

NOTAT

Dato 2014-02-03

Oppdrag **135000001 – Sveberg B7-Bistand detaljregulering**
Kunde **Sveberg Panorama AS**
Notat nr. **1_rev 1**
Til **TOBB v/Åse Karen Søreng**

Rambøll
Mellomila 79
P.b. 9420 Sluppen
NO-7493 TRONDHEIM
T +47 73 84 10 00
F +47 73 84 10 60
www.ramboll.no

Fra **Rambøll Norge AS v/Bonslet, Trond Arne**
Kopi **Solem Arkitektur AS v/Jann Fossum**

Vår ref. TAB

DETALJREGULERING SVEBERG B7 - VA-LØSNINGER

VA-planen omfatter løsninger for VA-nettet fra tilknytning til eksisterende kommunalt nett i Svebergvegen og inn og internt i fremtidig boligfelt B7.

Rambøll har gjennomført avklaringsmøte med Malvik kommune ved Magne Thomassen og Sturla Jakobsen. Her ble hovedlinjene for VA-løsningene avklart og dette er tatt med inn i vedlagte VA-plan.

Eksisterende forhold

Det ligger eksisterende VA-anlegg i Svebergvegen. Her det lagt ut stikkledninger til feltet på 4 ulike steder, med ulike dimensjoner. Stikkledningene med størst dimensjon er lagt ut i avkjørselen til fremtidig adkomstveg inn i feltet.

Generelt

Etter avtale med Malvik kommune, er det satt ett skille mellom hva som anses som fremtidige kommunale og private ledninger i feltet. Dette er angitt i vedlagte VA-plan.

Nye vannledninger inn i feltet er foreslått lagt på venstre side av adkomstvegen. Dette for å unngå nærføringer til carporter som er angitt ved boliger langs sørsiden av adkomstvegen.

Da viste hovedføringer i vedlagte VA-plan er omforente løsninger med Malvik kommune, vil kommunen kreve at ansvarlig søker kan dokumentere at disse forutsetningene er oppfylt før det gis ferdigattest. Dette må følges opp med innmålinger og kartangivelse av alle tilknytninger og rørføringer (også dreosanlegg rundt boligene).

Vann

Vannforsyning er angitt tilknyttet ved utlagt eksisterende Ø160 mm vannledning i avkjørselen til adkomstvegen. For brannvannsforsyning er det angitt lagt Ø160 mm frem til vannverks-/brannvannskum plassert ca. midt i feltet. Fra denne kummen og videre inn i feltet er det vist en fremtidig privat vannledning av mindre dimensjon (Ø50 mm). Inn til boliger er det angitt stikkledninger som forsyner både en og to boliger.



Spillvann

Spillvann er foreslått tilknyttet ved 2 eksisterende utlagte stikkledninger. Spillvann fra de boliger hvor det er ansett som høydemessig mulig, er angitt tilknyttet hovedledning lagt i fremtidig adkomstveg. For å legge til rette for å kunne føre spillvann fra nedre plan på de 6 boenhetene lengst nordøst, er det skissert en egen spillvannstrasé nordover til tilknytning til utlagt eksisterende spillvannsledning. Det er til sammen angitt plassering av 4 stk. nye spillvannskummer hvor 2 stk. blir kommunale. De 2 kommunale spillvannskummene foreslås utført iht Malvik kommunes som «Stjørdalskummer». Dette foreslås også for privat kumsett i adkomstveg, mens den private spillvannskummen benevnt som SK4 utføres som DN1000 betongkum med plastbelagte renner.

Overvann

Overvann er foreslått tilknyttet ved utlagt eksisterende Ø200 mm overvannsledning i avkjørselen til adkomstvegen. Det er tidlig stilt krav fra Malvik kommune om at overvann må fordrøyes og vi kjenner også til at eksisterende hovedledninger er dimensjonert i forhold til dette.

Utgangspunktet for dimensjonering av nødvendig fordrøyningsvolum, er beregnet påslippsmengde videre til kommunalt overvannssystem. Vi har beregnet dette ut fra hva som kan forventes er dimensjonerende avrenning fra feltet i dagens situasjon. Vi har ut fra en dimensjonerende gjentakintervall på nedbøren lik 20 år, beregnet dette til å være rundt 30 l/s.

Ut fra IVF-kurve fra Voll-Moholt-Tyholt, gjentakintervall på 20 år, beregnet fremtidig avrenningskoeffisient fra feltet og en sikkerhetsfaktor på 1,2 har vi beregnet at nødvendig fordrøyningsvolum er på 75 m³. Som vist på vedlagt VA-plan, er det foreslått et nedgravd fordrøyningsvolum i parkeringsareal vest i feltet. Det forutsettes at overvann føres via sandfang før og etter bassenget, samt at de har enkel adkomst for inspeksjon og vedlikehold. Dette kan da løses ved f.eks. plasstøpte betongbasseng, store betongrør eller overvannskassetter i plast.

Da kjellergulv for boliger nord for adkomstvegen høydemessig ligger lavere enn nivået på overvannsledninger i vegen, er det lagt opp til en splitting av takvann/overvann og drensvann. Takvann og overvann må føres inn i overvannssystemet i vegen, da dette skal fordrøyes. Drensvann fra husdreneringen føres ut til terreng på nordsiden av boligene. Her kan det være hensiktsmessig at det monteres klaff på utløpet for å hindre inntrenging av enten mus eller frost inn i drensanlegget. Det skal dokumenteres for Malvik kommune hvor en splitting av overvann- og drensanlegget er påkrevd.

Løsninger for overvannskummer er som for spillvann.

Vedlegg: VA-plan av 22-11-2013