



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

MOTTATT

03 APR. 2014

Saksbehandler
Tor Sæther
Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgtelefon
73 19 92 82

Vår dato
01.04.2014
Deres dato
19.02.2014

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2013/5234-421.4
Deres ref.
2013/1977-27

Malvik kommune
Postboks 140
7551 HOMMELVIK

Høringsuttalelse til reguleringsplan for del av Svebergmarka - felt B7 - Malvik kommune

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse, og har følgende vurdering av planen:

• Miljøvern

Det er gjennomført støyberegninger for ny bebyggelse. Dette er positivt. Støyberegningene viser at ny bebyggelse ligger utenfor gul sone. Det er derfor ikke nødvendig med avbøtende tiltak for å sikre tilfredsstillende støyforhold for nye boliger.

Fylkesmannen viser her til at det allerede er mange etablerte boliger på Sveberg og at det er viktig å sikre at disse får tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen. I bestemmelsene punkt 8.3 står det at T-1442/2012 «skal legges til grunn» i anleggsfasen. Det er svært vanskelig å håndheve en slik bestemmelse og det vil dermed bli vanskelig å sikre at etablerte boliger får tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen.

Fylkesmannen mener derfor at bestemmelsen bør være mer presis og at bestemmelsen bør endres slik at den sikrer at de anbefalte grenseverdiene i T-1442/2012 ikke overstiges.

• Barn og unge

Planforslaget har avsatt arealer for lekeområder, herunder nærlekeplass for å ivareta de miste barna. Det er i planforslaget klargjort at maksavstand fra bolig til nærlekeplass avviker med 20 m i forhold til NIBRs krav om 50 m. Det vil gjelde for et begrenset antall av beboerne. Dette bør være akseptabel løsning. Nærlekeplass som er foreslått ved inngang til området må sikres i forhold til biltrafikk inn i området.

• Landbruk og bygdeutvikling

Ingen merknad.

• Sosial og helse

Ingen merknad.

• Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Vilkår for egengodkjenning

Ingen

Med hilsen

Alf-Petter Tenfjord (e.f.)
direktørTor Sæther
plankoordinator*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

Kontaktpersoner: Landbruk: Margrethe Halsan, tlf. 73 19 92 73
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14
Barn og unge: Jostein Magne Krutvik, tlf 73 19 91 48
Sosial og helse: Harry P.A. van de Water, tlf. 73 19 93 13
Samfunnssikkerhet: Jan-Åge Gundersen, tlf. 73 19 91 78

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune PB 2350 Sluppen 7004 TRONDHEIM