

**BEBYGGELSESPAN FOR DEL AV TORP
MALVIKVEGEN 682. GNR. 42 / BNR. 12 m.flere.**

§ 1 AVGRENSNING

Bebyggelsesplanen er vist med reguleringsgrense på plankart dat.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til følgende formål:

Byggeområde
Felles avkjørsel
Felles oppholdsareal / lekeområde
Felles parkering
Rekkefølgebestemmelser

§ 3 BYGGEOMRÅDE

- 3-1 Område skal bebygges med 7 kjedete boliger samt 2 eneboliger som vist på plankart.
- 3-2 Boligene skal bygges i 2 etasjer og kan ha kjeller eller sokkeletasje.
- 3-3 Gesimshøyde skal være maks 6m for hus uten sokkel, hus med sokkel maks 8,5m.
- 3-4 Eneboliger skal ha maks 34° takvinkel, kjedete boliger maks 15°.
- 3-5 Hvert av husene skal ha 1 boenhet.

§ 4 FELLES AVKJØRSEL

- 4-1 Felles avkjørsel skal være felles for boligene innenfor planområdet, samt 2 eksisterende boliger.
- 4-2 Eksisterende avkjørsel fra fylkesvegen til gnr./bnr.: 4/51 skal stenges og erstattes med ny avkjørsel fra Skansenvegen.

§ 5 FELLES OPPHOLDSAREAL / LEKEOMRÅDE

- 5-1 Felles oppholdsareal / lekeområde skal være felles for de nye boligene innenfor planområdet.
- 5-2 Eventuell utrustning med lekeapparat skal være av godkjent type.

§ 6 FELLES PARKERING

- 6-1 Felles parkering skal være felles for de nye boligene. Det skal være minimum 2 parkeringsplasser pr. boligenhet i tillegg til garasje/carport.

§ 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 7-1 Utomhusplan som viser opparbeidelse av felles areal samt tekniske løsninger skal følge byggesøknaden.
- 7-2 Alle fellesområder skal være ferdig opparbeidet før det gies brukstillatelse.