



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

MOTTATT

11 NOV. 2013

Saksbehandler
Tor Sæther
Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon
73 19 92 82

Vår dato
07.11.2013
Deres dato
14.10.2013

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2013/8095-421.4
Deres ref.
2013/3057

Malvik kommune
Postboks 140
7551 HOMMELVIK

Uttalelse - reguleringsplan - del av Svebergmarka - revisjon etappe 3 og 4 - Malvik kommune

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse, og har følgende vurdering av planen:

- **Forholdet til overordnet plan**

Planforslaget er i tråd med overordnet plan for området.

- **Barn og unge**

Ute- og lekearealer er behandlet under pkt 3.3 i planbestemmelsene. For område B1 kan det oppføres terrassert bebyggelse med inntil 150 boenehter. Planen mangler konkret beskrivelse av hvordan krav til lekeområde skal løses for dette området. Fylkesmannen viser til plan- og bygningsloven §§ 1-1, siste ledd og 3-1 bokstav e, og mener at hensynet til småbarn ikke er synliggjort i planen. Verken kart eller bestemmelser for felt B1 beskriver arealer for lekeområder.

I henhold til Rikspolitiske retningslinjer som omhandler styrking av barn og unges interesser i planleggingen (rundskriv T-2/08) er det samtidig viktig at det foreligger rekkefølgebestemmelser knyttet til lekearealene.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4 1.ledd stiller Fylkesmannen vilkår om at plandokumentene må vise hvordan den helhetlige løsning for tilrettelegging av hensiktsmessige utelekeområder løses, med spesiell tydeliggjøring av området B1, jfr, plan- og bygningsloven § 3-1, § 12-7, punkt 4.

- **Landbruk og bygdeutvikling**

Ingen merknad.

- **Miljøvern**

Ingen merknad.

- **Sosial og helse**

Ingen merknad.

- **Universell utforming**

Ingen merknad.

- **Samfunnssikkerhet**

Ingen merknad.

Vilkår for egengodkjenning

Fylkesmannen stiller vilkår om at planbestemmelser eller plankart skal vise hvordan arealer for lekeområder for felt B1 løses, jfr. plan- og bygningslovens § 3-1 og § 12-7.

Vi minner om at vilkårene for egengodkjenning innebærer at Fylkesmannen har innsigelse til planen dersom vilkårene ikke imøtekommes.

Med hilsen

Jørn Krog
fylkesmann

Alf-Petter Tenfjord
direktør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kontaktpersoner: Landbruk: Margrethe Halsan, tlf. 73 19 92 73
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14
Barn og unge: Jostein Magne Krutvik, tlf 73 19 91 48
Sosial og helse: Harry P.A. van de Water tlf. 73 19 93 13
Universell utforming: Svein Horn Buaas tlf. 73 19 91 79
Samfunnssikkerhet: Svein Horn Buaas tlf. 73 19 91 79

Kopi:

Sør-Trøndelag fylkeskommune PB 2350 Sluppen 7004 TRONDHEIM