



# Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks 73 19 91 01

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler  
**Ingvild Kalland**  
Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon  
**73 19 91 61**

Vår dato  
**20.12.2013**  
Deres dato  
**04.12.2013**

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)  
**2013/9766-421.4**  
Deres ref.

tegn 3  
Leiv Eriksson Senter,  
Postboks 6380 Sluppen  
7492 TRONDHEIM

31 DES 2013

## Uttalelse til varsel om oppstart - reguleringsplan - Moan og Sandfjæra - parkeringsplass for Sandfjæra barnehage - Malvik kommune

Fylkesmannen har mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

### • Landbruk og bygdeutvikling

For så sentrale områder i Hommelvik, forutsetter Fylkesmannen det at det legges opp til en effektiv arealbruk. Ut over dette har vi ingen merknader.

### • Miljøvern

I overordnet plan for Moan/ Sandfjæra planlegges det boligutbygging i store deler av området. I tillegg er det planer om bygging av barnehage som ligger nært friområde som er avsatt. Det varsles oppstart av planer om å omdisponere deler av friområde til bl.a. parkeringsplass.

Fylkesmannen vurderer dette som svært uheldig. Området ligger nært Homla som er et varig verna vassdrag og som har sitt utløp nært omsøkt område. Elveavsetninger finnes langs hele Homla og ved utløpet ligger et stort grunnvannområde som er i stadig forandring. Homla er også viktig i friluftslivssøyemed. I tillegg er det knyttet stort naturmangfold til elveløpsform, geomformologi, vannfauna og botanikk. Elva er lakseførende 5 km opp til Dølanfossen og produksjonsforholdene for fisk er gode. Utløpet av elva er viktig overvintringsområde for vannfugl flere rødlistede arter er registrert.

Friområdets plassering nært Homla er viktig i folkehelsesammenheng. Når det bygges ut tett i området blir friområder desto viktigere. Tettsteder skal gis muligheter for fysisk og sosial fysisk utfoldelse. Nærheten til elva og elvestrengen er grunnlag for en sammenhengende grøntstruktur som kan binde Hommelvik som et tettsted sammen. Vann er en viktig del av grøntstrukturen og åpne elveløp, bekker og andre vannforekomster gir økt opplevelseskvalitet og naturmangfold.

Etter hvert som det bygges ut boligområder er det viktig at det også sikres områder som kan danne grunnlag for møtesteder og friområder som grunnlag for rekreasjon, fysisk aktivitet og forbindelser til andre områder.

Omsøkt tiltak vil medføre at dette friområdet minker i omfang og dets plassering nær Homla er uheldig.

*Fylkesmannen som miljøvernmyndighet vurderer på bakgrunn av dette, plassering av parkeringsplass m.m som svært uheldig og ber tiltakshaver om å finne alternative plasseringer/ løsninger. Fylkesmannen vi gjerne delta i dialog om dette.*

- **Barn og unge**

Ingen merknad.

- **Sosial og helse**

Ingen merknad.

- **Universell utforming**

Ingen merknad.

- **Samfunnssikkerhet**

Ingen merknad.

Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring. Vi tar forbehold om at det da kan foreligge nye momenter som endrer forutsetningene for vår vurdering av planforslaget.

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)  
direktør

Ingvild Kalland  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

Kontaktpersoner: Landbruk: Margrethe Halsan, tlf. 73 19 92 73  
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14  
Barn og unge: Jostein Magne Krutvik, tlf 73 19 91 48  
Sosial og helse: Harry P.A. van de Water tlf. 73 19 93 13  
Universell utforming: Svein Horn Buaas tlf. 73 19 91 79  
Samfunnssikkerhet: Svein Horn Buaas tlf. 73 19 91 79

Kopi:

Sør-Trøndelag fylkeskommune PB 2350 Sluppen 7004 TRONDHEIM