



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

MOTTATT

05 JUNI 2015

Saksbehandler

Inger Teodora Kværnø

Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon

73 19 91 61

Vår dato

29.05.2015

Deres dato

21.04.2015

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)

2013/9766-421.4

Deres ref.

2013/3571-20

Malvik kommune
Postboks 140
7551 HOMMELVIK

Uttalelse til høring av reguleringsplan - parkeringsplass for Sandfjæra barnehage - Malvik kommune

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger innspill til planen fra Fylkesmannens fagavdelinger:

Overordnede føringer

Gjeldende plan for området er områderegulering for Hommelvik sentrum. Denne viser området som grønnstruktur, og foreslått arealformål er ikke i tråd med overordnet plan. Planforslaget viser at det vil bli opprettholdt en grønn buffer mot elva, og det er redegjort for alternative friområder i nærområdet. Fylkesmannen har derfor ingen innvending til arealbruken.

Landbruk og bygdeutvikling

Ingen merknad.

Miljøvern

Det er positivt at parkeringsarealet er strammet opp og friområde blir mindre berørt enn det som framkom av oppstartsvareselet. Ingen ytterligere merknader.

Barn og unge

Området gjelder areal for parkeringsplass. Kommunen redegjør for den utfordring det er å finne en optimal løsning for å imøtekomme behovet for tilstrekkelig parkeringsareal uten å benytte noe av det friareal som var tenkt benyttet av barnehagen. Fylkesmannen har også merket seg de uttalelser som ligger i saken fra kommuneoverlegene og barn- og unges representant. Med reguleringsplan for parkeringsplasser tilknyttet Sandfjæra barnehage av 8. april 2015, er det foreslått en mer arealeffektiv utnyttelse av området. Selv om dette ikke gir den ideelle løsningen med tanke på friområde og lekeområde for barnehagen, finner ikke Fylkesmannen faglig begrunnelse for å komme med innvendinger til løsningen. Fylkesmannen vil imidlertid gi faglig råd om at friarealet ikke blir ytterligere beskåret.

	Embetsledelse og administrasjonsstab	Kommunal- og beredskapsavdeling	Oppvekst- og utdanningsavdeling	Sosial- og helseavdeling	Landbruk og bygdeutvikling	Miljøvern-avdeling
Telefon	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00
Telefaks	73 19 91 01	73 19 91 01	73 19 93 51	73 19 93 01	73 19 91 01	73 19 91 01
E-post:	postmottak@fmst.no	Internett: www.fylkesmannen.no/st		Organisasjonsnummer: 974764350		

Sosial og helse

I oppstartsvarselet til planarbeidet ble det vist et planareal helt ned til elvekanten, uten at det ble beskrevet hvor stor del av området som skulle benyttes til parkeringsplass. Løsningen som nå er skissert er bedre siden den gir en mindre inngripen i grønnstrukturen og friområdet. Det er samtidig lagt opp til annen utbygging som fører til fortetning i Hommelvik. Det blir da viktig at områder for rekreasjon og utfoldelse bevares for å ta vare på og utvikle bokvaliteten i området. Kommunen har gjort en vurdering av de innkomne innspill til oppstartsvarslet, og det er et lokalt handlingsrom for egne avveininger av fordeler og ulemper med planforslaget.

Det beskrives at det er uklart hvilke trafikale løsninger en ser for seg for å sikre akseptabel trafiksikkerhet. Videre beskrives det at det blir behov for å krysse vei for å komme fra parkeringsplassen og frem til barnehagen. Dette burde ideelt sett vært tatt inn som en del av vurderingsgrunnlaget før en beslutter hvor parkeringsplassen skal ligge. Det blir viktig i den videre planleggingen av barnehagen at trafiksikkerhet får høy prioritet. Det er heller ikke tydelig vurdert om det er slik at trafikk til og fra parkeringsplassen i seg selv medfører en fare for myke trafikanter.

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Universell utforming

Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har begge et ansvar for å ivareta universell utforming i planleggingen. Vi har nå inngått avtale med fylkeskommunen om at de ivaretar universell utforming i uttalelser til plansaker.

Fylkesmannens konklusjon

Fylkesmannen har følgende faglige råd til reguleringsplanen:

1. Fylkesmannen gir faglig råd om at friarealet ikke blir ytterligere beskåret.

Det er ikke mottatt innspill fra andre statlige sektoretater til planforslaget.

Med hilsen

Alf-Petter Tenfjord (e.f.)
direktør

Inger Teodora Kværnø
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kontaktpersoner: Landbruk: Laila Marie Sorte, tlf. 73 19 92 87
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14
Barn og unge: Jostein Magne Krutvik, tlf. 73 19 91 48
Sosial og helse: Frode Engtrø, tlf. 73 19 93 18
Samfunnssikkerhet: Dag Otto Skar, tlf. 73 19 91 68
Universell utforming: Sør-Trøndelag fylkeskommune
v. Vegard Hagerup, tlf. 73 86 64 46

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune PB 2350 Sluppen 7004 TRONDHEIM