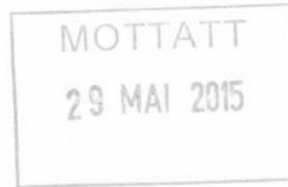




Jernbaneverket

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
Postboks 4710 Sluppen
7464 TRONDHEIM

Henvendelse til: Steinar Lillefloth
Tlf.: +47 90857082
Faks:
E-post: steinar.lillefloth@jbv.no



Postadresse:
Postboks 4350
NO- 2308 Hamar

postmottak@jbv.no

Sentralbord:
05280

Org. Nr.:
971 033 533 MVA

Bankgiro:
76940501888

jernbaneverket.no

Dato: 27.05.2015
Saksref.: 201308046-4
Deres ref.: 2013/3571
Vedlegg:

Høringsuttalelse - Offentlig ettersyn av reguleringsendring for del av Områdereguleringsplan for Hommelvik sentrum - parkeringsplass for Sandfjæra barnehage PlanID 201313, Malvik kommune

Det vises til brev av 21.4.2015. Hensikten med planarbeidet er å regulere deler av friområdet til parkeringsplass for Sandfjæra barnehage. Det skal legges til rette for 22 parkeringsplasser, beplantning og snøopplag, samt tomt for varmesentral for fjernvarmeleveranse til nærområdet.

Gjeldende reguleringsplan for den største delen av dette planområdet, er den nylig vedtatte «*Områderegulering for Hommelvik sentrum*», der det aktuelle området er regulert til friområde. I tillegg berøres en liten del av «*Detaljregulering for n1, n2 og endring av b2-3, 4, 5, 6, Hommelvik sjøsida*», men her opprettholdes formålet veg.

Nasjonale og vesentlig regionale jernbaneinteresser

Sporgrunnen og jernbanetraseen er en transportkorridor som eies og forvaltes av Jernbaneverket i henhold til «Instruks for Jernbaneverket», fastsatt ved kongelig resolusjon 12. juni 2009. Her pålegges Jernbaneverket å «drifte, vedlikeholde og bygge ut statens jernbaneinfrastruktur» og å «avklare framtidig arealbehov og sikre forsvarlig arealdisponering på grunnarealer og i bygg som er eller vil bli viktige for jernbanedriften».

Jernbaneverket skrev ved varsel om oppstart at jernbanebrua over Homla i framtiden vil bli utvidet til to spor i forbindelse med utvikling av dobbeltspor på strekningen Trondheim-Stjørdal. Det nye sporet vil komme nord for eksisterende spor. Utbygging av dobbeltspor vil kreve areal på den aktuelle tomta i utbyggingsfasen, bl.a. til midlertidig bru for å opprettholde ordinær togtrafikk så godt som mulig i anleggsfasen. Alternativt vil det kunne bygges en permanent jernbanebru parallelt med dagens jernbanebru, og da på nordsiden av dagens bru.

Parkeringsareal er i planen vist i akseptabel avstand til eksisterende jernbanespor. Ved etablering av nytt spor nord for eksisterende, vil to parkeringsplasser bli nærmere ny spormidt enn teknisk regelverk tilsier, og må derfor utgå.

Planfaglige råd

- Det er et eksisterende gjerde langs jernbanen forbi planområdet i dag. Vi vil likevel anbefale at det tas inn et rekkefølgekrav i bestemmelsene om at eksisterende flettverksgjerde opprettholdes.
- Vi anbefaler at to parkeringsplasser nærmest dagens jernbanespor flyttes til nord i planområdet, slik at framtidig situasjon ivaretas i denne reguleringsplanen.

Med hilsen

Ragnhild Lien
seksjonssjef
Plan og teknikk, offentlig plan og forvaltning

Steinar Lillefloth
Planlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk

Kopi til: Malvik kommune