



Malvik kommune

Virksomhet for Areal og samfunnsplanlegging

Postboks 140, 7550 Hommelvik

Ref 2013/3571-20 Att: Rolf Brovold

Omregulering av park

Sett fra styret i sameiet Hommelvik sjøside 1 sitt sted er ikke dette en sak, men to helt separate saker som tas opp. Den ene er parkeringsplasser i tilknytning til barnehagen, den andre er tomt til fjernvarmeanlegg. Det vil si sameiet Hommelvik sjøside 1 ønsker at disse skal behandles separat. Den ene har ingen sammenheng med den andre, og det gir mulighet til å godkjenne den ene uten at den andre nødvendigvis blir godkjent.

Sak 1 Fjernvarmeanlegg

For det første stiller vi spørsmålstegn ved hvorfor fjernvarmeanlegget i det hele tatt bygges. Beboerne ønsker ikke dette, og det har vist seg i ettertid at området ikke er konsesjons belagt.

Det vil si at det ikke er noe krav til at det benyttes et fjernvarmeanlegg som det i tillegg det kan reises spørsmål om faktisk er miljøvennlig.

Når vi skriver miljøvennlig, mener vi ikke bare i form av fornybar energi, men også i forhold til bomiljø og fornuftig bruk av ressurser, og energitap. Tapet i anlegget er på minst 30% da må en spørre seg om dette er miljøvennlig. Det at det er et kommunalt vedtak på at det skal benyttes fornybar energi i form av et fjernvarmeanlegg i et konsesjons fritt område er etter vårt syn ikke god nok grunn. Spesielt ikke når pellets fyrt forutsetningene for dette vedtaket er endret.

Konsekvensen av dette er at beboerne må betale nesten det dobbelte for energien i forhold til det vi har kunnet gjøre i et konsesjonspliktig område eller for annen energi.

Ut fra dette kan vi ikke se annet enn at fjernvarmeanlegget må klassifiseres som et næringsbygg, og som derfor skal plasseres på areal som er regulert til det formålet, og ikke i en park hvis det skal bygges.

Vi forutsetter at næringsbygget blir bygd på eksisterende næringsareal. Da vil det være fornuftig å trekke dette så langt unna all bebyggelse som mulig. I og med at det er mest bebyggelse nærmest Homla, på begge sider av hovedveien, ber vi om at det utredes et alternativ hvor det flyttes nærmest butikk tomte.

Et dårligere alternativ er på andre siden av veien i forhold til parken. Det er lagt frem forslag til byggehøyde på 15 meter? Vi antar at det er fraveket fra maksimal kotehøyde for å få bygge en 12 meter høy silo. Dette er vi sterkt imot da sameiet Hommelvik sjøside 1 vet at det finnes flere alternativer til dette.

Nord energi skisserte selv en løsning med to siloer med maksimal høyde på 6 meter. I tillegg kan siloene senkes ned i bakken.

Vi ber om at disse forslagene utredes.

Sak 2 Parkeringsplass i forbindelse med ny barnehage

Vi ser behovet for parkeringsplasser i forbindelse med utbyggingen av ny barnehage.

Det er mange måter å anlegge parkeringsplasser på slik at de tar minst mulig areal av parken.

Hvis fjernvarmeanlegget bygges på næringsområdet, eller ikke bygges i det hele tatt så vil det bli mindre areal på parkområdet som forsvinner. Slik vi ser det vil disse parkeringsplassene kunne benyttes av alle som ønsker å benytte park og fritidsområdene i nærheten.

Vi mener også at det er best å ha kun parkering for de ansatte på de allerede etablerte plassene som er planlagt i tilknytning til barnehagen mot sameiet Hommelvik sjøside sitt bygg B.

Vi ser at Malvik kommune har definert område P1 som område for å bringe/ hente barn?

Ved kartinnsyn på web så er dette område eid av sameiet Hommelvik sjøside 1, og hvordan kan Malvik kommune planlegge å bruke vårt område til dette formålet? (Se vedlegg i mail sammen med dette brevet).

Bakgrunnen for at vi ikke ønsker dette er at det vil bli vanskelig med henting / bringing på et allerede trangt område som eies av oss, og vi ser det også som meget uheldig med så stor trafikk, og påfølgende støy for de beboerne som bor nærmest barnehagen. Dette vil også forringe livskvaliteten, og verdien på leilighetene til de nevnte beboere.

For å kunne benytte parkeringsplasser på andre siden av veien, må det legges opp til en overgang til barnehagen som er minst mulig trafikkert. Dette kan oppnås ved at en legger parkeringsplassene i tilknytning til ny vei på baksiden av næringsområdet. Det vil si at trafikk enten sluses bort fra fotgjengerovergangen. Her kan kanskje virkemidler som enveis kjøring benyttes.

Et annet alternativ er at en har en parkeringsplass som har to inn / utganger parallelt med Havneveien.

Hvis en da legger fotgjengerovergangen midt mellom inn og utgangene, vil det føre til at nesten ingen trafikk må passer overgangen uavhengig om en skal den ene eller den andre veien.

Mvh

For Styret i sameiet Hommelvik sjøside 1

Rune Belsvik, styreleder