
| | |
|--------------------|--|
| Oppdragsgiver: | Ramlo Sandtak AS |
| Oppdrag: | 615216-01 – Massedeponi Ramlo Sandtak AS Bjørnstad Massedeponi |
| Dato: | 21.12.2017 |
| Skrevet av: | Ingrid B Sæther |
| Kvalitetskontroll: | Bjarte Lykke |

PLANBESTEMMELSER

Detaljplan for Bjørnstad massedeponi

Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 26.02.2019

Dato for godkjenning av bygningsrådet: -

§ 1 AVGRENSNING

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse bestemmelsene for området som er vist med reguleringsgrense på plankartet, datert 18.12.2017

§ 2 AREALFORMÅL

Området reguleres til:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)
 - Traktorveg (SV)
- Landbruks-, natur- og frilufsformål (PBL § 12-5 nr. 5)
 - Landbruk (LL)
- Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)
 - Massedeponi i felt for landbruksformål (#1)
 - Midlertidig anleggsområde i felt for landbruksformål (#2)
 - Omlegging av bekk (#3)
 - Sedimentasjonsbasseng (#4)

§ 3 GENERELLE BESTEMMELSER

§ 3.1 Miljøforhold

3.1.1 Støy

Støy fra virksomheten skal ikke overstige verdier gitt i Miljøverndepartementets retningslinjer i T-1442.

Støy fra området skal ikke overstige følgende grenser:

| | | | | |
|----------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| <i>Mandag-fredag</i> | <i>Kveld mandag-freag</i> | <i>Lørdag</i> | <i>Natt (kl. 23-07)</i> | <i>Natt (kl. 23-07)</i> |
| 55 L _{den} | 50 L _{evening} | 50 L _{den} | 45 L _{night} | 60 L _{AFmax} |

Det vises også til forurensningsforskriften § 30-7.

Ved behov skal det iverksettes støydempende tiltak for å oppnå tilfredsstillende verdier. Kommunen kan gi pålegg om beregninger/målinger og tiltak.

3.1.2 Støv

Håndtering av støv skal følge retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520. Kommunen kan ved behov stille krav om avbøtende tiltak før utkjøring på offentlig veg, for eksempel asfaltering og pukk i atkomstveg, vaskeanlegg for lastebiler eller andre tiltak. Det skal føres journal over avbøtende tiltak som iverksettes. For å dempe støvproblem ved massetransport skal det ved behov foretas rengjøring av offentlig vegnett.

Kommunen kan også gi andre pålegg om støvdempende tiltak.

3.1.2 Avrenning

Overvann skal håndteres og fordrøyes innenfor planområdet. Det skal ved søknad om tiltak dokumenteres at anlegg for fordrøyning og rensing av vann er hensiktsmessig utformet og tilstrekkelig dimensjonert for å takle avrenning i nedslagsfeltet.

Tiltakene skal ikke føre til økt avrenning til vassdrag i forhold til dagens situasjon, og skal heller ikke påvirke vannkvalitet/miljø på en negativ måte.

3.1.2 Grunnforurensning

Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende (i en container el.) og skal være sikret for å hindre avrenning og forurensning i grunnen. Det skal etableres rutiner og tiltak som hindrer forurensning i grunnen.

Det skal foreligge tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn i tråd med forurensningsforskriften kapittel 2: Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeid. Denne skal være godkjent av forurensningsmyndigheten. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten.

§ 3.2 Krav til rene masser

Det er ikke tillatt å deponere masser som ikke tilfredsstiller tilstandsklasse 1 angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 Tilstandsklasser for forurenset grunn og Trondheim kommunes faktaark nr. 50. Rene masser defineres som jord, myr, stein, sand, grus og leire.

Myrmasser av større omfang kan ikke tippe for det foreligger en miljøteknisk vurdering som tilsier at massene ikke utgjør en fare for forurensning.

Utførende selskap skal drive dokumentert mottakskontroll for å sikre at det kun er rene masser som kjøres inn. Massenenes mengde, opprinnelsessted og tilstandsklasse angitt i Klif-veileder TA-2553-2009 skal dokumenteres. Dokumentene skal være tilgjengelig for rette myndighet.

§ 3.3 Erstatningsbrønner

For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av massedeponeringen, skal det før anleggsstart utarbeides plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning.

§ 3.4 Atkomst

Atkomst til deponiområdet skal være via E6 og/eller Markabygdvegen.

Innenfor deponiområdet kan det etableres midlertidige anleggsveger som er nødvendige for driften.

§ 3.5 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet stanses og Trøndelag fylkeskommunen varsles, jfr. kulturminneloven § 8.

§ 3.6 Sikring

Under driftsperioden skal de deler av området som kan utgjøre fare for mennesker, vilt eller husdyr holdes forsvarlig sikret. Sikringen må også hindre at uvedkommende bruker området som tipp.

Det skal settes opp låsbare bommer som sperrer adkomsten til driftsområdet. Bommene skal være låst i alle tidsrom hvor det ikke foregår aktivitet innen driftsområdet.

§ 3.7 Krav til oppfylling

Deponimasser skal bestå av faste masser i bunnen. Sjiktvis lagdelinger må unngås for å hindre utglidninger av massene. Øvre sjikt på 1,2-1,4 meter må være fri for stein og andre faste gjenstander. Øverste sjikt skal bestå av matjordlag.

Oppfylling skal skje med lagvis utlegging og komprimering. Masse kan legges ut i høyder inntil 3 meter mellom hver planering. Masse skal legges fra kote 113 og lagvis opp til kote 167. Massene må til enhver tid tippes fra laveste terrengnivå for ikke å øke belastningen på terrenget unødvendig. Ved avbrudd i arbeidet skal området sikres mot erosjon.

§ 3.8 Krav om planeringsplan, i henhold til Forurensningsforskriften

Det skal utarbeides egen planeringsplan som skal godkjennes av kommunen før oppstart av arbeidet.

§ 3.9 Matjord og jord fra skog

Matjord skal fjernes før det igangsettes deponivirksomhet i et sjikt på 30 cm på areal som brukes til jordbruksdrift. Matjorda skal mellomlagres i ranker og ligge i fred under deponiarbeidet. Mattilsynets retningslinjer for flytting av matjord skal følges.

Matjord som fjernes fra området skal primært brukes til jordbruksformål i nærområdet. Jordmasser som skal flyttes forutsettes å være fri for floghavre og potetål, dette skal kontrolleres av lokal landbruksmyndighet.

Etter endt hogst må eksisterende toppjord i skog fjernes og mellomlagres den tiden massedeponiet er i drift og gjenbrukes innenfor planområdet. Fagnotat for etablering av jordbruksareal etter oppfylling datert 11.12.2017 skal legges til grunn ved fjerning av jord på skogsareal.

§ 3.10 Etterbruk – landbruksformål (Plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 5)

Området skal etter oppnådd terrengprofil tilbakeføres til landbruksareal.

§ 3.11 Frist for avslutning etter oppfylling

Tiltakshaver er ansvarlig for opprydding ved avsluttet drift. Fyllinger som er ferdig oppfylt skal revegeteres. Frist for planering av topplag og tilsåing settes til 2 år etter endt oppfylling og planering.

§ 3.12 Særlige landskapshensyn

Vegetasjonen langs bekker skal bevares og utvikles. Vegetasjonsbeltet skal være minimum 10 meter langs bekker.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Traktorveg (SV)

Traktorveg skal gi atkomst til deponiet. Veggen kan i anleggsfasen benyttes til driftstrafikk til og fra området.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR – OG FRILUFTSFORMÅL

§ 5.1 Landbruk (LL)

Felt benevnt LL skal benyttes til landbruksformål.

§ 6 BESTEMMELSESONRÅDER (PBL § 12-7)

6.1 Midlertidig rigg- og anleggsområde for massedeponi (PBL § 12-7, nr. 2 og nr. 3)

6.1.1 Fellesbestemmelser

Områdene skal beskyttes mot forurensningsbelastning, i henhold til rammer og føringer gitt i notat for *Plan for håndtering av avrenning, vannforsyning og vannmiljø (Asplan Viak 06.12.2017)*.

Ved ferdigstilling av anlegget skal områdene tilbakeføres til landbruk. Deponering, terrengarbeider, mellomlagring av masser mv. skal være avsluttet og områdene skal være istandsatt og tilbakeført senest ett år etter at området er ferdig oppfylt med masser.

6.1.2 Massedeponi i felt for landbruksformål (#1)

Bestemmelsesområde benevnt #1 omfatter massedeponi som er regulert til landbruksformål. Innenfor området tillates deponering av rene masser, med et fyllingsvolum på ca. 500.000 m³, innenfor en driftsperiode på 10 år fra igangsettelse av tiltaket skal dette være oppfylt. Maks oppfyllingshøyde er 167 moh. Helningsgrad skal være maks 1:5-1:7.

6.1.3 Midlertidig anleggsområde i felt for landbruksformål (#2)

Bestemmelsesområde benevnt #2 omfatter midlertidige rigg- og anleggsområde som er regulert til landbruksformål. Innenfor området tillates nødvendige terrengarbeider, mellomlagring av masser m.m. som følge av drift av massedeponiet. Når anlegget er ferdigstilt, skal anleggsområdet istandsettes til underliggende formål.

6.1.4 Omlegging av bekk (#3)

Bestemmelsesområde benevnt #3 omfatter etablering av nytt bekkeløp for Øyåsbrubekken.

6.1.5 Sedimentasjonsbasseng (#4)

Bestemmelsesområde benevnt #4 omfatter etablering av fang- og sedimentasjonsbasseng.

§ 7 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 7.1 Anleggsstøy og andre ulemper fra anleggstrafikk

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping samt støyforhold. Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives.

Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2012, samt Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, legges til grunn.

§ 7.2 Deponi av overskuddsmasse

Plan for bygge- og anleggsfasen skal gjøre rede for hvordan og hvor deponering av masser skal skje. Masser som skal deponeres skal være rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA-2553. Planen skal også redegjøre for transport av masser. Opparbeidelse og etablering av jordbruksareal skal skje i henhold til notat: Regulering – Bjørnstad massedeponi – etablering av jordbruksareal etter oppfylling, datert 11.12.2017 med unntak av tykkelsen på jordlaget som skal være 150 cm etter setning.

§ 7.3 Geotekniske forhold

Rapport fra geotekniske undersøkelser og geoteknisk prosjektering skal foreligge sammen med søknad om rammetillatelse. Ny geoteknisk vurdering må vise at hensyn til områdestabiliteten og lokalstabilitet blir ivaretatt, og om sikkerhet mot utglidning er tilstrekkelig ivaretatt ved full last og ferdig oppfylt deponi.

§ 7.4 Håndtering av avrenning, vannforsyning og vannmiljø

Øyåsbrubekken skal legges i rør under deponiområdet før tillatelse til deponering av masser kan gis.

Avskjærende grøfter: Alt vann som ikke treffer deponiområdet i form av nedbør, skal ledes utenom området. Det skal etableres avskjærende grøfter tidlig i anleggsfasen og før oppfylling, for å hindre at overflatevann renner inn i deponiområdet. Avskjærende grøfter skal være permanente og være funksjonelle også etter at deponiet er avsluttet.

Oppsamlingsgrøft: Oppsamlingsgrøft mellom anleggsveg og fremtidig jordbruksareal skal være permanent i både anleggsperioden og etter endt deponering av masser.

§ 7.5 Forurensningsfare

Sedimentasjonsbasseng skal etableres før gravearbeidet starter og masser blir deponert på området. Bassenget skal rense all avrenning og kunne tå hånd om partikler fra anleggsområdet/deponiområdet før utslipp til vassdrag. Suspendert stoff i vannet fra

sedimentasjonsbassenget skal ikke overstige 50 mg/l (SS). Dersom forholdene i resipienten tilsier det, kan utslippskravet bli strengere.

Sedimentasjonsbassenget må renses slik at det fungerer optimalt i hele perioden. Det må etableres rutiner og gjennomføres fjerning/skraping og tømming av oppfylte sedimenter. I tillegg må det tas prøver for å dokumentere renseeffekten til sedimentbassenget se § 8.8.

§ 7.6 Vannforsyning

Det skal være utarbeidet en rutine og en beredskap for mobil vannforsyning (tank) gjennom hele anleggsfasen. Dette skal sikre grunneierne drikkevann ved plutselig bortfall av vann og/eller ved forringelse av vannkvaliteten.

Vannkvalitet og kapasitet/vanntilsig skal dokumenteres for alle brønner gjennom perioden med oppfylling/deponering. Overvåkingen skal følge fastsatt overvåkningsprogram.

§ 8 REKKEFØLGEKRAV

§ 8.1 Matjord og jord fra skog

Matjord og jord fra skog skal tas vare på før fylling kan starte.

§ 8.2 Fang-, fordrøyning- og sedimentasjonsbasseng

Fang-, fordrøyning- og sedimentasjonsbasseng skal være ferdig etablert før deponering av masser påbegynnes.

§ 8.3 Omlegging av bekk

Omlegging av Øyåsbrubekken (midlertidig i rør) skal være ferdig gjennomført før anleggsstart.

§ 8.4 Grunnforhold

Før anleggsstart skal det dokumenteres at grunnforholdene er sikre og at nødvendige avbøtende tiltak er utført.

§ 8.5 Driftstider

Transport og arbeid innenfor område for massemtak skal begrenses til:

- Mandag – fredag kl. 07.00 – 19.00
- Lørdag kl. 09.00 – 16.00

Det tillates ingen virksomhet på søndag, hellig- og høytidsdager.

Unntaksvis tillates opplasting og transport av masser utenfor fastsatt driftstid når massene skal gå direkte til uforutsette reparasjoner og utbedringer av vegger og kommunaltekniske anlegg. Kommunen skal varsles før nødvendig transport gjennomføres.

§ 8.6 Offentlige godkjenninger

Det skal foreligge deponitillatelse for deponi iht. forurensningslovens før igangsettingstillatelse kan gis.

§ 8.7 Drikkevannsforsyning

Før igangsetting skal det utredes ny permanent vannforsyning til eiendommene som forsynes med vann fra 1) brønn i Øyåsbrubekken (23/4) og 2) brønn i Svartdalsbekken (23/2 og 23/13) som er beskrevet i Bjørnstad massedeponi - plan for avrenning, vannforsyning og vannmiljø datert 17.12.2017. Ny løsning/erstatning for vannforsyning skal være etablert før anleggsarbeidet kan starte. Eksisterende og nye vannkilder skal kartlegges og følgende data skal fremlegges før anleggstart:

- Vannkvalitet (utvalgte bakteriologiske og fysisk-kjemiske parametere)
- Kapasitet/tilsig
- Nøyaktig posisjon på inntak/brønn (x, y, z)
- Ledningskart/forsyningssystem

Disse dataene vil være dokumentasjonen på før-situasjonen. Det skal lages et overvåkningsprogram basert på resultatet fra denne innledende prøvetakingen/registreringen som angir blant annet nødvendig prøvetype, frekvens og analyseparametere.

§ 8.8 Overvåking og kartlegging av tilstand på resipienter/vassdrag

Før anleggsstart skal det utarbeides et prøvetakingsprogram, som skal godkjennes av kommunen, og som angir prøvetakingsfrekvens og analyseparametere for alle aktuelle/berørte resipienter.

Prøvetaking skal starte før oppstart av deponeringen, gjennomføres under hele anleggsfasen, samt 3 år etter endt anlegg.

Før oppstart skal det tas 4 prøver i resipienter under varierende avrenningsforhold (tørrvær sommer, flom høst, snøsmelting vår, vinter).

Fra anleggsstart skal det tas månedlige prøver i minimum ett år under varierende avrenningsforhold (tørrvær sommer, flom høst, snøsmelting vår, vinter).

Prøvetakingsintervallet kan vurderes på nytt ett år etter anleggsstart.

Det skal prøvetas for minimum følgende parametere:

- Nitrogen
- Fosfor
- pH
- Suspendert stoff

Viktige prøvetakingspunkt er oppstrøms- og nedstrøms prøve av Øyåsbrubekken og Svartdalsbekken, det vil si prøve oppstrøms planområdet, samt prøve etter samløp og av Vegbrubekken.

I tillegg skal det tas prøver av begroingsalger i samme prøvepunkt som beskrevet over. Disse skal gjennomføres på sommer og på høst (2 runder).

Resipientene skal kartlegges og dokumenteres med bilder før, under og etter at anlegget er ferdig. Det er spesielt viktig å dokumentere tilstanden i områder med lav vannhastighet hvor sedimenteringen er størst.

Prøveresultatene skal legges inn i vannmiljødatabasen fortløpende av tiltakshaver.