

OPPSTART AV REGULERINGSARBEID FOR MASSEDEPONI PÅ BJØRNSTAD

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles med dette at det er igangsettes planarbeid for massedeponi på eiendom Gnr/Bnr 23/1 og 23/6 i Malvik kommune.

Det skal kun deponeres rene masser, og området skal tilbakeføres til nydyrkingsareal etter endt deponering. Reguleringsformålet er landbruk.

Området preges i dag av kupert terreng, vegetert med skog.

Det har vært drevet sporadiske uttak av skog i området fram til dags dato.

Planområdet er ca. 185 dekar, hvor avgrensningen for selve deponiet er ca. 120 dekar. Estimert mengde er ca. 300 - 600 000 m³. (avhenger noe av deponiets utforming, dette vil bli avklart i den påfølgende reguleringsprosessen)

På grunn av manglende tilgang på massedeponi i Trondheim, særlig på østsiden av byen, er det grunn til å tro at oppfyllingen vil kunne skje relativt raskt. Det er antatt en periode på ca. 3-5 år før området tilbakeføres.

Det er ønskelig å få transporten til massedeponiet via Markabygdveien og over Gnr.23 Bnr.6. Tiltentk atkomsttrase, samt alternativ atkomsttrase er inntegnet på vedlagt planavgrensning.

En vil trolig benytte eksisterende traktorvei for intern forflytning innad i massedeponiet, men dette og andre midlertidig anleggsveier vil redegjøres for i det videre planarbeidet.

I IKAPs høringsutkast er denne lokaliseringen vurdert som positiv.

Tiltaket er vurdert etter § 4 i forskrift for konsekvensutredninger, deriblant bokstavene f og g. Tiltaket er her vurdert å være positivt for landbruket, og gjennomføringen vil være begrenset i tid. Kommunen har derfor avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredninger.

Planforslaget vil bli supplert med særutredninger knyttet til viktige tema i planarbeidet.

Tiltakshaver har engasjert Ramlo Sandtak AS til å bistå i reguleringsplanarbeidet.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises det til vår nettside

www.ramlo.no

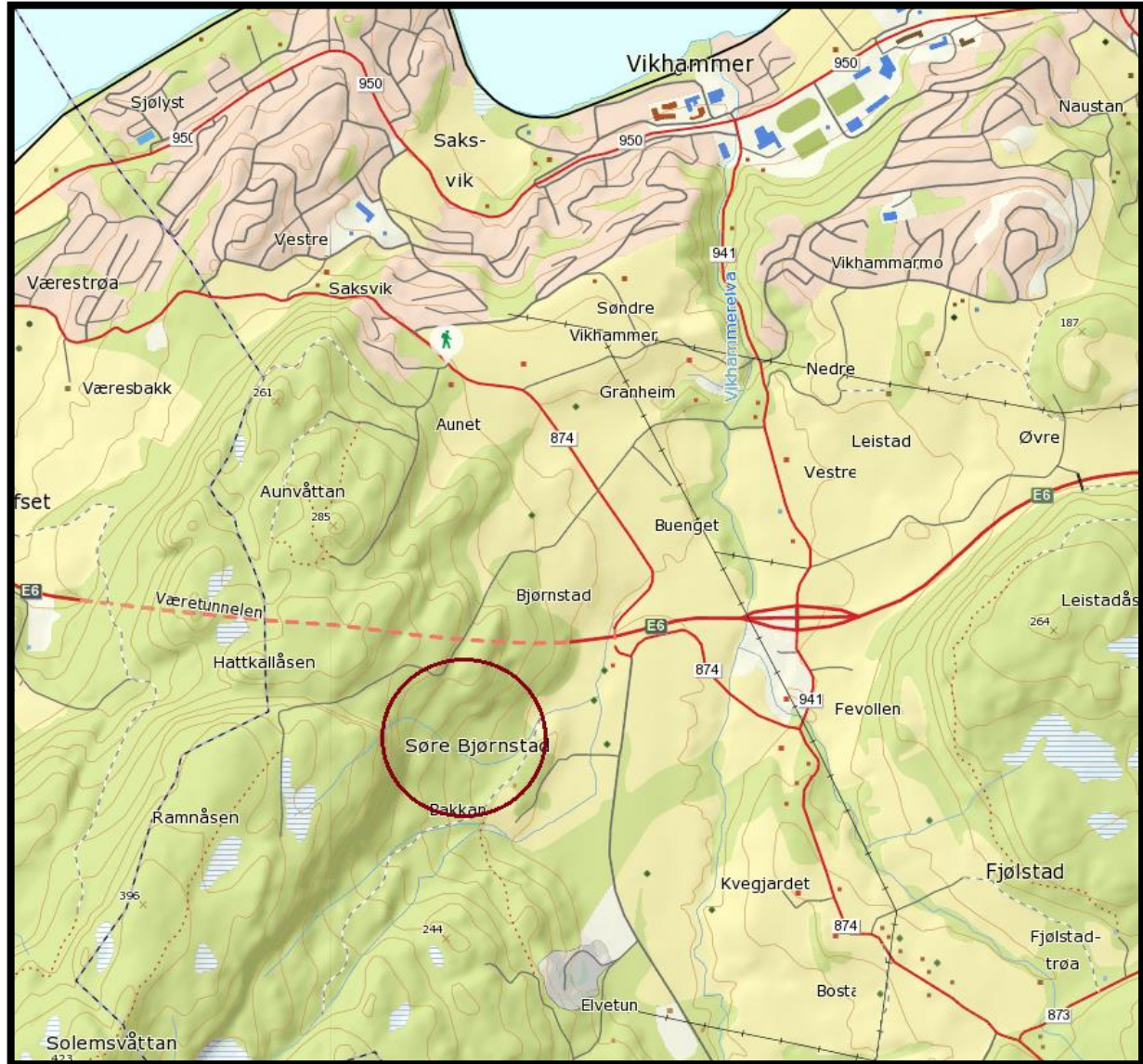
Innspill til planarbeidet kan sendes til:

Ramlo Sandtak AS v/Jan Torstein Ovidth

Industriveien 63, 7080 Heimdal

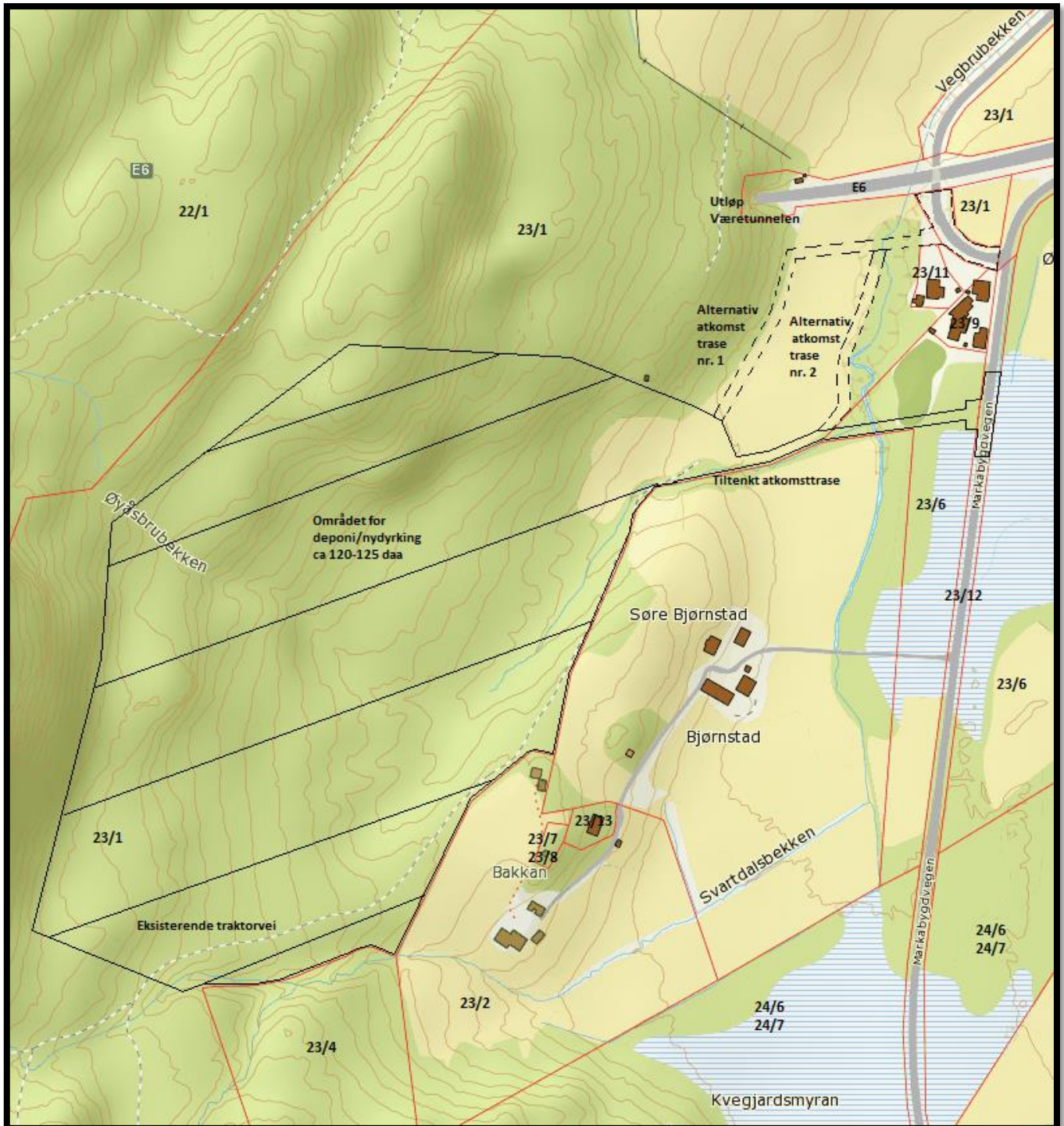
Eller pr E-post: jan@ramlo.no

innen 5. November 2014.



Oversiktskart. Området for deponering er markert med rød sirkel.

Alt innen transport, sand og grusprodukter



Planavgrensning, Varsling oppstart av reguleringsplan for massedeponi/nydyrking på Bjørnstad (Gnr/Bnr 23/1 og 23/6)

Alt innen transport, sand og grusprodukter