

Harry Staven
Markabygdveien 1110
7560 Vikhammer

10.10.17

Asplan Viak AS
v/Ingrid B. Sæther
Abels gate 9
7030 Trondheim

Vedrørende massedeponi på Bjørnstad Gnr/bnr 23/1

Viser til brev av 20.09.2017 og telefonsamtale den 04.10.17 med kontaktperson Ingrid B. Sæther ved Asplan Viak AS.

I forbindelse med det planlagte deponiet vil vi gjøre oppmerksom på følgende:

- Vår eiendom Bjørnstad Gnr/bnr 23/4 har en vannkilde i det aktuelle området.
- Ønsker at kart med en korrekt avgrensning av deponiet sendes så snart dette er utarbeidet.

Vennlig hilsen

Harry Staven





Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler
Hanne Nordgård
Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon
73 19 92 76

Vår dato
11.10.2017
Deres dato
20.09.2017

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2014/7551-421.4
Deres ref.

Asplan Viak AS
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Fylkesmannens uttalelse - varsel om oppstart av planarbeid for massedeponi på Bjørnstad - Malvik 23/1 og 23/6

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Overordnede føringer

Området er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel. I tillegg har det hensynssone friluftsliv og dels hensynssone landbruk. Området er anbefalt gjennom IKAPs massedeponiplan.

Landbruk og bygdeutvikling

Det fremgår at planområdet på ca. 300 daa, og at selve deponiet antas å bli i størrelsesorden 130 daa.

Ved utarbeidelsen av IKAPs plan for massedeponi hadde vi ingen avgjørende innvendinger til deponi på Bjørnstad. Dette er vurderinger som står ved lag, og vi har således ingen innvendinger til selve formålsendringen av det området som ble vurdert i IKAP. Dette er areal som hovedsakelig består av skog med høy og middels bonitet. Østre del av foreslått planavgrensning omfatter imidlertid også større områder med fulldyrka mark. Vi antar at denne delen av planområdet er innlemmet for å avklare adkomst. Fylkesmannen mener imidlertid dette må søkes løst uten å omdisponere dyrka mark. Vi viser i den forbindelse til skjerpede føringer for jordvernet, herunder nasjonal jordvernstrategi. Ut fra dette mener vi at planavgrensningen fortrinnsvis bør reduseres slik at dyrka mark unntas, eventuelt at dyrka marka reguleres til landbruksformål.

Foreslått planavgrensning ser ut til å komme i berøring med to MiS-figurer. I det videre planarbeidet bør det gjøres rede for konsekvensene av dette, og hvordan verdiene eventuelt kan ivaretas.

For å sikre at oppfylningen av masser fører til at arealet kan nyttes til dyrkamark, må oppbygging av deponiet, herunder kvaliteten på massene, beskrives. Endelig utforming av deponiet samt overgang til tilstøtende areal, må beskrives og illustreres før vedtak av reguleringsplanen.

Miljøvern

Bjørnstad er et av deponiområdene som ble vurdert gjennom IKAP. Det ble ikke registrert viktig naturmangfold i forbindelse med naturtypekartleggingen av IKAP-områdene. Fylkesmannen har på denne bakgrunn ikke merknader til arealbruken. I den videre planleggingen må det imidlertid tas hensyn til vassdrag og nærmiljø.

Rene masser

Deponiet skal ta imot rene masser. Bestemmelsene må angi at rene masser består av jord, stein, sand, myr, grus og leire. Naturlige masser fra områder uten forurensende virksomhet, betraktes som rene. Bearbeidede materialer som betong, asfalt, jern og glass er avfall. Disse materialene kan ikke klassifiseres som rene masser. Det må videre framgå av bestemmelsene at det ikke er tillatt å deponere masser som ikke tilfredsstillende tilstandsklasse 1 angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 Tilstandsklasser defineres for forurenset grunn. Utførende selskap skal drive mottakskontroll. Massenes mengde, opprinnelsessted og tilstandsklasse angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 skal kunne dokumenteres.

Vassdrag

Svartdalsbekken går gjennom området. Det er viktig å ta hensyn til bekken i forbindelse med deponidriften. Det må gis en beskrivelse av tilstanden på bekken i dag og gjøres rede for hvordan bekken skal hensyntas. Det må tas inn bestemmelser i planen som sikrer ivaretagelse av vassdraget og den økologiske tilstanden til vassdraget. Det må sikres at vannkvaliteten ikke reduseres. Hvilke avbøtende tiltak som er nødvendige for å sikre vassdraget må konkret vurderes ut ifra områdets topografi og faren for avrenning. *Konkrete tiltak for å hindre avrenning og forurensning må tas inn i bestemmelsene.*

Støy

Det ligger flere gårdsbruk og boliger nært deponiområdet. Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016) skal benyttes ved utarbeiding av arealplaner. I henhold til T-1442/2016 skal det gjennomføres støyberegninger for planområdet. Beregningene må omfatte både driften i området og transporten til og fra området. Når planen sendes på høring må det foreligge dokumentasjon som viser at det kan oppnås tilfredsstillende støyforhold for støyfølsom bebyggelse, både innendørs og utendørs. Det må redegjøres for hvilke støyreducerende tiltak som er nødvendige å gjennomføre for å oppnå tilfredsstillende støyforhold i henhold til T-1442/2016. *Dette må sikres gjennom bestemmelsene.*

Støv

Deponidrift vil erfaringsvis medføre støv. Både driften i deponiet og transport til og fra området kan gi støvulempere for tilgrensende bebyggelse. Retningslinje for behandling av luftkvalitet i planleggingen (T-1520) må legges til grunn ved utarbeiding av planen. Kapittel 6 i T-1520 omhandler anleggsvirksomhet og gir anbefalinger om blant annet grenseverdier, driftsmetoder og varslingsrutiner. Disse anbefalingene kan ha overføringsverdi og bør brukes i videre planlegging. *Konkrete tiltak for å hindre støvflukt må tas inn i bestemmelsene.*

Istandsetting

Området skal etter endt deponivirksomhet istandsettes til landbruksformål. Det må tas inn konkrete bestemmelser som gir føringer for istandsetting og revegetering.

Barn og unge

Ingen merknad.

Sosial og helse

Ingen merknad.

Samfunnssikkerhet

Planområdet ligger inntil kvikkleiresone 331 Bjørnstad. For å sikre at skredfare er tilstrekkelig ivaretatt i planarbeidet, viser Fylkesmannen til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), sektormyndighet på skred og flom. Vi forutsetter at kommunen rådfører seg med NVE i denne saken og at deres retningslinjer og anbefalinger blir hensyntatt i arbeid med planen.

Vi forutsetter videre at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med PBL § 4-3, og viser til DSB sin veileder "samfunnssikkerhet i areal-planlegging". Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse. Det skal i tillegg til å vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, også vurderes hvordan fremtidige klimaendringer eventuelt vil påvirke tiltaket. Se mer informasjon på www.klimatilpasning.no.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan, og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen vil påpeke at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til PBL § 4-3.

Universell utforming

Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har begge et ansvar for å ivareta universell utforming i planleggingen. Vi har inngått avtale med fylkeskommunen om at de ivaretar universell utforming i uttalelser til plansaker.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring. Vi tar forbehold om at det ved offentlig ettersyn kan foreligge nye momenter som endrer forutsetningene for vår vurdering av planforslaget.

Sør-Trøndelag er pilot i en forsøksordning der Fylkesmannen skal samordne innsigelser fra statsetater, og der tidlig og god dialog er avgjørende. Dersom det er ønskelig med avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler i kommunal- og samordningsstaben. Vi ber om at forespørsler om dialogmøter går via kommunen som planmyndighet, slik at de kan vurdere behovet for avklaringer.

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver

Hanne Nordgård
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kontaktpersoner: Landbruk: Margrethe Halsan, tlf. 73 19 92 73
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14
Barn og unge: Jostein Magne Krutvik, tlf. 73 19 91 48
Sosial og helse: Jorunn Lervik, tlf. 73 19 93 09
Samfunnssikkerhet: Aleksander S. Pedersen, tlf. 73 19 91 71
Reindrift: Helge Hansen, tlf. 73 19 93 90
Universell utforming: Sør-Trøndelag fylkeskommune
v. Vegard Hagerup, tlf. 73 86 64 46

Kopi:

Sør-Trøndelag fylkeskommune	PB 2350 Sluppen	7004	TRONDHEIM
Malvik kommune	Postboks 140	7551	HOMMELVIK

Gnr/bnr 23/2 og 23/13 har følgende merknader til planarbeidet:

Malvik 12.10.2017

Støy

Kort avstand fra planlagt massedeponi til våre eiendommer vil kunne medføre betydelige støyplager for oss. Dette kan spesielt bli et problem dersom deponiet blir liggende for høyt i terrenget. Beboere har jobb med turnusarbeid som innebærer at det er behov for å sove på dagtid. Bygninger er av eldre årgang og har dårligere støyisolering enn standarden for hus som bygges i dag.

Støv

Det må tas hensyn til at det kan oppstå ubehag med støv. Dette gjelder både i forhold til adkomstvei og selve deponiet.

Vannforsyning

Eiendommene har vannforsyning i form av brønn i Svartdalsbekken. Brønnen ligger innenfor område for planavgrensningen. Husdyr på innmarksbeite på eiendom gnr/bnr 23/2 bruker den samme bekken som vannkilde. Avrenning fra deponiet vil kunne medføre dårligere kvalitet/ forurensning og mindre tilsig på vann.

Planavgrensning

Vi ser at planavgrensning også omfatter gnr/bnr 23/2, vi ønsker mer informasjon om hva det innebærer. Samtidig ønskes informasjon om hva som er antatt grense for selve deponiet, det kommer ikke frem av varslingsbrevet.

Driftstid

I varslingsbrevet er det ikke angitt driftstid for massedeponiet. Vi ønsker at dette blir avklart og formidlet til oss i forbindelse med reguleringsplanarbeidet.

Punkter som er nevnt ovenfor er våre foreløpige merknader til planarbeidet. Vi forbeholder oss retten til å komme med ytterligere merknader når utredning er i gang og når ny informasjon foreligger i planarbeidet.

Gnr/bnr 23/2 Lilly Marie Hønstad og Torbjørn Hønstad

Gnr/bnr 23/13 Lizbeth Bryøen og Lars Jørgen Hell

From: Fjellheim Marthe
To: [Ingrid B Sæther](#)
Subject: 17/157994-1 - Varsel om planoppstart for massedeponi på Bjørnstad i Malvik kommune
Date: mandag 9. oktober 2017 14.41.11
Attachments: [image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid.

Statens vegvesen har ingen merknader til oppstartsvarselet.

Med hilsen
Marthe Fjellheim

Seksjon: Plan- og trafikkseksjonen Sør-Trøndelag
Postadresse: Statens vegvesen Region midt, Postboks 2525, 6404 MOLDE
Besøksadresse: Prinsensgate 1, TRONDHEIM
Mobil: +47 45205288 **e-post/Lync:** marthe.fjellheim@vegvesen.no
www.vegvesen.no **e-post:** firmapost-midt@vegvesen.no

Tenk miljø - spar papir. Trenger du å skrive ut denne e-posten?

Fra: Hans Olav Myskja [mailto:hans.myskja@asplanviak.no]

Sendt: 20. september 2017 11:23

Til: 'fmstpostmottak@fylkesmannen.no'; 'postmottak@stfk.no'; 'firmapost-midt@vegvesen.no'; 'rm@nve.no'; 'Friluftsradet.Postmottak@trondheim.kommune.no'

Kopi: Ingrid B Sæther <IngridB.Sather@asplanviak.no>

Emne: Oppstartsvarsel massedeponi Bjørnstad

Viser til vedlagte varsel om planoppstart for massedeponi på Bjørnstad i Malvik kommune.

Innspill/merknader til planarbeidet sendes til Asplan Viak innen 13. oktober 2017.

Med vennlig hilsen



Hans Olav Myskja
Plan og urbanisme

T:
E: hans.myskja@asplanviak.no

Kom i kontakt med Asplan Viak



Asplan Viak AS

Abels gate 9
7030 Trondheim

T: 417 99 417
www.asplanviak.no

Les vårt nyhetsmagasin
[KVARTALET](#)

Vi har flyttet til Abels hus - et nytt kontorbygg i Teknobyen.



ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Vår referanse
201718754-2

Deres referanse
615216-01

Dato
05.10.2017

Varsel om oppstart av planarbeid, Reguleringsplan for massedeponi på Bjørnstad, Malvik kommune - Høring med frist 13.10.2017

Vi viser til deres oversendelse av 20.09.2017

Så vidt vi kan se fra kulturminneregisteret, er det ikke registrert automatisk fredede kulturminner innen området. Selv om dette registeret er noe mangelfullt, vurderer vi det til å være relativt liten risiko for at planen vil komme i konflikt med slike.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Når det gjelder trafikkforhold, viser vi til Statens vegvesen.

Ved framtidige oppstartsvarsler ser vi gjerne at forholdet til kommuneplanen beskrives og at referat fra oppstartsmøte med kommunen blir lagt ved varselet. Dette gir oss og andre høringsinstanser mulighet for raskere og mer presise tilbakemeldinger.

Med hilsen

Vegard Hagerup
Seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Kopi:
'fmstpostmottak@fylkesmannen.no'
'firmapost-midt@vegvesen.no'

Saksbehandler: Vegard Hagerup, vegard.hagerup@stfk.no,

Postadresse:
Postboks 2350
Torgard
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt.14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 72 81 10 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no

From: [Lisbeth Lanergaen](mailto:Lisbeth.Lanergaen@nve.no)
To: Ingrid B. Sæther
Cc: [Kari Skogstad Norddal](mailto:Kari.Skogstad.Norddal@nve.no); [Bente Espedal Luchvigsen](mailto:Bente.Espedal.Luchvigsen@nve.no); [Vigdís Meldal](mailto:Vigdís.Meldal@nve.no)
Subject: VS: 201706833-1 - NVEs kommentarer til varsel om oppstart av planarbeid for massedeponi på Bjørnstad - GBnr 23/1 og 23/6 - Malvik kommune
Date: tirsdag 10. oktober 2017 10.17.15
Attachments: [m0ae004.emz](#)
[m0ae006.emz](#)
[m0ae001.emz](#)
[m0ae002.emz](#)
[m0ae003.emz](#)
[m0ae008.png](#)

Fra: Winther Åse Sofie [<mailto:awi@nve.no>]

Sendt: tirsdag 10. oktober 2017 10.09

Til: Asplan Viak AS, avd. Trondheim <Trondheim@Asplanviak.no>

Kopi: Strand Stein-Are <sas@nve.no>

Emne: 201706833-1 - NVEs kommentarer til varsel om oppstart av planarbeid for massedeponi på Bjørnstad - GBnr 23/1 og 23/6 - Malvik kommune

Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsarbeid. NVE er forvaltningsmyndighet for forebygging av flom- og skredfare, samt vassdrag og energianlegg. NVE skal som høringspart bistå konsulenter, kommuner og andre som kan fremme planer med opplysninger, råd og veiledning innenfor disse temaene, og hvordan dette kan vurderes og innarbeides i planer etter plan- og bygningsloven.

Som et bidrag til at planstiller selv kan vurdere hvordan NVEs forvaltningsområder kan ivaretas i planleggingen viser vi til informasjonsboksen under, hvor det også er link til NVEs sjekklister for arealplansaker. Dersom planarbeidet berører temaene i sjekklisten skal NVE ha planen på høring.

For å lette høringsprosessen ber vi om at det kommer tydelig frem av plandokumentene hvilke vurderinger og konklusjoner som er gjort. NVE skal ha tilsendt planbeskrivelse, plankart og bestemmelser samt alle **relevante fagkyndige utredninger** som er gjennomført i forbindelse med planarbeidet. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til tm@nve.no.

På grunn av begrenset kapasitet har ikke NVE mulighet til å svare ut alle varsler om oppstart og saker på offentlig ettersyn. Manglende uttalelse fra NVE betyr derfor ikke at våre ansvarsforhold nødvendigvis er sjekket ut og planens innhold funnet tilfredsstillende. Manglende uttalelse fra NVE endrer ikke på tiltakshavers ansvar for sikker utbygging jf. pbl § 29-5 og TEK 17, eller kommunens ansvar for å påse at dette er ivare tatt jf. pbl § 28-1.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon dersom det er spørsmål om våre forvaltningsområder underveis i planprosessen.

Med hilsen

NVE region Midt-Norge

Abels gate 9, 7030 TRONDHEIM

Tlf: 09575

E-post: nve@nve.no

NVE Region Midt har flyttet. Fra 01.10.2017 finner du oss i Abels gate 9, 7030 Trondheim.