



# MALVIK KOMMUNE

Areal og samfunnsplanlegging

«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»  
  
«KONTAKT»

Deres ref:  
«REF»

Vår ref:  
2014/3617-31

Saksbehandler:

Dato:  
27.10.2015

## Kunngjøring av vedtatt detaljreguleringsplan for Hommelvik ungdomsskole, planID 201407

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtok Kommunestyret i møte den 26.10.2015 følgende reguleringsplan:

### PlanID 201407 - detaljreguleringsplan for Hommelvik ungdomsskole

Området er på ca. 23 daa og ligger i Hommelvik. Planområdet er regulert til undervisning, kjøreveg, fortau, kollektivholdeplass og annen veggrunn grøntareal.

Vedtaket i kommunestyret lyder:

---

### Vedtak i Kommunestyret - 26.10.2015

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas «Detaljregulering for Hommelvik ungdomsskole», med følgende endringer i planbestemmelsene og i plankartet:

- Langs Skolegata mot det nye skolebygget skal det anlegges en lang lomme, slik vedlagte plankart viser, primært for varelevering og renovasjon.
- Følgende tekst i planbestemmelsenes § 4.2.4 Utforming av bebyggelse:  
«Hovedinngangsparti/adkomst til skolebygget skal henvende seg mot vest/Skolegata.» endres til «Hovedinngangsparti/adkomst for skolebygget skal henvende seg mot Nessvegen.»
- Følgende tekst tas inn i planbestemmelsene i nytt punkt under § 9.1 Krav før ferdigattest for tiltak: «Snuplass for varelevering og renovasjonskjøretøy (utenfor planområdet) skal være ferdigstilt.»
- Følgende tekst tas inn i planbestemmelsene under ny § 4.2.7 Turveg (som forskyver de følgende punktene): «Det skal etableres en turveg fra Skolegata til Fagratunvegen, gjennom skolens uteområde i sør. Denne skal opparbeides med 3 meter bredt asfaltdekke.»
- Følgende tekst tas inn i planbestemmelsene: «For utearealet må det legges til rette for at en brannbil kan kjøre mellom Skolegata og Fagratunvegen, på nord- og østsiden av skolebygget.»

---

**Postadresse**  
Postboks 140, 7551 HOMMELVIK  
**E-post**  
postmottak@malvik.kommune.no

**Besøksadresse**  
Torggata  
  
[www.malvik.kommune.no](http://www.malvik.kommune.no)

**Telefon**  
73972000  
**Telefaks**  
73972001

**Bank**  
4218.07.50309  
**Org.nr**  
971035560

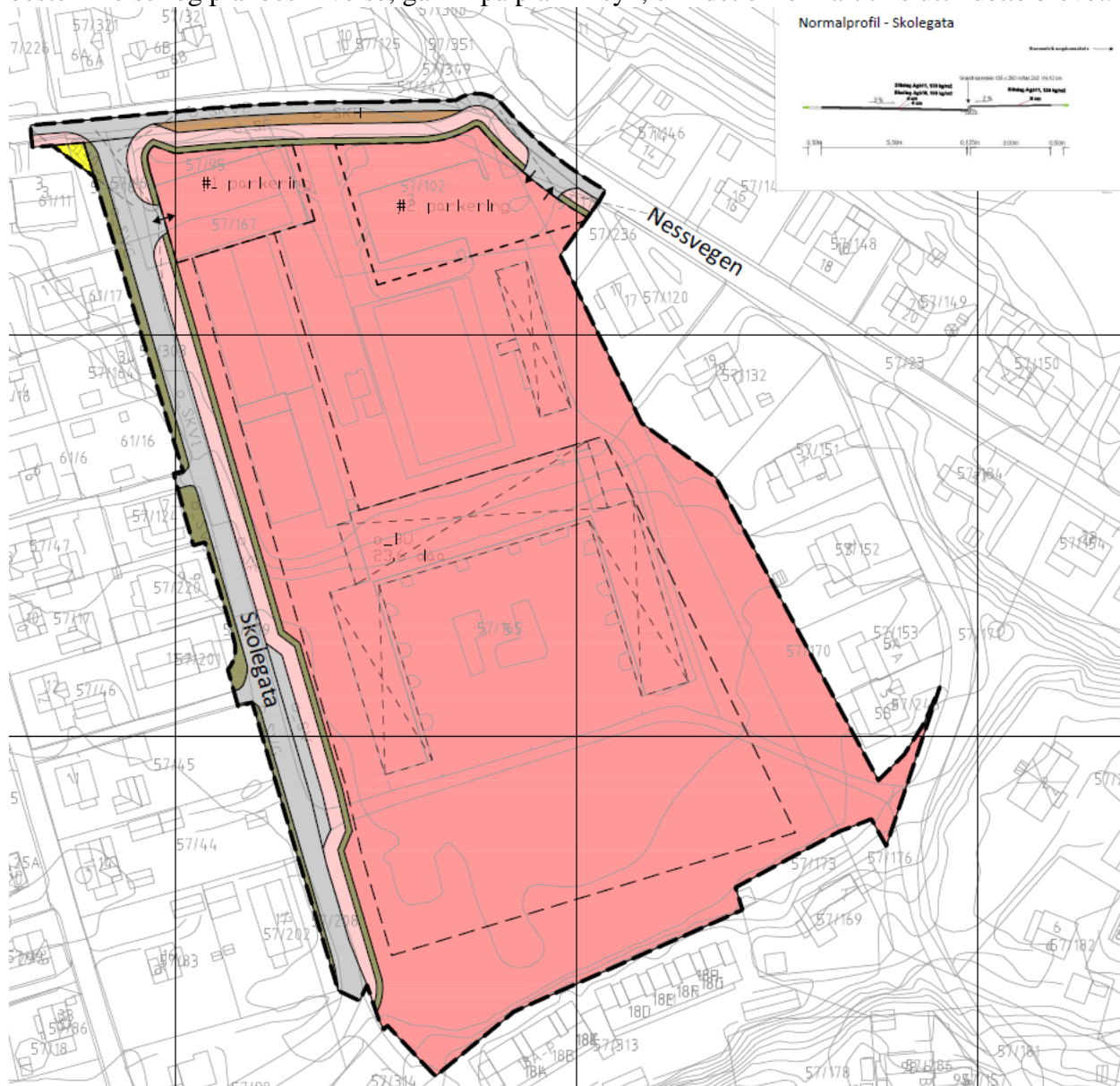
- Følgende tekst tas inn i planbestemmelsene under § 4.2.1 Arealbruk: «*Det kan etableres bod på maksimalt BYA = 12 m<sup>2</sup> innenfor planområdet.*» I tillegg skal følgende tekst tas inn i § 4.2.4 Utforming av bebyggelse: «*Bod skal tilpasses skolens arkitektoniske uttrykk og materialitet.*»
- Følgende tekst tas inn i planbestemmelsene under § 4.2.1 Arealbruk: «*Det kan etableres trafokiosk på maksimal BYA = 12 m<sup>2</sup> innenfor planområdet.*»
- Følgende tekst tas inn i planbestemmelsene: «*Det tillates å bygge tak over den planlagte sykkelparkeringa, vest for svømmehallen.*»
- I § 2 *Formålet med reguleringsplanen*, under overskrifta «*Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur*» tas inn et nytt kulepunkt: «*Veg*».
- Følgende tekst tas inn i planbestemmelsene under § 4.2.5 Utforming av uteareal: «*Det skal legges ned varmekabler i gangstien mellom tomtens øvre og nedre nivå.*»
- I § 3.3 *Atkomst* endres følgende setning fra: «*Varelevering og renovasjon skal skje fra Skolegata.*» til: «*Hovedvarelevering og renovasjon skal skje fra Skolegata. Varelevering kan også skje fra Fagratunvegen.*»
- I § 2 *Formålet med reguleringsplanen*, under overskrifta «*Bestemmelsesområder*» tas følgende kulepunkt ut: «*Snuplass*».
- Følgende tekst i planbestemmelsene § 4.2.7 *Parkering* «*Det skal i tillegg etableres 2 HC parkeringsplasser nært hovedinngangen til skolen*» endres til «*5 % av parkeringsplassene skal opparbeides som HC-parkeringsplasser. HC-parkeringsplassene skal plasseres nært hovedinngangspartiet til skolen og svømmehallen.*»
- Følgende merkede tekst tas inn i planbestemmelsene i § 4.2.9 *Levering av elever*, slik at denne paragrafen får følgende ordlyd: «*Levering/avsetting av elever med privatbil skal skje innenfor bestemmelsesområdet #2 og innenfor formål o\_SV1 langs Skolegata.* »
- Følgende tekst tas inn i planbestemmelsene som nytt underpunkt § 5.1 som forskyver de derpå følgende underpunktene: «*o\_SV skal benyttes til varelevering og levering/avsetting av elever.*»
- Følgende tekst i planbestemmelsenes § 5.3 *Annen veggrunn - grønt* «*Det tillates brudd i annen veggrunn – grønt ved inngangsparti til skolen, og ved overgang fra kollektivholdeplass mot skoletomten og ved adkomst til snuplass innenfor bestemmelsesområdet #3.*» endres til: «*Det tillates brudd i annen veggrunn – grønt ved inngangsparti til skolen, ved vareleveringsareal og ved overgang fra kollektivholdeplass mot skoletomten. Det tillates etablert nedgravde containere for renovasjon innenfor formålet.*»
- Følgende tekst i planbestemmelsene § 6.1 *Sikringszone – frisikt – H140* strykes: «*(håndbok 017)*».
- Før kunngjøring vedtatt plan, skal planbestemmelsene og planbeskrivelsen endres i tråd med vedtaket fattet i denne saken.

Tillegg vedtatt i kommunestyret 26.10.15:

Den skisserte planløsningen mellom ungdomsskolen og idrettsbygget/ svømmehallen med en utvendig rampe på 60 meter er ikke i tråd med universell utforming.

Det innarbeides en løsning med heis eller annen tilfredsstillende løsning slik at personer med nedsatt funksjonsevne kan delta på aktiviteter året rundt på lik linje med de øvrige elever/ ansatte/ foresatte.

Bilde under viser vedtatt plankart for ny Hommelvik ungdomsskole. For tegnforklaring, bestemmelser og planbeskrivelse; gå inn på planinnsyn, slik det er forklart til slutt i dette brevet.



**For ovennevnte vedtak gjelder:**

Kommunestyrets endelige vedtak kan i henhold til plan- og bygningslovens §§ 1-9 og 12-12, jfr. Forvaltningslovens kap. VI, påklages til departementet.

Eventuelle klager må fremsettes skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klagen sendes til Malvik kommune, Postboks 140, 7551 Hommelvik innen 3 uker.

Eventuelle krav om erstatning eller innløsning må fremsettes skriftlig innen 3 år fra denne offentlige kunngjøringen av vedtaket, jfr. Plan- og bygningslovens §§ 15-2 og 15-3.

Dokumentene i saken kan ses og lastes ned fra kommunens hjemmeside,

[www.malvik.kommune.no](http://www.malvik.kommune.no), via hurtigmenyen *Arealplaner*, eller [planinnsynet](#) under *Karttjenester* (bruk planid-nummeret 201407 som søkeord).