

## Høringsuttalelse til detaljregulering av Hommelvik Ungdomsskole

I forbindelse med offentlig ettersyn av detaljregulering for ny Hommelvik Ungdomsskole vil jeg komme med følgende synspunkter.

### Delfinansiering ved tomtesalg

Grunnet kommunens økonomiske situasjon vil det være fornuftig å delfinansiere nye skoler i Hommelvik og på Vikhammer ved å selge uprioritert kommunal eiendom.

I sammenheng med bygging av ny ungdomsskole i Hommelvik er det mulighet for å omregulere deler av skoletomta til boligformål og videresalg ved å bygge arealeffektivt.

For å få til dette må planforslaget utformes slik at det legges best mulig til rette for å bygge høyt. Saltakutforming må unngås siden dette utnytter byggehøyde på en dårlig måte i tillegg til å være fordyrende.

Nødvendig bygningsmasse og utearealer må plasseres slik at man kan omregulere resterende tomteareal til boligbygging.

Forslag:

Utnytt tomten mest mulig ved å utnytte byggehøydene sentrumsplanen gir rom for. Unngå saltak. Overflødig tomteareal reguleres til boligbygging.

### Skolens plassering på tomta

Fordeler og ulemper med nordlig og sørlig plassering er listet opp i planbeskrivelsen (Punkt 5, Side 15).

Det er flere og bedre argumenter for en *nordlig* plassering av nytt skole- og bibliotekbygg.

Detaljreguleringen bør derfor utformes slik at den best mulig legger til rette for en nordlig plassering av skole og bibliotek på tomta.

Følgende argumenter bør vektlegges:

- Redusert trafikk gjennom eksisterende boligfelt.
- Nærhet til Øya idrettsanlegg vil lette samarbeid og sambruk med idretten.
- Folkebiblioteket som skal være i samme bygg som ungdomsskolen bør være plassert nærmest mulig eksisterende sentrumsbebyggelse med buss og togforbindelser og øvrige servicefunksjoner.
- Eksisterende skolebygg kan stå under hele byggeprosessen. (Velger man en sørlig plassering må deler av skolen rives før bygging.
- Siden den nordligste delen av tomta ligger en etasjehøyde lavere i terrenget vil ny skolebygning ruve mindre i terrenget enn en sørlig plassering.
- På lengre sikt vil en nordlig plassering føre til et mer sammenhengende og helhetlig sentrum i Hommelvik.

Forslag:

Nordlig del av skoletomta reguleres for undervisningsformål.

Sørlig del reguleres til boligbygging.

Håper at disse punktene vil bli vektlagt i den videre planprosessen.

Ketil Sivertsen