

Fra: Astrid Eggen[egg1@online.no]  
Dato: 16.09.2015 11:10:54  
Til: Reitan Marianne  
Kopi: Silje Rodahl  
Tittel: SV: Høringssvar forslag

---

Til Malvik Kommune v/Marianne Reitan

Her kommer svar på Varsel om offentlig ettersyn - Detaljregulering (HUS) fra Sentrum Vel.

Sentrum Vel har sett over planene for ny ungdomsskole og vet meget vel at dette er en etterlengtet og påkrevet investering. Vi vil poengtere følgende momenter fra et velforeningsståsted:

- 1) overordnet angående trafiksikkerhet. Det er veldig viktig for oss som beboere at alle mulige hensyn tas til beboerne i området. Dette angår trafikkmengde, støy, sikringstiltak etc. Både under byggingen og etterpå.
- 2) overordnet angående byggehøyde. Dersom det skal bygges høyt og nært eksisterende bebyggelse er det viktig å påse at livskvalitet for beboerne ikke svekkes. Dette mener vi bør gjøres via vurderinger av lysforhold og utsikt, for å nevne noe.
- 3) overordnet angående plassering av bygg på tomten. Plasseringen på tomten må etter vårt syn velges slik at ulempen for beboerne omkring blir minst mulig, innen rimelighetens grenser. Det bør ikke kun være økonomiske hensyn i byggeregnskapet som skal avgjøre plassering, bygget skal stå lenge og det ville vært ille om beboernes eiendommer får redusert verdi eller at livskvaliteten til beboerne svekkes.
- 4) sambruk. Utearealene bør i størst mulig grad utformes slik at de kan brukes av idrettslag og til lek på ettermiddag og kvelder. Hommelvik Sentrum har generelt lite områder for lek, selv om det har vært en bedring det siste året.

Hilsen Styret i Sentrum Vel