

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

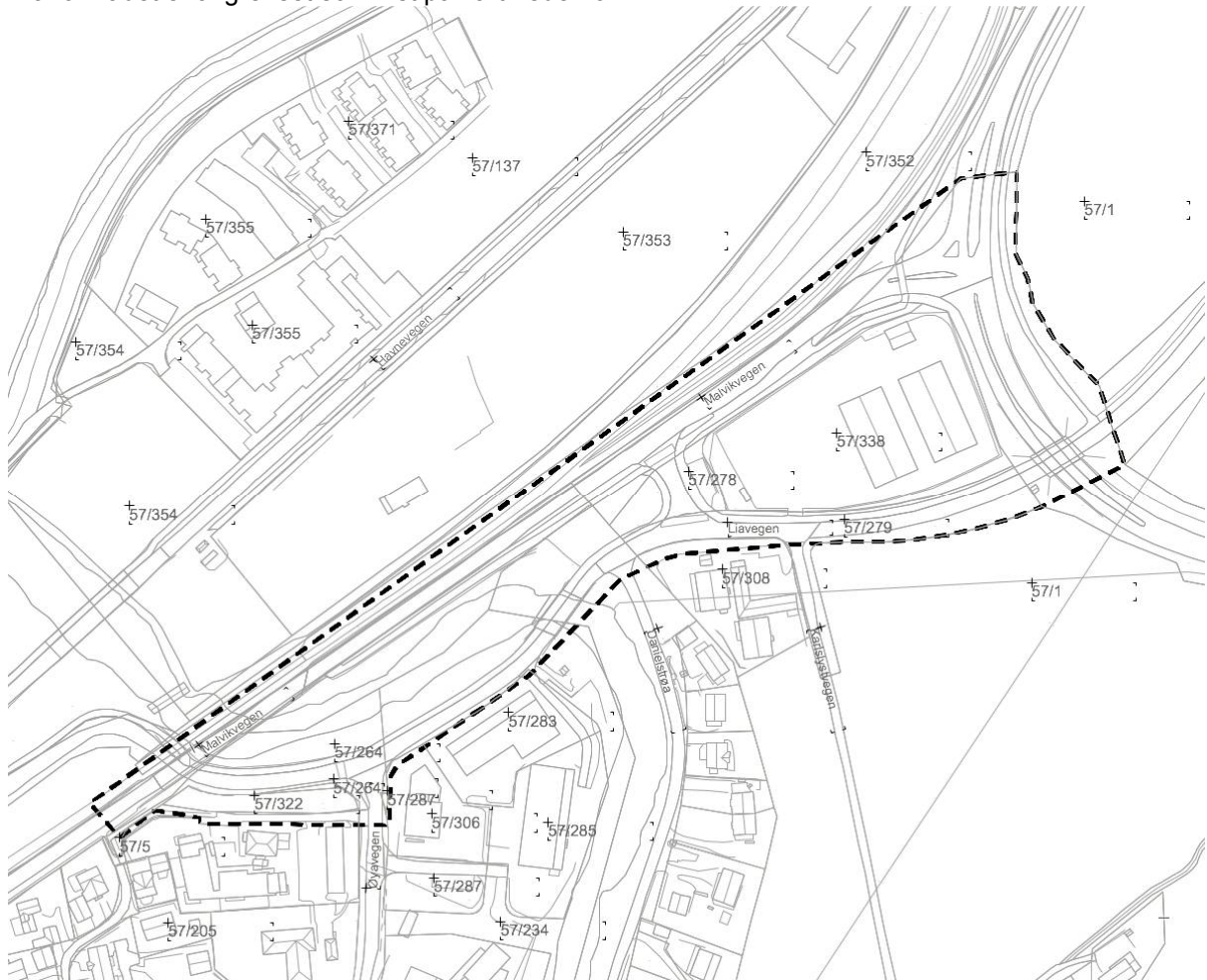
Dato: 28.10.2015
Prosjektkode: 075
Deres ref: PlanID 201507

Til høringsinstanser, grunneiere og naboer

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID DETALJREGULERING FOR HOMMELVIK PANORAMA

På vegne av Hommelvik Panorama SUS varsles det i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for forretning/kontor/bolig på gnr/bnr 57/338 (Stillashustomta) i Hommelvik, Hommelvik Panorama. Planområdet omfatter eiendommene 57/338, 57/278, 57/322 og 57/264. Berørte naboer og grunneiere varsles direkte.

Planområdet er avgrenset som vist på kart nedenfor:



Området er i [planID 201205 Områdereguleringsplan for Hommelvik sentrum](#) (vedtatt 23.3.2015) regulert til kombinert bebyggelse og anlegg (BKB18 i plankartet) og det tillates i følge bestemmelse 15.5 bolig, detaljvarehandel og kontor på området.

Hensikt med planarbeidet er å detaljregulere tomten for næring og bolig slik sentrumsplanen legger til rette for. Det søkes å utvikle tomten med 3000 - 3500 m² næringslokaler samt 70-90 leiligheter fordelt på 2-3 byggetrinn. Parkeringskjeller for leilighetene og ansatte til næringslokalene planlegges under næringslokalene med direkte innkjøring fra Liavegen i sydøst, terrenget her gjør det mulig å få en direkte innkjøring til kjeller uten å måtte etablere store nedkjøringsramper. Det er ønsket å oppføre leilighetsblokkene som lameller med svalgangsløsning slik at alle leilighetene får 2 uteplasser, hovedbalkong med utsikt og ettermiddags/kveldssol i vest mens svalgangene har morgensol fra øst. Samtidig vil vi utforme svalgangen slik at den skjermer leilighetene mot støy fra veg. Alle leilighetene er plassert slik at de skal få gode solforhold og de fleste leilighetene vil få utsikt til fjorden.

Planen vurderes å ikke utløse krav til planprogram eller konsekvensutredning.

Eventuelle spørsmål, synspunkter, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeider sendes skriftlig til:

Rak arkitektur as v/ Erik Morset
Vidars gate 5, 0452 Oslo
Telefon: 97131385
E-post: e@rakark.no

Frist for merknader er satt til **27.11.2014**.
Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.

Med vennlig hilsen



Erik Morset