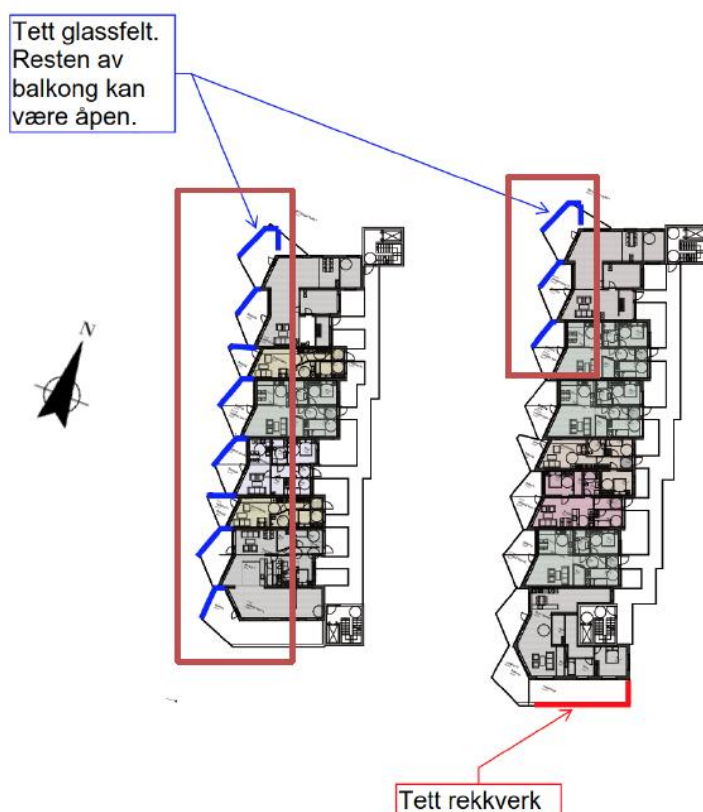


Svar fra tiltakshaver angående innsigelser og faglige råd:

Når det gjelder krav til parkering for næring, er det helt i orden at dette justeres fra 1plass/30m² til 1plass/40m². Vi klarer 1/30 slik prosjektet er tegnet, men det er fint om vi kan ha litt mer rom til å få gode løsninger, noe 1/40 vil kunne gi. Utbygger og leietaker ønsker god parkeringsdekning, så minimumskrav for næring er ingen bekymring, men det kan være fint å ha en viss fleksibilitet i prosjekteringen.

Det er uproblematisk for prosjektet at parkering på terreng begrenses til 20% av tomtens areal slik fylkesmannen setter som vilkår. Fylkesmannens faglige råd om å inkludere overdekket parkering i beregningen av parkering på terreng, vil redusere parkeringen for næringsdelen betydelig og bety problemer for brukbarheten til næringslokalene.

Når det gjelder støyskjerming av boligene er dette redegjort for på side 11 i støyrapporten. Her vises det at balkongene får støyskjerm mot nordsiden, mens de er åpne mot sør. Støyskjermingen som er vist med blå strek i illustrasjonen går fra gulv til himling og gir støynivå på fasader under anbefalt verdi, og gir stille side for stue og soverom på denne siden av bygget. Resten av balkongen er åpen, men har tett rekkverk. Legger ved utsnitt av illustrasjon:



Figur 6: Oversikt over hvilke balkonger som har støynivå over 55 dB, vist med rødt rektangel. Figur viser 4. etg, men tilsvarende prinsipp gjelder også for 2. og 3. etg. Blå streker angir hvilke glassfelt som må være tett. Resten av balkongen kan være åpen eller ha mulighet for å lukkes/åpnes (vinterhage).