



MALVIK KOMMUNE

Miljørettet helsevern

Hommelvik 27.06.18

Uttalelse fra kommuneoverlegen ifm reguleringsplan for Hommelvik Panorama

I forbindelse med reguleringsplanen for Hommelvik Panorama har Fylkesmannen kommet med innsigelser til planene. Kommunen er i denne forbindelse bedt om å komme med en uttalelse om bokvaliteten ifm prosjektet, da det er opplyst at åtte boenheter vil ligge i rød støysone.

Kommuneoverlegen anbefaler ikke etablering av støyfølsom bebyggelse med fasade og utendørs oppholdsareal i rød støysone. Dette begrunnes med at de helsemessige konsekvensene for beboere og brukere vil bli uakseptable. Det er et økende antall undersøkelser av trafikkstøy og luftforurensning og befolkningsstudier de siste årene. Det er funnet at støy virker negativt på trivsel, prestasjonsevne, søvn, kommunikasjon og sosial atferd, samt bidrar til stressrelaterte sykdommer.

Om kommunen likevel ønsker å gi tillatelse til prosjektet Hommelvik Panorama må det settes følgende reguleringsbestemmelser for prosjektet for å påse at støynivå på oppholdsarealer allikevel kommer innenfor kravene i T-1442:

- Miljøverndepartementets retningslinjer for støy i arealplanlegging, T-1442/2016 skal legges til grunn for planlegging av tiltak etter plan og bygningsloven. Kriterier i tabell 1 må legges til grunn.
- Alle tiltak skal planlegges slik at støyforholdene innendørs og utendørs blir tilfredsstillende.
- Det tillates boliger i rød støysone dersom boenhetene er gjennomgående og har en stille side hvor uterom kan plasseres. Minst halvparten av rom for varig opphold og minst ett soverom skal vende mot stille side
- Det tillates boliger i gul støysone dersom alle boenheter har en stille side og tilgang til egnet uteplass med tilfredsstillende støynivå. Minst ett soverom skal ligge på stille side. Dette forutsetter at bebyggelsen har en stille side og har tilgang til egnet uteplass med støynivå under L_{den} 55 dB.
- I rød sone for luftkvalitet skal det ikke tillates arealbruk som er følsom for luftforurensning. Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av lokal luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520) skal legges til grunn ved planlegging.
- Kommunens minimumskrav til samlet uterom pr. 100 m² BRA boligformål må oppfylles.
- Det må lages en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen som skal godkjennes før igangsettingstillatelse gis. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikkikkerhet for gående og syklende, støyforhold, rystelser og vibrasjoner, renhold og støvdemping. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

For å oppnå akseptable støy- og luftkvalitetsforhold i anleggsfasen, skal støygrenser som angitt for bygge- og anleggsvirksomhet i Miljøverndepartementets Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2012, og luftkvalitetsgrenser angitt i Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520, tilfredsstilles.

Med vennlig hilsen
Realf Ording Helgesen
Kommuneoverlege
E-post: realf.ording.helgesen@malvik.kommune.no