



Malvik kommune  
Postboks 140  
7551 HOMMELVIK

Vår dato: 03.07.2018  
Vår ref.: 2018/9117

Deres dato: 20.06.2018  
Deres ref.: 2015/2870-50

## Ny vurdering av innsigelse - detaljregulering for Hommelvik panorama - Malvik kommune

Fylkesmannen har mottatt anmodning om å vurdere innsigelse fremmet til ovennevnte reguleringsplan.

I vår uttalelse til saken, datert 12.04.2018 hadde vi følgende vilkår/innsigelser til saken:

1. Fylkesmannen har med bakgrunn i T-1442/2016 innsigelse til planen inntil det er redegjort for hvordan de åtte boligene i rød støysone skal skjermes og om balkongene må være fullstendig innglasset eller ikke for å oppnå tilfredsstillende støyforhold. Fylkesmannen ber også om kommunens vurdering av kvaliteten ved boligprosjektet hvor åtte boliger ikke får en reell stille side.
2. Fylkesmannen har med bakgrunn i T-1520 innsigelse til planen inntil det er gjort vurderinger av luftkvalitet for ny bebyggelse.

Malvik kommune har sendt over nye vurderinger av støyforhold og luftkvalitet. Fylkesmannen har følgende tilbakemelding:

### Vilkår 1:

Vedrørende støy mener Fylkesmannen det er uheldig at Malvik kommune har åpnet opp for bebyggelse i rød støysone uten at det er avsatt en avvikssone i overordnet plan og uten at det er gjort en konkret vurdering av konsekvensene av dette. Malvik kommune har gjort en generell vurdering av behovet for boliger i sentrum og en overordnet avklaring av hvilke tiltak som må sikres dersom det åpnes for bebyggelse i rød støysone. Fylkesmannen kan imidlertid ikke se at det er gjort en konkret vurdering av plansaken.

Postadresse:  
Postboks 2600  
7734 Steinkjer  
fmlpost@fylkesmannen.no

Besøksadresse:  
Steinkjer: Strandveien 38  
Trondheim: Prinsensgt 1  
www.fylkesmannen.no/trondelag

Telefon:  
74 16 80 00  
Org.nr.:  
974 764 350

Saksbehandler:  
Elisabeth Varsi Stubbrud  
Telefon:

Fylkesmannen mener det er viktig å bygge boliger i sentrum og rundt knutepunktene og viser til nasjonale forventninger om effektiv arealutnyttelse og statlige planretningslinjer for bolig-, areal- og transportplanlegging. Samtidig er det viktig at fortetting skjer med kvalitet. Fylkesmannen imøteser også en tettere dialog *i en tidlig fase* i forbindelse med behandling av senere reguleringsplaner i sentrumsområdet hvor støy og luftkvalitet er en utfordring.

*Etter dialog med Malvik kommune om denne saken vurderer Fylkesmannen likevel at innsigelse 1 knyttet til støy i tilstrekkelig grad er imøtekommet.*

Vilkår 2:

Rapport om luftkvalitet viser at bebyggelsen får tilfredsstillende luftkvalitet. Fylkesmannen vurderer at innsigelse 2 er imøtekommet.

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)  
seksjonsleder  
Kommunal- og justisavdelingen

Elisabeth Varsi Stubbrud  
rådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift*