



MALVIK KOMMUNE

Areal og samfunnsplanlegging

Deres ref:

Vår ref:
2015/2925-27

Saksbehandler:
Anne Guri Ratvik

Dato:
15.11.2016

Planbestemmelser

PlanID 201508 - Detaljregulering for deler av Dalabakkan og Snurruvegen

Dato for siste revisjon: 15.11.2016
Reguleringsplan datert: 22.10.2015
Dato for kommunestyrets vedtak: 26.09.2016

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense. Planen er utarbeidet i hht plan- og bygningsloven av 2008 (pbl). Området er regulert til følgende formål:

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet merket
Detaljregulering for deler av Dalabakkan og Snurruvegen, datert 22.10.2015.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12 – 5.2)

- Kjøreveg (SKV)
- Fortau (SF)
- Gang-/sykkelveg (SGS)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)
- Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Grønnstruktur (PBL § 12 - 5.3)

- Turveg/gangveg/tursti (GT)
- Friområde (GF)

Landbruks-, natur og friluftsmål (PBL § 12 – 5.5)

- Friluftsmål (LF)

Postadresse
Postboks 140, 7551 HOMMELVIK
E-post
postmottak@malvik.kommune.no

Besøksadresse
Torggata 7
www.malvik.kommune.no

Telefon
73972000
Telefaks
73972001

Bank
4218.07.50309
Org.nr
971035560

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Tekniske planer

Tekniske planer som veg- og skiltplan og vann- og avløpsplan skal være godkjent av Malvik kommune før igangsettingstillatelse kan gis. Kommunens VA-norm skal legges til grunn ved behandling og gjennomføring av offentlig ledningsnett. Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Kjøreveg (SKV), fortau (SF) og gang-/sykkelveg (SGS)

Kjøreveger, gang-/sykkelveg og fortau skal være offentlige og opparbeides med bredder og areal som vist på plankartet.

§ 4.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)

Annen veggrunn – teknisk anlegg skal benyttes som gangforbindelse mellom fortau i Dalabakkan og gangveg/terrengsti opp til øvre del av Dalabakkan. Gangforbindelsen skal opprettholdes vinterstid og være tilgjengelig for allmennheten. Annen veggrunn skal være offentlig. Arealer vist som annen veggrunn – tekniske anlegg på plankartet skal benyttes til atkomst, vegskulder, grøfter og snøopplag. Innenfor formålet tillates det oppført støttemurer, skjæringer og fyllinger.

§ 4.3 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Annen veggrunn skal være offentlig. Arealer vist som annen veggrunn – grøntareal på plankartet skal benyttes til vegskulder, grøfter og snøopplag. Innenfor formålet tillates det oppført støttemurer, skjæringer og fyllinger. Fyllinger skal tilpasses eksisterende tilgrensende terreng slik at unødige terrenginngrep unngås. Arealer vist som annen veggrunn kan benyttes til snøopplag. Arealene skal enten tilsås og beplantes, eller gis annen tilfredsstillende estetisk behandling.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR

§ 5.1 Turveg/gangveg/tursti (GT)

o_GTD1 og o_GTD2: Turveg/gangveg/tursti skal være offentlig og skal opparbeides med minimum bredde 2,5 meter. Turvegene skal kunne brøytes og være tilgjengelig for allmennheten.

o_GTD3 og o_GTD4: Tursti kan opparbeides med minimum bredde 1,5 meter, og skal ha funksjon som lokale snarveger/tråkk.

§ 5.2 Friområde (GF)

Områdene er offentlige og skal nyttes til friområde. Innenfor friområdet tillates nødvendige skjæringer og fyllinger i forbindelse med ny turveg. Fyllinger og skjæringer

innenfor formålet skal tilpasses eksisterende tilgrensende terreng slik at unødige terrenginngrep unngås.

§ 6 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL

§ 6.1 Friluftformål

Områdene er offentlige og skal nyttes til friluftformål. Innenfor friluftformål tillates nødvendige skjæringer og fyllinger i forbindelse med ny turveg. Fyllinger og skjæringer skal tilpasses eksisterende tilgrensende terreng slik at unødige terrenginngrep unngås.

§ 7 MILJØFORHOLD

§ 7.1 Forurensing/Støy

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520) legges til grunn.

Anbefalte støygrenser iht. Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) skal legges til grunn ved utarbeiding og behandling av søknader om tillatelse til tiltak.

§ 8 ANLEGGSPERIODEN

Det skal i anleggsperioden gjennomføres tiltak som sikrer trygg og god framkommelighet for gående og syklende.

§ 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 9.1 Atkomst

Før det gis ferdigattest, skal atkomst til de berørte boligeiendommer være ferdig opparbeidet.

§ 9.2 Bygge og anleggsperioden

Plan for beskyttelse av trafikanter og omgivelser mot ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal blant annet redegjøre for samrådsprosesser med berørte naboer, trafikkavvikling, trafiksikkerhet for gående og syklende, massetransport, renhold og støvdemping, eventuelle støyreducerende tiltak og driftstider. Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives.

§ 9.3 Geoteknisk vurdering

Det skal gjennomføres en geoteknisk vurdering av området som skal følge søknad om igangsettingstillatelse. Denne skal blant annet vise hvordan tiltaket påvirker områdestabiliteten.