



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for areal og samfunnsplanlegging	2/16	09.02.2016

Detaljregulering for deler av Dalabakkan og Snurruvegen - 1.gangsbehandling

Vedlegg:

- Planbeskrivelse - Detaljregulering for deler av Dalabakkan og Snurruvegen - 21.10.2015
- Plankart deler av Dalabakkan og Snurruvegen - 22.10.2015
- Reguleringsbestemmelser - Detaljregulering for deler av Dalabakkan og Snurruvegen - 21.10.2015
- ROS-analyse - Reguleringsplan for deler av Dalabakkan og Snurruvegen - 21.10.2015
- Tegningshefte - Dalabakkan

Saksdokumenter (ikke vedlagt)

- Referat oppstartsmøte
- Uttalelser i forbindelse med kunngjøring av oppstart

Saksopplysninger

Malvik kommune ønsker å forbedre trafikksikkerheten for myke trafikanter i boligområdet på Grønberg, i hovedsak for å sikre trygg skolevei. Gangvei- og fortausløsninger for Dalabakkan og Snurruvegen ses i sammenheng for å få et mer helhetlig gangsystem for hele boligområdet.

Hensikten med reguleringsplanarbeidet er å legge til rette for trafikksikkerhetsmessige tiltak gjennom en detaljreguleringsplan:

- Fortau langs Dalabakkan og langs del av Snurruvegen
- Gangvei/snarvei mellom øvre og nedre del av Dalabakkan
- Gangvei/turvei fra Dalabakkan og til øvre del av Snurruvegen.

Planstatus

Gjeldende planer på planområdet er reguleringsplanene:

- PlanID 11b – Grønberg – Rotmarka, vedtatt 02.09.1974.
- PlanID 0b – Grønberg gård, gnr. 48 bnr. 1, vedtatt 23.02.2009.
- PlanID 0 – Grønberg innmark, gnr. 48 bnr. 1, vedtatt 02.06.1954.

I tillegg til reguleringsplanene gjelder kommuneplanens arealdel for de delene som ikke er detaljregulert.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligbebyggelse og landbruks-, natur-, og friluftsområde (LNF). Fortau etableres som en utvidelse av eksisterende vegareal og gangveg/turveg legges i området regulert til LNF. Planforslaget anses med dette å være i tråd med overordnet plan.

Verken Dalabakkan eller Snurruvegen er i dag opparbeidet med fortau. Bratte og krappe svinger samt marginale atkomstløsninger gjør at dagens situasjon oppleves som uoversiktlig og lite trygg. I tillegg har Dalabakkan på det bratteste en stigningsgrad på 15%, dette fører til utfordringer spesielt med tanke på framkommelighet og trafiksikkerhet vinterstid. I tillegg gjør stigningsgraden det vanskelig å finne løsninger som tilfredsstillende krav om universell utforming.

Dagens veilinje og normalprofil for Dalabakkan og Snurruvegen endres for å kunne innpasse nytt fortau. I hovedsak vil utvidelsene i Dalabakkan foregå mot nord, mens utvidelsen i Snurruvegen i hovedsak vil skje mot sør.

Prosjektet med nytt fortau skal samkjøres med et vann- og avløpsprosjekt i området. I tillegg har Trønderenergi ytret ønske om å bidra i felles grøft med høyspendekabler i Snurruvegen og rør i Dalabakkan.

Vurdering

Planforslaget vurderes å være i tråd med overordnet plan og har tatt hensyn til innkomne innspill ved varsel om planoppstart.

Etablering av gangvei- og fortausløsninger langs Dalabakkan og Snurruvegen er positivt for trafiksikkerheten i området, og skaper ett tryggere bomiljø og sikker skoleveg. Samtidig vil etablering av kjørbare turveg med mulighet for brøyting øke attraktiviteten for bruk av snarveien mellom Dalabakkan og Snurruvegen også vinterstid. Turvegen/gangvegen som binder Dalabakkan sammen vil fungere som en snarveg som korter ned tiden man bruker på å gå/sykle ned Dalabakkan, og dette kan føre til at flere velger alternativer til bilen.

Samtidig som reguleringsplanen er et trafiksikkerhetstiltak, kan det også anses som et folkehelseiltak. Dersom man lykkes med å oppnå en tryggere skolevei slik at elever ikke lenger har behov for sikringsskyss, men heller kan gå, vil hverdagsaktiviteten til disse elevene øke. Samtidig kan det tenkes at flere elever velger å gå eller sykle i stedet for å ta bilen.

Topografien i området skaper problemer med å tilfredsstillende krav til universell utforming av gangvei- og fortausløsningene. På tross av dette må det så langt det lar seg gjøre søkes å tilfredsstillende kravene om universell utforming i de områdene der dette er mulig.

Det er positivt at dagens avkjørsler og atkomstsituasjon for berørte boliger blir opprettholdt som i dag. Det er viktig at de berørte partene blir involvert i prosessen og blir informert om hvordan bygging av gangvei- og fortausløsningene vil påvirke deres eiendom.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11, vedtas at detaljreguleringsplan for deler av Dalabakkan og Snurruvegen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Behandling i Utvalg for areal og samfunnsplanlegging - 09.02.2016

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Utvalg for areal og samfunnsplanlegging - 09.02.2016

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11, vedtas at detaljreguleringsplan for deler av Dalabakkan og Snurruvegen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.