

**Saksframlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for areal og samfunnsplanlegging	29/16	08.09.2016
Kommunestyret	59/16	26.09.2016

**2. gangs behandling av detaljreguleringsplan for deler av Dalabakkan og Snurruvegen.****Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplan for deler av Dalabakkan og Snurruvegen på følgende vilkår:

Følgende tas inn som ny bestemmelse 9.3:

- **§ 9.3 Geoteknisk vurdering.**  
Det skal gjennomføres en geoteknisk vurdering av området som skal følge søknad om igangsettingstillatelse. Denne skal blant annet vise hvordan tiltaket påvirker områdestabiliteten.
- De to siste setningene i bestemmelse «4.2 Annen veggrunn – teknisk anlegg (SVT)» flyttes til starten av bestemmelsen.

Rådmannen innarbeider endringer før vedtaket kunngjøres.

Oppdatert plankart med SOSI-fil skal leveres til kommunen før vedtaket kunngjøres.

Godkjent reguleringsplan, digital (SOSI og PDF) skal leveres kommunen før vedtaket kunngjøres.

**Behandling i Utvalg for areal og samfunnsplanlegging - 08.09.2016**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Innstilling til kommunestyret i Utvalg for areal og samfunnsplanlegging - 08.09.2016**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplan for deler av Dalabakkan og Snurruvegen på følgende vilkår:

Følgende tas inn som ny bestemmelse 9.3:

- **§ 9.3 Geoteknisk vurdering.**  
Det skal gjennomføres en geoteknisk vurdering av området som skal følge søknad om igangsettingstillatelse. Denne skal blant annet vise hvordan tiltaket påvirker områdestabiliteten.
- De to siste setningene i bestemmelse «4.2 Annen veggrunn – teknisk anlegg (SVT)» flyttes til starten av bestemmelsen.

Rådmannen innarbeider endringer før vedtaket kunngjøres.

Oppdatert plankart med SOSI-fil skal leveres til kommunen før vedtaket kunngjøres.

Godkjent reguleringsplan, digital (SOSI og PDF) skal leveres kommunen før vedtaket kunngjøres.

### **Behandling i Kommunestyret - 26.09.2016**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak i Kommunestyret - 26.09.2016**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplan for deler av Dalabakkan og Snurruvegen på følgende vilkår:

Følgende tas inn som ny bestemmelse 9.3:

- **§ 9.3 Geoteknisk vurdering.**

Det skal gjennomføres en geoteknisk vurdering av området som skal følge søknad om igangsettingstillatelse. Denne skal blant annet vise hvordan tiltaket påvirker områdestabiliteten.

- De to siste setningene i bestemmelse «4.2 Annen veggrunn – teknisk anlegg (SVT)» flyttes til starten av bestemmelsen.

Rådmannen innarbeider endringer før vedtaket kunngjøres.

Oppdatert plankart med SOSI-fil skal leveres til kommunen før vedtaket kunngjøres.

Godkjent reguleringsplan, digital (SOSI og PDF) skal leveres kommunen før vedtaket kunngjøres.

### **Vedlegg:**

Planbeskrivelse - Detaljregulering for deler av Dalabakkan og Snurruvegen 21.10.2015

Plankart deler av Dalabakkan og Snurruvegen 22.10.2015

Reguleringsbestemmelser Detaljregulering for deler av Dalabakkan og Snurruvegen 21.10.2015

ROS-analyse Reguleringsplan for deler av Dalabakkan og Snurruvegen 21.10.2015

Tegningshefte Dalabakken

PlanID 201508 - Reguleringsplan for Dalabakken og Snurruvegen i Malvik kommune - uttalelse fra Sør-Trøndelag fylkeskommune

PlanID 201508 - del av Dalabakkan og Snurruvegen - uttalelse fra Trøndelag brann- og redningstjeneste iks

Planid 201508 - Malvik kommune - Høringsuttalelse til offentlig ettersyn av reguleringsplan for del av Dalabakkan og Snurruvegen - Jernbaneverket

Skriv til Malvik kommune

Planid 201508 - Uttalelse - Detaljregulering for deler av Dalabakkan og Snurruvegen - Bjørn Hernes

Samordna uttalelse til reguleringsplan for Dalabakkan, Snurruvegen og Grønberg - fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Statens Vegvesen, Norges Vassdrags- og energidirektorat og Jernbaneverket

Uttalelse fra Norges vassdrags- og energidirektorat

Uttalelse fra Statens vegvesen  
Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag  
PlanID 201508 - Blåbærvegen - Forslag til detaljregulering for deler av Dalabakkan og Snurrevegen  
Vedrørende grunnverv - Reguleringsplan Dalabakken  
Vedrørende planarbeidet med fortau i Dalabakkan

## Saksdokumenter (ikke vedlagt)

[Kommuneplanens arealdel 2010-2021, vedtatt i kommunestyret 20.juni 2011](#)

## Sammendrag

Detaljreguleringsplan for deler av Dalabakkan og Snurrevegen har vært ute på høring etter 1.gangsbehandling. Planen er ikke endret etter 1.gangsbehandling, men i innstillingen foreslår å legge til en bestemmelse for å imøtekomme varsel om innsigelse fra NVE.

## Saksopplysninger

Sak 2.gangsbehandling av reguleringsplan for deler av Dalabakkan og Snurrevegen.  
Formålet Legge til rette for etablering av gangvegssystem i deler av Dalabakkan og Snurrevegen.  
Lokalisering Grønnberg i Malvik kommune.  
Tiltakshaver Malvik kommune.

Saken ble sist behandlet i planutvalget den 09.02.2016 med følgende vedtak:

*"Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§12-10 og 12-11, vedtas at detaljreguleringsplan for deler av Dalabakkan og Snurrevegen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn."*

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-10, varslet kommunen gjennom dagspressen (april 2016) om offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for deler av Dalabakkan og Snurrevegen. Samtidig ble det sendt skriftlig varsel til offentlige instanser, samt rettighetshavere.

## Offentlig ettersyn – merknader

Planen har ligget ute til offentlig ettersyn i perioden 19.04.2016 - 30.05.2016, og følgende merknader er mottatt og bearbeidet:

Aktør	Merknad	Kommentar
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	Ingen merknader til planforslaget.	
Jernbaneverket	Ingen merknader til planforslaget.	
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	Viser til veileder <i>Sikkerhet mot kvikkleireskred 7/2014</i> der en gang og sykkelveg ligger i tiltakskategori K1 der det stilles forventninger om at tiltaket ikke skal påvirke områdestabiliteten negativt. <b>Innsigelse:</b> Kan ikke se at planlagte tiltak er tilstrekkelig avklart i reguleringsplanen	Følgende tas inn som ny bestemmelse 9.3: <ul style="list-style-type: none"><li>§ 9.3 <b>Geoteknisk vurdering.</b> <i>Det skal gjennomføres en geoteknisk vurdering av området som skal følge søknad om</i></li></ul>

	og fremmer derfor innsigelse til det foreligger geoteknisk dokumentasjon eller at det blir stilt krav i reguleringsbestemmelsene om en geoteknisk vurdering før tiltaksrealisering.	<i>igangsettingstillatelse. Denne skal blant annet vise hvordan tiltaket påvirker områdestabiliteten.</i>
Statens vegvesen	Faglig råd: Malvik kommune bør vurdere om det er riktig å regulere området merket o_SVT til annen veggrunn teknisk anlegg eller om det finnes et annet formål som bedre ivaretar de myke trafikantenes interesser.	Rådmannen vurderer at bestemmelse «4.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)» i varetar at området skal benyttes til gangforbindelse. For å understreke at det først og fremst er en gangforbindelse foreslås det å flytte de to siste setningene i bestemmelsen først. Rådmannen mener at dette vil understreke at det er en gangforbindelse mellom fortau i Dalabakkan og gangveg/turveg, men at den også kan benyttes til nevnte formål i bestemmelsen.
Sør-Trøndelag fylkeskommune	Ingen merknader til planforslaget.	
Trøndelag brann- og redningstjeneste	Ingen merknader til planforslaget.	
Torgeir Aksnes	Løsningen fra krysset Dalabakkan og Snurruvegen opp mot Blåbærvegen synes ikke å være en god løsning. Den ligger ikke godt i terrenget og den må være en langt dyrere og dårligere løsning enn om en følger Dalabakkan i ca. 100m til den gamle «snarvegen» og utbedrer/justerer den opp til Blåbærvegen. Det vil her ikke være problematisk å komme helt opp til Blåbærvegen. Det vil være en bedre løsning å la gangveien følge Blåbærvegen enn å legge den på øvre side av eiendommene i Blåbærvegen. Dette gir mulighet for en oversiktlig kryssing av Snurruvegen. Å forlenge gangveien langs øvre del av Snurruvegen ned til Blåbærvegen vil være et enkelt grep.  I planforslaget er foreslått innsnevring til en kjørebane i Snurruvegen. En innsnevring vil skape en direkte trafikkfarlig situasjon. En fartsdump i stedet for innsnevringen vil være både bedre og tryggere.	Å legge turvegen/gangvegen fra Dalabakkan inn til Blåbærvegen er ikke uproblematisk. Det er ikke etablert fortau i Blåbærvegen i dag. Dersom man leder fotgjengere og syklistene inn i Blåbærvegen vil etablering av fortau være nødvendig. Koblingen mellom Dalabakkan og Snurruvegen gjør det lettere å legge til rette for at blant annet flere skolebarn kan gå eller sykle til skolen. Det blir mindre trafiksikkert å sende de inn i en trafikkert gate uten fortau når alternativet er en turveg/sykkelveg atskilt fra trafikk.  I forbindelse med planleggingen er det sett på ulike trafiksikkerhetstiltak i Snurruvegen. Ulike tiltak er vurdert og konklusjonen er at i dette tilfellet vil en innsnevring til ett felt være mest effektivt. Ved den planlagte innsnevringen blir det et overgangsfelt som knytter planlagt turveg/gangveg og eksisterende fortausløsning i

		<p>Dalabakkan sammen. For at denne skal være så trafiksikker som mulig og tvinge kjørende ned i fart vil det bli en innsnevring her. I tillegg kan dette gjøre vegen mindre attraktiv for kjørende og dermed føre til mindre trafikk. Det er et problem i området med gjennomkjøring og et slik tiltak kan være med på å redusere dette.</p>
Bjørn Hernes	<p>Planlagt gangveg langs Snurruvegen ned mot Nypevegen bør fortsette på samme side som dagens trasse og vente med overgangen til eiendomsskille mellom Snurruvegen 9 og 11. Mener dette totalt vil gi en bedre løsning med tanke på trafiksikkerhet og forringelse av eiendommer.</p> <p>Stien som er planlagt kan gjøres kortere, enklere og vedlikeholde og billigere ved å rette ut gangvegen mellom Dalabakkan og Snurruvegen. I tillegg kan øvre del av Dalabakkan opp mot Sparkjøp med asfaltering og skilting gjøres om til gang- og sykkelveg.</p> <p>Det foreslås også jevnlig politikontroller for å få unngå ulovlig kjøring og parkering.</p>	<p>Uavhengig av hvilken side man velger å plassere fortauet på vil eiendommer bli påvirket. Ved å ha fortauet på den siden som reguleringsplanen viser vil blant annet færre innkjørsler bli berørt. Etter en helhetsvurdering er det konkludert med at man vil oppnå den beste løsningen ved å legge fortauet på den siden som plankartet viser.</p> <p>Det ble i planleggingsfasen sett på hvilke muligheter man har for å etablere turveg/gangveg mellom Dalabakkan og Snurruvegen. Får å i størst mulig grad kunne tilfredsstillende krav til universell utforming og samtidig gjøre det mulig å komme fram med utstyr til vintervedlikehold, ble dette valgt som den beste løsningen. Når det gjelder oppgradering og omgjøring av vegen mellom Dalabakkan og Sparkjøp ligger dette utenfor planområdet og er derfor ikke en del av denne planen.</p> <p>Hvor og når politiet skal ha kontroller er ikke opp til kommunen, og går ut over reguleringsplanen.</p>
Åse og Tomas Holt	<p>Eiere av Blåbærvegen 11 er ikke fornøyd med at så store deler av eiendommen blir omregulert til fortau. Ønsker at det skal vurderes å heller ha 1,5 meter bredt fortau eller at man tar litt mere på andre siden av vegen. Påpeker at dersom planen blir gjennomført vil dette betydelig forringe deres eiendom. Salg av tomten vil ikke skje frivillig.</p>	<p>I forbindelse med planleggingen er det vurdert hvor bredt man skal ha fortauet, og det er vurdert dithen at det er behov for 2,5 meter bredt fortau. Det er ikke mulig å ta mer av eiendommene på andre siden av Snurruvegen for å minke inngrepet på Blåbærvegen 11, da dette medfører at hele Snurruvegen må flyttes.</p>

<p>Elisabeth og Sølvi Nordin</p>	<p>Ser på etableringen av sti bak husene i Blåbærvegen som en tungvint og merkelig løsning da det allerede eksisterer en sti til Blåbærvegen og med mindre farlig tilknytning til Snurruvegen. Eksisterende veg trenger mindre anleggsarbeid og ingen sprengning for å få en god løsning. Dersom deres forslag blir valgt, med gangfelt på motsatt side av Snurruvegen som en forlengelse av dagens gangveg så unngår man innsnevringen i Snurruvegen.</p>	<p>Å legge turvegen/gangvegen fra Dalabakkan inn til Blåbærvegen er ikke uproblematisk. Det er ikke etablert fortau i Blåbærvegen i dag. Dersom man leder fotgjengere og syklistene inn i Blåbærvegen vil etablering av fortau være nødvendig. Koblingen mellom Dalabakkan og Snurruvegen gjør det lettere å legge til rette for at blant annet flere skolebarn kan gå eller sykle til skolen. Det blir mindre trafikkikkert å sende de inn i en trafikkert gate uten fortau når alternativet er en turveg/sykkelveg.</p>
<p>Jørgen Rasmussen og Susanne Skrede Nilsen</p>	<p>I planforslaget er det beskrevet at det er behov for støttemur på enkelte eiendommer. De stiller spørsmål med hvorfor deres eiendom ikke er nevnt der. De påpeker at dersom det skal tas mer innover i deres tomt er det nødvendig med en støttemur pga. at tomte allerede siger.</p> <p>De har en komplisert innkjøring i gårdsplassen i dag, og er avhengig av at denne ikke blir verre ved etablering av fortau.</p> <p>Lurer på hvordan kvadratmeterprisen på arealene fastsettes. Og om det stemmer at det er snakk om 2,5 meter fortau og 1,5 meter snølagringsplass ved siden av.</p> <p>Lurer på hvordan bytte fra luftspenn til inntakskabel via bakken skal finansieres for beboere.</p>	<p>Angående støttemur er det i planbeskrivelsen nevnt tre eiendommer der man i planleggingsfasen så at det var behov for støttemur. I utførelsesfasen kan man se at det er behov for støttemur på andre eiendommer i tillegg. Dersom dette bli tilfelle blir det avklart da.</p> <p>Endringer med tanke på innkjøringer kan komme, men da med mål å få ett akseptabelt resultat for alle parter.</p> <p>Kommunen har leid inn en uavhengig konsulent som vil komme fram til en kvadratmeterpris i området. Det kan bli forskjellige takster avhengig av hva arealet var regulert til i tidligere regulering. Det er regulert inn 2,5 meter fortau langs Dalabakkan. Bredden på sidearealet varierer litt i området, men er på +/- 1,5 meter. Dette arealet er regulert til annen veggrunn-grøntareal og skal benyttes til vegskulder, grøfter og snøopplag. Det kan også tillates støttemurer, skjæringer og fyllinger innenfor dette arealet.</p> <p>Trønderenergi har i forbindelse med varsel om oppstart meldt fra om at de ønsker å bidra i felles grøft med høyspentkabler i Snurruvegen og rør i</p>

		Dalabakkan. Når det kommer til kostnader knyttet til tilkobling av dette må det tas med Trønderenergi.
--	--	--

## **Oppfølging av og endringer siden vedtaket fra 1.gangsbehandling**

Det er ikke foretatt endringer siden forrige behandling i ARESAM.

For mer detaljer og bakgrunn for planarbeidet henvises det til vedlagt planbeskrivelse, samt saksframlegget fra 1.gangsbehandling.

## **Vurdering**

Rådmannen har vurdert de innspillene som har kommet inn og foreslår å endret planen i henhold til varsel om innsigelse fra NVE og faglig råd fra Statens vegvesen. Ut over dette er det ikke gjort noen endringer i detaljreguleringsplanen.

Under høringsperioden har det kommet inn uttalelser fra flere berørte parter. Flere foreslår en løsning der man knytter gangveg/turvegen øverst i Dalabakkan sammen med Blåbærvegen i stedet for å legge den bak husene i Blåbærvegen. Utfordringen med å velge denne løsningen at man leder gående og syklende inn i en trafikkert veg uten fortau. Etableringen av gangvegsystemet er et trafikksikkerhetstiltak som blant annet vil legge til rette for at flere elever kan gå eller sykle til skolen på Sveberg. Rådmannen mener at man på bakgrunn av dette må velge den mest trafikksikre løsningen. Alternativet til å lede trafikken inn i Blåbærvegen er en egen gangveg/turveg uten trafikk. Det blir da vanskelig å se at det er en bedre løsning å sende myke trafikanter inn i en trafikkert veg i stedet for på en separat gangveg/turveg uten trafikk.

Når det gjelder kryssingen av Snurruvegen i enden av gangvegen/turstien og at denne kryssingen blir trafikkfarlig, er det planlagt tiltak for å redusere denne risikoen. Flere nevner dette som en trafikkfarlig og uheldig løsning, både selve kryssingen av Snurruvegen og innsnevringen i Snurruvegen. Rådmannen mener at innsnevringen av vegen vil tvinge motorkjøretøy til å senke farten for å få oversikt. Dette vil medføre at trafikantene har lavere hastighet ved fotgjengerovergangen og tid til å skaffe seg en bedre oversikt. Innsnevringen av vegen er i dette tilfelle vurdert til å være det rette trafikksikkerhetstiltaket. I tillegg kan innsnevringen av vegen føre til at Snurruvegen oppleves som en mindre attraktiv veg å kjøre, flere kan dermed velge å kjøre andre veger i stedet. Dette kan bidra til å redusere gjennomkjøringstrafikken i området som oppleves som et problem for beboerne i området.

## **Oppsummering**

Ut i fra en helhetsvurdering av reguleringsplanen og de innspillene som er kommet inn anbefaler rådmannen at saken vedtas med følgende vilkår:

- *Følgende tas inn som ny bestemmelse 9.3:*

### **§ 9.3 Geoteknisk vurdering.**

*Det skal gjennomføres en geoteknisk vurdering av området som skal følge søknad om igangsettingstillatelse. Denne skal blant annet vise hvordan tiltaket påvirker områdestabiliteten.*

- *De to siste setningene i bestemmelse «4.2 Annen veggrunn – teknisk anlegg (SVT)» flyttes til starten av bestemmelsen.*

Rådmannen har på bakgrunn av det overnevnte følgende innstilling:

«Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplan for deler av Dalabakkan og Snurruvegen på følgende vilkår:

- *Følgende tas inn som ny bestemmelse 9.3:*

**§ 9.3 Geoteknisk vurdering.**

*Det skal gjennomføres en geoteknisk vurdering av området som skal følge søknad om igangsettingstillatelse. Denne skal blant annet vise hvordan tiltaket påvirker områdestabiliteten.*

- *De to siste setningene i bestemmelse «4.2 Annen veggrunn – teknisk anlegg (SVT)» flyttes til starten av bestemmelsen.*

Rådmannen innarbeider endringer før vedtaket kunngjøres.

Oppdatert plankart med SOSI-fil skal leveres til kommunen før vedtaket kunngjøres.

Godkjent reguleringsplan, digital (SOSI og PDF) skal leveres kommunen før vedtaket kunngjøres.».