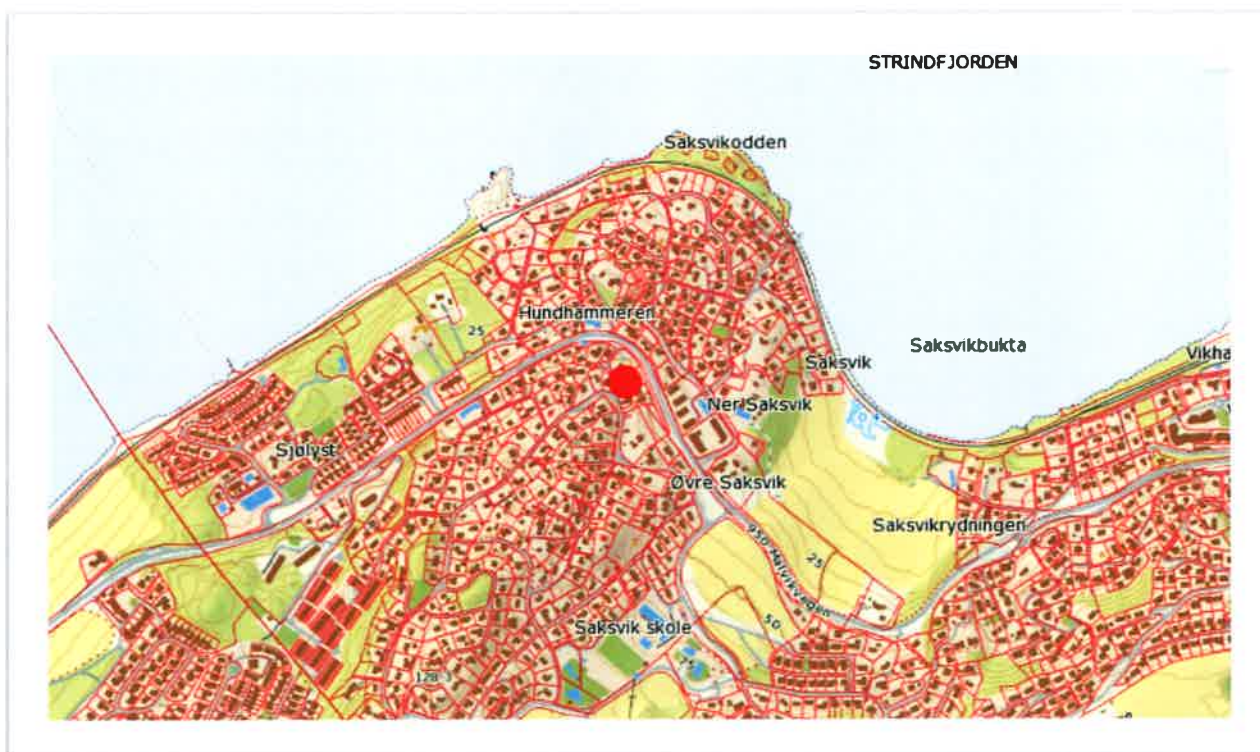


FORHÅNDSFORESPØRSEL

OPPSTART PLANARBEID DETALJREGULERING FOR KONGESTIEN 3 PLAN ID 201605 HUNDHAMMEREN

REGULERINGSENDRING FOR EIENDOMMENE GNR.1 og BNR 84 OG 85 - INNENFOR PLAN FOR ØVRE HUNDHAMMEREN I MALVIK KOMMUNE



OVERSIKTSKART

Dato: 23.02.2017



Innholdsfortegnelse

Aktører i prosjektet:.....	2
Hensikt:.....	2
Beskrivelse av planområdet.....	2
Forhold til overordnede planer	3
Dagens bruk av planområdet.....	3
Foreslått reguleringsgrense.....	3
Formål i planen	4
Tema / utredninger som er skal avklares	4
Vedlegg liste:	4

Aktører i prosjektet:

Kystplan as er engasjert av grunneier av gnr.1 bnr 84 og 85 Kongestien 3 7562 Saksvik i Malvik kommune. Av Idèhus Trondheim as Vegamot 8, 7049 Trondheim v/ daglig leder Morten Sørensen

Hensikt:

Den overordnede hensikten er å fortette eksisterende plan med 4 nye boliger slik at eiendommene vil inneholde 5 boligenheter totalt.

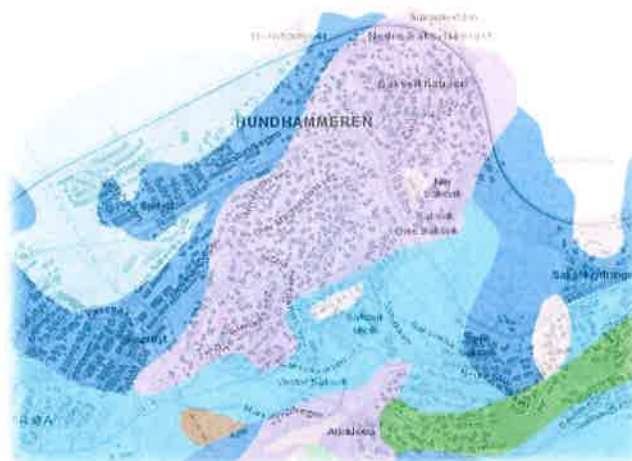


Foreløpig forslag til fortetting

Beskrivelse av planområdet

Området består i hovedsak av løsmasser og har en størrelse på ca. 1,7 daa. Området er i dag bebygget med en boenhet i et område bestående i hovedsak av eneboliger.

Jordkvaliteter på eiendommen



Forhold til overordnede planer

Reguleringsplanforslaget vil ikke endre formålet, men øke tettheten

Området er regulert til bolig i eksisterende plan - Plan ID 73 - Øvre Hundhammeren.

Planstatus:

Planen ligger i fortettingssone B, § 2.6 fortetting.

Kommuneplanen gjelder foran reguleringsplan for temaene fortetting, minste uteoppholdsareal og parkeringskrav.



Eksisterende reguleringsplan - UTSNITT

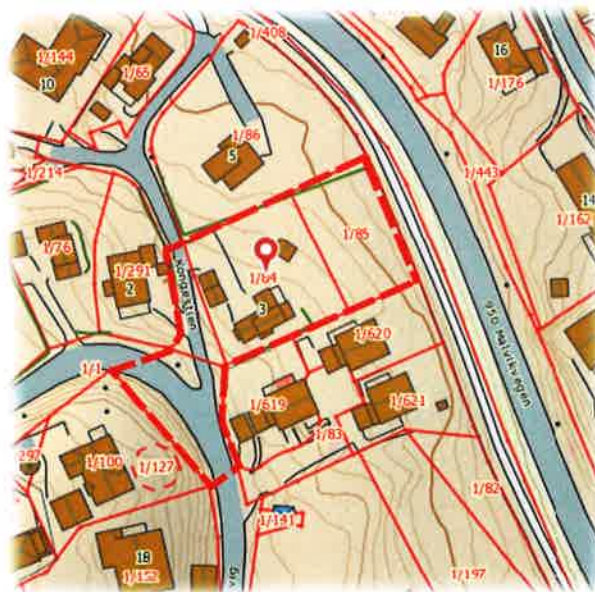
.

Dagens bruk av planområdet

Området brukes i dag til boligområde..

Foreslått reguleringsgrense

Grensen er i grunneiers eiendomsgrense rundt eiendommen pluss privat veg og avkjørsel til kommunal veg for å vise frisiktslinjer



Formål i planen

Hovedformålet i planen er boligbebyggelse.

Tema / utredninger som er skal avklares








Hovedtema	Tema	Plan-og beskrivelse	UTR.	ROS	Metodikk
Vei og adkomst	Tiltakshaver må utbedre veg og avkjørsel	x			Utbyggingsavtale
Geoteknisk vurdering		x	x		Egen utredning
Rosanalyse		x		x	Egen utredning
Rekreasjonsverdi Nærmiljø og friluftsliv	Gode uteoppholdsområder Konsekvenser for naboer	x		x	
Støy	Støy fra Malviks veien	x	x		Egen utredning
Veg	Vegprofiler av Kongestien	x	x	x	Egen utredning

Vedlegg liste:

Vedleggene er tilgjengelig på Malviks kommune hjemmesider

Under kunngjøringer på Kystplan as sine hjemmesider

www.kystplan.no

-  1. Oversiktskart
-  2. Referat fra oppstartsmøte
-  3. Best. PID 73
-  3. Reg.plan PID 73
-  4. Utsnitt reg.plan
-  5. Forslag til fortetting
-  6. Foreslått reguleringsgrense



Spørsmål til planarbeidet stilles til
Berit Moen – Planlegger
Telefon 93460021 eller epost: berit@kystplan.no

Innspill må leveres skriftlig til:
Kystplan as
Storhaugveien 8
7240 HITRA
Eller
berit@kystplan.no

FRIST FOR LEVERING AV TILBAKEMELDING 07.04.2017

Brekstad 23.02.2017

Vennlig hilsen

Berit Moen
Planlegger /prosjektansvarlig
Kystplan as.