

NOTAT

OPPDRAG	Kongestien 3, Malvik kommune	DOKUMENTKODE	10204912-RIG-NOT-001
EMNE	Geoteknisk vurdering for planområde	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	IDEhus Trondheim AS	OPPDRAGSLEDER	Frank O. Frantzen
KONTAKTPERSON	Morten Sørensen	SAKSBEHANDLER	
KOPI		ANSVARLIG ENHET	10234011 Geoteknikk Midt

SAMMENDRAG

Multiconsult vurderer at tomte Kongestien 3 i Malvik kommune «ikke er skredutsatt» og kan bebygges som planlagt. Det anbefales å utføre prøvegravinger, under oppsyn av geotekniker, for å avklare fundamenteringsforholdene før oppstart med bygging.

1 Innledning

IDE-hus Trondheim AS planlegger oppføring av nye bolighus på tomte Kongestien 3 i Malvik kommune. Kommunen krever geoteknisk uttalelse i forbindelse med behandling av planforslaget.

Multiconsult er engasjert av utbygger for å gi sine vurderinger av tiltaket. I den forbindelse ble det utført befarig i området tirsdag 17. april 2018.

2 Grunnforhold

I følge NGU's kvartærgeologiske kart ligger tomte innenfor et område bestående av forvittringsmaterialer, se fig 1 (rosa fargelegging). For områder merket «forvittringsmaterialer» er det forventet liten overdekning av løsmasser over fast berg. Ofte består løsmassene av forvitret berg, sand, grus eller fast tørr moreneaktig leire.

Det er ikke tidligere utført grunnboringer på tomte eller i rimelig nærhet til denne. Nærmeste undersøkelse er utført av Multiconsult for Saksvik Park (rapport 410397, datert 3. september 2003). Denne tomte har beliggenhet ca. 40 til 100 m sørøst fra Kongestien 3.

For Saksvik Park ble det utført prøvegravinger for å vurdere stabilitetsforholdene. Nærmeste gravepunkt, 40 m fra Kongestien 3, viste 0,5 m dybde til fast berg. For de øvrige gravepunktene ble det påvist fast moreneleire over berg. Maksimal gravedybde var 2,0 m.

00	24.04.2018	Geoteknisk vurdering av planområde	Frank O. Frantzen	Håvard Narjord	Håvard Narjord
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

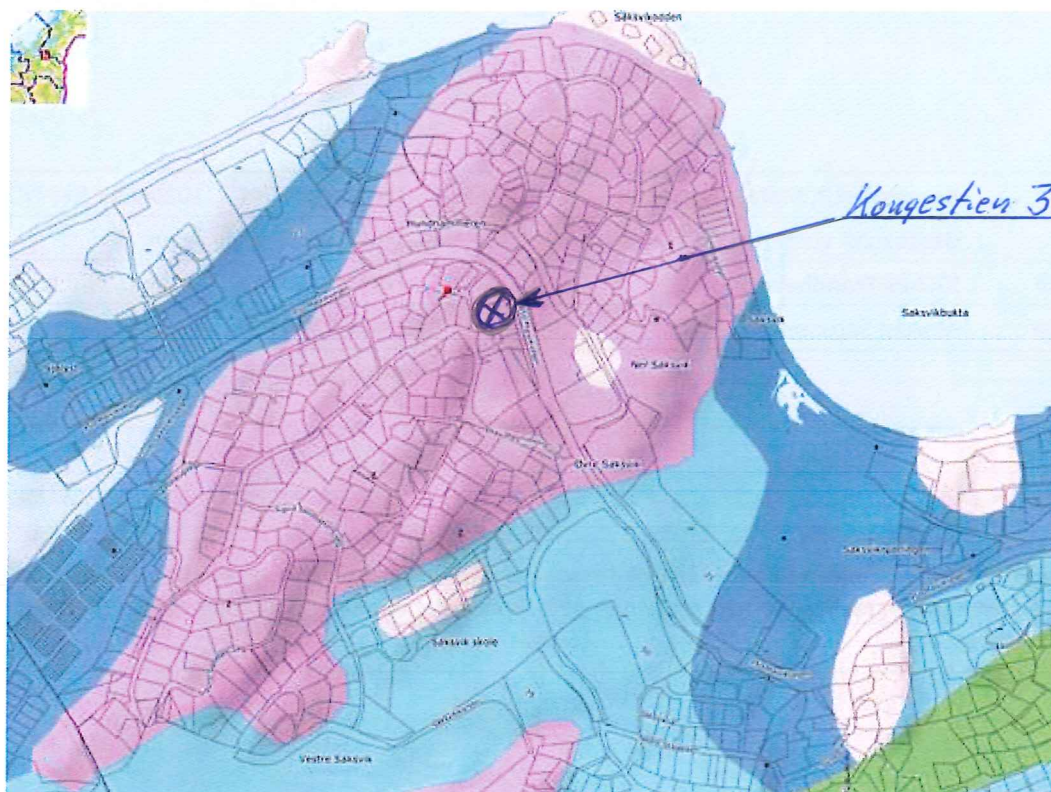


Fig 1: Utsnitt fra NGU's kvartærgeologiske kart

3 Vurdering av tiltaket

Det er ikke registrert berg på selve byggetomta, men berg er synlig på nærliggende områder i sørlig og vestlig retning. Terrenget har helning mot nordøst, med de bratteste partier vest for Kongestien.

På bakgrunn av egen befarings, kvartærgeologisk kart og utførte grunnundersøkelser vurderer Multiconsult at tomta Kongestien 3 *ikke* er skredutsatt og kan bebygges som planlagt.

Multiconsult anbefaler at det utføres prøvegravinger på eiendommen før oppstart. Gravingen, som utføres under oppsyn av geotekniker, vil avklare fundamenteringsforholdene på tomta. Om all fundamentering kan utføres direkte på berg, er det ikke påkrevd med geoteknisk prosjektering av tiltaket.