

SAKSFRAMLEGG

Arkivsaksnr.: 07/1589
Arkivkode: REG 56M

Saksbehandler: Rita B. Einevoll

REG. 56M - REGULERINGSPLAN FOR SVEBERG SØR

... &&& Sett inn saksutredningen under denne linja &&&

Vedlegg:

1. Planbeskrivelse
2. Planbestemmelser
3. Plankart

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. Saksmappe sak nr 07/1589

Saksopplysninger:

Malvik kommune ser behovet for å endre vedtatt plan fra des. 2006, bl.a. ut i fra tilpassing av nytt slakteri, ny arealanvendelse (reguleringsformål) for BioGas-anlegg m/tilhørende renseanlegg og avslutning av off. veger m/snuplasser. Videre er det behov for terrengmessige justeringer etter opparbeidelse av "Kjeldsbergtomta".

I samsvar med pbl. § 27-1 nr. 1 varslet forslagsstiller gjennom dagspressen (september 2007) om igangsatt planarbeid vedr. reguleringsplan for Sveberg sør (område for nytt slakteri og biogas anlegg). Samtidig ble det sendt skriftlig varsel til naboer samt offentlige og kommunale instanser, jfr. planbeskrivelsen.

Nærmere beskrivelse og bakgrunn for utarbeidelse av reguleringsplanen fremkommer i planbeskrivelsen.

Vurdering:

Målet med reguleringsplan for Sveberg Sør er å legge til rette for etablering av slakteri med renseanlegg samt biogasanlegg. Planen legger også til rette for en eventuell utvidelse av Malvik fryselerger.

Reguleringsplan for samme område ble vedtatt 18.12.06. Kort oppsummert består endringene fra forrige planbehandling av følgende:

- Stavsjøvegen forlenges forbi "Kjeldsbergtomta".
- Offentlig veg frem til "Slakteritomten" går ikke lenger gjennom området, men avsluttes ved tomtegrense i nord.
- Det er regulert inn en ny felles veg som tilførselsveg for biogas-anlegget og Malvik Fryselerger

- Grøntarealet i planområdets sørøstre hjørne er omdisponert til spesialområde (areal for biogas-anlegg og renseanlegg).
- Det er lagt inn rekkefølgebestemmelser som krever opparbeiding av parkbeltene og stiene før ny bebyggelse kan tas i bruk.

En mangel i plankartet er tomtegrense samt merking av turvegnettet. Dette skal påføres før andre gangs behandling.

For øvrig vises det til planbeskrivelsen.

Rådmannen er av den oppfatning at planene er gjennomarbeidet og viser hensiktsmessige løsninger.

Konklusjon:

Fremlagt forslag til reguleringsplan er utarbeidet i samsvar med pbl bestemmelser, og på dette grunnlaget vil rådmannen tilrå ovenfor det faste utvalg for plansaker å legge plan ut til off. ettersyn, jfr. pbl § 27-1 nr.2.

Før planen fremmes for andre gangs behandling skal tomtegrenser påføres plankartet samt turveger markeres med eget formål.

... &&& Sett inn saksutredningen over denne linja &&&

Rådmannens innstilling:

::: &&& Sett inn innstillingen under denne linja &&&

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1 nr.2 godkjenner det faste utvalg for plansaker å legge reguleringsplan med m/bestemmelser for "Sveberg Sør" ut til off. ettersyn.

Før planen fremmes for andre gangs behandling skal tomtegrenser påføres plankartet samt turveger markeres med eget formål.

::: &&& Sett inn innstillingen over denne linja &&&