

Malvik Kommune
Virksomhet for areal og samfunnsplanlegging
PB 140
7551 Hommelvik

Atrium AS
Dronning Mauds Gate 10
8 etasje
Postadresse:
Postboks 1284
0111 Oslo

Tel: 400 05 766
Fax: 22 83 70 90
E-mail: office@cbre.no

www.cbre.no
Org.nr.: 958 963 629 MVA

Oslo, 21. august 2013

Merkander til deres ref 2008/3631-30. Reg 93 – Varsel om reguleringsplan til offentlig ettersyn – Detaljregulering for Sveberg handels- og næringspark. På gnr 1006, bnr 25 i Malvik.

CBRE Atrium er eiendomsforvalter for A/S Norske Shell vedrørende eiendom som er i bruk til bensinstasjoner eller liknende. På ovennevnte eiendom er Shell hjemmelshaver.

Viser til mottatte brev datert 26.06.2013 vedørende Reg 93 - Varsel om reguleringsplan til offentlig ettersyn. Samt telefonsamtale med Rolf Brovold den 19.08. og oversendte kart pr e-post.

Shell sin eiendom ligger rett i utkant av planområdet, men av telefonsamtalen samt oversendt kart pr e-post den 19. august fremkom det at stasjonen likevel vil bli berørt i forbindelse med en kolle som skal planeres ut for å etablere adkomst til handels- og næringsparken.

Informasjonen som foreligger tilsier at det vil bli utført sprengningsarbeid i underkant av 30 meter fra selve stasjonsbygget og da muligens enda nærmere tankene som befinner seg i grunnen (det ligger tanker i grunnen både i forkant og bakkant av stasjonsbygget).

For å kunne ivareta sikkerhet og drift på bensinstasjonen må byggherre/utførende entreprenør inkludere nærværet av bensinstasjonen og nedgravde drivstofftanker i sin Sikkerhet-, Helse- og Arbeidsmiljøplan. Det bes videre om at denne oversendes Shell for en uavhengig kontroll og vurdering av eventuelle tiltak som må utføres før arbeidet kan startes.

Shell har strenge interne regler for kjøring og levering av drivstoff som igjen stiller krav til adkomst, areal og kjøremønster utenfor stasjonsområdet. En ber om at inn- og utkjøring til området opprettholdes og ikke blir berørt under anleggsperioden.

Det er meget viktig for Shell at arbeidet før/under/etter anleggsperioden berører stasjonen og driften i minst mulig grad.

Ta gjerne kontakt med undertegnede dersom det er spørsmål.

Jeg ber dere registrerer CBRE som kontaktpunkt på vegne av A/S Norske Shell og at det oversendes ny informasjon så snart dette foreligger.

På vegne av A/S Norske Shell

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Wibecke Nilsen', with a long horizontal flourish extending to the right.

Wibecke Belgum Nilsen
Senior Rådgiver, Porteføljevaltning
Tel: +47 91882916
E-post: wbn@cbre.no