



Solem Hartmann AS  
Erling Skakkes gt. 49b  
7012 Trondheim

Region Midt-Norge  
Trekanten

Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

Telefon: 72 89 65 50  
Telefaks: 72 89 65 51  
E-post: [rm@nve.no](mailto:rm@nve.no)  
Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Vår dato: **03 FEB. 2009**  
Vår ref.: NVE 200806656-2 rm/krsk  
Arkiv: 323  
Deres dato: 19.12.08  
Deres ref.: 07.100/WW

Saksbehandler:  
Kristin Skei  
72 89 65 63

Org.nr.:  
NO 970 205 039 MVA  
Bankkonto:  
7694 05 08971

## Melding om oppstart planarbeid - Oversending av forslag til planprogram – Stav handel og næringspark, Malvik kommune. NVEs forhåndsuttalelse.

Vi viser til brev datert 19.12.08 fra Solem Hartmann AS.

### Bakgrunn

Solem Hartmann AS er engasjert for å utarbeide forslag til reguleringsplan for et næringsområde på Sveberg/Stav i Malvik kommune. Området er på ca 270 daa, og blir i dag brukt til landbruks- og veiformål. Området ligg mellom kote 155 ved E6 til kote 220 i åsen mot sør.

### NVEs uttalelse

#### Grunnforhold

NGUs løsmassekart viser at deler av planområdet består av marine avsetninger. Det bør derfor gjennomføres grunnundersøkelser. Faregradskart for kvikkleire viser også kvikkleiresoner vest for planområdet. Selv om det ikke er avmerket slike soner innenfor planområdet kan det ikke utelukkes at det finnes lommer med kvikkleire. Skulle det vise seg at det er kvikkleire innenfor planområdet, er det viktig at områdestabiliteten kan dokumenteres. NVEs retningslinjer 1/2008 beskriver en dokumentasjonsprosedyre for dette. Det bør også vurderes om utbygningsområdet kan være utsatt for andre skredtyper enn kvikkleireskred. Vi viser til mer informasjon om skred på vår internettside ([www.nve.no](http://www.nve.no)), og til faktaark 3/2008 *NVEs arbeid med skred*.

Det går to mindre bekker/elver gjennom planområdet. Det er viktig å være oppmerksom på hvordan disse vil oppføre seg ved stor vannføring/flom. Arealbruksendringer som fører til flere tette flater som tak og asfalterte arealer, vil ofte endre avrenning til vassdrag. Dette kan igjen føre til endrede erosjonsforhold. I reguleringsplanen er det viktig at dette er vurdert, og at eventuelle avbøtende tiltak er nevnt.

Dersom det planlegges tiltak i vassdrag som for eksempel utfyllinger, kulverter, grusuttak, bekkeomlegging, vann- og grunnvannsuttak, må dette komme frem av reguleringsplanen. De fleste av slike tiltak kan behandles tilfredsstillende i en reguleringsplan, men det er også en del vassdragstiltak som må vurderes i forhold til vannressursloven § 8.

Kraftledninger etc.

Videre er det viktig at planen ikke medfører hindringer for eventuelle eksisterende eller planlagte høyspentlinjer/kabler etc. I den forbindelse ber vi om at Malvik everk og Statnett kontaktes.

Vi ber om å få tilsendt reguleringsplanen på ordinær høring etter plan- og bygningsloven. Vi vil da komme med ytterligere kommentarer dersom ovenfor nevnte forhold ikke er tilstrekkelig dokumentert.

Med hilsen



Kari Øvrelid  
regionsjef



Kristin Skei  
avdelingsingeniør

Kopi: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Statens Hus, 7468 Trondheim,