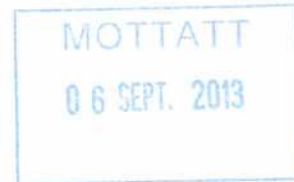




Norges
vassdrags- og
energidirektorat



Malvik kommune
Postboks 140

7551 HOMMELVIK

Vår dato: **- 5 SEPT. 2013**

Vår ref.: NVE 200806656-5 rm/fhe

Arkiv: 323

Saksbehandler:

Deres dato:

Finn Herje

Deres ref.: 2008/3631-30

Reguleringsplan for Sveberg handels- og næringspark, Malvik kommune i Sør-Trøndelag til høring og offentlig ettersyn- NVE har innsigelse til planforslaget

Vi viser til ovennevnte sak samt vår uttalelse til planoppstart av 03.09.2009.

NVE har følgende kommentarer til planforslaget:

Vårt generelle inntrykk av planforslaget er at dette framstår som forholdsvis grundig og at kommunen har tatt tak i flere viktige forhold tilknyttet området og for en stor del tatt disse inn i bestemmelsene. Dette er bra. Det er imidlertid en svakhet i planmaterialet at flere av utredningene begynner å bli gamle og enkelte av temaene burde etter vårt syn vært mer detaljert utredet. Dette gjelder bla. forhold som flomfare og geoteknikk/grunnforhold.

Allmenne interesser tilknyttet vann og vassdrag:

Tiltakshaver ønsket i utgangspunktet å lukke to bekker gjennom området i en lengde av opptil 350 meter. Dette er svært lange strekk og vi ville ikke kunne akseptert dette og en lukket løsning ville derfor innebåret *innsigelse* fra vår side. Det er således svært gledelig at rådmannen anbefaler å beholde vassdragene åpne. Dette er tatt inn i bestemmelsen § 6.2.2. Slike bekker er viktige både i forhold til naturmiljø, opplevelse og ikke minst kontroll med vannet i forhold til flomfare. Vi anbefaler at kantsona utvides til minimum 10 meter til hver side av vannstrengen for å ivareta de allmenne interessene tilknyttet vassdragene.

Flom:

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO. Telefon: 09575, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord

Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst

Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

I forslag til bestemmelsen § 6.2.4 heter det at: "Naturlige flomveier skal kartlegges og i størst mulig grad bevares. Vurdering av konsekvenser og behov for risikoreduserende tiltak utredes etter NVEs retningslinjer for Flaum- og skredfare i arealplanar". Dette er positivt og viser at tiltakshaver er opptatt av denne naturfaren. Vi savner imidlertid flom- og vannlinjeberegninger for de to vassdragene. Dette bør absolutt gjøres senest i forbindelse med detaljreguleringsplanarbeidet og ikke skyves til den enkelte byggesak. Dette er særlig viktig i slike områder som her: Beliggende under Øvre marin grense (MG) i umiddelbar nærhet til store, nyurbaniserte arealer med mye harde flater og rask avrenning. Dette er en problemstilling vi har flere steder i Trondheimsområdet, f.eks i næringsområdet på Torgård/Kvenild på Tiller hvor det ble gjennomført forsterkninger, forbygginger og energidreperer i Kvetabekken og delvis Kvenildbekken for å hindre erosjon og utglidninger og for å godtgjøre at kravene til i TEK/PBLs 28-1 om sikker byggegrunn mot naturfare ble tilfredsstillt. Vi minner om at det for denne type utbygginger er 200-års flommen som er dimensjonerende hendelse.

Geoteknikk/grunnforhold:

Vi har gjennomgått Swecos geotekniske notat "Geo-2" av 28.11.2008. Her konkluderer Sweco med at området under marin grense består av løst lagret siltig finsand med middels faste leirige masser i dybden og anser forholdet til kvikkleireskred/områdestabilitet som avklart. Det anbefales likevel at en i forbindelse med detaljregulering og i byggesaker i deponiområdet vurderer behovet for supplerende undersøkelser i forhold til beliggenhet og bygningsstørrelse. Dette er i utgangspunktet positivt men lite konkret. I bestemmelsen § 10.5, siste setning heter det at: "I samband med tomteavgrensning skal geoteknikar konsulterast". Vi oppfatter dette til å gjelde *alle* tomter og ikke bare det tidligere deponiområdet. Dette bør spesifiseres i bestemmelsene.

Konklusjon:

- NVE forutsetter at bekkene beholdes åpne i dagen.
- NVE forutsetter at alle utbyggingene avklares geoteknisk for tiltaksrealisering.
- NVE *krever* at det gjennomføres flom- og vannlinjeberegninger for de to berorte vassdragene for å oppfylle kravene i TEK 10s §7-2 (sikkerhet mot flom) og PBLs § 28-1 om sikker byggegrunn mot naturfare. **Dette er å anse som et Vilkår for egengodkjenning- Innsigelse til planforslaget.**

Med hilsen



Kari Øvrelid
Regionsjef Region Midt-Norge



Finn Herje
Senioringenior Region Midt-Norge

Kopi: Fylkesmannen i Sor-Trondelag, Statens hus 7468 Trondheim