



solem:arkitektur

Malvik kommune  
(sendt pr e-post til  
postmottak@malvik.kommune.no)

Solem Arkitektur AS  
Erling Skakkes gt 49 b, 7012 Trondheim  
Tel 73 53 70 70 Faks 73 53 70 80  
Epost: post@solemarkitektur.no  
www.solemarkitektur.no  
NO 942 024 290 MVA

Din ref.:  
2008/3631

Vår ref.:  
07.100 WIWO

Sted, dato:  
Trondheim, 01.07.14

## **REG.93 DETALJREGULERING FOR SVEBERG HANDELS- OG NÆRINGS-PARK, MALVIK KOMMUNE**

---

I samband med offentlig ettersyn for planforslag for Sveberg handels- og næringspark kom det innspel som medførte endringar i plandokumenta.

Vedlagt følgjer plankart og planbestemmelsar, sist endra 09.05.2014. Endringane er oversendt til Statens vegvesen som i brev datert 26.06.2014 gav tilbakemelding at dei trekte sine vilkår for eigengodkjenning gitt i samband med offentlig ettersyn.

Vedlagt følgjer også notat datert 10.05.2014 i samband med geologisk synfaring på deler av planområdet i tillegg til oppdatert planomtale.

I etterkant av innspel gitt ved offentlig ettersyn har Rambøll utarbeida trafikkanalyse, datert 11.12.2013 (jamfør krav frå Statens vegvesen) og Asplan Viak AS har utarbeida flaum- og vasslinjevurdering, datert 20.12.2013 (jamfør krav frå NVE). Desse rapportane er tidlegare sendt inn til kommunen, i tillegg til våre kommentarar datert 27.11.2013 på motteke innspel etter offentlig ettersyn.

Syner vidare til møte med Fylkesmannen 26.02.2014 og vår e-post datert same dag.

Med bakgrunn i dei endringar som er innarbeida i plandokumenta, vonar ein at forslag til reguleringsplan no vert teke opp til 2. gongs behandling.

Venleg helsing  
Solem Arkitektur AS

Willy Wøllo  
planleggar

Vedlegg: Plankart og planbestemmelsar, sist endra 09.05.2014  
Planomtale, sist endra 13.05.2014  
Brev datert 13.05.2014 til Statens vegvesen  
Brev datert 26.06.2014 frå Statens vegvesen  
Notat datert 10.05.2014 geologisk synfaring