



## Statens vegvesen

MOTTATT  
10 SEPT. 2013

Malvik kommune  
v/ Marianne Reitan  
Postboks 140  
7551 HOMMELVIK

Behandlende enhet:  
Region midt

Saksbehandler/innvalgsnr:  
Grete Lilleøkdal Ørsnes - 73582756

Vår referanse:  
2013/076779-003

Deres referanse:

Vår dato:  
20.08.2013

### **Reg 93 - Varsel om reguleringsplan til offentlig ettersyn - Detaljregulering for Sveberg handels - og næringspark i Malvik kommune**

Vi viser til oversendelse 26. juni 2013.

#### **Generelt**

Området er utpekt som næringsområde i gjeldende kommuneplan. Generelt vil Statens vegvesen si at planen for Sveberg handels- og næringspark er svært bilbasert og vil bidra til økt bilavhengighet. Det er heller ikke tilrettelagt for kollektivtrafikk. Fra Trondheimsregionen har vi fått innspill om bedre sykkelparkering og krav om dimensjonering av park & ride anlegg. Næringsområdet er langstrakt. For å begrense bilavhengighet, er det viktig at det tilrettelegges for adkomst til næringsområdets ansatte med sykkel og kollektivtrafikk. Det er viktig at de nasjonale og regionale retningslinjer når det gjelder redusert bilavhengighet følges.

Statens vegvesen mener at detaljeringsgraden i kartet og bestemmelsene er for lav til å kunne betraktes som en detaljplan. Planforslaget har for lite informasjon og vi vil derfor kreve en ytterligere detaljering av arealene. Dette gjelder områdene nærmest E6 samt trafikkområder med tilhørende annen veggrunn.

I forbindelse med reguleringsarbeidet for ny E6 mellom Ranheim og Værnes vil det være behov for større areal langs dagens E6 for å ha fleksibilitet for å kunne utarbeide funksjonelle og gjennomførbare løsninger for E6. Det er også behov for ekstra areal til rigg- og anleggsområder i forbindelse med utvidelsen av E6. For å sikre fleksibilitet og plass til gode løsninger i reguleringsplanen ønskes byggeområdet utenfor byggegrensen tatt ut av planen. Planavgrensningen ønskes innskrenket slik at områdene FK11, FK13, o\_GS og veg (o\_V) ligger utenfor byggegrensen på 50 meter. Planavgrensningen settes i 50 meters avstand fra dagens E6 (målt fra nærmeste kjørefelt). I reguleringsarbeidet for fremtidig E6 skal det også vurderes nytt rampesystem på Stav. Det er per dags dato ikke besluttet noen løsning. Statens vegvesen ønsker å sikre tilstrekkelig areal for en eventuell ombygging av Stav overgangsbru med tilhørende ramper, utvidet bru ved Svedalsvegen og utvidet kulvert i Vuluvegen. Det er

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region midt  
Fylkeshuset  
6404 Molde

Telefon: 02030  
Telefaks: 71 27 41 01  
firmapost-midt@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Prinsensgate 1  
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Båtsfjordveien 18  
9815 VADSØ  
Telefon: 78 94 15 50  
Telefaks: 78 95 33 52

bratt terreng i området og dermed er det potensiale for at framtidige E6 vil ha behov for ekstra bredt sideareal for å sikre at krav til rassikring og trafikksikkerhet ivaretas innenfor sideterrenget til E6. Område FKI1 trekkes tilbake til byggegrensen på 50 m. Område FKI3 er vist uten byggegrenser. Området ligger innenfor areal som er vurdert som nødvendig i forhold til utvidelse av E6. Statens vegvesen ber om at området tas ut av reguleringsplanen. Område o\_VT1 må tas ut av reguleringsplanen da det ligger nært E6. Veggen (o\_V) ligger nærmere E6 enn 50 meter og må justeres noe lenger sørover. Offentlig veg må vise avkjørselspiler og bør utvides med kollektivanlegg.

Hovedadkomsten til Sveberg handels- og næringspark vil være via Svebergkrysset. Vi vil derfor sette krav om at det utføres en trafikkanalyse hvor en vurderer turproduksjon og kapasitetsberegninger. Det er ønskelig at trafikkanalysen legger til grunn at eneste tilkoblingspunkt for handels- og næringsområdet er via Svebergkrysset. Beregningsår settes til 20 år etter åpning. Analysen bør også belyse muligheten for kollektivtrafikk i området.

## **Planbestemmelser**

### § 3.1 Utomhusplan

Detaljering av reguleringsplanforslaget er lavt. Statens vegvesen har behov for å følge den videre planleggingen av dette området og vil derfor kreve en ytterligere detaljering av arealene nærmest E6. Vi mener at det i stedet for en utomhusplan må utarbeides mer detaljert reguleringsplan for det enkelte byggeområde.

### § 4.1 Formål – Bebyggelse og anlegg forretning/ kontor/ industri

I reguleringsbestemmelsene må type forretning/ kontor eller industri som grenser inntil E6 fremgå. Forslagsstillers formål er ikke avklart. Det er muligheter for å etablere kunnskapsnæring, noe som ikke er i tråd med handels- og lokaliseringsanalysen fra TØI. I bestemmelse vises det ikke til TØI-rapport 1219/2012 «Senterstruktur og lokalisering av handel og næring i Malvik» som kommunen mener skal legges til grunn i planarbeidet. Vi mener at «handels- og lokaliseringsanalysen» må legges til grunn i planarbeidet for å i større grad styre hvilke virksomheter som kan etablere seg i området.

Det må også settes krav til at det ikke skal lokaliseres virksomheter som medfører brann eller eksplosjonsfare langs E6.

For næringsområdet langs E6 ønskes det krav om at det avsettes areal for parkbelte i industristrøk med en bredde på minimum 50 meter. Intensjonen med parkbeltet skal være å danne en visuell skjerming mellom næringsområdet og E6.

For å unngå eksponering mot E6 må også alle inngangsparti, aktiviteter og skilting på området skje mot den kommunale veggen og ikke mot E6.

### § 4.3 Byggegrenser

Områdene FKI1, FKI3 samt gang- og sykkelveg og veg ligger utenfor byggegrensen på 50 meter. Dette kan vi ikke akseptere. Hverken parkering eller andre installasjoner i kan lokaliseres i formåls grensen inntil E6, jf. Vegkovens § 30. All parkering og installasjoner skal ligge innenfor byggegrensene på 50 meter. Vi vil for ordens skyld nevne at 50 meters byggegrense regnes fra nærmeste kjørefelt. Det settes også krav om at planavgrensningen mot E6 flyttes slik at formåls grensen ligger ved byggegrensen. Byggegrenser må fremgå for alle byggeområder.

#### § 4.5 Terrengeilpasning

Statens vegvesen ønsker en presisering av bestemmelse som sikrer at omfanget av større terrengetiltak som murer/ fyllinger eller skjæringer fastsettes i reguleringsplanen. Både bygningsmasse og terrengetiltak innenfor næringsområdet vil i stor grad kunne påvirke reiseopplevelsen fra E6.

#### § 4.8 Bil- og biloppstillingsplasser

For dette store næringsområdet ønskes krav til at det tilrettelegges for kollektivtransport for ansatte og besøkende til virksomhet. Dette må være synliggjort i reguleringsbestemmelsene.

#### § 4.16 Plan for skilt og reklame

Næringsområdet vil bli svært eksponert fra E6. Vi ønsker derfor følgende bestemmelse: Skiltplan skal oversendes Statens vegvesen for godkjenning. For byggeområder langs E6 skal reklame være i henhold til anbefalinger i Statens vegvesens håndbok 190 Reklame og trafikkfare.

#### § 5.1 Kjøreveg

Adkomst til næringsområdet blir via o\_V. Statens vegvesen ønsker ytterligere detaljering rundt plassering av veg, gang- og sykkelveg og kryss i forhold til terrenget. Det må settes av areal til snølagring, skilting og fremtidig kollektivanlegg.

Overgangsbru for lokalveg / landbruksveg (p-V Svedalsvegen, privat veg) må utvides som en del av fremtidig E6. Statens vegvesen ønsker at det settes egne reguleringsbestemmelser om E6-rprosjektets behov for å utvide Svedalsvegens overgangsbru ved iverksetting av Sveberg handels- og næringspark.

#### 5.2 Gang- og sykkelveg

Reguleringsplanen legger til rette for nedklassifisering av Vuluvegen til gang- og sykkelveg med tilgang for landbruk. Symbol for stenging av Svedalsvegen og Vuluvegen for trafikk annet enn det som er tilknyttet landbruksdrift og gang- og sykkel må påføres plankartet. Vuluvegen er en viktig vegforbindelse for byggearbeider for fremtidig E6. Statens vegvesen ønsker at det i reguleringsbestemmelsene kommer frem at Vuluvegen skal kunne benyttes som anleggsveg i forbindelse med utvidelse av E6.

Det er regulert fortau langs vegen fra Svebergkrysset og vestover mot det aktuelle planområdet. I det framlagte planforslaget er det vist fortau fram mot krysset mot Nye Sveberg. Gjennom resten av området er det foreslått separat gang- og sykkelveg. Med tanke på den store trafikken det kan bli langs adkomstvegen fra Svebergkrysset, med både motorkjøretøyer, syklende og gående, bør det vurderes om det skal være separat gang- og sykkelveg hele vegen. Dette bør vurderes gjennom en endring og utvidelse av den kommunale "Reguleringsplan for Sveberg vest – industriveg og pendlerparkering".

#### § 10 Rekkefølgekrav

Statens vegvesen foreslår følgende rekkefølgekrav:

- Før anleggsarbeidet kan igangsettes, skal det foreligge dokumentasjon som viser at kapasitet i Svebergkrysset er tilstrekkelig. Det må legges til grunn et scenarium med full utbygging av næringsområdet.
- Før Vuluvegen stenges for motorisert trafikk skal det foreligge en risikoanalyse som minimum beskriver avvikling av trafikk ved en nødsituasjon innad i næringsområde

og en situasjon der med lav fremkommelighet ved Svebergkrysset grunnet ulykke eller annen uønsket hendelse.

- Før anleggsarbeidet kan igangsettes for næringsområder og trafikkområder, skal det foreligge en detaljert reguleringsplan som viser utforming av arealene.
- Det skal foreligge et skisseprosjekt som viser prinsipper for utforming av større terrengtiltak som vil bli synlige fra E6. Bygningsmasse som vil bli eksponert fra E6 skal inngå i skisseprosjektet. Statens vegvesen vil ha skisseprosjektet til høring.

Statens vegvesen er kritisk til næringsområdets eksponering mot E6 og mange av våre merknader er nettopp knyttet til næringsområdets nærhet til E6. En kan vurdere å flytte vegen (o\_V) slik at vegen fortsetter å gå parallelt med E6 ved overgangsbrua (p\_V) mot bensinstasjonen på Stavi en avstand på 50 meter. Med dette grepet vil flere av våre merknader rundt næringsområdets eksponering mot E6 frafalle.

**Vilkår for egengodkjenning:**

- Trafikkanalyser som belyser turproduksjon og kapasitetsberegninger og risikovurderinger knyttet til vegsystemet som helhet.
- Detaljplan over områdene som grenser til E6
- Planavgrensningen settes til 50 meters avstand fra E6s nærmeste kjørefelt. Dette omfatter at FK11 og o\_VT1 må tas ut av planen og at FK11, FK13, gang- og sykkelvegen og vegen ikke kan ligge nærmere E6 enn 50 m.

Plan- og trafikkseksjonen

Med hilsen



Eva Solvi  
avdelingsdirektør

Tor-Erik Jule Lian  
for Grete Lilleøkdal Ørsnes

Kopi: Sør-Trøndelag fylkeskommune