



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS

Malvik kommune

N-

Vår saksbehandler Hilde Sivertsen	Vår ref. 13/356-12 (6062/13) M79 oppgis ved alle henv.	Deres ref. Rolf Brovold	Dato 26.08.2013
--------------------------------------	--	----------------------------	--------------------

Vedrørende uttalelse i forbindelse med reg. 93 – Detaljregulering for Sveberg handels- og næringspark

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser til høring og offentlig ettersyn av Sveberg handels- og næringspark, registrert mottatt 19.07.2013, deres referanse 2008/3631-30.

Området er på ca. 345 daa og ligger mellom Svebergkrysset og Stav Hotel på sørsiden av E6. Formålet med planen er å legge til rette for ulike former for næringsetableringer innen området. Planforslaget er utarbeidet på grunnlag av kommuneplanens arealdel og presenteres som detaljregulering uten at det er utarbeidet områderegulering for dette planområdet.

I forbindelse med detaljreguleringen minner Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS om følgende:

- Til tettbebyggelse med særlig fare for rask og omfattende brannspredning, sykehus/sykehjem m.v., strøk med konsentrert og omfattende næringsdrift og lignende skal innsatstiden ikke overstige 10 minutter, se *forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen § 4-8 Innsatstid*. Det må vurderes om Sveberg handels- og næringspark ligger innenfor kravet til innsatstid.

Det ligger en brannstasjon på Ranheim og en i Hommelvik. Stasjonen i Hommelvik har imidlertid ikke kasernert mannskap, hvilket innebærer at kun bygninger med meget kort kjøreavstand fra brannstasjonen tilfredstiller 10-minutterskravet.

- Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre en effektiv rednings- og slokkeinnsats. Plassering av og antall brannkummer og ivaretagelse av nødvendig slokkevannskapasitet skal være hensikts- og forskriftsmessig. Det må være tilrettelagt for kjørbare adkomst helt frem til hovedinnganger og brann- og redningstjenestens angrepsveier i byggverkene.
- Det forutsettes at avstanden mellom bygningene ivaretas for å forebygge at en eventuell brann i området ikke får urimelig stor konsekvens. Avstanden skal være minst 8 meter med

Postadresse: Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Kongens gate 2
7011 TRONDHEIM

Besøksadresse:

Kongens gate 2

Telefon:

+47 72547600

Telefaks:

+47 72547614

Organisasjonsnummer:

NO 992 047 364

E-postadresse: postmottak@tbrt.no
Internettadresse: www.tbrt.no

mindre det er iverksatt andre tiltak som hindrer brannspredning mellom byggverkene, jf. TEK 10 § 11-6.

- Det forutsettes at brannsikkerheten i bygningene blir ivaretatt i henhold til forskriftskravene.
- Dersom det er planer om å benytte/lagre farlig stoff, må arealmessige bergrensninger rundt utstyr og anlegg fastsettes på bakgrunn av en risikovurdering, jf. *Forskrift om håndtering av farlig stoff*.
- For å sikre brann- og redningstjenestens radiokommunikasjon, må det i byggverk uten innvendig radiodekning, og hvor det kan bli behov for røykdykking, tilrettelegges med teknisk installasjon slik at brann- og redningstjenesten kan benytte eget samband.
- Det minnes om at en eventuell parkeringskjeller som går utover bygningskroppen må vies spesiell oppmerksomhet.

Disse forholdene må vurderes og prosjekteres av godkjent foretak.

Bygningene vil fortløpende bli vurdert registrert som *særskilt brannobjekt*, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 13.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser til retningslinjer vedrørende *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i TBRT's kommuner*. Det vises samtidig til TEK 10 § 11-17 *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap m/veiledning*. De førstnevnte retningslinjene utfyller og presiserer veiledning til TEK 10 § 11-17 og beskriver blant annet veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk.

Med hilsen
Forebyggende avdeling

Anna-Karin Hermansen
leder forebyggende avdeling

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift