

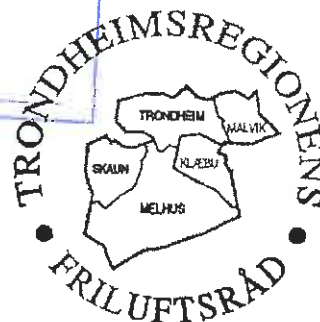
MOTTATT

06 FEB. 2009

Jamm

Solem Hartmann AS
Erling Skakkesgate 49B

7012 Trondheim



Deres saksbehandler:
Willy Wølle

Deres ref.:
07.100/ww

Dato:
02.02.2009

FORSLAG TIL PLANPROGRAM – REGULERINGSPLAN OG KONSEKVENSTREDNING STAV HANDEL OG NÆRINGSPARK – MALVIK KOMMUNE.

Trondheimsregionens friluftsråd har fått seg forelagt forslag til planprogram for Stav handel og næringspark i Malvik kommune med høringsfrist 4. februar 2009.

Planområdet ligger i et område med voksende aktivitet innenfor både næring og bolig etableringer. Dette fordrer at områdets utforming ivaretar en fremtidig grønnstruktur med muligheter til å krysse gjennom området for ulike brukergrupper.

Innenfor planområdet ligger også Sekkhølet parkeringsplass som er finansiert med statlige spillemidler og en parkeringsløsning må være tilstedet i dette området som utgangspunkt for de bakenforliggende friluftsområder.

Områdene inn mot og rundt Lautjønnen er viktige friluftsområder og mye brukt i dag, og er en av inngangsportene til Malvikmarka. Og med den forventete befolkningsveksten i området og regionen vil det være viktig at det er et tilrettelagt utfartstilbud inn til Malvikmarka fra dette området.

Skisserte plangrense må i sør danne en naturlig markagrense inn mot viktige friluftsområder i Malvikmarka. Områdene sør for Vassåsen er av regionens viktigste rekreasjons- / friluftsområder og må i plansammenheng sikres med en klart definert markagrense i pågående planprosses.

En pålagt konsekvensvurdering må ivareta friluftsliv, grønnstruktur og biologisk mangfold som helhetligvurdering i planarbeidet.

Dette er en administrativ uttalelse.

Adresse:
Tempevegen 22
7004 Trondheim

Telefon: 72 54 63 79 / 91 11 21 77
Telefax: 72 54 63 51
e-post: friluftsradet.postmottak@trondheim.kommune.no
www.friluftsrad.no/trondheimsregionen/
Organisasjonsnummer 942 110 464

TRONDHEIMSREGIONENS FRILUFTSRÅD

Med vennlig hilsen
Trondheimsregionens Friluftsråd



Knut Erling Flataker
daglig leder

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune
Fylkesmann i Sør-Trøndelag
Malvik kommune, planavdelingen

Adresse:
Tempevegen 22
7004 Trondheim

Telefon: 72 54 63 79 / 91 11 21 77
Telefax: 72 54 63 51
e-post: friluftsradet.postmottak@trondheim.kommune.no
www.friluftsrad.no/trondheimsregionen/
Organisasjonsnummer 942 110 464