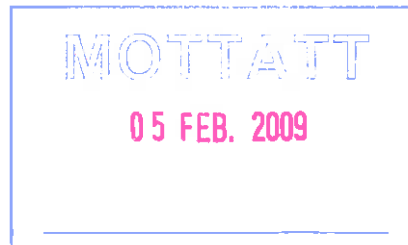




MALVIK KOMMUNE

Rådmannens stab



Solem Hartman AS
Erling Skakkes gate 49 B
7012 Trondheim

Deres ref:

Vår ref:
2008/3631-8

Saksbehandler:
Rolf Brovold

Dato:
02.02.2009

Reguleringsplan for Stav handels- og næringspark - Uttalelse til forslag til planprogram

Som kommuneplanlegger i Malvik kommune, har jeg mottatt forslaget til planprogram for "Malvik handel og næringspark" til uttalelse.

Jeg har en kommentar til dette forslaget, som jeg mener kan få betydning for hvordan forslagsstilleren vil gi planprogrammet den endelige utformingen. Derfor er det riktig å gi denne uttalelsen nå, i stedet for å vente til kommunen skal sluttbehandle planprogrammet.

I tillegg var ikke kommuneplanen, etter det som kommer fram i møtereferatet, tema i oppstartsmøtet.

Med dette som bakgrunn har jeg følgende kommentar til forslaget til planprogram:

I kapittel 2.2 i forslaget til planprogram er kommuneplanens arealdel 2002 – 2013 omtalt.

Her heter det blant annet:

"I kommuneplanens arealdel, vedteke 27.01.03, er området" "synt som byggeområde – handel/service/industri. Området vert omfatta av kommunedelplanen Sveberg.

Kommuneplanen har mellom anna som hovudmål at Sveberg skal utviklast vidare som nærings- og handelssenter."

Siden innholdet i kommuneplanen er omtalt, mener jeg at det er viktig å presisere hva som står i kommuneplanen og at dette tas inn i planprogrammet. Denne presiseringa kan ha stor betydning for arbeidet både med konsekvensutredningen og selve reguleringsplanen, og bør derfor tas med i planarbeidet helt fra starten.

I kommunedelplanen for Sveberg er det riktig at det aktuelle planområdet er vist som område for "Handel/Service/Industri". Denne betegnelsen er imidlertid brukt på alle næringsområdene i kommunedelplanen, uten å skille mellom hva som kan være handel, service eller industri når det kommer til detaljplanlegginga.

I den skriftlige delen av kommuneplanen er det imidlertid presisert klart hvilke arealer som kan brukes til "handels- og serviceformål" i denne planperioden. I kapittel 5.4.2 heter det i første strekpunkt:

"- Behovet for arealer til handels- og serviceformål i tilknytning til Svebergkrysset, vil i planperioden dekkes gjennom eksisterende reguleringsplaner."

Postadresse
Postboks 140, 7551 Hommelvik
E-post
postmottak@malvik.kommune.no

Besøksadresse
Torggata 1
www.malvik.kommune.no

Telefon
73972000
Telefaks
73972001

Bank
4218.07.50309
Org.nr
971035560


Det vil i praksis si at nye handelsbedrifter må plasseres på det området nord for E6 (nær Svebergkrysset), som er avsatt til dette formålet. Det er her kommunen ønsker å bygge opp handelssenteret på Sveberg.

Det er ikke ønskelig å spre handelsbedrifter utover alle næringsområdene i kommunen, men begrense dem til de sentrumsområdene som er avsatt til dette formålet gjennom kommuneplan og reguleringsplaner.

En slik tolkning av kommuneplanen vil også være i tråd med den nye kjøpesenterstoppen som setter strenge restriksjoner for hvor handelsbedrifter kan plasseres.

Etter mitt syn vil det derfor være naturlig å ta med denne presiseringa av innholdet i kommuneplanens arealdel, i det forslaget til planprogram som sendes kommunen til endelig godkjenning.

Med hilsen



Rolf Brovold
kommuneplanlegger
Tlf: 73972015
E-post: rolf.brovold@malvik.kommune.no

Kopi til:
Jørgen Sætre, her