

solem:arkitektur

Statens vegvesen
(sendt pr e-post til firmapost-midt@vegvesen.no)

Solem Arkitektur AS
Erling Skakkes gt 49 b, 7012 Trondheim
Tel 73 53 70 70 Faks 73 53 70 80
Epost: post@solemarkitektur.no
www.solemarkitektur.no
NO 942 024 290 MVA

Din ref.:
2013/076779

Vår ref.:
07.100 WIWO

Sted, dato:
Trondheim, 13.05.14

REG.93 DETALJREGULERING FOR SVEBERG HANDELS- OG NÆRINGS-PARK, MALVIK KOMMUNE

Syner til møte 07.05.2014.

Vedlagt følger forslag til endra plankart og planbestemmelsar basert på innkomne merknader i samband med offentlig ettersyn. Syner også til innsendt teknisk materiale i etterkant av møtet 7. mai.

Arealendringane er i hovudsak:

- avkøyringspilar
- endra byggegrenser
- endra formål på deler av arealet inntil E6.
- endra vegtrasé i austlege del av planområdet

Gjennom endringane i plankartet og planbestemmelsane har ein søkt å ta inn dei innspel som er gitt frå Statens vegvesen.

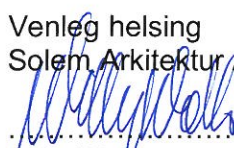
Etter endringane er planområdet 346,7 daa. Arealet vert regulert til

- 220,6 daa bygg og anlegg (forretning, kontor, industri)
- 51,1 daa samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (køyreveg, fortau, gang- og sykkelveg, anna vegareal og parkeringsplass)
- 2,6 daa grønstruktur (turveg)
- 72,4 daa landbruks-, natur og friluftformål (landbruksareal, friluftareal/bekkedrag, terrengtilpassing).

Ber med dette om at Statens vegvesen på bakgrunn av foreslegne endringar og informasjon i møtet 07.05.2014 kan fråfalle vilkår for eigengodkjenning gitt i brev datert 20.08.2013.

Dersom det er behov for å få tilsendt meir informasjon knytt til vegmodell eller andre forhold, ber eg om å verte kontakta.

Venleg helsing
Solem Arkitektur AS


.....
Willy Wøilo
Planleggar

Vedlegg: Forslag til endra planbestemmelsar
Plankart

Kopi: Malvik kommune, postmottak