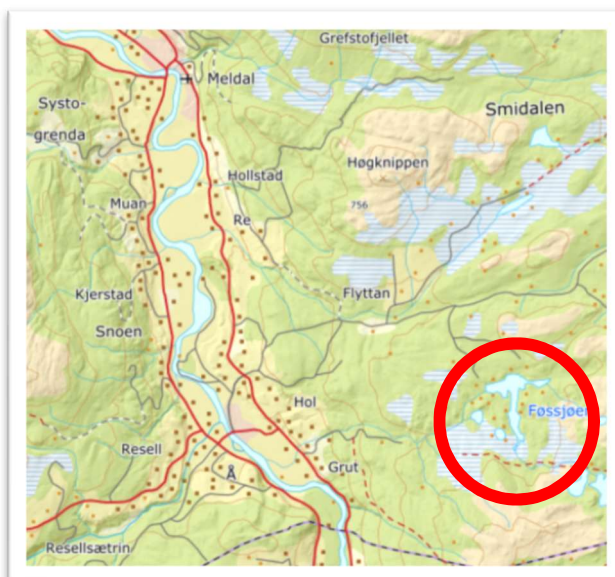


Reguleringsplan for Føssjøen hyttefelt



Planbeskrivelse og ROS-analyse

Gnr / bnr	507/1, 507/3, 508/1 m.fl.
Plannavn	Føssjøen hyttefelt
Plantype	Detaljreguleringsplan
Nasjonal PlanID	20180007
Planstatus	Kommunestyret 01.09.21



Orkland kommune

Reguleringsplan for Føssjøen hyttefelt

Innhold:

- Beskrivelse
 - Innledning
 - Planprosessen
 - Planområdet
 - Planforslaget
- Reguleringsbestemmelser
- Plankart

Ansvarlig for planforslaget: Orkland kommune

Interesserte grunneiere:

Knut Grut
Hege og Kjell Eithun

gnr/bnr:

507/1 og 508/1
507/3

Godkjent:

Utarbeidet av:

21. april 2020



v/ *Hans Christian Borchsenius*

forstkandidat

adresse: Ressveien 58, 7336 Meldal

telefon 918 11 623

Web: borchsenius.net

E-post: hans.christian@borchsenius.net

En miljøvennlig og «*grønn*» reguleringsplan

BESKRIVELSE

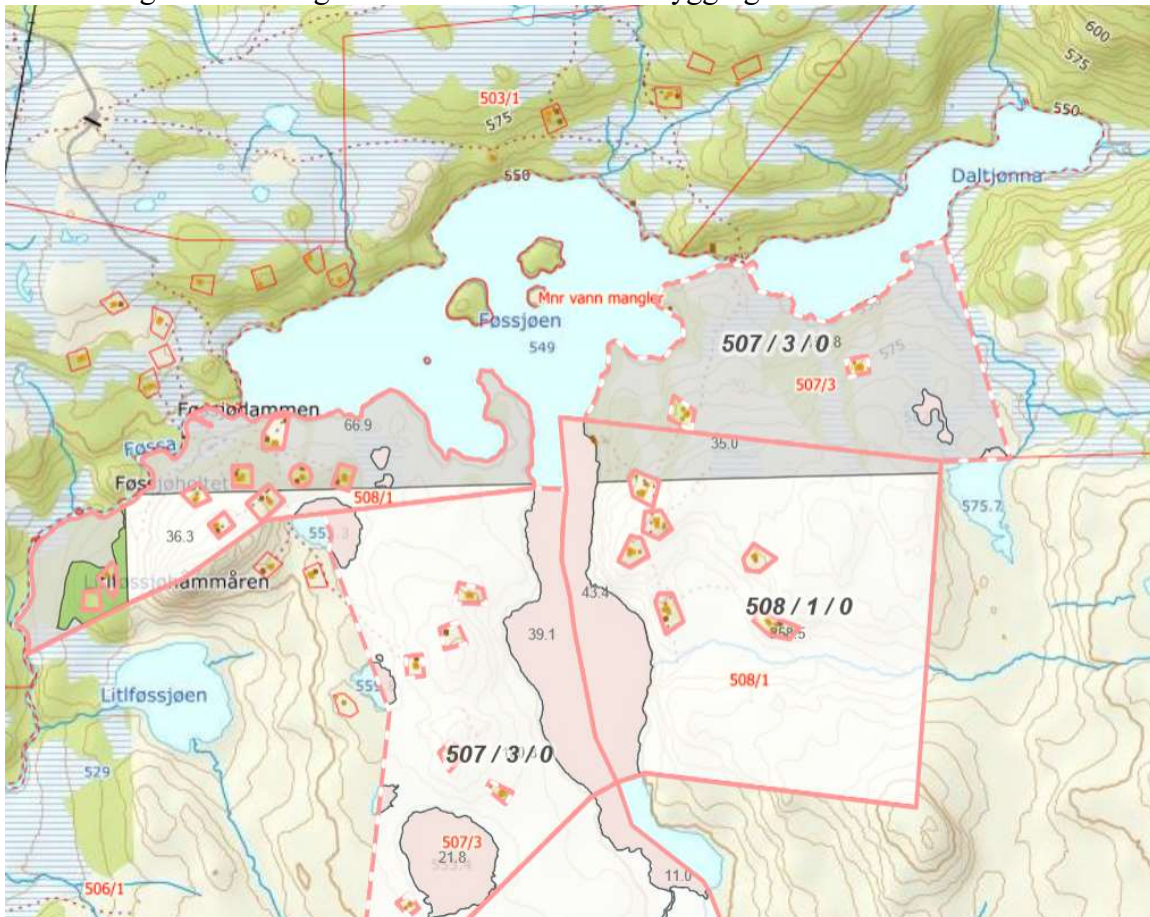
INNLEDNING

Reguleringsplan for Føssjøen hyttefelt er et resultat både av eiere av eksisterende hytter som ønsker sommervei til sine hytter **og** grunneier – Knut Grut og Kjell Eithun – som ønsker å legge ut flere tomter.

Til eksisterende hytter planlegges det nå sommerbilvei inn til de fleste tomtene. Eksisterende tomter får tilbud om å bli abonnenter på planlagt vannverk. Alle nye tomter planlegges med sommervei helt frem til tomtengrense.

Pr. 1. januar 2020 er det 50 hyttetomter innenfor området som er fradelt, oppmålt og solgt. Av disse er det tre tomter som ikke er bebygd ennå. I tillegg kommer en eldre jaktbu/gjeterbu som benyttes som hytte. Av tidligere godkjente hyttetomter som ikke er fradelt eller solgt, gjenstår 12 stk fra eldre reguleringsplan. Alle disse består som ledige. Nå planlegges 45 nye tomter (23 innenfor 507/3 – Eithun og 22 innenfor 508/1 – Grut) Samlet antall blir da totalt 108 tomter innen grensen til reguleringsplanen for Føssjøen hyttefelt.

Det vises til kartpresentasjon nedenfor. Kartet viser eksisterende hytter, eiendomsgrenser og utmarksteigene til de to grunneierne som ønsker utbygging.



PLANPROSESSEN

6. september 2018 ble det avholdt oppstartmøte med Meldal kommune.

Det ble foretatt flere befaringer med hytteeiere og grunneiere i løpet av høsten 2018. På befaringene ble det plukket ut aktuelle nye hyttetomter og veitraséer. Det ble da lagt vekt på at tomtene ikke skulle være på «nakne» og åpne områder. Hyttetomtene ble markert på tørre områder med fast grunn. Det ble lagt vekt på at tomtene skal ligge diskret i terrenget. De mest naturskjønne og idylliske områdene forblir ubebygde med tanke på felles areal og friluftsliv. Veiene ble stukket i terrenget der man ut fra erfaring ved at det best grusmasser og minst problem med fukt, bratte bakker og skjemmende innsyn. Veiene er planlagt som sommerveier, ingen vinterbrøyting. Alle tomter ble stukket ut 50 m eller mer fra kanten til Føssjøen.

I oktober 2018 ble det varslet om at det var satt i gang arbeid med reguleringsplan for «Føssjøen hyttefelt». Oppstartsvarselet ble både annonsert i lokalavis og kunngjort på hjemmesiden til Meldal kommune. Videre ble det sendt brev til aktuelle offentlige instanser. Trollheimen sjeite ble også varslet. Alle grunneiere og eiere av eksisterende hytter i området ble tilskrevet. Frist for tilbakemelding var 23. november 2018. Følgende tilbakemeldinger ble gitt:

Tilbakemelding fra offentlige	kommentar
<p>Fylkesmannen i Trøndelag</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Landbruk</u>: noe utvidelse av areal men OK, fortetting positivt • <u>Reindrift</u>: «Trollheimenloven», innenfor primærområde og sekundærområde, flyttelei og oppsamlingsområde gjennom planområdet, skeptisk, mener det må gjøres en utredning mht. reindrift, henviser til Trollheimenloven og Trollheimen sjeite • <u>Klima og miljø</u>: kalkkrikt, slåttemyr, det må gjennomføres en kartlegging av naturtyper etter DN Håndbok 13 • <u>Samfunnssikkerhet</u>: må foretas ROS-analyse, kommunen godkjenner 	<p>Kartlegging av naturtyper ble gjort sommeren 2019 av «Miljøfaglig utredning».</p> <p>Angående hensyn til <u>reindriftsnæringen</u>: <i>Se eget avsnitt lenger ned.</i></p>
<p>Trøndelag fylkeskommune</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byggegrense mot vann 50 m, myr er viktig med tanke på binding av karbon, minner om vannforekomster – unngå å forringe miljøtilstand • <u>Kulturminner</u>: arkeologisk registrering er gjennomført tidligere, ikke observert automatisk fredede kulturminner, kraftledning – NVE, tjæremile vest for Litlføssjøhåmmåren bør får ligge urørt 	<p>Planen berører ikke nevnte tjæremile</p>
<p>NVE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minner om fare for flom og snøskredfare, hensyn til energianlegg • Henviser til veileder og verktøy 	
<p>Mattilsynet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reg. plan bør omfatte vannforsyning til hyttene, felles vannforsyningssystem – sikkerhet, tilråd helhetlig vann- og avløpsplan 	

<ul style="list-style-type: none"> Etablerte og aktuelle fremtidige drikkevannskilder kartlegges for at disse ikke skal forurennes 	
<p>Sametinget</p> <ul style="list-style-type: none"> Området er ikke befart tidligere med tanke på samiske kulturminner, dette må gjøres Utbygger må betale, maks budsjett 50.982,- 	Befaring ble foretatt sommeren 2019. Ingen påvisning av noen automatisk freda samiske kulturminner

Angående kartlegging av naturtyper og hensyn til reindriftsnæringen, vises det til beskrivelser under kapittelet «Planområdet» nedenfor.

Tilbakemelding fra private	kommentar
<p>Jill E Rodal og Christian Lie - hyttetomt 503/24</p> <ul style="list-style-type: none"> Skeptisk til vei nær Føssjøen – forurensning Vei mellom deres hytte og Føssjøen vil ødelegge utsikt + trafikkstøy Har sendt inn eget forslag til annen veiløsning Dersom veien kommer på oversiden av hytta, er de interessert i vei (avstikker) til sin hytte 	Planlagte trase for vei 370 m + avstikkere Deres forslag til trase 485 m + avstikkere
<p>Einar Osnes - hyttetomt 503/28</p> <ul style="list-style-type: none"> Er interessert i vei, vann og strøm 	
<p>Marit B. Eithun - hyttetomt 507/12</p> <ul style="list-style-type: none"> Er interessert i vei til sin tomt Mener stier i området bør inn i planen, stier kan bli ødelagt av veier 	Vei er allerede planlagt til 507/12
<p>Björg Lien - hyttetomt 505/16</p> <ul style="list-style-type: none"> Stien deres opp til hytta har de oppgradert til vei Egen god vannkilde nedenfor hytta 	Dette må tegnes inn på kartet
<p>Inge Trotland - hyttetomt 505/31</p> <ul style="list-style-type: none"> Har 80 m med sti opp til hytta Ønsker at det bygges vei opp til hytta der stien går i dag 	Dette må tegnes inn på kartet
<p>John Ragnar Grudt - grunneier 509/2</p> <ul style="list-style-type: none"> Positiv til planene 	
<p>Bjarne Lund</p> <ul style="list-style-type: none"> Ønsker kart med veiforslag og forslag på nye tomter 	Kart oversendt

Reguleringsplan for Føssjøen hyttefelt

	Jan Erik Ledal – eier av hytte Jobu 507/5 <ul style="list-style-type: none">• Ønsker vei til sin hytte	OK
	Arvid Trang – eier av hytte 503/31 <ul style="list-style-type: none">• Ønsker vei til sin hytte	OK
	Roar Syrstadvoll – eier av hytte 507/7 <ul style="list-style-type: none">• Ønsker vei til sin hytte	OK
	Gisle Meyer / Helge Meyer <ul style="list-style-type: none">• Fikk varsel om oppstart tilsendt i ettertid pga. flytting. Første varsel ble sendt til gammel adresse• Aksepterer planforslaget	OK

PLANOMRÅDET

Beliggenhet

Reguleringsplanen «Føssjøen hyttefelt» ligger sør-øst i Orkland kommune. Adkomst er fra Fylkesvei 6506 «Ressveien» med avkjøring opp Fosseterveien fra Fikkje. Nærmeste tettsted med butikk er Å.

Arealet av planområdet er ca. 3.870 dekar. Laveste punkt er 517 moh, høyeste punkt er 616 moh.

Topografi – vegetasjon

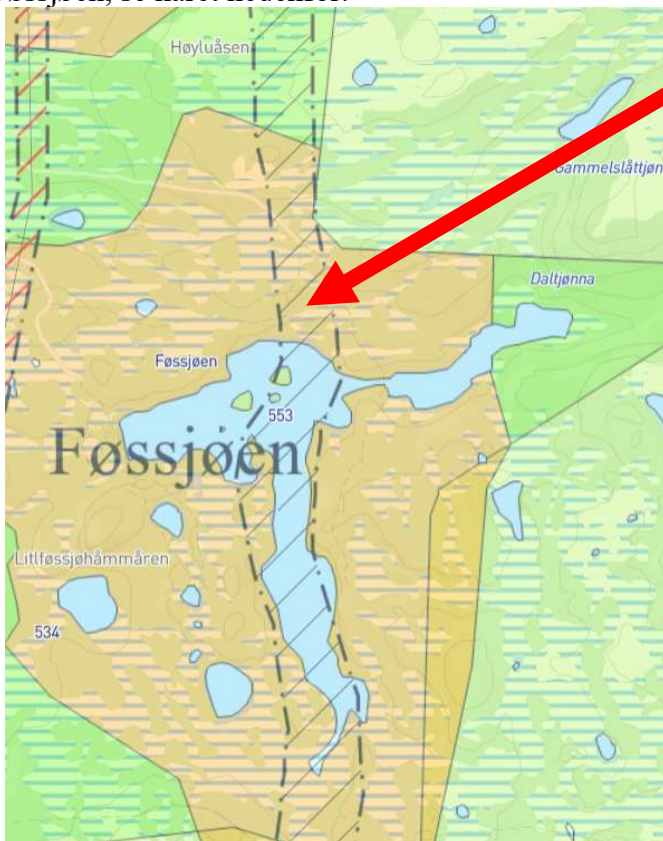
Området har preg av å være myrlendt og høyere liggende skog. Hovedtreslaget er bjørk og furu. Tømmeret karakteriseres som lite økonomisk drivverdig. Beskjedene mengder av ved kan hentes ut i tillegg til noe furu til lafting og ved. I feltsjiktet dominerer røsslyng og andre lyngarter. Boniteten er lav. Enkelte steder stikker det opp berg. Generelt er det grunt jordsmonn ned til fjell.

Området har relativt liten verdi som beite for husdyr. Det egner seg ikke for oppdyrking etter dagens standard. I følge kart «KIDEN/NIBIO» ikke noe av området dyrkbart.

Vernskoggrensen går i dette området på 510 moh, følgelig er hele planområdet over vernskoggrensen.

Reindrift

Planområdet ligger ikke innenfor konsesjonsområde for reindrift i Trollheimen, men det har vært vinterbeiting i området (Ilfjellet). Avtalen er nå sagt opp av grunneierne på østsiden av Orkla (1. april 2010). Flyttleiene er markert på karet til kommuneplanen og går rett over selve Føssjøen, se karet nedenfor.



*Flyttleie i forbindelse med reindrift.
Kart tilhørende kommuneplanen*

Hensyn til reindriftsnæringen

I svarbrev fra Fylkesmannen var det presisert følgende:

«..... mener vi det må gjøres en konsekvensutredning mht. reindrift før det kan tillates mer bygging i dette området.»

Møte med Trollheimen Sijte

Det ble derfor tatt kontakt med Trollheimen Sijte og avtalt et møte på Nerskogen hos reineierne. Møtet fant sted 2. mars 2020. Trollheimen Sijte var representert med Anna Kristine Renander og Mattias Andersson Bransfjell. Hans Christian Borchsenius stilte på vegne av grunneierne. Plandokumentene med kart ble lagt frem og presentert. Reineierne bemerket sitt behov for minst mulig hindring når dyrene skal flyttes. Hytter og brøytete veier er uheldig midt i flyttleiene. Videre er det uheldig med forstyrrelser og mange skuelystne mennesker når dyrene flyttes. Det ble tydelig uttalt at grunneierne har forståelse for reinernes behov. Grunneierne ønsker å ta hensyn, tilpasse seg og følge kommuneplanen. Møtet ble avsluttet med felles forståelse at det mest nyttige er en felles befarings i området rundt Føssjøen. Da kan man være konkret på hvor reinsdyrene pleier å gå, hvilke hyttetomter som er uheldig plassert og hvordan man skal ta best mulig hensyn.

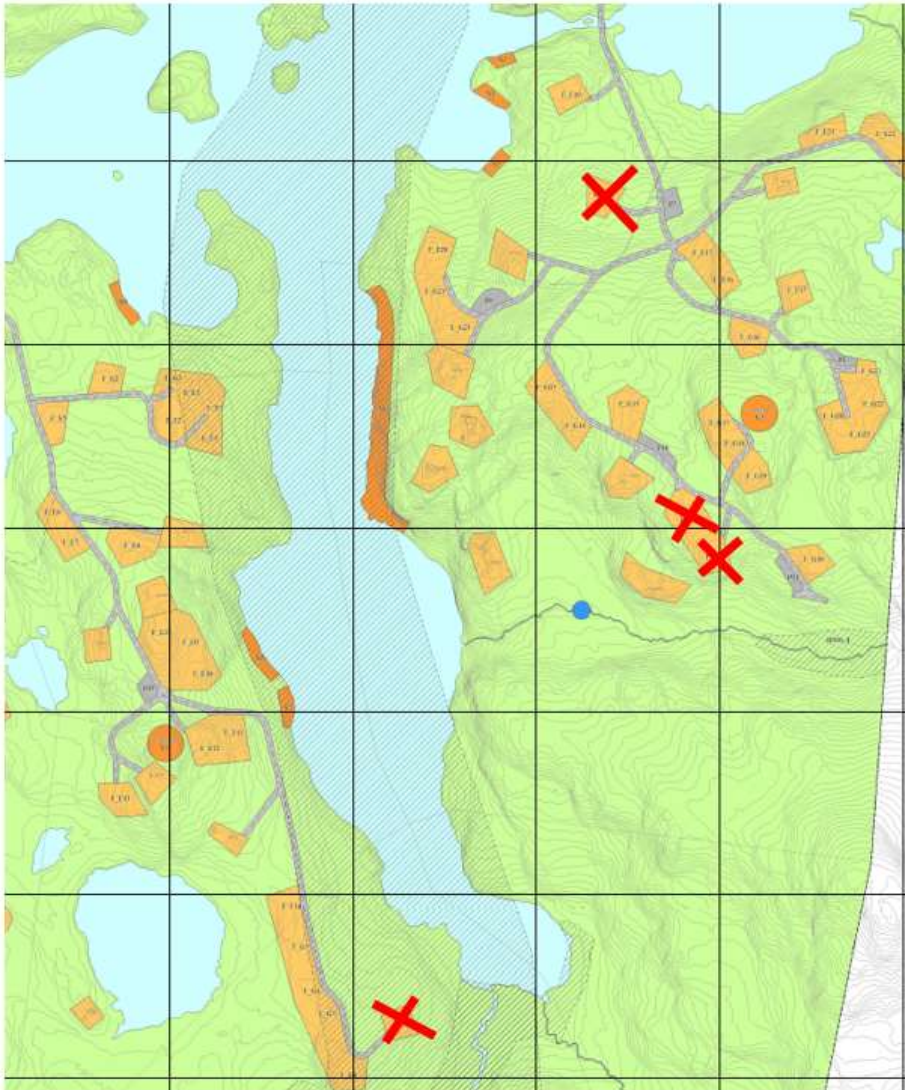
Befaring ved Føssjøen

Felles befarings ble gjennomført 27. mars 2020. Det ble benyttet snøscooter og ski. Følgende var med:

Trollheimen Sijte	- Maja Britt Renander - Anna Kristine Renander - Mattias Andersson Bransfjell
Grunneiere	- Knut Grut - Kjell Eithun
Fra kommunen / karttegner	- Hans-Victor Wexelsen
Planlegger/sekretær	- Hans Christian Borchsenius

Flyttleia som benyttes ble nøyaktig kartlagt med GPS. Alle nye tomter som kan komme i konflikt med flyttleia ble oppsøkt og vurdert. Ut fra erfaring vet reneierne at isen på Føssjøen kan være myk og usikker sent på vinteren. Det ble da diskutert om reinsdyrene kan drives en alternativ trasé. Fremkommelighet og muligheter ble undersøkt i felt. Etter leting og vurdering ble ny alternativ flyttleie definert. Denne ble sporet med GPS.

I fellesskap ble det under befaringsen enighet om at fire planlagte hyttetomter er uheldig plassert da de kan hindre reinsdyrene under flytting. Alle disse fire tomtene ble tatt ut av planforslaget. Se kartet under.



Fire foreslåtte tomter som tas ut av planen for å ta hensyn til reindriftsnæringens flyttlei.

Etter synfaring og vurdering ble opprinnelig flyttlei på vestsiden av Føssjøen endret slik at den ikke lenger ligger oppe i terrenget, men følger strandlinjen på vestsiden av Føssjøen.

Det er planlagt sommervei på østsiden av Føssjøen. Veien må krysse bekken mellom Daltjønna og Føssjøen. Denne bekken renner i et terreng med mye stor stein. Bekken er ofte åpen sent på vinteren. Når det skal bygges vei er det planlagt av veien skal krysse bekken med en trebro med lavt rekkverk. Når reinsdyrene under flytting skal krysse bekken, kan de også benytte trebroen. Det kan være lettere å få reinsdyrene over bekken ved å gå en bro, enn at de må krysse en åpen bekk med store steiner (altså en vann-vinn-situasjon)

Begge parter var tilfreds med befaringen og de endringene som ble gjort.

Endringene ble lagt inn på kart og ettersendt pr. e-post til grunneiere og reineiere. Det ble gitt anledning til å gi tilbakemelding. Ingen kommentarer kom tilbake. Endringene synes akseptert og fornuftige.

Kulturminner

Det er tidligere foretatt registrering av kulturminner. Ifølge kartdatabasen, er det ingen kjente fredete kulturminner innenfor planområdet.

Biologisk mangfold

I følge Naturbasen til Miljødirektoratet er det slik kartfesting innen planområdet:

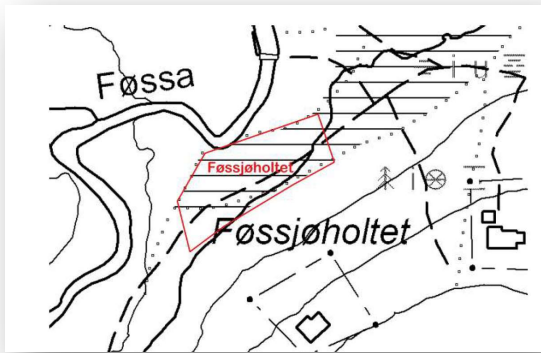
Rødlistearter - ingen

Verneområde - ingen

Nasjonale arter-ingen

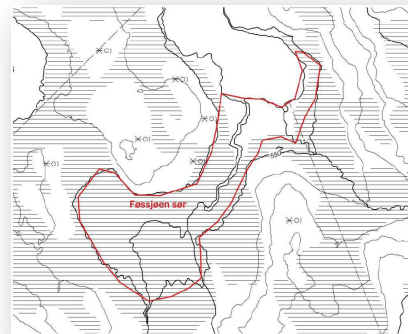
Naturtyper - «Miljøfaglig Utredning» som foretok kartlegging av naturtyper i 2019 påviste seks lokaliteter innenfor planområdet. Ingen av disse kommer i konflikt med planlagte hyttetomter. Med henvisning til nummerering i rapporten til «Miljøfaglig Utredning» presenteres alle lokalitetene her.

Lokalitet nr 303, Naturtype: «rik myr»



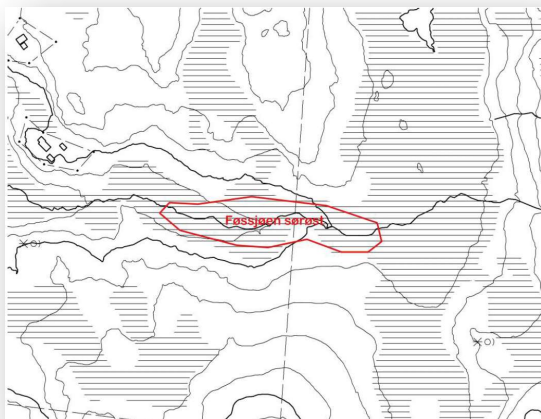
Kommentar: *ingen konflikt*

Lokalitet nr 304, Naturtype: «vannkantsamfunn»



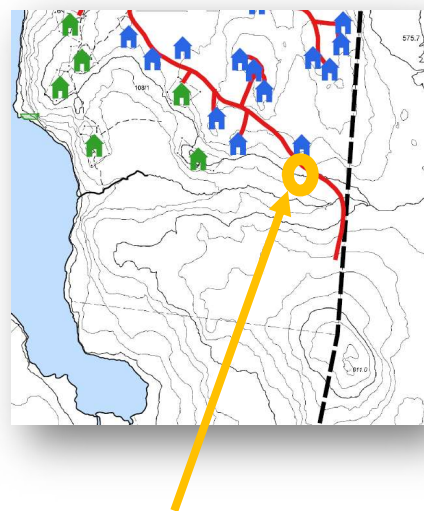
Kommentar: *ingen konflikt*

Lokalitet nr 305, Naturtype: «rik myr»

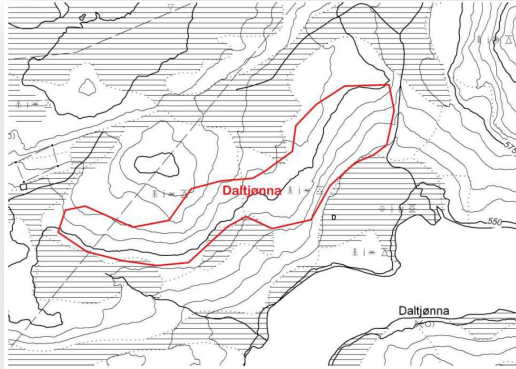


Kommentar: *Denne lokaliteten gjør at planlagt hyttevei ikke kan bygges så langt som det opprinnelige var tenkt. Se utsnitt av planleggingskart til høyre.*

Planlagt og ønsket hyttevei fra grunneiernes side, må stoppes ved merket punkt

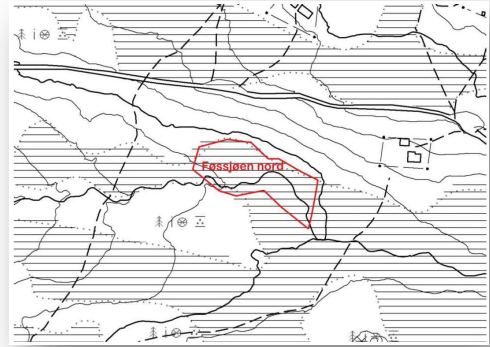


Lokalitet nr 306, Naturtype: «gammel furuskog»



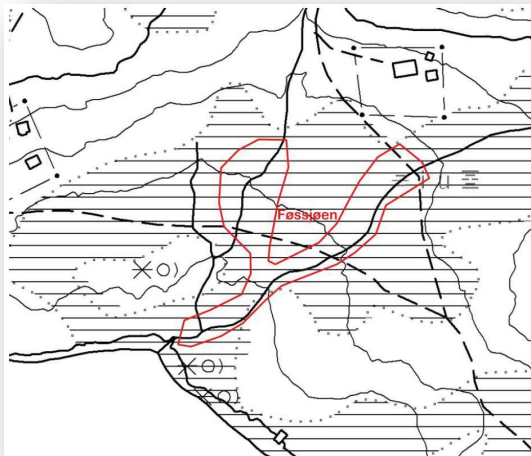
Kommentar: *ingen konflikt*

Lokalitet nr 308 Naturtype: «rik myr»

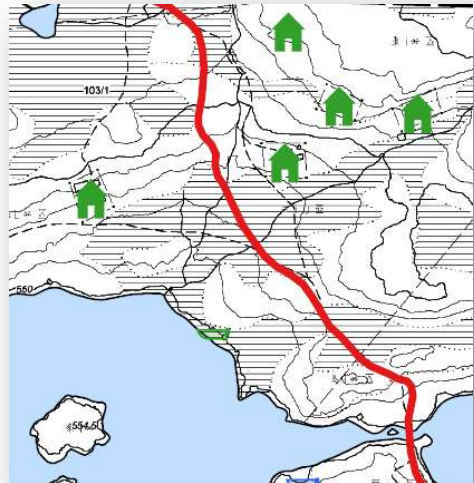


Kommentar: *ingen konflikt*

Lokalitet nr 307 Naturtype: «rik myr»



Planlagt veitrase



Kommentar: *Kartet til høyre viser hvor den planlagte hytteveien vil krysse lokalitet 307 «rik myr». Bevaringsverdien for denne lokaliteten er satt til C – lokalt viktig, altså laveste nivå. Veien over denne myren vil bli bygget spesielt skånsomt med bruk av duk og flere stikkrenner for ikke å samle vannet i en stor stikkrenne. Det vil ikke bli gravd grøft på oversiden. En finner det da akseptabelt å følge den foreslåtte veitraseen over lokalitet 307. Hvis veien må bygges rundt, fører det til større naturinngrep og uheldig kurvatur og unødvendig bratte veistrekninger. Det er også med i vurderingen at lokalitet 307 ikke er unik i dalføret, det finns en lang rekke slike.*

Eiendomsforhold

Planområdet strekker seg over flere grunneiere:

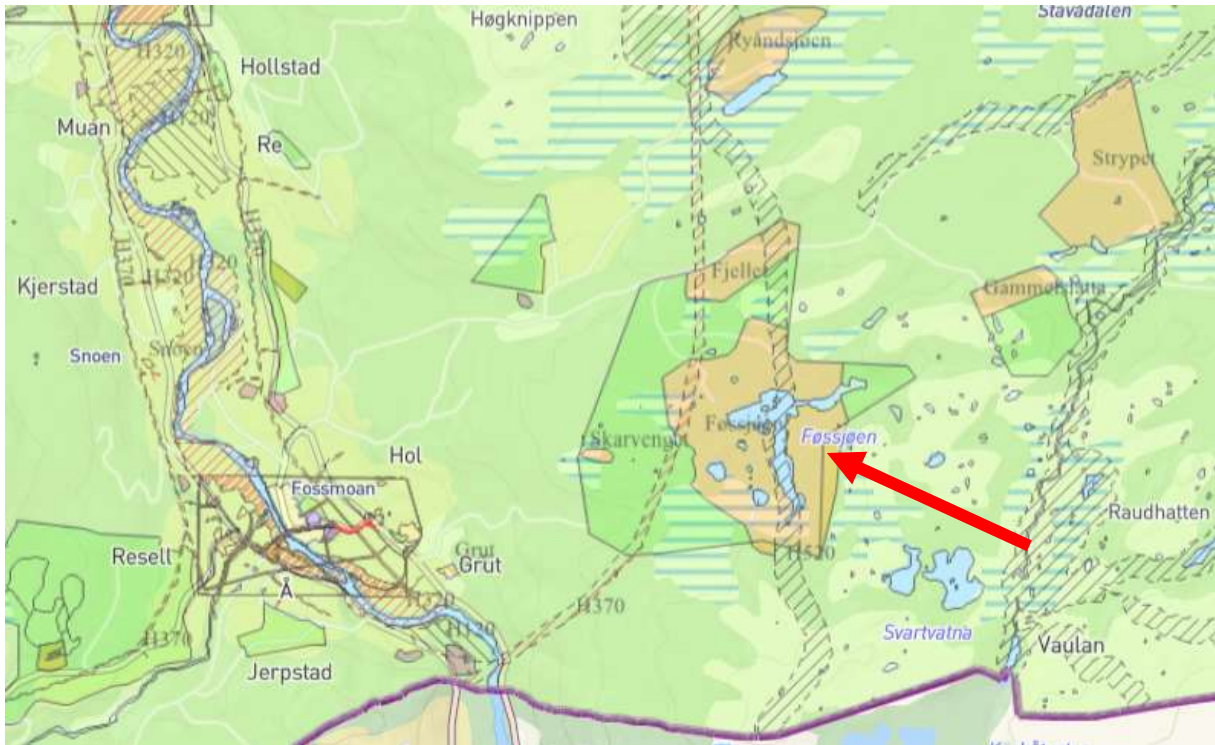
- 503/1 Alfild Storås
- 503/3 Marit Foss Sundseth og Gunnar Sundseth
- 505/1 Åshild Foss
- 506/1 Ola Grut
- 507/1 og 508/1 Knut Grut
- 507/3 Hege Lien Eithun og Kjell Eithun

Grunnforhold, flomfare, rasfare mm.

Inge spesielle hensyn.

Overordnede planer

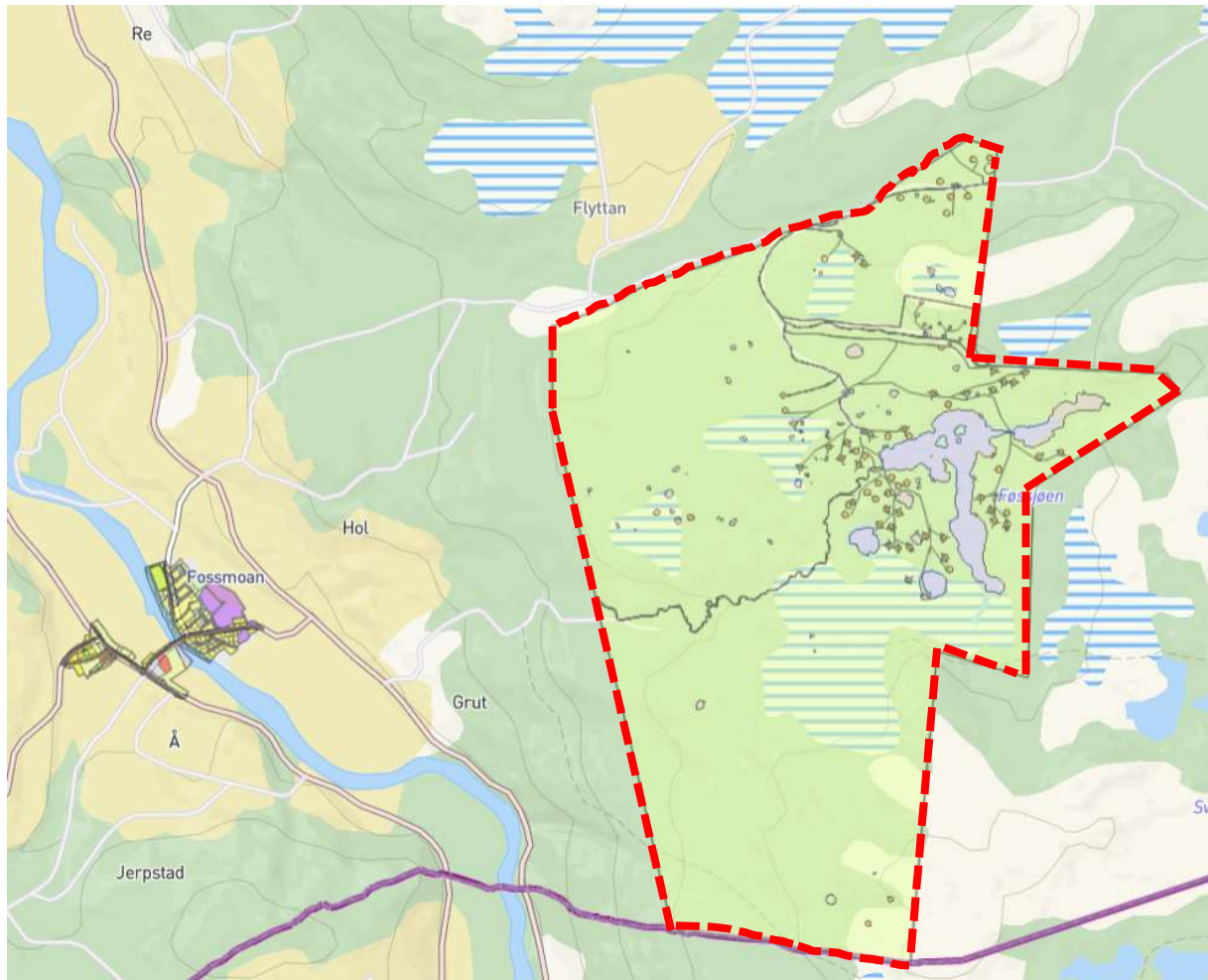
I følge kommuneplanen er de de aktuelle områdene i Meldal delt opp i adskilte hyttefelt. Oversiktskartet fra kommuneplanen nedenfor viser hvordan de forskjellige feltene ligger i forhold til hverandre. Kartet viser at foreslåtte hyttefelt rundt Føssjøen ligger innenfor sone hvor det er åpnet for fritidsbebyggelse.



Beliggenhet til Føssjøen (karet til kommuneplanen)

Gjeldende reguleringsplaner

Den reguleringsplanen som frem til nå har vært gjeldende i området heter: «Endring av Ilfjellområdet, delplan B». Den ble vedtatt 13. februar 2003. Kartet under viser arealet som dekkes av denne planen.



Reguleringsplan: «Endring av Ilfjellområdet, delplan B»

Reguleringsplan for «Føssjøen hyttefelt» dekker bare deler av dette arealet.

Kartet og reguleringsbestemmelsene erstattes av «Føssjøen hyttefelt» for det arealet som dekkes av ny reguleringsplan.

PLANFORSLAGET

Som en gjennomgående strategi er det for hele planen lagt vekt på miljøhensyn. Denne reguleringsplanen skal være klimavennlig og ha et så lite CO₂-avtrykk som mulig. Graden av inngrep og tilrettelegging skal minimaliseres. Både under opparbeidelse av infrastruktur, bygging av hyttene og i den fremtidige bruken, er det lagt vekt på et grønt perspektiv.

Eksempelvis

- Ikke innlagt vann og ikke innlagt strøm, fremmer en enklere hyttekultur og mindre bruk av ressurser.
- Ikke vinterbrøyting av veier, reduserer bruk av fossilt brensel.

A. Tomtene

Hver tomt skal deles fra som selveiende tomt.

Av tidligere godkjente tomter består 12 stk fra gammel reguleringsplan:

	<u>Markert på kartet som:</u>
3 stk innenfor 503/1 - Alfhild Storås	FD1, FD5, FD7
2 stk innenfor 503/3 – Marit og Gunnar Sundseth	FC7, FC9
2 stk innenfor 505/1 – Åshild Fos	FB1, FB2
5 stk innenfor 506/1 – Ola Grut	FF3, FF4, FF5, FF6, FF8

Disse 12 tomtene er markert som åttekanter på kartet. Utforming av tomtene skjer ved oppmåling i terrenget. Arealet på hver tomt kan være opp til 1,0 dekar. Hyttebygget skal plasseres slik at midtpunkt i åttekanten skal komme innenfor hyttas grunnflate.

45 nye planlagte hyttetomter fordeles slik:

	<u>Markert på kartet som:</u>
23 stk innenfor 507/3 – Hege og Kjell Eithun	FE1,, FE24
22 stk innenfor 508/1 – Knut Grut	FG1,, FG25

Utforming av tomtene er vist på kartet. Nøyaktig avgrensing gjøres ved oppmåling i felt. Der tomtene ligger i sammenhengende soner (belter), skal tomtegrense gå mot tomtegrense. Arealet på hver tomt kan være opp til 1,0 dekar. Plassering av hyttebygningene gjøres fritt innenfor tomtens yttergrenser

B. Bebyggelsen

Alle bygninger skal følge retningslinjer gitt i kommuneplanen.

Innenfor hver tomt tillates inntil 1 hytteenhet, 1 anneks og 2 øvrige bygninger inkludert ikke søknadspliktige bygg. Følgelig fire bygninger totalt og samlet tillatt bebygd areal (BYA) er 170 m² - areal til parkering ikke medregnet. Reguleringsbestemmelsene presiserer mer detaljert hva som er tillatt.

Det planlegges også soner for båtnaust langs kanten av Føssjøen. Dette er markert på kartet.

C. Adkomst – Parkering

Det legges opp til sommervei for bil frem til alle nye tomter, ingen vinterbrøyting. Veiene er planlagt som felles adkomstveier og avstikkere til hver tomt.

Parkering om sommeren for hver hytteeier innenfor egen tomt.

Parkering om vinteren skal være på Sandøyen – merket som P1 på kartet. Parkeringsavgift inngår i veiavgift for Fosseterveien. Dette er klarert med «Fosseterveien» v/ leder og grunneier 498/1.

I tillegg er det satt av areal til 14 felles parkeringsplasser. Disse kan benyttes til tilhengere, ved, materialer, gjesteparkering mm. Disse parkeringsplassene er avmerket på kartet med fortløpende nummerering P2,, P15.

For å få godkjent bruk av snøskuter til egen hytte, er kravet til avstand minimum 2,5 km fra vinterbrøytet vei. Avstanden fra vinterparkering på Sandøyen til Føssjøen er mer enn 2,5 km for de fleste hyttene. En kan da forvente noe mer snøskuterkjøring etter hvert som nye hytter bygges. Eksisterende hytter som ligger lengre enn 2,5 km fra Sandøyen, bruker snøskuter i dag.

Veier skal bygges skånsomt og tilpasset terrenget. Veibredde skal minimum være 3,0 m og maksimum 3,5 m.

Der veien bygges over myr og bløte partier skal det legges duk før grusmassene planeres utover. Veier over myr skal bygges uten grøftet og punktering av torvmatten.

Det skal tilstrebes å bruke naturstein og større stedeagne steinblokken som støtte. Disse legges opp som tørrmur for å gi veien et naturpreg.

Veier skal gruses og slettes til. Den skal være tilpasset personbiltrafikk. Grunneier kan fritt benytte veiene, også i næringssammenheng.

Grunneier og hytteeierne må i fremtiden være åpne for endret bruk av veiene i tråd med kommunal planlegging. Dette for sikre best mulig nytteverdi og gode helhetsløsninger.

Veier og tomter er nøyaktig merket på kartet. Så langt som mulig er veier og tomter lagt på fastmark og ikke på myr. Det er viktig å ta vare på buffereffekten til myrene. Da reduseres risiko for flom lenger ned i dalen. Stikkrennene må legges tett for å unngå at for mye vann samler seg og begynner å erodere og grave. Myrene skal mest mulig bestå urørt med tanke på lagring av karbon og unngå klimagassutslipp.

I denne sammenheng vises det til NiN-kartleggingen og beskrivelse i naturbase.no. Planlegging av veier og hyttetomter er tilpasset de gamle grøften som fortsatt fungerer. Slik vannet renner og dreneres i dag, vil vannet fortsette å renne. Veiene som er planlagt følger grøftene. Der veiene må krysse myr, vil det ikke føre til samling av større vannmengder eller endring av dreneringssystemet.

D. Vann og Avløp

Det er planlagt å bore to hull etter grunnvann; et hull på vestsiden og et hull på østsiden av Føssjøen. Høydebasseng plasseres på det høyeste punktet i nærheten av borehullene. Dette er markert på kartet. Vann blir ved hjelp av elektrisitet fra solcelleanlegg pumpet opp til høydebassengene. Om sommeren hentes vann fra utendørs vannposter. Vanntrykket tar utgangspunkt i høydeforskjell fra bassenget ned til vannpostene.

Nye hytter legges til rette med vannpost på utsiden av hyttevegg. Eksisterende hytter får tilbud om å koble seg på vannverket og kan da benytte seg av vannpostene.

Om vinteren hentes vann fra høydebassengene

Ingen hytter skal ha innlagt vann.

Hver hytte skal ha avtrede, enten som muldo eller forbrenningstolett som går på solcellestrøm og gass.

Utedo tillates ikke.

Som følge at det ikke legges inn vann i noen hytter, planlegges ingen felles avløpsanlegg eller infiltrasjonsanlegg.

Dersom hytteeiere i fremtiden ønsker innlagt vann og avløpsanlegg for gråvann og svartvann, må det søkes til kommunen vedlagt plan for vann og avløp (VA-plan).

E. Elektrisk strøm

Strøm er pr. i dag ikke tilgjengelig i området. Det legges opp til at alle hytter skal ha solstrøm. Også vannforsyningen skal drives av solstrøm og aggregat.

Dersom det i fremtiden blir ført frem strøm til området, så legges strøm i bakken i veiene.

F. Renovasjon

Søppel fraktes til utsatte containere for hytter renovasjon.

G. Steinbrudd og massetak

Det er kun snakk om å hente mindre mengder grus i korte perioder for lokal bruk og utbygging av vei innenfor reguleringsplanen. Ikke kommersiell drift og ikke salg av grusmasser.

H. Kulturminner

Det er gjennomført arkeologisk feltregistrering.

I. Forhold til reindriftnæringen

Planområdet er i lite konflikt med korridor eller flyttleier for reindrift. Flyttleien går midt over Føssjøen fra nord til syd. På østsiden av Orkla har området vært benyttet til vinterbeite for rein. Situasjonen er drøftet med Trollheimen Sijte - reieier Anne Kristine Renander, Maja Britt Renander og Mattias Andersson Bransfjell. Ved å trekke ut fire hyttetomter fra planen kan reien benytte en alternativ flyttlei på østsiden av Føssjøen.

J. Risiko og sårbarhet (ROS-analyse)

Hendelse/situasjon	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar
Grunnforhold og risiko for ras	1	2	2	Sjekk av aktsomhetskart for snøskred og steinsprang og jord- og flomskred viser ingen utløsnings- eller utløpsområder i nærheten av eksisterende eller planlagt bebyggelse eller infrastruktur.
Støy	1	2	2	Støy kan kun forventes i forbindelse med anlegg av veien og bygging av hyttene. Når byggeperioden er over, blir det minimalt (ingen) støy. Hytter som ligger lengre enn 2,5 km fra vinterbrøytet vei kan søke om å bruke snøskuter. Det gjøres i dag. Nye hytter vil medføre noe mer støy i korte perioder som følge av godkjent nyttetransport til og fra vinterparkering.
Flom og fremtidige klima-endringer	1	2	2	Veien må krysse våte områder og små bekker slik at partier av veien periodevis kan få redusert fremkommelighet.
Forurensning	1	2	2	Planen stiller krav om godkjent avløpsanlegg for flere enheter dersom det skal legges inn vann. Forurensning til hovedvassdraget vurderes som minimal.

(risiko = sannsynlighet x konsekvens)

ROS-analysen er utført i henhold til følgende risikomatrix:

Sannsynlighet ↓	Konsekvens: →	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig/ en viss fare	3. Betydelig/ kritisk	4 Alvorlig/ farlig	5. Svært alvorlig/ katastrofalt
	5. Svært sannsynlig /kontinuerlig		5	10	15	20
4. Meget sannsynlig/ periodevis, lengre varighet		4	8	12	16	20
3. Sannsynlig /flere enkelttilfeller		3	6	9	12	15
2. Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller		2	4	6	8	10
1. Lite sannsynlig/ ingen tilfeller		1	2	3	4	5

- Rødt indikerer uakseptabel risiko. Tiltak må iverksettes for å redusere denne til gul eller grønn
- Gult indikerer risiko som bør vurderes med hensyn til tiltak som reduserer risikoen
- Grønt indikerer akseptabel risiko