



KOMMUNEPLANENS AREALDEL – PLAN NR. K200801
KOMMUNEDELPLAN FOR BOLSØYA – PLAN NR. k200901

TILLEGG TIL BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER VEDR. LANDBRUKSTILTAK INNENFOR 100-METERSBELTET LANGS SJØ OG REGLER FO RTILTAK PÅ GODKJENTE TOMTER INNENFOR LNF-OMRÅDE.

Dokument dato: 05.07.2013
Vedtaksdato: 12.12.2013

LANDBRUKSTILTAK INNENFOR 100-METERSBELTET LANGS SJØ.
Gjelder for begge planene, K200801 og K200901.

1 Bestemmelser:

Nødvendige bygninger og anlegg i tilknytning til landbruksvirksomhet kan oppføres innenfor 100-metersbeltet langs sjøen. Det er en forutsetning at tiltaket er nødvendig for virksomheten og at alternativ lokalisering/plassering er vurdert.

Det skal tas særlig hensyn til jordvern, natur- og kulturmiljø, kulturminner, friluftsliv og allmenne interesser.

Disse reglene gjelder også for gjenoppbygging av bygninger eller anlegg etter brann eller ulykke.

1 Retningslinjer:

Med tiltak menes tiltak som er omfattet av plan- og bygningsloven kapittel 20, og landbruksveger. For tiltak som vil berøre eller komme i nærheten av kjente kulturminner, skal det foreligge uttalelse fra kulturavdelinga i Møre og Romsdal fylkeskommune før tillatelse gis.

Det vises dessuten til kulturminnelovens regler knyttet til automatisk fredete kulturminner og til eventuelle funn av slike under gjennomføring av tiltak. Jfr. Kulturminnelova kap. II.

TILTAK PÅ GODKJENTE TOMTER TIL UTBYGGINGSFORMÅL INNENFOR LNF-OMRÅDER
Gjelder bare plan K200801.

2 Bestemmelser:

På eiendom innenfor LNF-områdene i kommuneplanens arealdel som er godkjent fradelt til utbyggingsformål, og som er tatt i bruk til formålet, kan tiltak som er omfattet av plan- og bygningsloven kapittel 20, godkjennes som om utbyggingsformålet var angitt på plankartet, dvs. uten dispensasjon.

Når slike eiendommer ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen og nærmere strandlinja enn 20 m, skal nye anlegg og bygninger ikke plasseres nærmere strandlinja enn eksisterende bebyggelse.

Denne regelen gjelder ikke naust.

Strandlinja defineres her som kystkontur i kommunens kartverk.

Disse reglene gjelder også for gjenoppbygging av bygninger etter brann eller ulykke.

2 Retningslinjer:

For nye tiltak på slike godkjente eiendommer som kommer i umiddelbar nærhet av eller vil ha innvirkning på kjente kulturminner, skal det foreligge uttalelse fra kulturavdelinga i Møre og Romsdal fylkeskommune før tillatelse gis.

Dersom slike tiltak kan få innvirkning på allmenne interesser i strandsona, påhviler det tiltakshaver å dokumentere at det er tatt nødvendige hensyn til disse.

Disse bestemmelsene gjelder ikke for

- nyere parseller som er godkjent gjennom dispensasjonsbehandling, men der oppfølging av selve fradelingen ikke har skjedd innenfor vedtakets gyldighetsfrist, 3 år.
- eiendommer som er etablert, men hvor de fortsatt ikke er tatt i bruk til formålet 3 år etter etableringen.
- eiendommer der ny bebyggelse er godkjent, men byggearbeider ikke er igangsatt inne 3 år etter godkjenningen.
- bruksendringer.

* * *