



**Smøla kommune**  
– øy i et hav av muligheter



## Planomtale

---

Kommuneplanens arealdel 2020 - 2032

12.11.2020

## FORORD

Smøla kommune satte i gang arbeidet med revidering av kommuneplanens arealdel allerede i 2013. Det ble bestemt at arealdelen skulle revideres for seg og at revidering av samfunnsdelen skulle følge eget løp etter egengodkjenning av arealdelen.

Etter folkemøter og innspill ble planarbeidet satt på vent på grunn av andre prosjekter som ikke kunne vente. I 2017 ble planarbeidet tatt opp igjen.

Når planprosessene blir vel lange er det en fare for at de muligheter og utfordringer som var ved begynnelsen ikke er de samme når planen vedtas. Videre gjør en manglende revidering av samfunnsdelen det vanskeligere å forankre de grep som er nødvendig å tilrettelegge for i arealdelen.

En del tema er derfor tatt inn i planomtalen som naturlig hører hjemme i en samfunnsdel.

Etter 1.gangs offentlig ettersyn/høring er planen betydelig justert. Planomtalen er omarbeidet både i struktur og innhold.



«Blikkstilte vann ved øygarden». Generalkart over det sydlige Norge hentet fra kartblad 16 utgitt 1901 med litografi trykt i 1929.

# Innhold

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| <b>INNLEDNING</b>                                        | 5  |
| <b>1. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET</b>            | 6  |
| 1.1. Juridisk lovgrunnlag                                | 6  |
| 1.2. Planprosess og medvirkning                          | 6  |
| 1.3. Planavgrensning og planperiode                      | 7  |
| <b>2. OVERORDNA FØRINGER OG MÅLSETTINGER</b>             | 7  |
| 2.1. Nasjonale og regionale forventninger                | 7  |
| 2.2. Lokale forhold                                      | 8  |
| 2.2.1. Formål og visjoner                                | 8  |
| 2.2.2. Kommuneplanens samfunnsdel                        | 8  |
| 2.2.3. Planprogram                                       | 9  |
| 2.2.4. Folketall og folketallsutvikling                  | 10 |
| 2.2.5. Bosettingsmønster                                 | 13 |
| 2.2.6. Videre utvikling av boligghrendene                | 18 |
| 2.2.7. Forhold til egen region                           | 20 |
| 2.2.8. Universell utforming                              | 20 |
| 2.2.9. Barn og unges interesser                          | 20 |
| 2.2.10. Plan- og generelle funksjonskrav til lekeplasser | 22 |
| 2.2.11. Helsetjenester                                   | 23 |
| 2.2.12. Næringsstruktur                                  | 24 |
| 2.2.18. Trafikksikkerhet                                 | 25 |
| 2.2.19. Utvikling av kommunesenteret                     | 25 |
| 2.2.20. Fortetting Hopen-Sætran                          | 27 |
| 2.2.21. Tilgjengelighet til sentrale funksjoner          | 27 |
| <b>3. AREALDISPONERINGER</b>                             | 30 |
| 3.1. Arealdisponeringer oppsummert                       | 30 |
| 3.2. Beregning av faktiske planreserver                  | 32 |
| 3.3. Bebyggelse og anlegg                                | 34 |
| 3.3.1. Boligbebyggelse                                   | 34 |
| 3.3.2. Fritidsbebyggelse                                 | 34 |
| 3.3.3. Sentrumsformål                                    | 36 |
| 3.3.4. Offentlig eller privat tjenesteyting              | 36 |
| 3.3.5. Fritid og turistformål                            | 36 |
| 3.3.6. Råstoffutvinning                                  | 36 |
| 3.3.7. Næringsvirksomhet                                 | 37 |

|         |                                                                           |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.3.8.  | Idrettsanlegg.....                                                        | 37        |
| 3.3.9.  | Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg.....                      | 37        |
| 3.3.10. | Grav- og urnelunder.....                                                  | 38        |
| 3.3.11. | Kombinerte bygge og anleggsformål.....                                    | 38        |
| 3.4.    | <b>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur .....</b>                   | <b>38</b> |
| 3.4.1.  | Friområder, grønstruktur, småbåthavn (3001, 3040, 1400, 1700, 6230) ..... | 38        |
| 3.5.    | <b>Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) .....</b>       | <b>39</b> |
| 3.5.1.  | Arealformål LNFR med spredt bebyggelse (5200, 5210, 5220, 5230) .....     | 39        |
| 3.5.2.  | Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.....            | 39        |
| 3.6.    | <b>Soner for båndlegging og særskilte hensyn.....</b>                     | <b>39</b> |
| 3.6.1.  | Hensynssoner rund høyspenttraseer .....                                   | 39        |
| 3.7.    | <b>Regulerte områder .....</b>                                            | <b>40</b> |
| 3.8.    | <b>Nye arealer med krav om regulering.....</b>                            | <b>40</b> |
| 4.      | <b>Vurdering av virkninger av arealplanen .....</b>                       | <b>40</b> |
| 4.1.    | <b>Forholdet til nasjonale og regionale føringer .....</b>                | <b>40</b> |
| 4.2.    | <b>Forholdet til kommunens målsettinger og arealstrategier .....</b>      | <b>41</b> |
| 4.3.    | <b>Vurdering etter naturmangfoldloven kapittel II.....</b>                | <b>41</b> |
| 4.3.1.  | Kunnskapsgrunnlaget, nml. §8 .....                                        | 41        |
| 4.3.2.  | Føre var-prinsippet, nml. §9.....                                         | 41        |
| 4.3.3.  | Økosystemtilnærming og samlet belastning, nml. §10.....                   | 42        |
| 4.3.4.  | Dekning av kostnader, nml. §11 .....                                      | 42        |
| 4.3.5.  | Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, nml. §12 .....               | 42        |
| 4.3.6.  | Konklusjon .....                                                          | 42        |
| 4.4.    | <b>Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet (ROS-analyse).....</b>          | <b>42</b> |
| 4.4.1.  | Konklusjon .....                                                          | 43        |
| 4.5.    | <b>Samlede virkninger for miljø og samfunn .....</b>                      | <b>43</b> |
| 5.      | <b>Vedlegg.....</b>                                                       | <b>44</b> |

## **INNLEDNING**

Arealdelen i kommuneplanen er en overordnet langsiktig plan for forvaltning av landarealet i Smøla kommune og skal speile hovedmål og visjon i kommuneplanen sin samfunnsdel. Arealdelen skal vise hovedtrekk i arealdisponeringen og gi rammer for forvaltning av arealbruken. Forvaltning av sjøarealer er regulert i Interkommunal kommunedelplan for sjøområdene på Nordmøre (15.05.2018).

Arealdelen består av plankart, planbestemmelser og retningslinjer, planomtale, Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS), samt Konsekvensutredning for arealbruksendringer/nye utbyggingsområder.

Arealdelen i kommuneplanen samordner behov for vern og utbygging, og skal legges til grunn ved utarbeiding av nye reguleringsplaner (områderegulering og detaljregulering). Planen skal også legges til grunn for behandling av enkeltsaker knytt til fradeling og bygging.

Arealdelen i kommuneplan har et overordnet, langsiktig og helhetlig perspektiv og belyser kommunens arealstrategier, virkninger av strategiske valg, problemstillinger og tema. Det er redegjort for forhold som bør avklares og belyses i senere planarbeid. Dette kan eksempelvis gjelde nærmere undersøkelser eller kartlegging.



# **1. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET**

## **1.1. Juridisk lovgrunnlag**

Kommuneplanens arealdel er hjemlet i plan- og bygningslovens §11-5. Planen gjelder fra den dato den er vedtatt og egengodkjent av Smøla kommune, og erstatter arealplan fra 2008. Gjeldende reguleringsplaner har rettsvirkning foran kommuneplanens arealdel. Kommunedelplan for sjøområdene på Nordmøre har rettsvirkning for de områder som omfattes av planen.

For tiltak som går ut i sjø men har utspring fra land eller landbaserte formål vil bestemmelsene i arealdelen både være mer utfyllende for tiltaket og komme til anvendelse i vurderingen av tiltaket. Kommuneplanen sin arealdel tar opp formål iht. pbl. §11-7 punkt 1-6.

Planbestemmelser og plankart er knyttet opp mot disse arealformåler og er juridisk bindende. I tillegg til plankartet og planbestemmelsene er det utarbeidd retningslinjer og temakart. Disse er ikke juridisk bindende, men skal brukes til å gi forståing av arealbruken og det rettslige innholdet.

Datagrunnlaget for temakart endres kontinuerlig, og det er viktig at oppdaterte datagrunnlag blir benyttet.

## **1.2. Planprosess og medvirkning**

Planprosessen har pågått i uforholdsmessig lang tid og startet allerede i 2013 med godkjenning av planprogram. Varsel om oppstart av revisjon av kommuneplanens arealdel er varslet med invitasjon til å komme med innspill.

Prosessen har vært drevet av kommuneplanlegger, eksterne konsulenter og Smøla formannskap som planutvalg. Det er gjennomført egne folkemøter i fbm. planarbeidet. Kommuneplan har også vært tematisert i andre planprosesser som har gått parallelt med kommuneplanarbeidet, på ulike arenaer i møte med innbyggere generelt og utbyggere spesielt. Kommuneplan har også vært tema både i politiske utvalg og administrative fora. Kommunens hjemmeside inneholder informasjon om pågående planprosess

Mange har benyttet muligheten til å komme med innspill, og innspillene er analysert og vurdert i KU. Det er kanskje uheldig at planarbeidet har strekt seg over så lang tid, uten at man har vært i stand til å avslutte prosessen med egengodkjenning av plandokumenter, men på den andre siden oppleves det at tidsspennet har gjort det mulig å vurdere og evt. hensynta nye forhold som har utviklet seg i perioden på en svært konstruktiv og utviklingsorientert måte.

Administrasjonen har åpent kontor, og bistår publikum med innsyn/tilgang på dokumenter og kartmateriell, samt veiledning etter behov.

Folkehelse og hensyn til barn og unge er tematisert og drøftet/vurdert i flere sammenhenger, bl.a. i kommunens kontinuerlige arbeid med folkehelse og oppfølging av UNG-data undersøkelse.

Formannskapet som planutvalg har hatt en sentral rolle i prosessen, og tidsspennet har gjort at «flere formannskap» har vært involvert. Vurderinger og konklusjoner i plandokument har bred enighet politisk i Smøla.

Plandokumentene ble lagt ut til offentlig ettersyn og høring 20.03.2018, med høringsfrist 10.05.2018. Høringsfristen ble senere forlenget til 25.05.2018. Kommunen har mottatt 20 høringsuttaler fra private, i tillegg til uttale fra offentlige myndigheter.

Regionale myndigheter har vært involvert i planprosessen i dialog og møter, både før og etter 1. høringsrunde.

Plandokumentene er vesentlig revidert og omstrukturert med bakgrunn i høringsinnspillene.

### **1.3. Planavgrensning og planperiode**

Kommuneplanens arealdel omfatter Smøla kommunes landareal. Planperioden er 12 år, gjeldende for tidsrommet 2020-2032.

## **2. OVERORDNA FØRINGER OG MÅLSETTINGER**

### **2.1. Nasjonale og regionale forventninger**

Storting og regjering har vedtatt en rekke bestemmelser og retningslinjer som legger juridisk og overordnet føringer for planlegging og vedtak etter plan- og bygningsloven. Det være seg lover og forskrifter, statlige planbestemmelser og planretningslinjer, og veiledere, stortingsmeldinger, rundskriv m.v.

Regjeringen legger hvert fjerde år fram nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Gjeldende dokument ble vedtatt ved kongelig resolusjon 14. mai 2019. Regjeringen legger til grunn at vi står overfor fire store utfordringer:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn.
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning.
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn.
- Å skape et trygt samfunn for alle.

Fylkesplan for Møre og Romsdal 2017-2020 har nøstet sammen en hierarkisk strategisk tilnærming som plangrep. Tre overordnede prioriteringer, tre gjennomgående perspektiv og tre innsatsområder:



**Figur 1:** Overordna prioriteringar i fylkesplan for Møre og Romsdal fylke.

De overordnede regionale og nasjonale planene er ofte vel generelle eller tar for seg målsetninger som er tenkt gjennomført i en større målestokk enn tiltenkt smølasamfunnet. Det følger imidlertid med konkretisering i rundskriv og veiledere som gir bedre beskrivelser av hvordan målsetninger kan oppnås, blant annet både i kommunal planlegging og i den daglige saksbehandling av søknadspliktige tiltak.

Det bør poengteres at prioriteringene som stadfestes på nasjonalt og regionalt nivå ikke nødvendigvis tilsier god og positiv samfunnsutvikling for Smøla-samfunnet. Eksempelvis vil økt satsing på byregionene gå på bekostning av utkantene. Når man ser hvilken verdiskaping som foregår på Smøla og at enda mer av dette skal kanaliseres inn i ytterligere byvekst, som neppe vil bidra til å videreutvikle verdiskapingen i distriktskommuner som Smøla, er det vanskelig å bejuble nasjonale og regionale planstrategier.

Fylkesplanen tar også for seg samarbeid på tvers av administrative grenser, og for Smøla er samarbeid på tvers av fylkesgrensene svært ønskelig.

## 2.2. Lokale forhold

### 2.2.1. Formål og visjoner

Kommuneplanens arealdel har som formål å legge til rette for en styrt utvikling av kommunens arealer. Målsettinger og strategier i kommuneplanens samfunnsdel legger danner grunnlag for Smøla kommunes arealstrategi, Jfr. KU, kap. 4. Arealplanen er kommunens viktigste dokument for langsiktig forvaltning og bruk av arealer. Dersom særlig grunner foreligger, kan kommunen etter nærmere regler dispensere fra planen.

### 2.2.2. Kommuneplanens samfunnsdel

Smøla kommunestyre vedtok i møte 06.02.2007, saknr. 0008/07, kommuneplanens samfunnsdel med hovedmål og strategier og forvaltning av arealressurser, natur og kulturarv følges opp i kommuneplanens arealdel.



Den gjeldende samfunnsdelen har pekt ut 6 hovedmål med tilhørende strategier som skal være førende:

1. Næringsutvikling.
2. Samfunnsutvikling og bolyst.
3. Infrastruktur og kommunikasjon.
4. Helse og omsorgstilbud.
5. Oppvekst.
6. Kommunen som organisasjon og tjenesteyter.

Ved forrige revidering av kommuneplanen ble både arealdelen og samfunnsdelen gjennomgått og nye planer vedtatt. Ved inneværende rullering har disse ikke blitt samkjørt på samme måten.

Arealdelen revideres først og deretter forventes revidering av samfunnsdelen. Det betyr at det er den samme samfunnsdelen som ligger til grunn ved denne arealplanen som ved forrige revidering. Dette kan gi noen utfordringer med tanke på å forankre nødvendige justeringer av plankartet for å ta inn over seg nye utfordringer og en ny arealsituasjon. Endel områder som ellers kunne vært forankret i en samfunnsdel er derfor drøftet og vurdert ut ifra:

- Utviklingstrekk man ser både lokalt, regionalt og nasjonalt.
- Strukturelle endringer i kommunen.
- Erfaringer med søknader ved tiltak og dispensasjonspraksis i kommunen.
- Uttrykte politiske målsetninger.
- Prinsipper for god planlegging.
- Næringsstruktur i kommunen.
- Befolkningsendringer.
- Endret planfaglig fokus siden forrige revidering.
- Kommunens øvrige kjente prioriteringer.

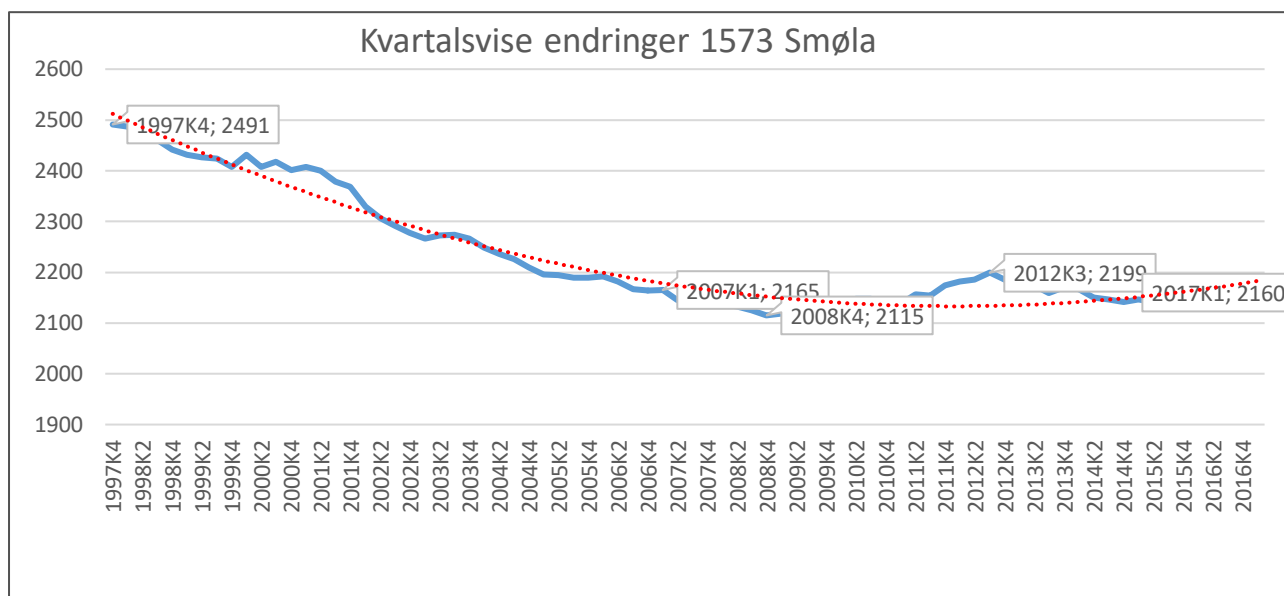
Tilpasninger er gjort med grunnlag i gjeldende samfunnsplan, men også speilet mot samfunnsutviklingen som har vært siden denne ble vedtatt og de prioriteringer som har kommet til senere.

### 2.2.3. Planprogram

Planprogrammet er vedtatt av kommunestyret 26.09.2013, og angir følgende prioriteringer for arbeidet med kommuneplanens arealdel:

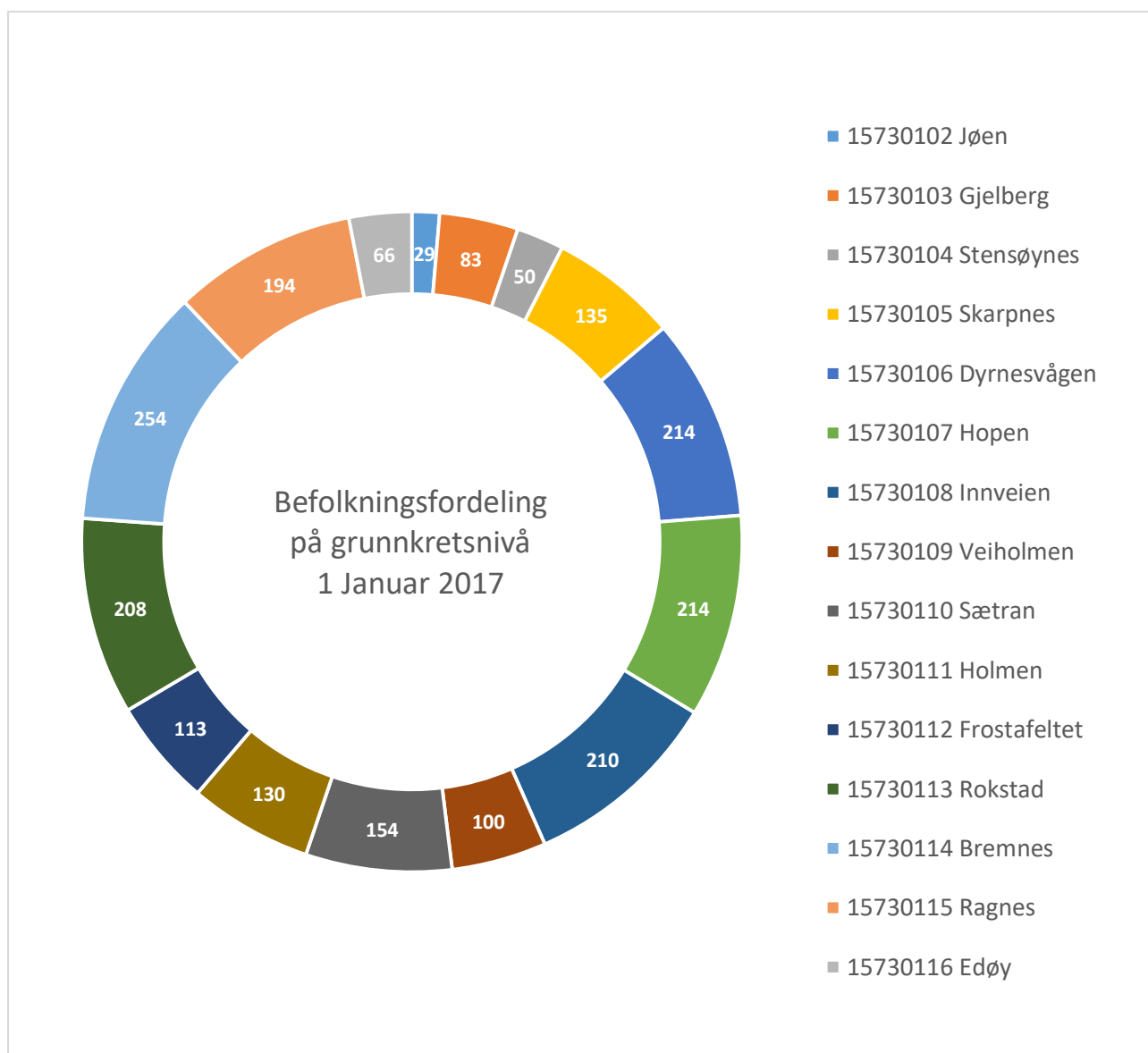
- Kommuneplanens arealdel må avklare og sette av byggeområder for framtidige behov. Videre må det settes av arealer til spredt utbygging etter nærmere retningslinjer.
- Ny arealdel må også ha fokus på sentrumsutvikling. Den må også legge til rette for at kommunesenteret kan utvikles. Planarbeidet må lokalisere og tilrettelegge attraktive arealer for kommunalt regulerte boligtomter.
- Områder som er egnet til næringsformål må avklares.
- Trafikksikkerhet og samferdsel vil ha høy prioritet med tanke på ny utbygging og utviding av eksisterende byggeområder. Det må også tas høyde for framtidig utbygging og utvidelsespotensiale for områder når trafikksikkerhet- og samferdselstiltak planlegges.
- Avklare arealmessige forhold med tanke på videre utvikling av Smøla som vindkraft-kommune.

## 2.2.4. Folketall og folketallsutvikling

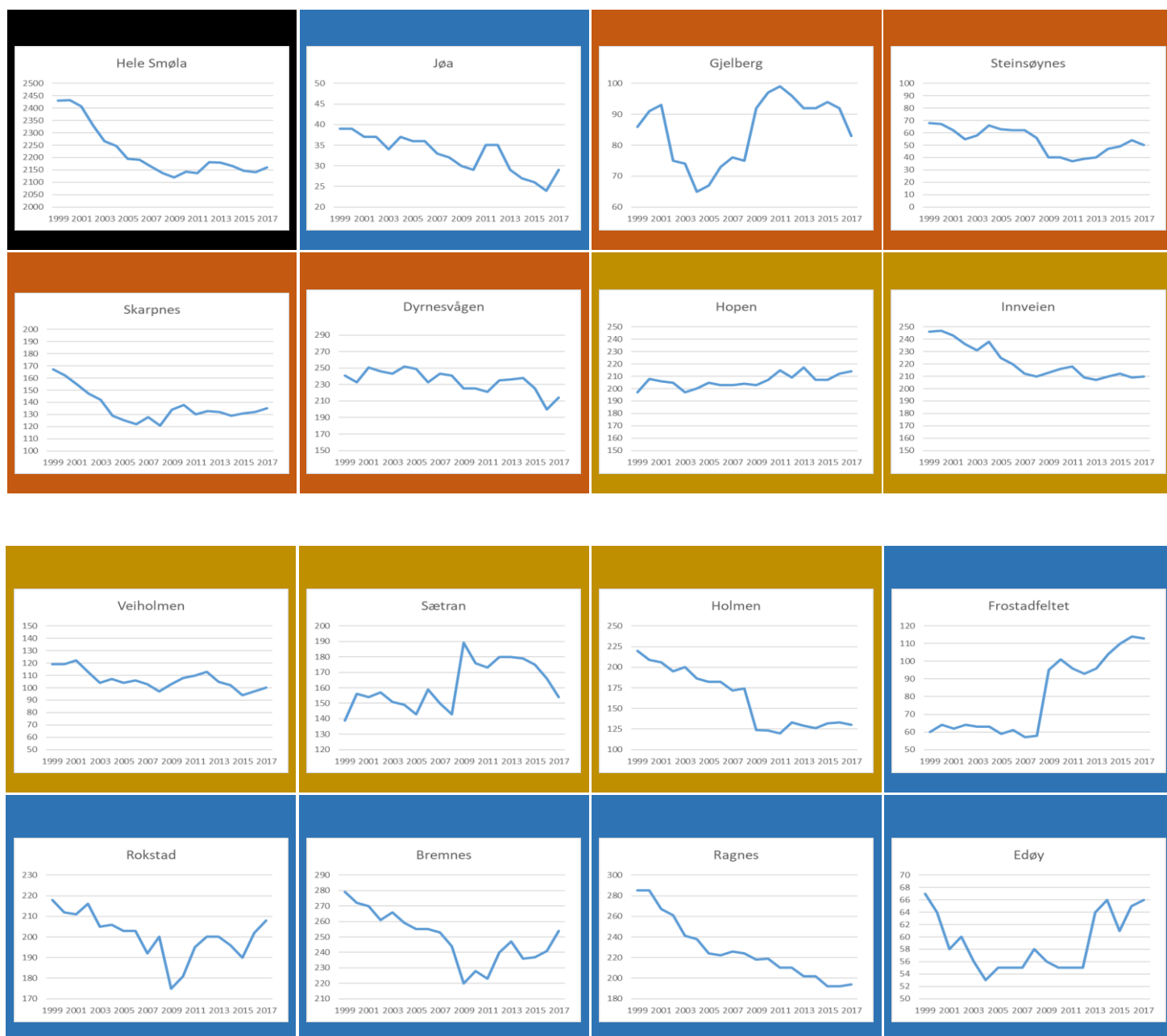


**Figur 2:**

Folketallsutviklingen i kommunen har vært nedadgående siden andre verdenskrig frem til fjerde kvartal 2008. Etter dette har nedgangen stoppet opp og man antar at det nå er en stabil til oppadgående trend. Beregnet folkemengde 31.12.2017 er ifølge tall fra Statistisksentralbyrå 2176 innbyggere, opp 2,8%. 2017 var første år med fødselsoverskudd på lang tid. Hovedtrenden tilsier at man nå ser ut til å ligge bedre an enn ti år tidligere. Holder trenden seg vil man allerede om fem år kunne måtte se 20 år tilbake for å finne samme tilsvarende folkemengde. En ting som kan dra veksten ned noe etterhvert er store kull trer inn i pensjonistenes rekker. På den andre siden rekrutteres det inn endel familier og unge.



**Figur 3:** Befolkningen i grunnkretsene slik det fordeler seg 1 januar 2017.

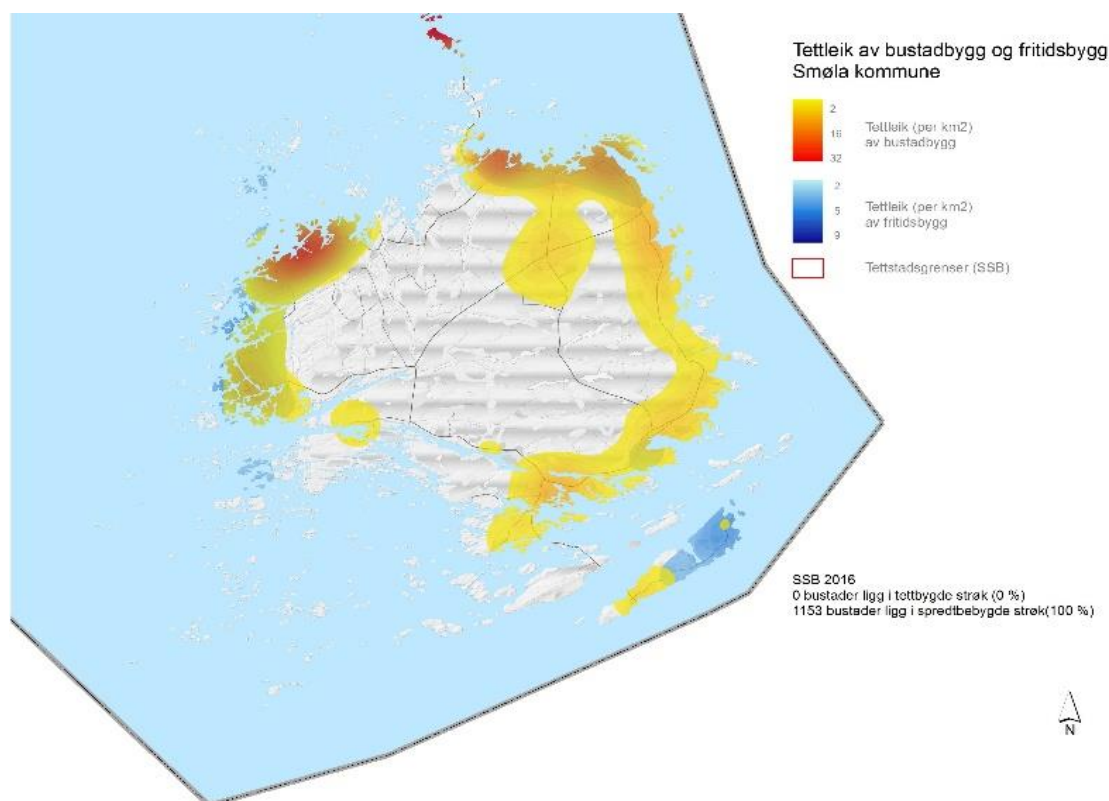


**Figur 4:**

Befolkningsutvikling grunnkretser Smøla kommune. Blå = tidligere Edøy kommune, det vil si sør-østre del av kommunen. Rødorange = tidligere Brattvær kommune, det vil si vestsiden av Smøla. Brunorange = tidligere Hopen kommune, det vil si nordre del av kommunen. Generelt sett er det Hopen og Frostadfeltet som har hatt en kontinuerlig vekst. Flere grunnkretser har hatt fall de første tiåra i grafen for å delvis hente seg inn igjen de siste åra. Ragnes utmerker seg som en folkerik grunnkrets med en kontinuerlig nedgang på ca. 30% i tidsvinduet. Generelt sett er utviklingsbildet at befolkningen hoper seg nærmere Hopen.

## 2.2.5. Bosettingsmønster

Bosetningen har historisk sett vært lokalisert langs kysten, men omkring 1930 ble det startet med nydyrking av myrområdene innerst på Smøla med etablering av gårdsbruk og bosetting på gårdene. Mange fiskevær har blitt fraflyttet, men det er mye bebyggelse på øyene som dag brukes til fritidsformål og turisme. Den generelle trenden har vært at Nordsmøla er blitt styrket sammenlignet med andre deler av kommunen.

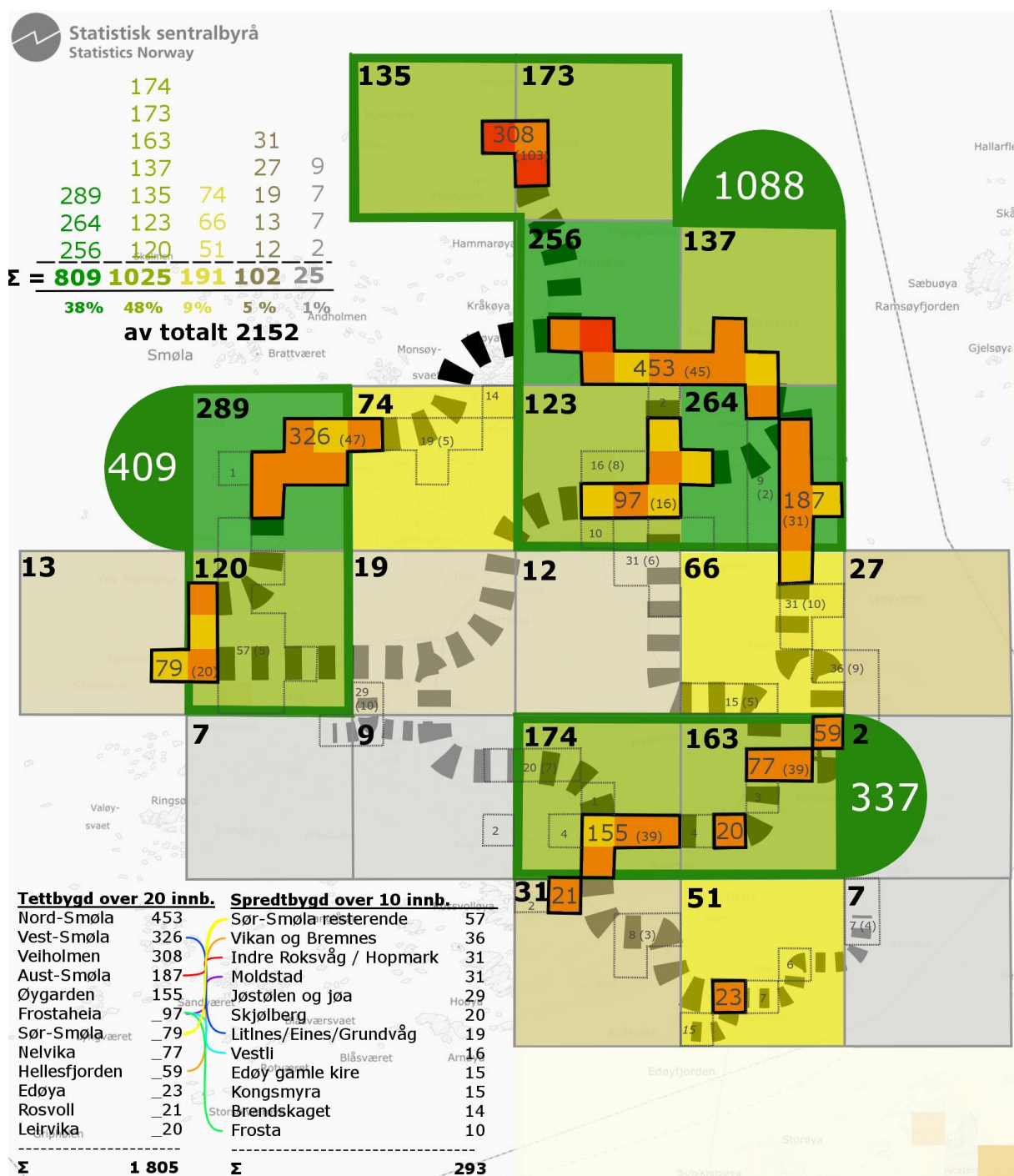


**Figur 5:**

Illustrasjon fra Plan og Analyseavdelinga til Møre og Romsdal fylkeskommune gir et tydelig bilde av den demografiske distribusjonen i kommunen. Denne viser Veiholmen som særlig tett befolket, så Vest-Smøla og deretter Nordsmøla. Modellen viser et unøyaktig bilde av bosetting over større områder og noen bosettinger er falt ut, noe som kan tyde på små feil i stedfestingen. Med unntak av Frostaheia og Kongshaugmyran ligger stort sett all bosetning få minutters gange fra strandlinja og gjerne tettest ved sund og vikar som gir litt le for vær, bølger og vind.

Ut i fra en grovsortering avdekkes fire sammenhengende bosettingsområder med over 100 personer. Ved å gå enda mer finmasket til verks med utgangspunkt i 250\*250 meters ruter avdekkes seks separate sammenbygde områder med over 100 innbyggere. Disse er bearbeidet illustrativt for å få frem bosetningsmønsteret innenfor disse områdene noe mer detaljert. Eksempelvis faller Storneset ut av Vest-Smøla når vi ser mer detaljert etter, siden det er brudd på kontinuitet mellom Dyrnes og Stornes. For Nord-Smøla er det manglende kontinuitet mellom Hopen og Sætran på Nordsmøla og to brudd videre mellom Sætran og Steinsøysundet. For Nord-Smøla er det da to bosetninger med over 100 personer igjen, Hopen og Steinsøysundet. For Øygardenområdet oppfattes også brudd i kontinuitet mot Trettneset. Aust-Smøla på sin side har store tynt sammenknyttede områder uten

noen særlig konsentrert bosetning og skiller seg klart ut i analysen med svakest befolkningstetthet 78 personer per kvadratkilometer.

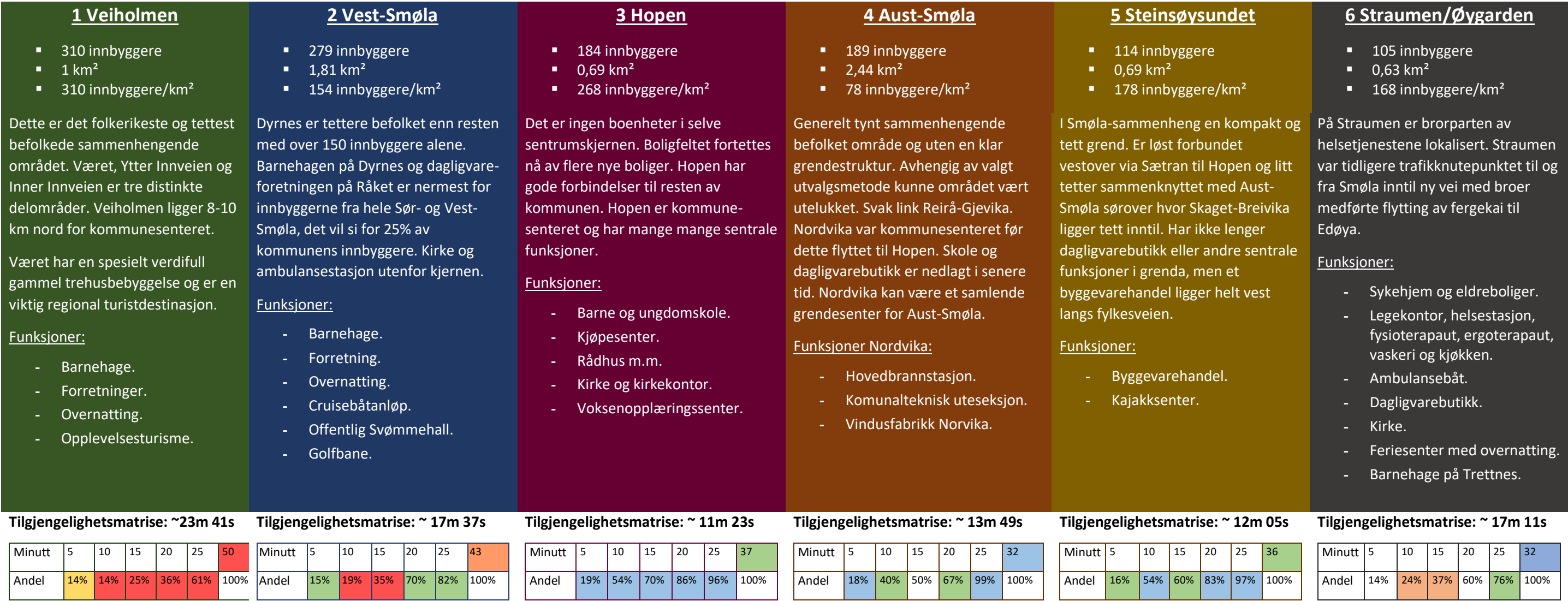


Figur 6:

Innbyggere per 25km<sup>2</sup> ruter: Grå – 0-10, Beige – 10-50, Lys grønn – 50-100, Grønn – 100-200, Mørk grønn – mer enn 200. Innbyggere per 1 km<sup>2</sup> ruter: Gul – 10-19 inntil tettere befolkede ruter, Oransje – 20-49, Rød – over 50, Stiplede – øvrige under 20.



Alle tall er summert for sin rute eller område, tall i parentes er befolknings-tetthet for sammenhengende område. Hovedveiforbindelser er markert skjematisk. Fremstillingen kan være et nyttig beslutningsverktøy for å vurdere tilgjengelighet og tjenestetilbud. Det som ikke kommer frem er at Edøya, isolert i sør, har klart best tilgjengelighet til og fra omland. Denne trafikken går via Edøya havn med ferger til Sandvika på Tustna eller med hurtigbåten som trafikkerer mellom regionsenteret på Nordmøre, Kristiansund, og regionsenteret for landsdelen, Trondheim.



**Fargeskala:** Meget god – God – Nøytral – Dårlig – Meget dårlig. Beste til dårligste score er delt i fem like store intervall. F.eks. 100% av befolkningen nås innen intervallene 30—34—38—42—46—50 minutter.

**Figur 7:** Grender over 100 innbyggere.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><u>7 Frostaheia (97)</u></b></p> <p>Største sammenhengende landbruksområdet i kommunen. Flere museum og bedrifter knyttet til landbruk og hagebruk. Busstilbudet til Frostaheia opphørte for få år siden.</p> <p><u>Funksjoner:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Produksjonslager for grønnsaker.</li> <li>- Myrmuseum.</li> <li>- Bureisingsmuseum.</li> <li>- Hagesenter.</li> </ul> | <p><b><u>8 Tjønnpøya m.fl. (79)</u></b></p> <p>Bosetning på Sør-smøla er et resultat av kombinert næringsvei fiske/småbruk. Tynt bebygd større område med korte brudd i kontinuitet hvor Steinsøya-Tjønnpøya er noe mer konsentrert bebyggelse.</p> <p><u>Funksjoner:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fiskerihavn Steinsøya.</li> <li>- Bedehus Hjelberget.</li> <li>- Villsaubutikken med Kafé og utsalg av kortreist mat.</li> </ul> | <p><b><u>9 Nelvika (77)</u></b></p> <p>Nelvika er en kompakt grend rundt Nelvikvågen. Kommunens største båtverft er lokalisert et eget industriområde ved utløpet av vågen.</p> <p><u>Funksjoner:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Båtverft.</li> <li>- Skytebane.</li> <li>- Boligområde.</li> </ul> | <p><b><u>10 Sætran</u></b></p> <p>Sætran ligger sentralt til på Nord-smøla mellom Hopen, Steinsøysundet og Frostaheia. Skole nedlagt i 2017 etter at ny skole åpnet på Hopen.</p> <p><u>Funksjoner:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bensinstasjon, bilverksted og båtforhandler.</li> <li>- Miljøstasjon.</li> <li>- Transportfirma.</li> <li>- Havfiskesenter.</li> <li>- Barnehage.</li> </ul> | <p><b><u>11 Hellesfjorden (59)</u></b></p> <p>Hellesfjorden ligger i ei vik og er preget av småbruk og endel nyere eneboliger spredt rundt i grenda. Relativt kompakt grend med mange barnefamilier.</p> <p><u>Funksjoner:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Overnatting/turisme.</li> </ul> | <p><b><u>12 Edøya (23)</u></b></p> <p>Trafikknutepunkt i kommunen med ferge til fastlandet og hurtigbåtanløp mellom Kristiansund og Trondheim. Nasjonalt verdifulle Kulturminner som steinkirke fra 1100-tallet.</p> <p><u>Funksjoner:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gurisenteret med kafé, amfi, turistinformasjon og visningssenter havbruk.</li> <li>- Edøy Gamle kirke.</li> <li>- Edøya kystfort.</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                  |    |     |     |     |     |      |                                    |    |     |     |     |     |      |                                    |     |     |     |     |     |      |                                    |     |     |     |     |     |      |                                    |     |     |     |     |     |      |                                    |    |     |     |     |     |      |
|----------------------------------|----|-----|-----|-----|-----|------|------------------------------------|----|-----|-----|-----|-----|------|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|------|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|------|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|------|------------------------------------|----|-----|-----|-----|-----|------|
| Tilgjengelighetsmatrise: ~ 12:36 |    |     |     |     |     |      | Tilgjengelighetsmatrise: ~ 18m 38s |    |     |     |     |     |      | Tilgjengelighetsmatrise: ~ 15m 43s |     |     |     |     |     |      | Tilgjengelighetsmatrise: ~ 11m 31s |     |     |     |     |     |      | Tilgjengelighetsmatrise: ~ 15m 10s |     |     |     |     |     |      | Tilgjengelighetsmatrise: ~ 26m 01s |    |     |     |     |     |      |
| Minutt                           | 5  | 10  | 15  | 20  | 25  | 30   | Minutt                             | 5  | 10  | 15  | 20  | 25  | 33   | Minutt                             | 5   | 10  | 15  | 20  | 25  | 31   | Minutt                             | 5   | 10  | 15  | 20  | 25  | 33   | Minutt                             | 5   | 10  | 15  | 20  | 25  | 32   | Minutt                             | 5  | 10  | 15  | 20  | 25  | 41   |
| Andel                            | 9% | 38% | 61% | 91% | 99% | 100% | Andel                              | 6% | 14% | 25% | 53% | 84% | 100% | Andel                              | 19% | 22% | 45% | 66% | 85% | 100% | Andel                              | 22% | 38% | 67% | 94% | 99% | 100% | Andel                              | 11% | 30% | 51% | 62% | 84% | 100% | Andel                              | 3% | 12% | 21% | 26% | 37% | 100% |

**Fargeskala: Meget god – God – Nøytral – Dårlig – Meget dårlig.** Beste til dårligste score er delt i fem like store intervall. F.eks. andel av befolkningen innen 20 minutter i intervaller **94—70,4—66,8—53,2—39,6—26** prosent. Følgende mindre grender faller ut på grunn av utvalgsmetodene som er brukt og nevnes derfor bare kort nedenfor.

**Figur 8:** Grender under 100 innbyggere.

|                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kompakt</b> | <b>Rosvoll – 23 innbyggere</b>            | Opprinnelig gård fra steinaldertid med kontinuerlig bosetning Sørvest for Trettneset. Prestegården er museum og ellers er det gårder og noen bolighus. Grenda har adkomst via kommunal vei og er et stykke fra bussholdeplass.                             |
|                | <b>Leirvika – 20 innbyggere</b>           | Grend mellom Straumen og Nelvika. Båtverksted, gårder og bolighus.                                                                                                                                                                                         |
| <b>Spredt</b>  | <b>Vikan og Bremneset – 34 innbyggere</b> | Ligger mellom Hellesfjorden og Indre Roksvåg/Hopmark langs austsida. Det er bare på Vikan at det er et liten tett bosetning. Her er det også landbaser for oppdrettsanlegg og overnattingssted. Tett ved på andre siden av vika ligger Vikan Industrihavn. |
|                | <b>Indre Roksvåg – 31 innbyggere</b>      | Indre Roksvåg og Hopmark ligger langs austsida mellom Bremneset og Rokstad.                                                                                                                                                                                |
|                | <b>Moldvassheia – 31 innbyggere</b>       | Hovedsaklig landbruksområde.                                                                                                                                                                                                                               |
|                | <b>Jøstølen og Jøa – 29 innbyggere</b>    | Ligger for seg selv mellom Sør-Smøla og Skjølberg. Preget av gardsdrift, 2 gårder driver med melkekyr her. Fritidshus, rorbu- og havfisketurisme.                                                                                                          |
|                | <b>Skjølberg – 20 innbyggere</b>          | Ligger mellom Straumen og Jøstølen. Noen gårdsbruk og bolighus.                                                                                                                                                                                            |

## 2.2.6. Videre utvikling av boliggrøndene

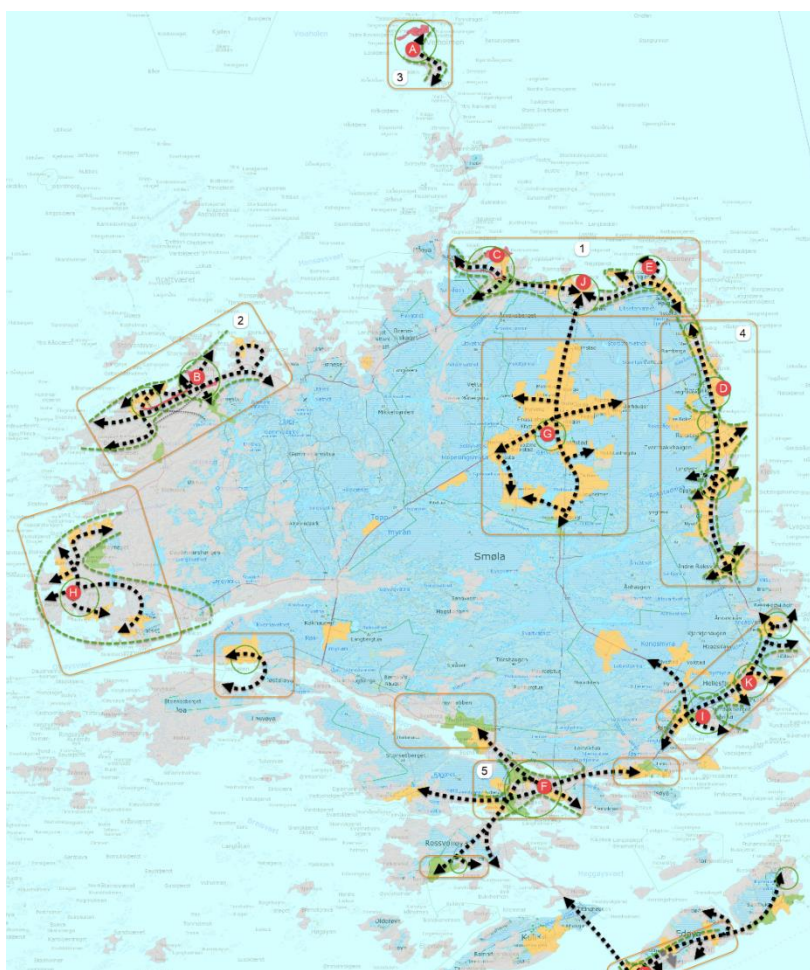
På bakgrunn av demografisk distribusjon og grendestruktur er det mulig å få et mer strategisk grep for hvilken utvikling man ønsker å legge til rette.

Analysemetoden fremviser en stor variasjon i grendestruktur, tetthet og kontinuitet. Store sammenhengende landbruksområder som på Aust-Smøla og Frostadheia fremstår som kontinuerlig bebygde områder og summeres som store befolkningsmengder, mens det er et påfallende fravær av en tydelig grendestruktur i begge disse områdene.

Det er brudd i kontinuitet mellom Straumen-Leirvika – Nelvika – Hellesfjorden – Viken – Bremneset mens grende-strukturen til dels er svært tydelig. Dette området har flere innbyggere enn Aust-Smøla på et tilsvarende langt strekke.

Fra gjeldende plan er det avsatt områder for boligbygging i alle disse boliggrøndene, unntatt Skjølberg. Tett boligbygging er avsatt i alle boliggrønder med over 50 innbyggere, unntatt Hellesfjorden hvor det til gjengjeld er større områder til spredt boligbygging. Det er imidlertid bare tatt inn nye områder til tett boligbygging i de aller største boliggrøndene hvor det i dag finnes butikker og barnehager.

En utfordring med forrige plan er at man ikke får kanalisert boligbygging til regulerte boligområder og tilgjengeliggjort offentlige tjenester som skole, barnehager m.m. sammen med handels- og opplevelsestilbud ellers. Dette kan skyldes en letthendt dispensasjonspraksis og/eller dårlig tilrettelegging av boligtomter nær disse funksjonene, eller ganske enkelt at det er et trendskifte ved at det å bosette seg utenom regulerte boligfelt er et privilegium som flere ønsker og verdsetter. En utfordring som med fordel kan følges opp ved revidering av kommuneplanens samfunnsdel.



Figur 9:

Grendestrukturen i Smøla kan med tolkning av analyse og med litt justering fremstilles i kart med en bindeledd av større befolkningsområder og markering av markante grender.

Situasjonsbildet er komplisert med tanke på at man har så mange små boliggrønder og forøvrig store områder med uklar grendestruktur. Befolkningsstrukturen er i stor grad blitt til som følge av primærnæringer hvor kombinasjonen jordbruk-fiske har gjort bosetning mulig mange steder. Rene jordbruksområder er tynt befolket, mens fiskemottak og gode fiskehavner har boliggrønder med tett bebyggelse. 3 bokser har mellom 300 og 500 innbyggere, 5 bokser har mellom 100 og 300 innbyggere og 5 bokser har mellom 20 og 100 innbyggere.



### 2.2.7. Forhold til egen region

Smøla blir regnet som en del av bo- og arbeidsmarkedsregionen med Kristiansund som regional motor. På mange måter er dette en løs tilkobling i den forstand at reiseavstand med to ferge-strekninger utgjør en vesentlig fysisk, økonomisk og ikke minst psykologisk barriere. I tillegg er majoriteten av innbyggere bosatt ett godt stykke unna kommunikasjonsknutepunktet på Edøya. Smøla vil med stabile og gode ferge- og hurtigbåtsforbindelser kunne knytes nærmere opp mot regionsenteret Kristiansund. En bedre sammenkobling med Aure, Hitra og Frøya vil i seg selv åpne opp for nye utviklingsmuligheter og utvidelse av regionen.

For fylket sin del har det lenge vært tre mørebyer med omland. I de siste tiåra har imidlertid veksten for Ålesund overgått den samlede veksten for Molde og Kristiansund. Ålesund er nå like stor som Molde og Kristiansund til sammen, og regnet som byregioner er forskjellen enda større. Man kunne kanskje tidligere sett for seg at mørebyene utviklet seg til en felles storbyregion gjennom konurbasjon, altså hvor ingen av byene alene utgjør over halvparten av samla folketall.

Om utviklingen som har vært fortsetter kan det oppstå agglomerasjon hvor det utvikles et større bysentra, og at mindre byer etterhvert innlemmes. For Smøla sin del vil avstanden til regionsentra i Ålesund og Trondheim være ugunstig langt unna. Det vil derfor være mer ønskelig med en byregion mellom disse, som har utviklingskraft og er i stand til å tilby regionale funksjoner til den del av omlandet som ikke har mulighet til å bli endel av Trondheims eller Ålesunds hverdagsregioner.

For Smøla er det svært vesentlig å utvikle seg godt på selvstendig grunnlag samtidig som kommune bidrar sterkt for å styrke Kristiansund som regionsenter. Uten en velfungerende region mellom Ålesund og Trondheim i rimelig avstand fra kommunen, vil distriktsutfordringene vedvare.

### 2.2.8. Universell utforming

Universell utforming handler om likeverd og like muligheter for alle til deltaking i samfunnsliv, og er en strategi for planlegging av produkt og omgivelser for å oppnå et inkluderende samfunn.

Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven tilplikter universell utforming av virksomheter som er publikumsretta og/eller offentlige rom for allmennhet. Både offentlige og private virksomheter i denne sammenhengen har plikt til å arbeide aktivt for universell utforming. Dette tilsier at kommunen har ansvar for at universell utforming blir ivaretatt bl.a. ved planlegging av nye byggeområder, uteareal og infrastruktur. Kommunen har ansvar for at nasjonal mål om tilgjengelighet for alle blir ivaretatt.

### 2.2.9. Barn og unges interesser

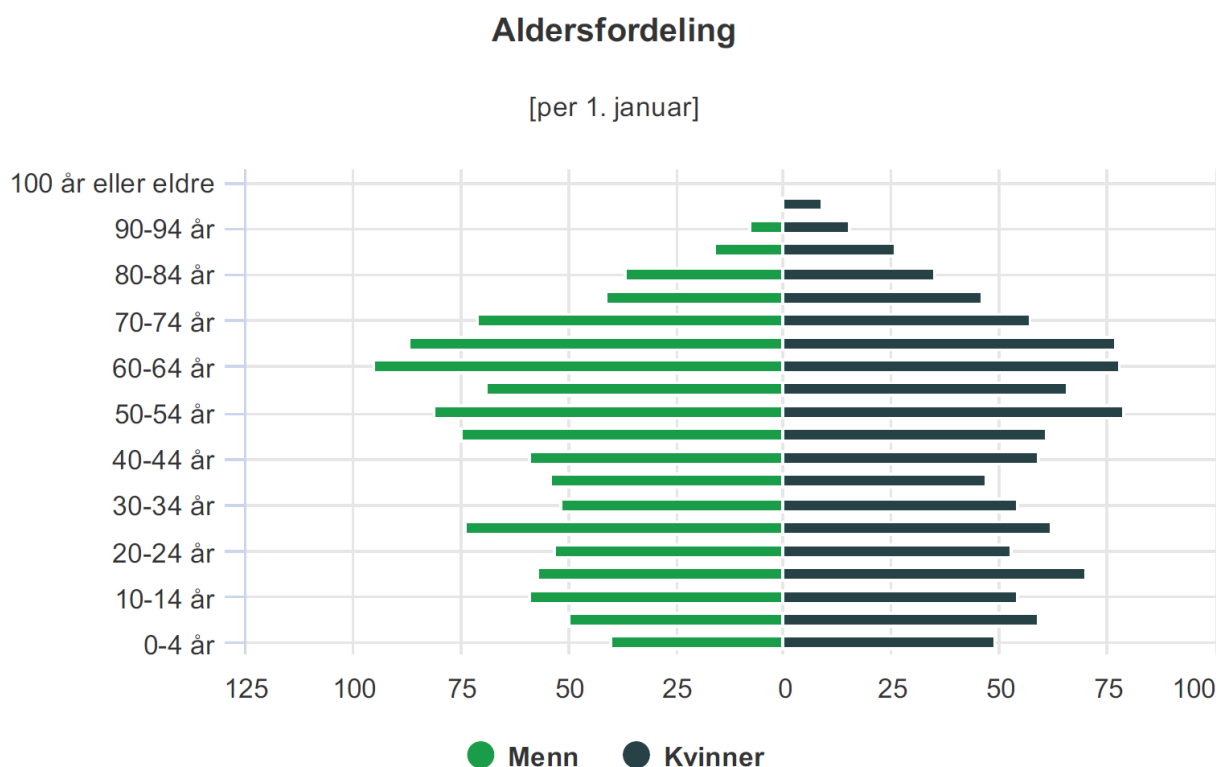
I rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (T-2/08) er det et nasjonalt mål at barn og unge skal sikres et oppvekstmiljø som gir trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger. Areal og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare.

I nærmiljøet skal det finnes areal der barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Dette stiller krav til størrelse og kvalitet på arealene; f.eks. at de er egnet til lek og utendørs opphold ved ulike årstider, kan brukes av ulike aldersgrupper og gi anledning til samhandling mellom barn, unge og voksne. Smøla har store arealer som er tilgjengelige for allmennheten, og det er viktig at barn og

andre også benytter mulighetene til å ferdes og oppholde seg i naturen, uten at det nødvendigvis er gjort spesielle innretninger og anlegg.

Høsten 2017 åpnet nye Smøla barne- og ungdomsskole på Hopen med kommunehuset og kjøpesenteret som nærmeste nabo. Det er det fremdeles fire barnehager lokalisert på Straumen/Trettnes, Sætran, Veiholmen og Dyrnes.

Små kommuner med lang avstand til videregående skole og høyere utdanning får som regel en alderssammensetning preget av at mange reiser vekk for å ta videre utdanning etter endt grunnskoleutdanning. Smøla er intet unntak i så måte. Likevel viser aldersfordelingen for Smøla en relativt god andel unge i aldersgruppen 15-35 år. Det kan sikkert være flere grunner til dette, men åpenbart har det vært en god flyttestrøm av denne aldersgruppen til kommunen som veier opp for bortfallet som følge av fraværende høyere utdanning lokalt. Det spesielle med aldersfordelingen i Smøla er at det er relativt få barn under fem år og relativt stor andel av befolkningen i aldersgruppen 40-75 år. Kanskje kan dette indikere at flere velger å vente med å flytte til Smøla til etter man har fått barn.



**Figur 10:** Aldersfordeling for befolkningen i Smøla kommune per 3. kv. 2019:

Kilde: <https://www.ssb.no/kommunefakta/smola>

Hvordan Smølas tilfelle skiller seg fra andre kommuner kan man lese ut av statistiske tallmateriale. For å danne seg et greit bilde kan man ta forskjellige utvalg a nasjonalt via landsdel og fylke for så å se på størrelsen på kommunene i regionen og sammenligne for å se hvordan man ligger an i forhold til andre sammenlignbare kommuner.

I Norge tegner det seg et bilde av større fruktbarhet langs kysten sør for Smøla og til og med Sørlandet. Særlig Vestlandet sør for stadt sammen med Agder-fylkene har vesentlig høyere andel unge i befolkningen enn resten av landet.



Møre og Romsdal legger seg på nivå mellom Vestlandet forøvrig og Trøndelag. Smøla som er nordligste kommune i Møre og Romsdal har tre nabokommuner i eget fylke og to nord for seg i det som fra 1-januar-2018 er Trøndelag fylke. Det gir derfor mening å se Møre og Romsdal sammen med Trøndelag når en skal hente statistiske data for sammenligning.

### 2.2.10. Plan- og generelle funksjonskrav til lekeplasser

Med lekeområder menes både opparbeidede lekeplasser og ikke-opparbeidede områder som barn har tatt til bruk til lek og opphold utendørs for barn i alle aldre.

Alle typer lekeplasser skal være opparbeidet før brukstillatelse blir gitt. Lekeplassenes utforming skal framgå av utendørsplan.

Statlig planretningslinje/forskrift om barn og planlegging skal legges til grunn for all planlegging og søknad om tiltak. Det skal sikres et oppvekstmiljø der fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter samsvarer med tilgjengelig kunnskap om barn og unges behov.

Ved ti eller flere boenheter skal det vedlegges en kartskisse som viser hvordan lekeområder innenfor planområdet forholder seg til tilsvarende i det nærliggende området. Plankartet skal også vise tilgang til grøntområder generelt.

Alle nye boliger skal ha tilgang til min. 50 m<sup>2</sup> lekeplass ved felles eller offentlig uteareal. Det skal finnes tilgjengelige arealer for lek og opphold for barn i ulike aldre. Det skal være maks. 20 boenheter pr. lekeplass. Krav til nærlekeplass utløses ved 5. boenhet på plassen.

Lekeplassene/sandlekeplassene til bruk for barn i alderen 0 til 6 år skal finnes innen 50 m fra boenhetene. (Sand)lekearealene skal i så stor grad som mulig inngå i større fellesarealer for fysisk aktivitet, rekreasjon og sosialt samvær mellom innbyggerne. (Sand)lekeplassene skal være sikret mot forurensning, støy, trafikk, annen helsefare og snødrev. Det skal være en møteplass for voksne i eller ved lekeplassen.

Større nærlekeplasser for barn over 6 år skal finnes innen 150 m - 200 m fra bolig.

Nærlekeplassene skal være min. 200 m<sup>2</sup>.

Hovedtilgang til lekeplassene skal være langs gang- og sykkelvei, fortau eller en lite trafikkert vei. Dersom veiene skal krysses for å nå (sand)lekeplassene fra nyetablerte boliger, bør fartsgrense ikke overskride 30 km/t og det bør være god oversikt på disse veistrekningene.

Ved uteområder til bruk for lek ved ny bebyggelse skal støynivået ikke overskride 55 dB(A).

Lekeplassen og adkomstveiene skal være tilfredsstillende og tilstrekkelig belyst i mørketid.

Lekeplassene skal tilrettelegges for orienterings- og funksjonshemmede og de skal være steder tilrettelagt for fysisk aktivitet og stillesittende aktivitet. Lekeområdene skal brukes av barn i ulike aldersgrupper og gi muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne.

Ved opparbeidelse av lekeplasser skal eksisterende lokal vegetasjon bevares i så stor grad som mulig. Terrenget skal ha en variert form (høydeforskjeller) med variert underlag (gress, sand, grus, asfalt osv).

Arealene og elementene ved lekeplassene skal kunne brukes til variert lek ved alle årstider. Barna skal kunne utøve tilfredsstillende varierte aktiviteter og å kunne velge arealer innen lekeplassene for ulike typer lek. Lekeplassene skal være tilpasset barnas lek alene, lek i mindre grupper eller med større grupper av barn og til samhandling mellom barn, unge og voksne.

Områdelekearealene skal være møteplasser også for større barn og ungdom egnet for forskjellige aktivitetstyper (for eksempel frilek, ballspill, sykling, tauhopping, byggelek, aking, ski, skøyter, skateboard og lignende). De kan for eksempel ha form som et bolignært rekreasjonsområde eller som et nærmiljøanlegg.

Størrelsen for områdelekearealene skal være min. 3 000 m<sup>2</sup> for 150 til 300 boenheter med maks. avstand 500 meter fra boligområdet.

Krav til utstyr: målstativ, benker, klatrestativ i henhold til Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr.

### 2.2.11. Helsetjenester

Lillian Langset (folkehelsekoordinator og fysioterapeut i Smøla kommune) utarbeidet en folkehelse-rapport: *Folkehelseoversikt for Smøla*, datert 2019. Denne rapporten beskriver helsetilstanden på Smøla, påvirkningsfaktorene, folkehelseutfordringene og ressursene, slik at det kan planlegges og iverksettes gode tiltak. En grundig oversikt bidrar til et mer treffsikkert folkehelsearbeid.

Det aller meste av kommunens helsetjenester er lokalisert i helsetunet på Straumen. Her er det helsesenter, legesenter, fysioterapeut, tannlege, ergoterapeut og helsestasjon. Kommunens sykehjem med renseri, kjøkken og servicetjenester er også en del av samme bygningsmasse. På Hopen er det boliger for personer som trenger fast tilsyn og oppfølging i hverdagen og et meningsfylt dagtilbud lokalisert i sentrumsområdet. Videre en pensjonærheim på Vollan, Vest-Smøla.

Det er ambulansebåt stasjonert på Straumen og helikopterlandingsplass utenfor helsesenteret. En særlig utfordring for Smøla samfunnet er fraværet av fastlandsforbindelse til spesialisthelsetjenester og sykehus. En viktig rolle for helsepersonell er stabilisering av pasienter før pasientreise.

For Smøla sitt vedkommende vil realisering av fellessykehus for Nordmøre og Romsdal på Hjelset i Molde kommune gi klar forverring når det gjelder tilgjengelighet til akuttisykehus og spesialisthelsetjenester.

Per i dag ligger lokalsykehuset for Nordmøre i Kristiansund, med barneavdeling, fødeavdeling og akuttmedisinsk mottak. Det er pr. i dag kort vei fra ambulansebåt til sykehusmottak, men Smøla har likevel den lengste og mest kompliserte reisemåte til spesialisthelsetjenestene. Avstanden til landsdelens største og mest avanserte sykehusmiljø i Trondheim er relativt god sammenlignet med de fleste andre kommunene i landsdelen.

### 2.2.12. Næringsstruktur

Smøla kommune har i dag et spredt bosettingsmønster i mindre grender. Dette mønsteret gjenspeiler hvilke næringer som har lange tradisjoner og hvilke nye etableringer som har kommet til på Smøla de senere år, blant annet i tilknytning til havbruk og reiseliv. Det er også framvekst av lokal småskala produksjon av varer og tjenester.

### 2.2.13. Havbruk

Smøla er en distriktskommune med spredt næringsvirksomhet. En stor del er sysselsatt direkte eller indirekte i Havbruksnæringen. Dette utgjør over 200 arbeidsplasser. Fra statlig hold er det en ambisjon å øke andelen matproduksjon fra havbruk fem ganger dagens nivå. Smøla ligger godt an til å kunne tilrettelegge for videre vekst i denne næringen. Det er viktig at man finner nye måter å drive frem mat i havbruket som bl.a. tar hensyn til miljø og fiskehelse.

En sannsynlig utvikling er større anlegg i mer eksponerte havområder eller bedre kontroll på næringsstoffer og skadegjørere der man driver i dag. Eksisterende anlegg har gått igjennom en utvikling som har ført til voldsom økning av produksjonen per anlegg. Det forventes videre utvikling og vekst innen næringen, og Smøla kommune har med sin kommunedelplan for sjøområdene lagt godt til rette for videreutvikling.

For Smøla er det nå vesentlig at arealplanen henger sammen med de utviklingstrekk som kommunen opplever, og at man tilrettelegger arealer for den veksten som må komme. Det forventes behov for nye arealer til økt boligbygging, nye næringsarealer og høyere utnyttning av havnefasilitetene i kommunen. Havbruksnæringen antas å være den største premissleverandøren for videre vekst på alle mulige områder i kommunen. En målsetning for Smøla kommune er å ta større del i verdikjeden.

### 2.2.14. Annen sjørelatert næring

Smøla kommune har flere båtrederi i kommunen som driver med fiske, tjenester for havbrukssektoren og øvrige tjenester til sjøs. Dette er bedrifter som de siste årene har vokst, har fornyet flåten, utvidet med flere båter og som sysselsetter mange. Det signaliseres behov for nye arealer.

### 2.2.15. Landbruk

Fra statlige hold gis det en rekke lover, forskrifter, rundskriv, retningslinjer og veiledninger som gir føringer for kommunal landbruksforvaltning. Landbruksnæringen opererer innenfor rammene av jordloven, konsesjonsloven, odelsloven plan- og bygningsloven, kulturminneloven, forurensingsloven og naturmangfoldloven.

Smøla kommunes landbruksplan (2019-12-12) har følgende hovedmålsetting for landbruket:

*«Et aktivt, allsidig, miljøvennlig og økonomisk bærekraftig landbruk som skal bidra til levedyktige bygder og levende kulturlandskap».*

Bosetting og drift, arealforvaltning og næringsutvikling er tema som omhandles i landbruksplanen, samtidig som den peker på at landbruket skal ta miljø- og klimaansvar. Kommuneplanens arealdel må ta høyde for at landbruket i Smøla skal ha tilstrekkelige utviklingsmuligheter.

### 2.2.16. Industri

I Smøla produseres produkter innenfor flere adskilte segment. Det finnes verft for bygging av båter innen sjøbruk/havbruk, fiskeforedlingsmottak, sentrallager for lokalt produserte grønnsaker, villsauprodukter, kvalitetslaks, mange honningprodusenter og mange gründere i forskjellige foretak. Totalpakken er variert og omfattende, og det forventes at det er behov for nye arealer.

### 2.2.17. Turisme

Smøla er en stor reiselivsdestinasjon med over 20 overnattingssteder, flere kaféer, spisesteder, opplevelsesbedrifter og et stort spekter arrangement i turistsesongen. Mange hel- og deltidsjobber dekkes opp innen denne næringsgrenen.

Det er i hovedsak fisketurisme, naturopplevelser, genuine trehusmiljø i fiskeværerne og en særegen historie som lokker turistene til Smøla. Smøla har også svært store områder båndlagt etter naturmangfoldloven som naturreservater, landskapsvernområder eller vernede vassdrag. To kirker er vernet med forskjellig historie, epoke og karakter.

Turistnæringen har vokst frem over tid og har momentum for videre vekst. Arrangement som drar mange tilreisende har også kommet til og bidrar til reiselivspakken.

For landsdelen er naturen og tilbudet unikt, dog ikke helt ulik situasjonen for nabokommunen Frøya som også lykkes godt med sin satsning på turisme. Med generelt positiv trend av økende turisme til regionen og Smøla spesielt er det sannsynlig at næringen kan skape ytterligere aktivitet og sysselsetting, og det forventes at det er behov for nye arealer.

### 2.2.18. Trafikksikkerhet

Det er utarbeidet en egen trafikksikkerhetsplan hvor ønskede trafikksikkerhetstiltak og trafikkfarer er vist. Veistandarden i kommunen er noe varierende med best standard mellom fergeleiet på Edøya frem til Hellesfjorden langs Edøyveien og Østsideveien. Ellers er det en god del telehiv, bakketopper og krappe svinger. Skjærgårdsveien, Toppmyrveien og Kyrhaugveien er smal og særlig førstnevnte har en trafikk som gir vesentlige utfordringer.

Det er mange steder skarpe svinger som kanskje kan virke uventede for tilreisende. Hyppig variasjon i svingradius er også et element som gjør kjøreopplevelsen noe krevende. Det er mye å ta tak i, og som burde vært bearbeidet inn i en kommuneplan, men revidering av arealplan har tatt utgangspunkt i lokal trafikksikkerhetsplan og lagt vekt på det som er nødvendig for å oppnå ønsket satsning og utvikling. Ingen av de nye områdene synes spesielt utsatt for trafikkulykker, og det er i flg. registreringene ingen områder som kan defineres som spesielle ulykkespunkt.

### 2.2.19. Utvikling av kommunesenteret

For å få et ordentlig grep på utviklingen av kommunesenteret er det viktig å foreta en grovsortering i forhold til mulige begrensninger man må forholde seg til. Det kan være at områder allerede er båndlagte til forskjellige formål som forhindrer annen bruk. Det kan være at fysiske barrierer

vanskeliggjør sammenknytning eller bruk; så som veier, sjø og terrengutfordringer. Videre kan naturlige farer som ras, stormflo, vind og bølger utgjøre risiko som utelukker visse typer bruk, tidvis eller permanent. Noe kan man løse ved å legge om infrastruktur, lage tverrforbindelser eller tiltak som reduserer ulemper og risiko. Uansett vil en tilnærming hvor man spiller mest mulig på lag med naturgitte forutsetninger og allerede etablert infrastruktur og bebyggelse vise seg formålstjenlig.

Uberørt natur har kvaliteter som kan forringes av menneskeskapte endringer. Det hviler et særskilt ansvar å ivareta naturmangfoldet. Hensynet til viktig og god samfunnsutvikling må veies opp mot behovet for å verne om naturverdier. Tilrettelegging for rekreasjon og bruk av friområder er ønskelig så fremt det ikke medfører at naturverdiene ødelegges. Det er vesentlig å vurdere hvilke områder og naturverdier som er viktige å ta vare på, hva slags bruk som er forenelig med ivaretagelse av gitte naturverdier og tåleevne.

Kommunesenteret ligger inneklemt mellom to naturreservat. Aunvågen i vest og Hopavassdraget i øst. I tillegg finnes i Naturbase-registreringer innimellom disse for Fløtjønna i vest og utløpet av Hopavassdraget tett på kommunesenteret. Mens naturreservatene er båndlagte ligger informasjonen fra naturbase som faktagrunnlag for vurdering av noe som tilnærmet kan regnes som biotoper.

Selv om Smøla har mye ledig areal til disposisjon er situasjonen for Hopen noe spesiell på grunn av båndlagte områder på begge sider tett på kommunesenteret. Og selv om Smøla har særdeles omfattende områder båndlagt til naturvern, oppleves det at randsonen langs disse, selv på Hopen, er strengt bevoktet av naturvernmyndigheter. Det forventes at vernet hensynstas i planleggingen av tilliggende områder.

Tilrettelegging av friområder inntil naturreservat vil være en måte å imøtekomme hensynet til vernet og samtidig gjøre disse mer tilgjengelige enn de ellers ville vært. Smøla kommune har bygget ny felles skole for hele kommunen på Hopen som åpnet høsten 2017. En grøntstruktur som åpner for rekreasjon og kunnskapsformidling om naturen vil være et stort pluss for alle interesser. Ellers er en godt tilrettelagt grøntstruktur med stier og plasser med universell utforming et positivt bidrag til universell utforming, forbedret folkehelse og økt trivsel.

Med en ønsket utvikling av kommunesenteret vil det også være behov for stikkveier og kyststier for myke trafikanter samt gang- og sykkelveier for å sørge for trafikksikkerheten langs hovedveiene. Særlig vil sykkelvei rundt Kjerkeset og retning Sætran - Steinsøysundet være positivt. Noen veier er regulert inn planene som for Hopen, mens andre er omtalt i støttedokumenter til disse. Ett forhold som ikke har vært tatt inn i kommuneplanen tidligere er tverrforbindelse mellom Vestsidveien og Skjærgårdsveien. Fylkesveien er svært uoversiktlig på grunn av bebyggelse som denne runder ved Hopen Brygge og Hopen Kirke. Trafikksikkerheten kan utbedres ved å legge veien noe mer ut samt få på plass sykkelvei, sykkelfelt eller fortau. Trafikksituasjonen blir imidlertid ikke fullgod før man får avledet gjennomgangstrafikken.

Det er stedvis kort avstand mellom hus og vei og flere boliger ligger tett på veien. For å utvikle kommunesenteret videre vil det være nødvendig å tilrettelegge nye boligområder tett på. Siden de første planene for Hopen kom i 1985 og frem til i dag har samfunnet endret seg. Mobilitet og reisemønster har blitt langt mer omfattende. Fylkesveiene på Smøla bærer fremdeles preg av å være lokalvei i grendene og bærere av gjennomgangstrafikk. Høyest årsdøgntrafikk har veistrekningen Hopen-Sætran med 1220 biler i døgnet (Kilde: Vegvesenets veitrafikkdata). Mye trafikk er rettet mot Hopen sentrum og berører ikke Kjerkeset, men trafikken til/fra Veiholmen har økt betydelig i

omfang og er svært utfordrende. Trafikken er ekstra stor i turistsesongen med en stor andel store kjøretøy.

### 2.2.20. Fortetting Hopen-Sætran

I tilgjengelighetsanalysene kommer Hopen og Sætran best ut og veivesenets trafikkdata viser også langt høyere årsdøgnetrafikk (ÅDT) for strekningen enn noen annen strekning med 1220 kjøretøy om dagen. Veistandarden er ikke dårlig sammenlignet med andre steder på Smøla, men i forhold til veiledende veinorm kvalifiserer veistrekningen for oppgradering. Det er særlig en s-sving ved Lillehaug som er omtalt i trafiksikkerhetsplanen med ønske om utretting. Nordsmøla barnehage er lokalisert på Sætran mens kommunens barne- og ungdomsskole ligger på Hopen. Det betyr at barn og unge ferdes her daglig. De som har for kort vei til å få skoleskyss bor enten på Hopen eller øst for Hopen retning Steinsøysundet. Trafiksikkerhetsplanen omtaler behovet for gang- og sykkelvei her, og utretting av fylkesveien v/Lillehaug-svingen. Veistrekningen mellom Hopen og Steinsøysundet er i all vesentlighet preget av gjennomgangstrafikk og da vil trafikale løsninger med færre avkjørsler være ønskelig. Et viktig premiss for nye boligområder er at den trafikale situasjonen bedres.

Ny infrastrukturløsninger krever nødvendig detaljplanlegging før endelig løsning velges.

### 2.2.21. Tilgjengelighet til sentrale funksjoner

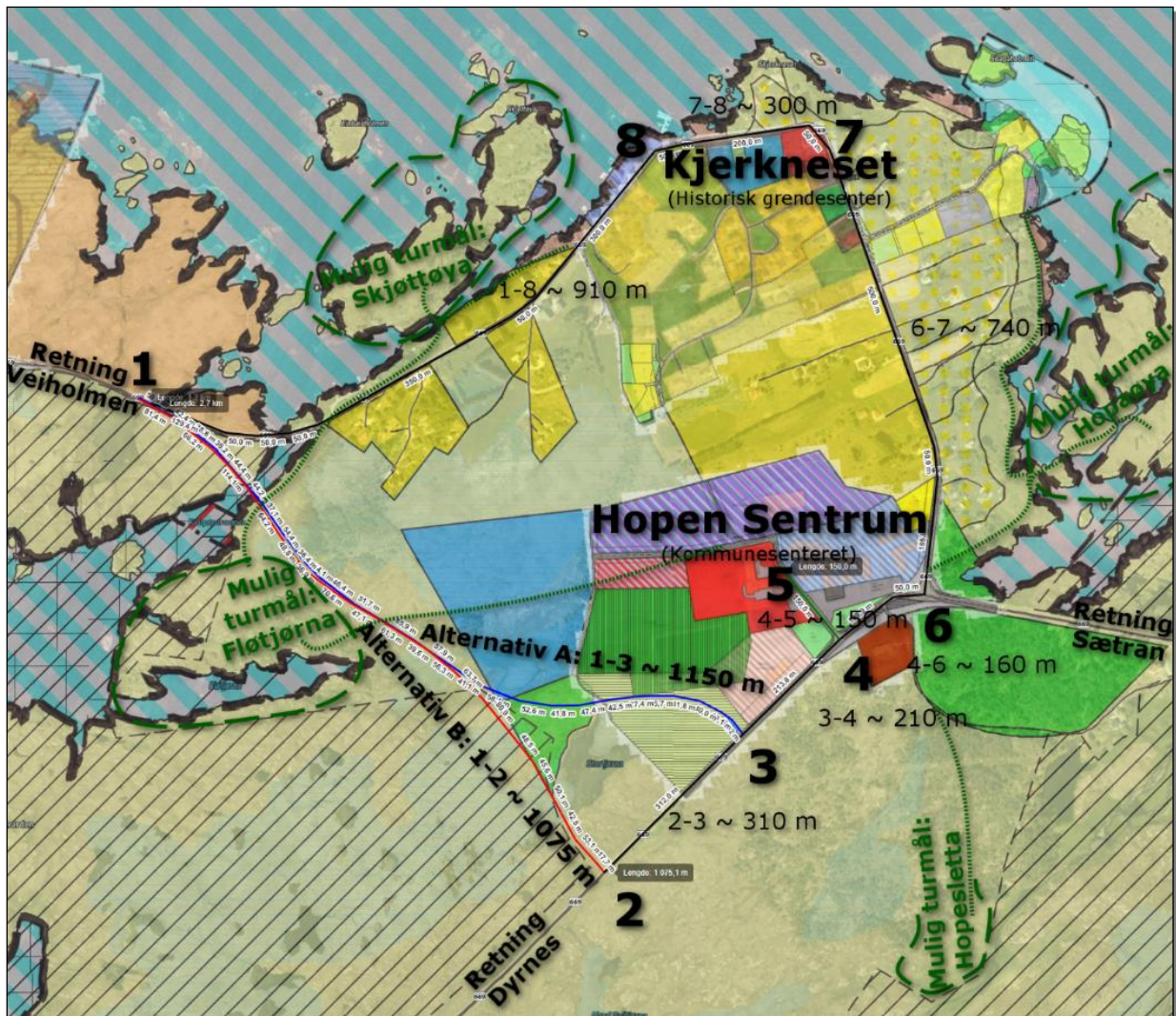
Smøla ønsker et kompakt og funksjonelt kommunesenter. For de som bosetter seg på Hopen er det også ønskelig med kort avstand mellom bosted og sentrale funksjoner. Smøla er et bilbasert samfunn med få bussavganger. Under 10% av befolkningen i kommunen bor innen 1 km fra kommunesenteret. Cirka 20% bor innen 5 km, men godt over halvparten bor innen 10 km fra kommunesenteret. Gang- og sykkelvei er nylig etablert mellom Hopen sentrum og Kjerkeset via etablert boligfelt, og dette forbedrer forholdene for myke trafikanter vesentlig.

Nasjonale og regionale forventninger tilsier at man skal utvikle en tett sentrumskerne med mange attraktive funksjoner og en tilstøtende boligmasse tett/nærme sentrum slik at flest mulig har muligheten til å gå eller sykle til/fra sentrumsområdet.

Man ser at naturreservatene utgjør en stor del av de sentrumsnære områdene. For å få til en god tilgjengelighet mellom sentrale sentrumsfunksjoner og rekreasjonsopplevelser av typen uberørt natur kan bindeleddet være en grøntstruktur som inkluderer eksisterende idrettsanlegg i Hopadalen og ny skolen. Det vil gi muligheter for naturlig overgang fra grå-blå-grønne rom i sentrumskjernen til mest mulig naturlig og uberørt natur i ytterkant, og da særlig inntil naturreservatene. Dette gir muligheter for å tilrettelegge for mer intens bruk og utnyttelse, og bidrar til økt sosial interaksjon og samspill. Grøntstruktur utenom naturreservater er nødvendige da disse åpner opp for tiltak som vanskelig lar seg gjennomføre innenfor naturreservatene.

Som historisk grendesenter har Kjerkeset kvaliteter og muligheter for videre utvikling med boligområde med ene- og flermannsboliger i retning Hopen sentrum. Kjerkeset ligger i gangavstand fra kommunesenteret og inneholder blant annet kirke, hotell, øvrig overnatting, helseinstitusjon og et forsamlingslokale. Som et første steg er det viktig å knyte Kjerkeset sammen med kommunesenteret.

Prosess med utredning av nye omsorgsboliger kan resultere i bygging av nye boliger til formålet i Hopen-området eller annet egnet sted i kommunen. Det pågår også prosesser fra private utbyggere om bygging av boliger i leilighetsbygg, flermanns- og eneboliger der utnyttelsesgraden er høyere enn tidligere. Endret fokus og innhold er utfordrende å fasilitere innenfor gjeldende reguleringsplan. Gjeldende reguleringsplan gir ikke gode avklaringer rundt kombinasjon av næring og bolig, og heller ikke avklaringer av framtidig infrastruktur. Det er nødvendig å avklare infrastrukturen for Hopen sentrum.



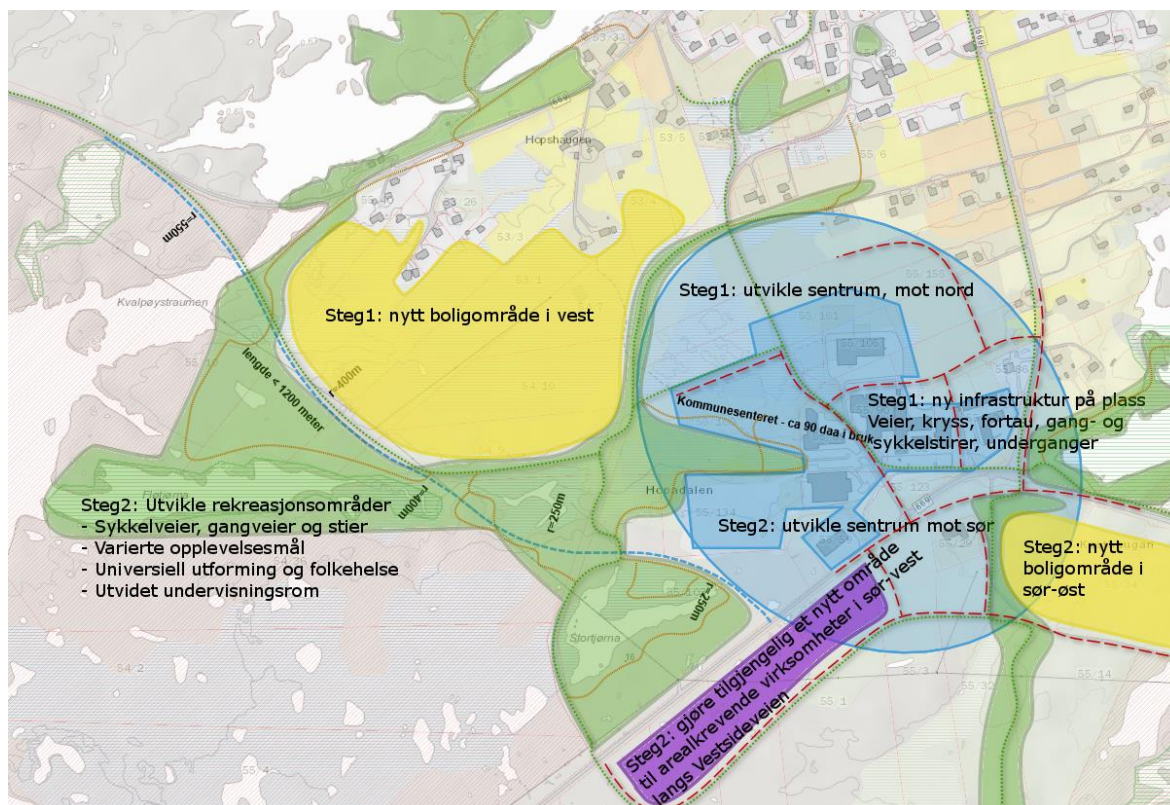
**Figur 11:** Konseptløsninger mellom A (1-3) og B (1-2):

- Eksisterende plankart, fire turmål, 9 delstrekninger med 8 målepunkt og to alternative linjeføringer vist i kart.
- Alternativ A gir best tidsgevinster i forhold til trafikkstrømmer.
- Både A og B flytter all gjennomgangstrafikk bort fra Kjerkeset. A vesentlig bedre.
- Stortjønnan ligger mellom A og B, gangundergang fra Hopadalen for A.
- Alternativ B er mest i konflikt med Aunvågen naturreservat.
- Begge alternativ medfører viadukt over Hopadalen og bro over Kvalpøysundet.
- Alternativ A vurderes samlet sett å være best.

For å fasilitere for boligområder hvor det er mest gunstig og få til en god tverrforbindelse som ikke deler boligområdet, bør veien strekkes lengst mulig vest. Det kan medføre noen utfordringer opp



mot Aunvågen naturreservat og kanskje viadukt over Hopadalen, samt bro over Kvalpøystraumen. Det er viktig å sikre tilgjengelighet og sammenheng i grøntdraget.



**Figur 12:** Mulig sentrumsutvikling, grønnstruktur og infrastruktur.

For å forenkle jobben som følger med område- og detaljplanlegging må infrastruktur strammes opp og bli mer funksjonell. Grøntstrukturen kan avsettes som et kvalitetsgode tilgjengelig både for sentrumsområde og tilliggende boligområder, nye som eksisterende. Ved å avgrense område for sentrumsutvikling og boligområder får man også tatt et overordnet grep som både sorterer enformål utenfor kjernen mot kombinasjonsformål i kjernen og lavere utnyttingsgrad i periferi mot høyere utnyttelse i sentrumsområdet.

Smøla har de siste årene samlet seg mer og mer om Hopen og kommunesenteret med sine sentrumsfunksjoner betjener ti ganger befolkningen som bor i selve tettstedet. Dette forholdet vil endre seg fremover. En stegvis tilnærming kan gjøre det mulig å styre utviklingen på en helt annen måte enn hva som har vært gjort til nå. Dessuten kan det ta tid å få på plass nødvendig infrastruktur og da må man først bygge på den infrastrukturen man allerede har inntil forholdene ligger til rette for å ta i bruk nye områder. Arealbevarende og lite utadrettede virksomheter bør ligge utenfor sentrumskjernen, likeledes støyende virksomheter med avstand fra der folk oppholder seg er viktig. Ny regulering av Hopen sentrum må prioriteres.

Kommuneplanen gir føringer på overordnet nivå, mens reguleringsplan vil gi mer utfyllende svar på arealbruk og utviklingsstrategi. At det legges inn sentrumsformål i kommuneplanen er nødvendig for å fremme kommunesenterets posisjon.

### 3. AREALDISPONERINGER

Kommuneplanens arealdel omhandles av plan- og bygningslovens krav om planprogram og konsekvensutredninger, jf. plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 4-2 og forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven av 19. desember 2014.

#### 3.1. Arealdisponeringer oppsummert

Smøla har 261 km<sup>2</sup> landareal, og ca. 1/3 av dette er vernet. Smøla består av ca. 6 000 store og små øyer foruten hovedøya, som gjerne betegnes som "Fastsmøla". Landskapet på Smøla er dominert av mye strandflate og skjærgård, men ca. 38% av arealet er myr.

Arealregnskapet er basert på arealtabeller hentet fra kommuneplanens GIS (tilsvarende SOSI-fil). Alle arealkoder og områdenavn i tabellene skal samsvare med det som ligger i kartet. Det er rent objektivt forsøkt å beskrive de viktigste trekkene basert på arealregnskap og statistiske oppsummeringer i kartet. Statistikk og regnskap er basert på grupperende oppsummering i tabeller og GIS-analyser mellom de ulike kartlagene.

I alt avsettes 271 919 dekar landareal i ny kommuneplan, mens kommuneplan fra 2007 omfattet 270 143 dekar landareal. Dette er en forskjell på 1 776 dekar. Det er en del endringer i kystkontur og ekstra arealer avsatt til småbåthavner, samt noen ekstra små holmer som ikke var med i gammel plan og som ikke tidligere har vært omfattet av sjøområdeplanen.

Det kom innspill på ca. 5 800 dekar arealformål i planen. Totalt har 3 297 dekar fått endret arealformål (status = 2), sett bort fra de omtrent 6 392 dekar som teknisk sett er gjort om fra LNFR til Bruk og vern av vassdrag 6 001.

Det er vanskelig å direkte sammenligne gammel og ny plan, da det i gammel plan var andre koder (OPLAREAL) og det i ny plan mangler arealformål der det er reguleringsplaner. Det er forsøkt å gjøre dette mest mulig sammenlignbart ved å konvertere den gamle planen til nye koder etter PB2008, samt fjerne de områdene hvor det i dag er reguleringsplaner.

I den nye kommuneplanen er 20 858,5 da knyttet til gjeldende reguleringsplaner.

Dagens bebyggelse er i hovedsak i de etablerte bygdene langs kysten, samt på Frostadheia. I hovedtrekk stadfester planen eksisterende bebyggelse og fysiske struktur i Smøla kommune. Boligbebyggelse og næringsareal avsettes i hovedsak der det finnes teknisk og sosial infrastruktur, mens fritidsbebyggelse i større grad tillates etablert spredt ved regulering av områder.

Tabell 1. under oppsummerer arealformålene (nåværende og framtidige arealer i ny plan) og tabell og 2. viser arealregnskap og sammenligning mellom ny og gammel plan.

**Tabell 1. Arealregnskap – nåværende og framtidig arealbruk**  
(sortert på kode):

| KPAREALFORMÅL                                               | AREALST       | ANTALL | SUM AREAL (kvm) | DA      | %     |
|-------------------------------------------------------------|---------------|--------|-----------------|---------|-------|
| 1110 - Boligbebyggelse                                      | 1 - Nåværende | 76     | 3 110 353       | 3 110   | 1,2   |
| 1110 - Boligbebyggelse                                      | 2 - Framtidig | 23     | 904 302         | 904     | 0,4   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                                    | 1 - Nåværende | 62     | 1 175 762       | 1 176   | 0,5   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                                    | 2 - Framtidig | 4      | 32 424          | 32      | 0,0   |
| 1130 - Sentrumsformål                                       | 2 - Framtidig | 1      | 268 236         | 268     | 0,1   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting                 | 1 - Nåværende | 20     | 128 463         | 128     | 0,1   |
| 1170 - Fritids- og turistformål                             | 2 - Framtidig | 7      | 136 750         | 137     | 0,1   |
| 1200 - Råstoffutvinning                                     | 1 - Nåværende | 2      | 45 882          | 46      | 0,0   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                                    | 1 - Nåværende | 35     | 12 626 558      | 12 627  | 5,0   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                                    | 2 - Framtidig | 11     | 446 795         | 447     | 0,2   |
| 1400 - Idrettsanlegg                                        | 1 - Nåværende | 1      | 154 730         | 155     | 0,1   |
| 1400 - Idrettsanlegg                                        | 2 - Framtidig | 3      | 18 942          | 19      | 0,0   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg      | 1 - Nåværende | 19     | 48 575          | 49      | 0,0   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg      | 2 - Framtidig | 9      | 29 307          | 29      | 0,0   |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | 1 - Nåværende | 9      | 30 794          | 31      | 0,0   |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | 2 - Framtidig | 1      | 2 974           | 3       | 0,0   |
| 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål                | 2 - Framtidig | 11     | 45 359          | 45      | 0,0   |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | 1 - Nåværende | 7      | 10 447          | 10      | 0,0   |
| 2040 - Havn                                                 | 1 - Nåværende | 7      | 84 890          | 85      | 0,0   |
| 2040 - Havn                                                 | 2 - Framtidig | 3      | 14 592          | 15      | 0,0   |
| 2080 - Parkeringsanlegg                                     | 2 - Framtidig | 1      | 260             | 0       | 0,0   |
| 3001 - Grønnstruktur                                        | 2 - Framtidig | 24     | 342 745         | 343     | 0,1   |
| 3040 - Friområde                                            | 1 - Nåværende | 5      | 230 361         | 230     | 0,1   |
| 3040 - Friområde                                            | 2 - Framtidig | 4      | 10 728          | 11      | 0,0   |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | 1 - Nåværende | 11345  | 219 595 128     | 219 595 | 87,4  |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | 2 - Framtidig | 9      | 513 984         | 514     | 0,2   |
| 5200 - LNRF - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | 2 - Framtidig | 8      | 298 775         | 299     | 0,1   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | 45     | 3 836 870       | 3 837   | 1,5   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 2 - Framtidig | 7      | 114 715         | 115     | 0,0   |
| 5220 - Spredt fritidsbebyggelse                             | 2 - Framtidig | 1      | 14 146          | 14      | 0,0   |
| 5230 - Spredt næringsbebyggelse                             | 2 - Framtidig | 1      | 61 735          | 62      | 0,0   |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone            | 2 - Framtidig | 550    | 6 391 960       | 6 392   | 2,5   |
| 6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn                           | 2 - Framtidig | 7      | 40 200          | 40      | 0,0   |
| 6500 - Sjø, vassdrag - Drikkevann                           | 1 - Nåværende | 3      | 607 096         | 607     | 0,2   |
|                                                             |               | SUM    | 251 374 838     | 251 375 | 100,0 |

**Tabell 2. Arealregnskap - sammenligning ny og gammel plan**  
(sortert på kode):

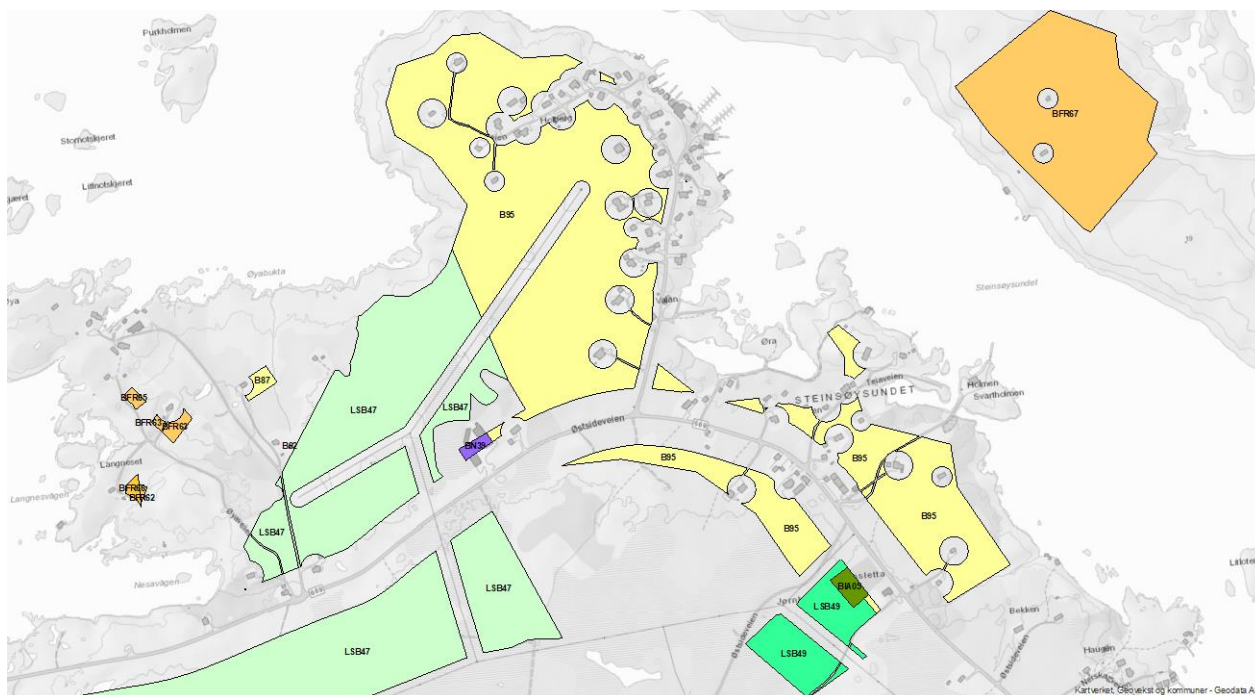
|                                                             | GAMMEL PLAN 2007 |             | 2007 UTEN REGPLANER |             | NY PLAN 2019 |             | ENDRINGER |             |       |
|-------------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-----------|-------------|-------|
| KPAREALFORMAL                                               | ANT              | AREAL       | ANT                 | AREAL       | ANT          | AREAL       | ANT       | AREAL       | %     |
| 1110 - Boligbebyggelse                                      | 115              | 3 889 852   | 84                  | 3 342 580   | 94           | 4 014 655   | 10        | 672 075     | 20,1  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                                    | 87               | 2 208 172   | 77                  | 1 266 105   | 66           | 1 208 186   | -11       | - 57 919    | -4,6  |
| 1130 - Sentrumsformål                                       |                  |             |                     |             | 1            | 268 236     | 1         | 268 236     |       |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting                 | 39               | 274 118     | 24                  | 145 479     | 20           | 128 463     | -4        | - 17 016    | -11,7 |
| 1170 - Fritids- og turistformål                             |                  |             |                     |             | 7            | 136 750     | 7         | 136 750     |       |
| 1200 - Råstoffutvinning                                     | 2                | 45 856      | 2                   | 45 856      | 2            | 45 882      | 0         | 25          | 0,1   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                                    | 68               | 28 919 943  | 47                  | 13 346 019  | 41           | 13 073 353  | -6        | - 272 665   | -2,0  |
| 1400 - Idrettsanlegg                                        | 4                | 214 845     | 3                   | 182 748     | 4            | 173 672     | 1         | - 9 075     | -5,0  |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg      | 31               | 68 356      | 21                  | 49 150      | 28           | 77 882      | 7         | 28 732      | 58,5  |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | 10               | 33 051      | 10                  | 30 795      | 10           | 33 768      | 0         | 2 973       | 9,7   |
| 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål                |                  |             |                     |             | 9            | 45 359      | 9         | 45 359      |       |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | 52               | 133 529     | 17                  | 12 372      | 7            | 10 447      | -10       | - 1 925     | -15,6 |
| 2040 - Havn                                                 | 21               | 77 940      | 16                  | 50 891      | 10           | 99 482      | -6        | 48 590      | 95,5  |
| 2080 - Parkeringsanlegg                                     |                  |             |                     |             | 1            | 260         | 1         | 260         |       |
| 3001 - Grønnstruktur                                        |                  |             |                     |             | 22           | 342 745     | 22        | 342 745     |       |
| 3040 - Friområde                                            | 29               | 515 387     | 10                  | 324 001     | 9            | 241 089     | -1        | - 82 912    | -25,6 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | 10959            | 228 369 837 | 10827               | 225 570 394 | 11330        | 220 109 112 | 503       | - 5 461 282 | -2,4  |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse |                  |             |                     |             | 8            | 298 775     | 8         | 298 775     |       |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 54               | 4 758 442   | 54                  | 4 678 010   | 50           | 3 951 585   | -4        | - 726 425   | -15,5 |
| 5220 - Spredt fritidsbebyggelse                             |                  |             |                     |             | 1            | 14 146      | 1         | 14 146      |       |
| 5230 - Spredt næringsbebyggelse                             |                  |             |                     |             | 1            | 61 735      | 1         | 61 735      |       |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone            |                  |             |                     |             | 550          | 6 391 960   | 550       | 6 391 960   |       |
| 6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn                           |                  |             |                     |             | 7            | 40 200      | 7         | 40 200      |       |
| 6500 - Sjø, vassdrag - Drikkevann                           | 2                | 633 322     | 2                   | 633 322     | 2            | 607 096     | 0         | - 26 226    | -4,1  |
| Regulerte områder                                           |                  |             |                     |             |              | 20 448 205  | 49        |             | 100   |
| SUM                                                         | 11473            | 270 142 650 | 11194               | 249 677 722 | 12280        | 271 823 043 |           | 1 697 116   |       |

### 3.2. Beregning av faktiske planreserver

Det er gjort beregning av faktisk utnyttbart areal etter å ha trukket arealer ut i fra følgende kriterier:

- Arealer innenfor 50 m fra strandsone og innsjøer/tjern.
- Arealer tilknyttet eksisterende bolig (2 000 m<sup>2</sup>) og fritidsboligtomter (1 000 m<sup>2</sup>).
- Alt areal til veger og bebygde arealer fra AR5.
- Arealer 20 m på hver side av høyspenttraseer.
- Arealer innenfor 50 m fra hovedveier.

Kartutsnitt som illustrerer faktiske utnyttbart areal etter formål:



Betydelige arealer i eksisterende kommuneplan ligger i dag under regulerte områder. De reelle totale arealene kan brukes til å beregne tomtereserve i ny plan. Dette vil variere i hvert enkelt område basert på behov for ny infrastruktur, ønsket tetthet av tomter og topografi og forekomst av dyrka mark (jordloven).

**Tabell 3. Faktisk utnyttbart areal for bolig og fritidsbebyggelse**

|                        | 2007-PLAN | REGULERT* | VIDEEREFØRT | NYE      | UTNYTTBART** |         |                                   |  |  |
|------------------------|-----------|-----------|-------------|----------|--------------|---------|-----------------------------------|--|--|
| Boligbebyggelse        | 3 889,9   | da 551,9  | da 3 110,4  | da 904,3 | da 1 554,0   | da 39 % | 47 eksisterende og 21 nye områder |  |  |
| Fritidsbebyggelse      | 2 208,2   | da 942,2  | da 1 174,5  | da 32,4  | da 484,0     | da 40 % | 62 eksisterende og 2 nye områder  |  |  |
| Spredt boligbebyggelse | 4 758,4   | da 80,4   | da 3 836,9  | da 114,7 | da 2 507,6   | da 63 % | 44 eksisterende og 6 nye områder  |  |  |

Betydelige arealer i eksisterende kommuneplan ligger i dag under regulerte områder. Som det framgår i tabell 3. er bare 39% av eksisterende bolig- og fritidsområder utnyttbare til nye tomter. 37% av områder for spredt bolig- og fritidsformål «faller ut» ved bruk av kriteriene over.

De reelle totale arealene kan brukes til å beregne tomtereserve i ny plan. Dette vil variere i hvert enkelt område basert på behov for ny infrastruktur, ønsket tetthet av tomter og topografi og forekomst av dyrka mark (jordloven).



### 3.3. Bebyggelse og anlegg

#### 3.3.1. Boligbebyggelse

Det vi kan se ut ifra boligbygging siden 2008 er at det har vært jevnt fordelt nybygging for hele Smøla hovedsak i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Utfordringen for kommunen er å finne attraktive boligområder. Tabellen inneholder i tillegg områder med kombinert bygge- og anleggsformål som inneholder bolig. Det er lagt inn nye områder for boligbygging i tilknytning til grender med krav om reguleringsplan. Mindre utvidelser av eksisterende bolig-formål tillates uten krav til reguleringsplan.

I planen er det satt av 4 015 dekar til boligformål. Dette er en beskjeden andel på 1,6 % av alt landareal. Dette er en økning på 672 dekar (20,1 %) sammenlignet med gammel plan. 3 110 dekar er videreført (93 %) fra gammel plan og 904 dekar er lagt til som framtidige/nye områder.

Det er mest areal avsatt til boligformål i Sætran krets 938 dekar og Skarpnes krets 856 dekar. Det største boligområdet i Skarpnes - B55 er videreført fra gammel plan og omfatter 710 dekar og utgjør 17,7% av alt areal avsatt til bolig. Det er kommet til 21 nye boligområder, og 4 av disse er i Dyrnes krets. 60% av de nye arealene var tidligere LNFR-områder og 27% LNF med spredt boligbebyggelse.

**Tabell 4. Arealformål til boligbebyggelse (1110)**

| OMRNAVN | AREALST       | GKRETS      | AREAL (kvm)    | %    |
|---------|---------------|-------------|----------------|------|
| B4      | 2 - Framtidig | Rokstad     | 1 031          | 0,1  |
| B5      | 2 - Framtidig | Rokstad     | 2 588          | 0,3  |
| B23     | 2 - Framtidig | Bremnes     | 3 135          | 0,3  |
| B24     | 2 - Framtidig | Edøy        | 18 246         | 2,0  |
| B25     | 2 - Framtidig | Edøy        | 33 752         | 3,7  |
| B29     | 2 - Framtidig | Edøy        | 6 000          | 0,7  |
| B40     | 2 - Framtidig | Ragnes      | 119 522        | 13,2 |
| B42     | 2 - Framtidig | Ragnes      | 4 870          | 0,5  |
| B52     | 2 - Framtidig | Gjelberg    | 820            | 0,1  |
| B56     | 2 - Framtidig | Skarpnes    | 12 231         | 1,4  |
| B101    | 2 - Framtidig | Skarpnes    | 75 864         | 8,4  |
| B61     | 2 - Framtidig | Dyrnesvågen | 8 385          | 0,9  |
| B65     | 2 - Framtidig | Dyrnesvågen | 179 298        | 19,8 |
| B70     | 2 - Framtidig | Dyrnesvågen | 16 616         | 1,8  |
| B71     | 2 - Framtidig | Dyrnesvågen | 4 333          | 0,5  |
| B72     | 2 - Framtidig | Innveien    | 1 197          | 0,1  |
| B77     | 2 - Framtidig | Hopen       | 120 988        | 13,4 |
| B84     | 2 - Framtidig | Sætran      | 205 573        | 22,7 |
| B81     | 2 - Framtidig | Hopen       | 4 808          | 0,5  |
| B83     | 2 - Framtidig | Hopen       | 57 889         | 6,4  |
| B98     | 2 - Framtidig | Holmen      | 27 152         | 3,0  |
|         |               | <b>SUM</b>  | <b>904 301</b> |      |

#### 3.3.2. Fritidsbebyggelse

Det er det satt av 1 208 dekar til fritidsboligformål i planen. Dette er en svært beskjeden andel som utgjør 0,5 % av landarealet. Totalt er arealet redusert med 58 dekar (-4,6 %) i forhold til gammel plan.

1 176 dekar er videreført (93 %) fra gammel plan. Det er kun avsatt 2 nye områder med tilsammen 32 dekar (BFR32 - Ragnes og BFR 9 - Bremnes). Dyrnesvågen krets er det området hvor det er avsatt mest areal til fritidsboliger med 558 dekar (46,3 %). I Edøy krets er det avsatt 166 dekar (13,7 %).

Det største området BFR58 som ligger i Dyrnes er videreført fra gammel plan og omfatter 403 dekar, tilsvarende 33 % av alt areal avsatt til fritidsboliger.

De regulerte områdene har kommet som planinitiativ fra private utbyggere. Utbyggings-graden i de regulerte feltene varierer fra god til ikke bebygd. Kommunen ønsker primært at bygging av fritidsboliger skjer i regulerte felt, men det åpnes likevel for at det kan bygges fritidsboliger mer spredt. Flere av fritidsboligene på Smøla er tidligere helårsboliger hvor det er gitt bruksendring.

Dette gir en blanding av helårsboliger og fritidsboliger i flere boligområder. Det er svært viktig at man får tatt vare på og vedlikeholdt eksisterende bebyggelse, og i fbm. generasjonsskifter er ofte bruksendringer eneste måten å sikre bevaring av bebyggelsen.

**Tabell 5. Arealformål til fritidsbebyggelse**

| OMRNA        | AREALST              | GKRETS         | AREAL (kvm)      |
|--------------|----------------------|----------------|------------------|
| BFR7         | 1 - Nåværende        | Bremnes        | 966              |
| BFR8         | 1 - Nåværende        | Bremnes        | 4 220            |
| <b>BFR9</b>  | <b>2 - Framtidig</b> | <b>Bremnes</b> | <b>12 588</b>    |
| BFR10        | 1 - Nåværende        | Bremnes        | 32 393           |
| BFR12        | 1 - Nåværende        | Bremnes        | 4 686            |
| BFR11        | 1 - Nåværende        | Edøy           | 9 673            |
| BFR13        | 1 - Nåværende        | Edøy           | 1 125            |
| BFR14        | 1 - Nåværende        | Edøy           | 2 424            |
| BFR15        | 1 - Nåværende        | Edøy           | 2 006            |
| BFR16        | 1 - Nåværende        | Edøy           | 1 995            |
| BFR17        | 1 - Nåværende        | Edøy           | 1 641            |
| BFR18        | 1 - Nåværende        | Edøy           | 524              |
| BFR19        | 1 - Nåværende        | Edøy           | 2 378            |
| BFR20        | 1 - Nåværende        | Edøy           | 894              |
| BFR21        | 1 - Nåværende        | Edøy           | 1 226            |
| BFR22        | 1 - Nåværende        | Edøy           | 1 446            |
| BFR23        | 1 - Nåværende        | Edøy           | 1 077            |
| BFR24        | 1 - Nåværende        | Edøy           | 29 688           |
| BFR27        | 1 - Nåværende        | Edøy           | 1 118            |
| BFR26        | 1 - Nåværende        | Edøy           | 11 036           |
| BFR27        | 1 - Nåværende        | Edøy           | 25 970           |
| BFR28        | 1 - Nåværende        | Edøy           | 4 031            |
| BFR29        | 1 - Nåværende        | Edøy           | 7 267            |
| BFR30        | 1 - Nåværende        | Edøy           | 482              |
| BFR31        | 1 - Nåværende        | Edøy           | 59 397           |
| BFR35        | 1 - Nåværende        | Jøen           | 37 266           |
| BFR36        | 1 - Nåværende        | Jøen           | 11 217           |
| BFR37        | 1 - Nåværende        | Jøen           | 9 509            |
| BFR38        | 1 - Nåværende        | Jøen           | 10 966           |
| BFR40        | 1 - Nåværende        | Hallarøy       | 14 888           |
| <b>BFR32</b> | <b>2 - Framtidig</b> | <b>Ragnes</b>  | <b>19 836</b>    |
| BFR33        | 1 - Nåværende        | Ragnes         | 11 349           |
| BFR44        | 1 - Nåværende        | Stensøyne      | 7 754            |
| BFR49        | 1 - Nåværende        | Stensøyne      | 11 850           |
| BFR42        | 1 - Nåværende        | Gjelberg       | 11 358           |
| BFR41        | 1 - Nåværende        | Hallarøy       | 6 352            |
| BFR50        | 1 - Nåværende        | Skarpnes       | 6 167            |
| BFR39        | 1 - Nåværende        | Jøen           | 6 113            |
| BFR73        | 1 - Nåværende        | Hallarøy       | 1 933            |
| BFR74        | 1 - Nåværende        | Hallarøy       | 4 088            |
| BFR46        | 1 - Nåværende        | Stensøyne      | 2 135            |
| BFR47        | 1 - Nåværende        | Stensøyne      | 2 085            |
| BFR48        | 1 - Nåværende        | Stensøyne      | 2 464            |
| BFR45        | 1 - Nåværende        | Skarpnes       | 3 336            |
| BFR54        | 1 - Nåværende        | Skarpnes       | 2 892            |
| BFR51        | 1 - Nåværende        | Dyrnesvågen    | 1 260            |
| BFR52        | 1 - Nåværende        | Dyrnesvågen    | 95 968           |
| BFR53        | 1 - Nåværende        | Dyrnesvågen    | 22 351           |
| BFR55        | 1 - Nåværende        | Dyrnesvågen    | 6 929            |
| BFR56        | 1 - Nåværende        | Dyrnesvågen    | 10 187           |
| BFR57        | 1 - Nåværende        | Dyrnesvågen    | 18 600           |
| BFR58        | 1 - Nåværende        | Dyrnesvågen    | 402 928          |
| BFR5         | 1 - Nåværende        | Innveien       | 369              |
| BFR2         | 1 - Nåværende        | Innveien       | 101              |
| BFR59        | 1 - Nåværende        | Hopen          | 104 532          |
| BFR60        | 1 - Nåværende        | Hopen          | 8 069            |
| BFR61        | 1 - Nåværende        | Sætran         | 4 589            |
| BFR62        | 1 - Nåværende        | Sætran         | 3 534            |
| BFR63        | 1 - Nåværende        | Sætran         | 3 118            |
| BFR64        | 1 - Nåværende        | Sætran         | 1 647            |
| BFR65        | 1 - Nåværende        | Sætran         | 958              |
| BFR67        | 1 - Nåværende        | Holmen         | 108 184          |
| BFR71        | 1 - Nåværende        | Holmen         | 3 475            |
| BFR72        | 1 - Nåværende        | Holmen         | 2 173            |
| BFR75        | 1 - Nåværende        | Holmen         | 4 563            |
|              |                      | <b>SUM</b>     | <b>1 208 008</b> |



### 3.3.3. Sentrumsformål

Erstatter en del av de gamle formålene for offentlig tjenesteyting, kommunikasjon, handel og næring.

Det er satt av et utvidet område rundt eksisterende sentrumsområde på Hopen med tanke på fremtidig sentrumsutvikling. Omfatter et område 268 dekar i Hopen sentrum, og Smøla kommune vil starte arbeidet med detaljregulering.

Jfr. vedlagte tabeller.

### 3.3.4. Offentlig eller privat tjenesteyting

Planen omfatter 126 dekar. Dette er 17 dekar mindre enn i gammel plan, som har blitt omgjort til sentrumsformål. Planen har ingen nye områder. De 3 største eksisterende områdene er:

|       |             |         |
|-------|-------------|---------|
| BOP1  | Rokstad     | 25,1 da |
| BOP12 | Dyrnesvågen | 25,0 da |
| BOP20 | Sætran      | 22,6 da |

Jfr. vedlagte tabeller.

### 3.3.5. Fritid og turistformål

Det er flere innspill på nye områder, utvidelse av nåværende arealer og ønske om bruksendring av naust og eldre brygger som tidligere ble brukt til fiskeriaktivitet. For eldre brygger brukt i forbindelse med fiske er det stort behov for renovering og mange av de står til forfall. En av utfordringene så langt har vært å finne ny næringsaktivitet som kan erstatte bruken av de gamle fiskeribryggene.

Fiskeribryggene er et historisk dokument som det er viktig å bevare og Smøla kommune ønsker å legge til rette for at det kan startes ny næringsaktivitet i bryggene. En viktig forutsetning for å kunne tillate ny næring er at opprinnelig plassering, størrelse og byggestil videreføres.

Formålet omfatter 137 dekar fordelt på 7 områder og av disse kan nevnes 3 større områder av betydning:

|       |          |        |
|-------|----------|--------|
| BFT10 | Hallarøy | 98,6da |
| BFT2  | Rokstad  | 15,2da |
| BFT9  | Gjelberg | 13,2da |

Formålet eksisterte ikke som egen kode i gammel plan. Jfr. vedlagte tabeller.

### 3.3.6. Råstoffutvinning

I planen er det satt av ca. 46 da til råstoffutvinning, det samme som i den forrige plan - ingen endring. Jfr. vedlagte tabeller.

### 3.3.7. Næringsvirksomhet

Det er viktig for Smøla kommune å legge til rette for fortsatt utvikling av næringslivet, samt støtte opp om lokal innovasjon i bedriftene. Kommunen legger til rette for spredt næringsetablering samtidig som det skal være tilbud til de som ønsker å etablere seg i eller i tilknytning til definerte næringsareal.

Nye næringsareal er tatt med hvor det er kommet innspill fra næringsaktører, og hvor kommunen ønsker å legge til rette for næringsutvikling. Det vil være muligheter for mindre næringsareal, eksempelvis lagerhall for båter og verksted i noen områder med kombinerte formål.

Konkret tilrettelegges områder for utvidelse av eksisterende næringsliv og det avsettes nye områder for nye etableringer. Tilgang til sjønære arealer og havn ser svært viktig for næringslivet på Smøla.

Arealer til næring (1 300) er redusert med 273 dekar - 2% sammenlignet med gammel plan. Ca. 95 % er videreført fra gammel plan og 447 dekar er kommet til som nye områder, blant annet 143 dekar i forbindelse med regulering av Vikan Havn (BN4) og et område på 123 dekar syd for Hopen sentrum.

De 5 største eksisterende områder er:

|      |             |                    |
|------|-------------|--------------------|
| BN2  | Rokstad     | 4171 da (Vindpark) |
| BN2  | Holmen      | 3079 da (Vindpark) |
| BN15 | Dyrnesvågen | 2928 da            |
| BN2  | Sætran      | 786 da             |
| BN16 | Gjelberg    | 542 da             |

Jfr. vedlagte tabeller.

### 3.3.8. Idrettsanlegg

Aralet er redusert sammenlignet med forrige plan. For arealformålet idrettsanlegg er det tatt med områder som sikrer eksisterende idrettsanlegg og nye anlegg. Jfr. vedlagte tabeller.

### 3.3.9. Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg

Smøla har en historisk nær tilknytning til havet. Både i nærings-, fritids- og turistøyemed er aktiviteter ved/på/i havet viktig. Planen har avsatt arealer til naust (1500). Det er tatt inn 7 nye områder for naust i planen, til sammen 29 daa.

I hovedsak er dette arealer i tilknytning til allerede bebygde naustområder. Det er lagt vekt på å samle naustområdene for å hindre privatisering av strandsonen gjennom enkeltstående utbygginger. For øvrig er det tatt hensyn til historisk lokalisering av naustområder. Planbestemmelse/retningslinje tar sikte på å ivareta en samstemt utforming av naustområdene. Naustområder er tatt inn i ny plan.

### **3.3.10. Grav- og urnelunder**

Smøla kommune har mange gravlunder, og de fleste av disse er opprettholdt. Det er en beskjedent utvidelse av arealet som samsvarer med kirkegårdsplan og gjelder Vollan gravplass. Jfr. vedlagte tabeller.

### **3.3.11. Kombinerte bygge og anleggsformål**

Dette er avsatt 45 da til dette formålet (1 800) fordelt 7 områder som er belyst og drøftet i KU.

Jfr. vedlagte tabeller.

## **3.4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

Det er satt av 110 da til dette formålet totalt hovedsakelig til havneformål. Smøla kommune er opptatt av å legge mest mulig til rette for vekst i sjørelatert næring, og det er naturlig at arealplan hensyntas dette. Hovedsakelig er det i ny plan fokusert på økt areal til havneformål. De to største områdene ligger på Dyrnes.

Det er også drøftet behov for nye samferdselsanlegg uten at det er satt av som bebyggelsesområder. Kommunen har illustrert mulig linjer for gang-, sykkel- og bilveier uten at dette skal være juridisk bindende. I alle disse tilfellene er det snakk om trafiksikkerhetstiltak. Framtidig veitrase i Hopen-området er svært viktig å avklare med tanke på videre utvikling og nyttegjøring av fremtidig bebyggelsesområde bolig, og Smøla kommune tar sikte på at dette skal komme på plass i fbm. ny reguleringsplan for Hopen.

Forslag på nye samferdselsløsninger har utgangspunkt i trafiksikkerhetsplan, steder tilrettelagt for at barn og unge skal tilbringe mye tid. Behovene har endret seg svært mye etter at ny skole ble tatt i bruk høsten 2017. Ny infrastruktur må på plass for å betjene fremtidige bebyggelsesområder.

Jfr. vedlagte tabeller.

### **3.4.1. Friområder, grønnstruktur, småbåthavn (3001, 3040, 1400, 1700, 6230)**

Det til sammen avsatt 834 da. Grønnstruktur er et nytt formål i arealplanen, og det er avsatt tre litt større arealer på Hopen, mens det er flere mindre arealer spredt omkring i kommunen.

For kommunesenteret må det foretas en omfattende restrukturering av arealformål. Tilrettelegging for økt satsing på kommunesenteret ved utlegging av nye områder til bebyggelse må følges opp med en klarere arealdisponering, der også grøntområder for rekreasjon og naturopplevelser skjermes mot større byggetiltak.

Det er også definert 9 områder for småbåthavn, med det største området på Edøya. Jfr. vedlagte tabeller.

### **3.5. Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)**

#### **3.5.1. Arealformål LNFR med spredt bebyggelse (5200, 5210, 5220, 5230)**

Et av målene med arealplanen er å skape forutsigbarhet for hvor det kan bygges på Smøla. For boligbygging har det vist seg vanskelig å planlegge på overordnet nivå hva som er attraktive boområder. Boligbebyggelsen på Smøla er i hovedsak spredt bosetting rundt kystkonturen, med noen konsentrasjoner i grender, samt i jordbruksområdene på Frostadheia.

Noen deler av kommunen har relativt store jordressurser som dyrkes aktivt, men likevel kan det være utfordrende å få lønnsom drift. De fleste gårdene er små med skrinne jord-ressurser, og det kan med andre ord være utfordrende å livnære seg kun fra vanlig gårds-drift.

Næring i LNFR-områder gir muligheter for flere ben å stå på. På Smøla er både småskala produksjon av nisjeprodukter og turisme en viktig tilleggsnæring for mange. Det er stor aktivitet i hele kommunen sommerstid. Grunneiere med gründerpotensiale ønsker enklere prosesser for å tilrettelegge for produksjon, servering, turisme, opplevelser og overnatting.

Basert på Smøla sitt særpreg både hva gjelder landskap og bosettingsmøster vil Smøla videreføre eksisterende LNF-områder hvor det tillates spredt bebyggelse. Planen åpner også for utvidelse eller nye LNFR-områder for spredt bolig-, fritids eller næringbebyggelse. Dette er i tilknytning til eksisterende områder hvor det er bebygd eller tillatt å bygge. Jfr. vedlagte tabeller.

#### **3.5.2. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

Planen avsetter 6 392 da for bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Jfr. vedlagte tabeller.

### **3.6. Soner for båndlegging og særskilte hensyn**

#### **3.6.1. Hensynssoner rund høyspenttraseer**

De fleste høyspentlinjer i distribusjonsnettet på Smøla er av 22 kV styrke, men overføringslinjen fra Smøla Vindpark er av 132 kV.

Nær en 22 kV ledning oppnås som regel et magnetfelt nivå under 0,4  $\mu$ T 10-20 meter fra nærmeste line. For en 132 kV ledning oppnås 0,4  $\mu$ T 30-40 meter fra nærmeste line. Dette er lagt til grunn i ROS-analysen.

Plankartet har hensynssoner (båndlegging etter anna lovverk H740) med tilsvarende avstander fra høyspentledningene, og planbestemmelsene regulerer byggeforbud innenfor disse grensene. Jfr. vedlagte tabeller.

### **3.7. Regulerte områder**

Nye planer tilkommet i planperioden:

|         |                                                                                                                          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| H910_48 | Reguleringsplan Dampleia næringsområde, gbnr.18/4                                                                        |
| H910_43 | Reguleringsplan for fv. 669 hp 05 Straumen - Øygarden                                                                    |
| H910_44 | Jøstølen fritids- og turistområde gbnr.23/7                                                                              |
| H910_45 | Reguleringsplan Dyrnesenga boligområde gbnr.48/03                                                                        |
| H910_46 | Reguleringsplan Nørvågen industriområde 48/227                                                                           |
| H910_47 | Reguleringsplan ved Steinsøysundet, gbnr. 60/02, 22 og 56, fritidsbebyggelse og naust/brygger, gnr. 60, bnr.02, 22 og 56 |
| H910_12 | Havneområde reguleringsplan Vikan havn gbnr.5/6                                                                          |
| H910_49 | Detaljreguleringsplan for Singsholmen og molo                                                                            |
| H910_50 | Detaljreguleringsplan Kveldro, GID 13/24                                                                                 |

Totalt 52 detaljeringssoner tatt med i ny kommuneplan. Dette er et areal som tilsvarer 7,5% av planområdet.

Disse arealene er vist som detaljeringssoner i planen uten arealformål, og er dermed ikke tatt med i beregning av arealstatistikk og planreserver. Hvis vi skal se på planreserver i reguleringsplanene, må vi gå inn i hver reguleringsplan å regne på gjenværende ledig tomteareal. Jfr. vedlagte tabeller.

### **3.8. Nye arealer med krav om regulering**

Plankravet er generelt skjerpet. Noen innspill er av en slik størrelse og omfang at det må settes krav til regulering av området. Det er også områder hvor det har vært ønsket oppstart av regulering men som i første omgang har vært avslått med henvisning til revidering av kommuneplan.

Planbestemmelsen pkt. 1.3 fastsetter plankrav til nye areal avsatt til utbyggingsformål etter PBL § 11-7 nr.1, og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur etter § 11-7 nr.2. Planbestemmelsene regulerer også plankrav i fbm. omfattende fortetting, dvs. 5 enheter eller mer.

## **4. Vurdering av virkninger av arealplanen**

Dette kapitlet gir en samlet vurdering av planens virkninger målt etter overordnede føringer og planprogrammet. Konsekvensutredning med vurdering av virkninger per arealformål og tematisk følger i eget dokument. I dette kapitlet inngår samlede konklusjoner fra KU.

### **4.1. Forholdet til nasjonale og regionale føringer**

Planen vurderes i hovedtrekk å samsvare med aktuelle nasjonale og regionale føringer, og planforslaget vurderes også å være i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. I sum skal også planen bidra til at arealdisponeringene i Smøla ikke bidrar unødig vekst i klimagassutslipp.

## **4.2. Forholdet til kommunens målsettinger og arealstrategier**

Smøla kommunes målsetting med planarbeidet vurderes som oppfylt i planen. I forhold til planprogrammets prioriteringer for planarbeidet vurderes det at planen svarer ut at planen svarer ut mål og strategier på en tilfredsstillende måte. Planen gir et godt grunnlag for en bærekraftig vekst og utvikling i Smøla kommune.

## **4.3. Vurdering etter naturmangfoldloven kapittel II**

Naturmangfoldlovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser skal tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, herunder også som grunnlag for samisk kultur.

Prinsippene i lovens §§ 8 til 12 (se under) skal vektlegges sammen med andre momenter/hensyn ved utøving av offentlig myndighet, herunder ved forvaltning av fast eiendom. Vurderinger knyttet til §§ 8-12 skal fremgå av beslutningen, jf. lovens § 7. Under vurderes planen ift. nevnte paragrafer.

### **4.3.1. Kunnskapsgrunnlaget, nml. §8**

*«Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.»*

Kunnskapsgrunnlaget i denne planen utgjøres av offentlige databaser, innspill fra ulike parter og myndigheter ved varsel om oppstart og første gangs høring/offentlig ettersyn. Dette er supplert med tradisjonell lokalkunnskap og annen kunnskap om områdene hos planmyndighet og planlegger. Det er i datagrunnlaget ikke registrert verdier/områder som krever at det må tas overordnede hensyn knyttet til landskapsmessig eller geologisk mangfold. Konsekvensutredningen har derfor fokusert på naturmangfold i de områdevisse vurderingene.

For naturmangfold vurderes kunnskapsgrunnlaget svært varierende. Registreringer av arter i eksempelvis Naturbase, Verneplan Smøla og Artsdata-banken 2010 mm. er lagt til grunn, men det antas at kunnskapsgrunnlaget kan mangelfullt for noen områder pga. av at området ikke er nærmere undersøkt. I ROS-analysen er det vurdert aktuelle tiltak for å ivareta biologisk mangfold.

### **4.3.2. Føre var-prinsippet, nml. §9**

*«Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.»*



For flere områder settes krav om utarbeidelse av reguleringsplan. For større utbyggingsområder vil naturmiljø på land og i sjø måtte utredes nærmere i egne konsekvensutredninger. Også for spredt bebyggelse i LNFR - områder settes krav om at forholdet til naturmiljø skal vurderes før tillatelse gis. Det må i hvert enkelt tilfelle vurderes hvorvidt det er behov for befaringsavbiolog, men generelt vurderes at en enklere utsjekk vil være tilstrekkelig her.

#### **4.3.3. Økosystemtilnærming og samlet belastning, nml. §10**

*«En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.»*

Økt fragmentering, direkte påvirkning av sjeldne arter og verdifulle naturtyper vil bidra til å øke den samlede belastningen på økosystemer. Økosystempåvirkning antas mest aktuelt å vurdere nærmere for større tiltak som er underlagt plankrav, og her vil forholdet til naturmangfoldlovens § 8-12 avklares særskilt.

#### **4.3.4. Dekning av kostnader, nml. §11**

*«Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.»*

Behov for tiltak for å hindre eller begrense eventuelle skader på naturmiljøet må vurderes nærmere på reguleringsplan- og tiltaksnivå, jf. vurderinger over.

#### **4.3.5. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, nml. §12**

*«For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.»*

Dette må vurderes nærmere på reguleringsplan- og tiltaksnivå, jf. vurderinger til §§ 10 og 11.

#### **4.3.6. Konklusjon**

Planforslagets konsekvenser for naturmiljøet vurderes samlet sett som lite negativ. For områder med potensielt større negative konsekvenser for naturmiljøet vurderes det at krav til reguleringsplan og utsjekk av naturmiljøverdier vil sikre/avbøte dette i tilfredsstillende grad. For større tiltak skal også den samfunnsmessig nytteverdien av tiltakene vurderes og tillegges vekt.

### **4.4. Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet (ROS-analyse)**

Det er gjennomført ROS-analysen og vurdering av risikoområder på Smøla ivaretar kravene i plan- og bygningslovens §4-3.

ROS-analysen er utført på oversiktsnivå og med tilgjengelig kunnskap i relativt grovmasket målestokk. Mer detaljerte ROS-analyser vil måtte gjennomføres ved regulering av områder med plankrav. Ved tiltak utenfor reguleringsplan bør risiko- og sårbarhetsforhold gjøres rede for i søknad, og vurderes ifm. saksbehandlingen.

ROS-analysen foreligger som eget dokument.

#### **4.4.1. Konklusjon**

Den tilgjengelige kunnskapen om ROS-forhold i kommunen er stort sett basert på grove datamodeller som nødvendigvis gir stor usikkerhet om faren er reell eller ikke og for hvilke arealer. Det er avdekt at noen hendelser kan inntreffe uten at det er funnet grunnlag for å sannsynlighetsvurdere hendelsene. Det er vurdert tilstrekkelig å avdekke om hendelsene vil kunne inntreffe eller ikke.

ROS-analysen har til formål å synliggjøre eventuelle alternativer og avbøtende tiltak som kan bringe risikoen ned på et akseptabelt nivå. Det er redegjort for hvordan potensiell fare evt. må avklares nærmere eller kan avbøtes eller unngås.

Med henvisning til plankartets hensynssoner og planens bestemmelser og retningslinjer, konkluderes det med at hensynet til risiko- og sårbarhetsforhold i nye utbyggingsområder er tilfredsstillende ivarettatt i planen. Det understrekes at det mer detaljerte ROS-analyser bør gjennomføres i reguleringsplanarbeidet for områder med plankrav. Ved tiltak utenfor reguleringsplan, må det også forutsettes at relevante risiko- og sårbarhetsforhold gjøres rede for ved søknad og at dette vurderes i saksbehandlingen.

#### **4.5. Samlede virkninger for miljø og samfunn**

Kommunen legger opp til vekst fremover. Trendkurven for befolkningsutviklingen de siste 20 åra gir forventning om vekst. Mange forhold taler til fordel for en positiv utvikling fremover og økt behov for tilrettelegging fra kommunens side. Nabokommunene Frøya og Hitra har hatt en positiv utvikling med tilsvarende muligheter som Smøla. For disse kommunene ble nedadgående trend snudd tidligere, mye takket være reduserte distrikts utfordringer etter fergeavløsning.

Smøla har utfordrende kommunikasjonsløsninger og manglende stabilitet i tilbudet, men den høye aktiviteten i kommunen driver Smøla-samfunnet fremover. Mulighetene for vekst er tydelig er til stede.

Smøla legger opp til en ekspansiv plan som bereder grunnen for økt aktivitet og bosetting. For å lykkes må imidlertid planen følges opp med holdning om at kommuneplanen tilrettelegger tilstrekkelig store og gode arealer. Dette må på sin side føre til en mer restriktiv behandling av dispensasjoner. Regelverket for dispensasjoner for boligbygging i LNF - områder er allerede oppmyket fra sentralt hold, men da med tanke på sekundærbolig tilknyttet eksisterende landbruksdrift. Det forventes økt bolig- og fritidshusbygging i regulerte felt sammenlignet med foregående planperiode.

Det konkluderes med at planforslaget har svært liten negativ konsekvens for miljø og positiv konsekvens for samfunnsverdiene.

For tiltak i LNFR - spredt er nødvendige avklaringsrunder lagt til som saksbehandlingsrutiner, jf. bestemmelsene.

## 5. Vedlegg

| <b>Tabell 6. Detaljeringssoner (H910). Gjeldende reguleringsplaner.</b> |                                                                    |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| Reguleringsplaner hvor arealformål er utelatt i planen:                 |                                                                    |              |           |
| <b>HENSYNSONE-NAVN</b>                                                  | <b>BESKRIVELSE</b>                                                 | <b>AREAL</b> | <b>DA</b> |
| H910_1                                                                  | Rosvoll Prestegard gbnr.18, bnr.1, 27                              | 193 178,7    | 193,2     |
| H910_2                                                                  | Områderegulering Været del av gnr. 52                              | 141 828,8    | 141,8     |
| H910_3                                                                  | Storneset hytteområde gnr.48, bnr.222                              | 15 493,9     | 15,5      |
| H910_4                                                                  | Boligfelt Dyrnesvågen gnr.48, bnr.3, 7                             | 11 161,5     | 11,2      |
| H910_5                                                                  | Haugen hyttefelt, Steinøysund, del av gnr.63, bnr.1, 2             | 74 107,4     | 74,1      |
| H910_6                                                                  | Reguleringsplan for fritidshus på Jøa, gnr.24, bnr.4               | 84 446,6     | 84,4      |
| H910_7                                                                  | Edøy Havn gnr.13, bnr.3                                            | 76 575,6     | 76,6      |
| H910_8                                                                  | Jøstølen fritidshus og hytteområde, gnr.23, bnr.5                  | 157 418,0    | 157,4     |
| H910_9                                                                  | Ranværstua ved Innveien gnr.52, bnr.97                             | 20 180,5     | 20,2      |
| H910_10                                                                 | Ytre Roksvåg gnr.1, bnr.1                                          | 28 562,0     | 28,6      |
| H910_11                                                                 | Boligområde på Nordvik gnr.1, bnr.18                               | 18 799,9     | 18,8      |
| H910_12                                                                 | Havneområde reguleringsplan Vikan havn gnr.5, bnr.6                | 313 827,6    | 313,8     |
| H910_13                                                                 | Nelvika bolig- og hyttefelt gnr.7, bnr.1                           | 38 093,5     | 38,1      |
| H910_14                                                                 | Boligfelt Lervik gnr.9, bnr.8                                      | 19 459,4     | 19,5      |
| H910_15                                                                 | Kyrhaug hyttefelt gnr.12, bnr.1, 3                                 | 73 992,2     | 74,0      |
| H910_16                                                                 | Mindre reguleringsendring for Korsvoll, Edøy, gbnr.13, bnr.62, 48  | 35 893,2     | 35,9      |
| H910_17                                                                 | Hytteområde på Edøya, Dambukten/Valsnes, gnr.13, bnr.2, 3          | 32 941,7     | 32,9      |
| H910_18                                                                 | Skutneset fritidshusområde, Edøy, gnr.13, bnr.3, 10, 19            | 156 436,0    | 156,4     |
| H910_19                                                                 | Bolig og fritidshusområde Nordal på Edøya, gnr.13, bnr.14          | 150 989,7    | 151,0     |
| H910_20                                                                 | Trætneset/Risviken gbnr.19/5, 21/5                                 | 219 650,7    | 219,7     |
| H910_21                                                                 | Reguleringsplan Straumen del 1, del 2                              | 253 615,8    | 253,6     |
| H910_22                                                                 | Jøstølen fritidsboligområde gnr.23/7                               | 108 921,0    | 108,9     |
| H910_23                                                                 | Sørskaget bebyggelsesplan, Stensøyneset, gnr.39, bnr.5             | 13 427,3     | 13,4      |
| H910_24                                                                 | Havneområde Steinsøya gnr.39, bnr.6, 38, 66, 74                    | 16 672,1     | 16,7      |
| H910_25                                                                 | Smøla vindpark byggetrinn 2                                        | 13 292 859,4 | 13 292,9  |
| H910_26                                                                 | Smøla vindpark byggetrinn 1                                        | 4 253 786,8  | 4 253,8   |
| H910_27                                                                 | Solvik Marina, Råket gnr.46 bnr.4, 5                               | 5 222,5      | 5,2       |
| H910_28                                                                 | Reguleringsplan for fritidsboliger på Naustvoll Råket gbnr.46/19   | 35 545,4     | 35,5      |
| H910_29                                                                 | Deler av havne- og utbyggingsområder Dyrnesvågen gnr.48, bnr.4, 72 | 22 585,9     | 22,6      |
| H910_30                                                                 | Skjelvågen hytteområde gbnr.48/11                                  | 23 701,5     | 23,7      |
| H910_31                                                                 | Øyrin friluftspark, Dyrnesvågen, gnr.48, bnr.1, 13                 | 58 811,5     | 58,8      |
| H910_32                                                                 | Inner Innveien, Veiholmen                                          | 178 319,0    | 178,3     |
| H910_33                                                                 | Reguleringsplan for Skøya, Veiholmen gbnr.52/430                   | 12 270,9     | 12,3      |
| H910_34                                                                 | Mindre endring Hopen nord                                          | 6 418,2      | 6,4       |
| H910_35                                                                 | Kvalpøya gnr.54 bnr.21 - mindre endringer                          | 82 589,6     | 82,6      |
| H910_36                                                                 | Hopen aktivitetsgård gnr.55, bnr.5                                 | 31 933,1     | 31,9      |

|         |                                                                                                   |           |       |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| H910_37 | Boligfelt Hopen, boligområde nord                                                                 | 40 744,8  | 40,7  |
| H910_38 | Hopen Nord, utvidelse av boligfelt                                                                | 85 973,4  | 86,0  |
| H910_39 | Hopen Sentrum - reguleringsplan og reguleringsendring                                             | 199 894,9 | 199,9 |
| H910_40 | Boligfelt på Sætran nr.57 bnr.100                                                                 | 17 669,6  | 17,7  |
| H910_41 | Sætran ferie- og havfiskesenter gbnr.57/42                                                        | 6 026,1   | 6,0   |
| H910_42 | Fritidsbebyggelse Skaget, Steinsøysund gnr.64, bnr.2                                              | 12 257,6  | 12,3  |
| H910_43 | Reguleringsplan for fylkesveg 669 Straumen - Øygarden                                             | 55 573,0  | 55,6  |
| H910_44 | Jøstølen fritids- og turistområde gnr.23, bnr.7                                                   | 33 648,4  | 33,6  |
| H910_45 | Reguleringsplan Dyrnesenga boligfelt gnr.48, bnr.3                                                | 46 894,6  | 46,9  |
| H910_46 | Reguleringsplan Nørvågen industriområde gnr.48, bnr.227                                           | 64 518,6  | 64,5  |
| H910_47 | Reguleringsplan Steinsøysundet, fritidsbebyggelse og naust/<br>brygger, gnr. 60, bnr.02, 22 og 56 | 10 034,2  | 10,0  |
| H910_48 | Reguleringsplan Dampleia næringsområde gnr.18, bnr.4                                              | 25 618,5  | 25,6  |
| H910_49 | Detaljreguleringsplan for Singsholmen og molo                                                     | 32 883    | 33    |
| H910_50 | Detaljreguleringsplan Kveldro, GID 13/24                                                          | 90 465    | 90    |

**Tabell 7. Arealformål summert på alle arealer**

(sortert på kode og areal):

| KPAREALFORMÅL          | AREALST       | OMRNAV | AREAL    | DA    |
|------------------------|---------------|--------|----------|-------|
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B1     | 214523,2 | 214,5 |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B2     | 2061,7   | 2,1   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B3     | 163,5    | 0,2   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 2 - Framtidig | B4     | 1031,4   | 1,0   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 2 - Framtidig | B5     | 2587,8   | 2,6   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B6     | 2975,0   | 3,0   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B7     | 30652,1  | 30,7  |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B8     | 208585,0 | 208,6 |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B9     | 68759,8  | 68,8  |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B10    | 3479,5   | 3,5   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B11    | 10086,5  | 10,1  |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B12    | 8274,4   | 8,3   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B13    | 3271,7   | 3,3   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 2 - Framtidig | B23    | 3135,3   | 3,1   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B14    | 11470,9  | 11,5  |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B15    | 1291,2   | 1,3   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B16    | 1805,4   | 1,8   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B17    | 4969,5   | 5,0   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B18    | 14033,7  | 14,0  |

|                        |               |     |          |       |
|------------------------|---------------|-----|----------|-------|
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B19 | 1177,5   | 1,2   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B21 | 1198,6   | 1,2   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B22 | 5110,2   | 5,1   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 2 - Framtidig | B24 | 18247,5  | 18,2  |
| 1110 - Boligbebyggelse | 2 - Framtidig | B25 | 33752,4  | 33,8  |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B26 | 2139,5   | 2,1   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B28 | 5359,8   | 5,4   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 2 - Framtidig | B29 | 6000,4   | 6,0   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B30 | 60159,7  | 60,2  |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B31 | 7544,5   | 7,5   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B32 | 4856,0   | 4,9   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B33 | 2023,6   | 2,0   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B34 | 108,5    | 0,1   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B35 | 2833,6   | 2,8   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B36 | 5441,7   | 5,4   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B37 | 1231,3   | 1,2   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B38 | 6698,7   | 6,7   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B39 | 11492,2  | 11,5  |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B41 | 1127,3   | 1,1   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 2 - Framtidig | B42 | 4333,2   | 4,3   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B44 | 974,9    | 1,0   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B46 | 6479,5   | 6,5   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B48 | 3472,1   | 3,5   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B49 | 2363,9   | 2,4   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B50 | 674,6    | 0,7   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 2 - Framtidig | B52 | 820,0    | 0,8   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B54 | 171767,8 | 171,8 |
| 1110 - Boligbebyggelse | 2 - Framtidig | B56 | 12230,9  | 12,2  |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B58 | 56438,2  | 56,4  |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B59 | 28497,5  | 28,5  |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B60 | 70897,8  | 70,9  |
| 1110 - Boligbebyggelse | 2 - Framtidig | B61 | 8384,8   | 8,4   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B62 | 2554,7   | 2,6   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B63 | 25496,6  | 25,5  |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B64 | 1377,3   | 1,4   |

|                        |               |      |          |       |
|------------------------|---------------|------|----------|-------|
| 1110 - Boligbebyggelse | 2 - Fremtidig | B65  | 160014,8 | 160,0 |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B66  | 7388,9   | 7,4   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B67  | 100688,6 | 100,7 |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B68  | 5750,7   | 5,8   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B69  | 3829,0   | 3,8   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 2 - Fremtidig | B70  | 16615,6  | 16,6  |
| 1110 - Boligbebyggelse | 2 - Fremtidig | B71  | 4333,3   | 4,3   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 2 - Fremtidig | B72  | 1197,4   | 1,2   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B73  | 96326,9  | 96,3  |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B74  | 39031,0  | 39,0  |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B75  | 1396,4   | 1,4   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B76  | 3766,1   | 3,8   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 2 - Fremtidig | B77  | 120988,2 | 121,0 |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B78  | 6194,2   | 6,2   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B79  | 21405,8  | 21,4  |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B80  | 14106,8  | 14,1  |
| 1110 - Boligbebyggelse | 2 - Fremtidig | B81  | 4808,2   | 4,8   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B82  | 39032,5  | 39,0  |
| 1110 - Boligbebyggelse | 2 - Fremtidig | B84  | 205572,6 | 205,6 |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B85  | 378061,7 | 378,1 |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B86  | 476,2    | 0,5   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B87  | 2112,2   | 2,1   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B88  | 1320,3   | 1,3   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B89  | 1446,6   | 1,4   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B90  | 2683,8   | 2,7   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B91  | 462,2    | 0,5   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B92  | 1028,7   | 1,0   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B93  | 446,1    | 0,4   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B94  | 2277,4   | 2,3   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B95  | 538457,2 | 538,5 |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B96  | 10304,3  | 10,3  |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B97  | 5764,5   | 5,8   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 2 - Fremtidig | B98  | 27152,4  | 27,2  |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B99  | 1768,9   | 1,8   |
| 1110 - Boligbebyggelse | 1 - Nåværende | B100 | 4460,9   | 4,5   |

|                          |               |       |          |       |
|--------------------------|---------------|-------|----------|-------|
| 1110 - Boligbebyggelse   | 2 - Fremtidig | B101  | 75863,1  | 75,9  |
| 1110 - Boligbebyggelse   | 2 - Fremtidig | B40   | 90588,9  | 90,6  |
| 1110 - Boligbebyggelse   | 1 - Nåværende | B43   | 16254,0  | 16,3  |
| 1110 - Boligbebyggelse   | 1 - Nåværende | B55   | 708573,3 | 708,6 |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR73 | 1933,4   | 1,9   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR2  | 100,5    | 0,1   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR75 | 4563,2   | 4,6   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR5  | 369,4    | 0,4   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR7  | 965,8    | 1,0   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR8  | 4219,8   | 4,2   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 2 - Fremtidig | BFR9  | 12588,4  | 12,6  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR10 | 32392,7  | 32,4  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR11 | 9679,1   | 9,7   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR12 | 4686,1   | 4,7   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR13 | 1124,8   | 1,1   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR14 | 2424,3   | 2,4   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR15 | 2005,6   | 2,0   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR16 | 1995,2   | 2,0   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR17 | 1640,9   | 1,6   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR18 | 524,3    | 0,5   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR19 | 2377,9   | 2,4   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR20 | 894,4    | 0,9   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR21 | 1226,4   | 1,2   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR22 | 1446,0   | 1,4   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR23 | 1077,4   | 1,1   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR24 | 29687,6  | 29,7  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR26 | 11035,6  | 11,0  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR28 | 4030,7   | 4,0   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR29 | 7266,6   | 7,3   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR30 | 481,6    | 0,5   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR31 | 59996,7  | 60,0  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 2 - Fremtidig | BFR32 | 19835,6  | 19,8  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR33 | 11348,6  | 11,3  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR35 | 37265,7  | 37,3  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | 1 - Nåværende | BFR36 | 11217,0  | 11,2  |



|                                             |               |       |          |       |
|---------------------------------------------|---------------|-------|----------|-------|
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR37 | 9544,1   | 9,5   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR38 | 10966,2  | 11,0  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR39 | 6113,2   | 6,1   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR40 | 14887,7  | 14,9  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR41 | 6351,6   | 6,4   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR42 | 11357,5  | 11,4  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR74 | 4088,0   | 4,1   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR44 | 7754,2   | 7,8   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR45 | 3335,5   | 3,3   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR46 | 2135,3   | 2,1   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR47 | 2085,4   | 2,1   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR48 | 2463,9   | 2,5   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR49 | 11849,6  | 11,8  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR50 | 6166,8   | 6,2   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR51 | 1259,6   | 1,3   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR52 | 95968,2  | 96,0  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR53 | 22351,2  | 22,4  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR54 | 2891,6   | 2,9   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR55 | 6928,8   | 6,9   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR56 | 10187,3  | 10,2  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR57 | 18600,4  | 18,6  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR58 | 402927,9 | 402,9 |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR59 | 104532,4 | 104,5 |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR60 | 8069,1   | 8,1   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR61 | 4589,2   | 4,6   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR62 | 3593,5   | 3,6   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR63 | 3118,3   | 3,1   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR64 | 1647,5   | 1,6   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR65 | 958,4    | 1,0   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR67 | 108183,8 | 108,2 |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR71 | 3474,6   | 3,5   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | 1 - Nåværende | BFR72 | 2173,2   | 2,2   |
| 1130 - Sentrumsformål                       | 2 - Framtidig | BS01  | 268236,4 | 268,2 |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP1  | 25075,0  | 25,1  |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP3  | 2484,5   | 2,5   |

|                                             |               |       |          |       |
|---------------------------------------------|---------------|-------|----------|-------|
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP4  | 714,3    | 0,7   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP5  | 633,8    | 0,6   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP7  | 3406,1   | 3,4   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP8  | 714,1    | 0,7   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP9  | 3272,6   | 3,3   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP10 | 2224,4   | 2,2   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP11 | 8344,7   | 8,3   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP12 | 25049,2  | 25,0  |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP13 | 891,5    | 0,9   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP14 | 2671,2   | 2,7   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP16 | 1597,1   | 1,6   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP17 | 10602,2  | 10,6  |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP18 | 2547,9   | 2,5   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP20 | 22578,2  | 22,6  |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP21 | 8640,1   | 8,6   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP22 | 2750,6   | 2,8   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP15 | 510,1    | 0,5   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP6  | 1463,7   | 1,5   |
| 1170 - Fritids- og turistformål             | 2 - Framtidig | BFT2  | 15174,1  | 15,2  |
| 1170 - Fritids- og turistformål             | 2 - Framtidig | BFT4  | 7610,2   | 7,6   |
| 1170 - Fritids- og turistformål             | 2 - Framtidig | BFT5  | 1159,6   | 1,2   |
| 1170 - Fritids- og turistformål             | 2 - Framtidig | BFT9  | 13250,0  | 13,3  |
| 1170 - Fritids- og turistformål             | 2 - Framtidig | BFT12 | 964,6    | 1,0   |
| 1170 - Fritids- og turistformål             | 2 - Framtidig | BFT10 | 23234,4  | 23,2  |
| 1200 - Råstoffutvinning                     | 1 - Nåværende | BRU1  | 29240,9  | 29,2  |
| 1200 - Råstoffutvinning                     | 1 - Nåværende | BRU2  | 16640,8  | 16,6  |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | 1 - Nåværende | BN1   | 2179,9   | 2,2   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | 1 - Nåværende | BN3   | 1460,8   | 1,5   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | 2 - Framtidig | BN5   | 2383,4   | 2,4   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | 1 - Nåværende | BN6   | 267723,9 | 267,7 |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | 1 - Nåværende | BN7   | 152734,6 | 152,7 |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | 1 - Nåværende | BN9   | 197648,6 | 197,6 |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | 1 - Nåværende | BN10  | 891,8    | 0,9   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | 1 - Nåværende | BN11  | 28193,1  | 28,2  |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | 1 - Nåværende | BN13  | 14073,6  | 14,1  |

|                          |               |      |           |        |
|--------------------------|---------------|------|-----------|--------|
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN14 | 60074,0   | 60,1   |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN15 | 2951332,1 | 2951,3 |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN16 | 536745,6  | 536,7  |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN17 | 5112,8    | 5,1    |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 2 - Framtidig | BN18 | 2039,6    | 2,0    |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN20 | 3804,3    | 3,8    |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN21 | 1704,8    | 1,7    |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN22 | 3108,9    | 3,1    |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN23 | 1274,5    | 1,3    |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN25 | 11080,3   | 11,1   |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN27 | 6258,5    | 6,3    |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN28 | 3156,8    | 3,2    |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN29 | 9622,6    | 9,6    |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN30 | 30754,5   | 30,8   |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN31 | 6986,0    | 7,0    |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 2 - Framtidig | BN32 | 27455,6   | 27,5   |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN33 | 4716,1    | 4,7    |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN34 | 28289,8   | 28,3   |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 2 - Framtidig | BN35 | 15306,7   | 15,3   |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 2 - Framtidig | BN36 | 47521,7   | 47,5   |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN37 | 11502,9   | 11,5   |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN38 | 13255,1   | 13,3   |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN39 | 3784,6    | 3,8    |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 2 - Framtidig | BN40 | 7377,9    | 7,4    |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 2 - Framtidig | BN41 | 123163,3  | 123,2  |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 2 - Framtidig | BN19 | 29750,9   | 29,8   |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 2 - Framtidig | BN43 | 26618,2   | 26,6   |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN24 | 5628,2    | 5,6    |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 2 - Framtidig | BN12 | 8639,6    | 8,6    |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN2  | 8083849,2 | 8083,8 |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN2  | 112,9     | 0,1    |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN2  | 119,3     | 0,1    |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN2  | 39,9      | 0,0    |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN2  | 73,9      | 0,1    |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN2  | 9,5       | 0,0    |

|                                                        |               |       |          |       |
|--------------------------------------------------------|---------------|-------|----------|-------|
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | 1 - Nåværende | BN2   | 5,1      | 0,0   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | 1 - Nåværende | BN2   | 12,5     | 0,0   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | 1 - Nåværende | BN2   | 6,6      | 0,0   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | 1 - Nåværende | BN2   | 20,6     | 0,0   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | 1 - Nåværende | BN2   | 20,8     | 0,0   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | 1 - Nåværende | BN2   | 9,9      | 0,0   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | 1 - Nåværende | BN2   | 5,9      | 0,0   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | 1 - Nåværende | BN2   | 13,6     | 0,0   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | 1 - Nåværende | BN2   | 10,0     | 0,0   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | 1 - Nåværende | BN2   | 8,8      | 0,0   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | 1 - Nåværende | BN2   | 14,1     | 0,0   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | 1 - Nåværende | BN26  | 112357,4 | 112,4 |
| 1400 - Idrettsanlegg                                   | 2 - Framtidig | BIA01 | 7987,5   | 8,0   |
| 1400 - Idrettsanlegg                                   | 1 - Nåværende | BIA02 | 154730,1 | 154,7 |
| 1400 - Idrettsanlegg                                   | 2 - Framtidig | BIA03 | 6043,8   | 6,0   |
| 1400 - Idrettsanlegg                                   | 2 - Framtidig | BIA05 | 4910,8   | 4,9   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | 1 - Nåværende | BAB1  | 455,7    | 0,5   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | 1 - Nåværende | BAB2  | 1466,5   | 1,5   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | 1 - Nåværende | BAB3  | 6731,4   | 6,7   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | 2 - Framtidig | BAB4  | 7327,1   | 7,3   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | 2 - Framtidig | BAB5  | 2437,4   | 2,4   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | 1 - Nåværende | BAB7  | 6674,9   | 6,7   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | 1 - Nåværende | BAB9  | 455,0    | 0,5   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | 1 - Nåværende | BAB10 | 1050,0   | 1,0   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | 1 - Nåværende | BAB11 | 1216,5   | 1,2   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | 1 - Nåværende | BAB12 | 364,9    | 0,4   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | 1 - Nåværende | BAB13 | 4014,9   | 4,0   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | 1 - Nåværende | BAB14 | 1498,3   | 1,5   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | 1 - Nåværende | BAB15 | 12084,7  | 12,1  |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | 1 - Nåværende | BAB16 | 60,5     | 0,1   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | 1 - Nåværende | BAB17 | 543,2    | 0,5   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | 2 - Framtidig | BAB18 | 66,3     | 0,1   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | 1 - Nåværende | BAB19 | 1665,7   | 1,7   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | 1 - Nåværende | BAB20 | 2891,7   | 2,9   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | 1 - Nåværende | BAB21 | 1443,7   | 1,4   |

|                                                             |               |       |         |      |
|-------------------------------------------------------------|---------------|-------|---------|------|
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg      | 1 - Nåværende | BAB23 | 2404,3  | 2,4  |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg      | 1 - Nåværende | BAB24 | 2563,2  | 2,6  |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg      | 2 - Framtidig | BAB25 | 4790,1  | 4,8  |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg      | 1 - Nåværende | BAB26 | 990,2   | 1,0  |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | 1 - Nåværende | BGU1  | 9020,5  | 9,0  |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | 1 - Nåværende | BGU2  | 1693,2  | 1,7  |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | 1 - Nåværende | BGU3  | 3089,4  | 3,1  |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | 1 - Nåværende | BGU4  | 1182,4  | 1,2  |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | 2 - Framtidig | BGU5  | 2974,2  | 3,0  |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | 1 - Nåværende | BGU6  | 6101,6  | 6,1  |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | 1 - Nåværende | BGU7  | 1179,1  | 1,2  |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | 1 - Nåværende | BGU8  | 3238,2  | 3,2  |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | 1 - Nåværende | BGU9  | 3117,7  | 3,1  |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | 1 - Nåværende | BGU10 | 2171,7  | 2,2  |
| 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål                | 2 - Framtidig | BKB1  | 576,0   | 0,6  |
| 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål                | 2 - Framtidig | BKB5  | 14238,3 | 14,2 |
| 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål                | 2 - Framtidig | BKB9  | 3402,8  | 3,4  |
| 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål                | 2 - Framtidig | BKB11 | 1460,5  | 1,5  |
| 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål                | 2 - Framtidig | BKB4  | 29,0    | 0,0  |
| 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål                | 2 - Framtidig | BKB10 | 2717,7  | 2,7  |
| 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål                | 2 - Framtidig | BKB5  | 2613,3  | 2,6  |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | 1 - Nåværende | S2    | 313,7   | 0,3  |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | 1 - Nåværende | S3    | 130,0   | 0,1  |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | 1 - Nåværende | S4    | 3971,9  | 4,0  |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | 1 - Nåværende | S5    | 1460,0  | 1,5  |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | 1 - Nåværende | S6    | 785,5   | 0,8  |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | 1 - Nåværende | S7    | 1206,9  | 1,2  |
| 2040 - Havn                                                 | 2 - Framtidig | SHA1  | 67,2    | 0,1  |
| 2040 - Havn                                                 | 1 - Nåværende | SHA2  | 6708,7  | 6,7  |
| 2040 - Havn                                                 | 2 - Framtidig | SHA3  | 507,3   | 0,5  |
| 2040 - Havn                                                 | 1 - Nåværende | SHA4  | 504,6   | 0,5  |
| 2040 - Havn                                                 | 1 - Nåværende | SHA5  | 1095,9  | 1,1  |
| 2040 - Havn                                                 | 1 - Nåværende | SHA6  | 42139,0 | 42,1 |
| 2040 - Havn                                                 | 1 - Nåværende | SHA9  | 602,9   | 0,6  |
| 2040 - Havn                                                 | 1 - Nåværende | SHA10 | 32883,6 | 32,9 |

|                         |               |       |          |       |
|-------------------------|---------------|-------|----------|-------|
| 2040 - Havn             | 1 - Nåværende | SHA11 | 955,2    | 1,0   |
| 2040 - Havn             | 2 - Framtidig | SHA7  | 14017,2  | 14,0  |
| 2080 - Parkeringsanlegg | 2 - Framtidig | SPA1  | 260,2    | 0,3   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G1    | 14922,2  | 14,9  |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G4    | 2796,6   | 2,8   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G2    | 7965,0   | 8,0   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G2    | 29040,6  | 29,0  |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G4    | 23,2     | 0,0   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G4    | 1,3      | 0,0   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G4    | 613,4    | 0,6   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G4    | 125,2    | 0,1   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G4    | 11173,1  | 11,2  |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G4    | 4707,2   | 4,7   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G4    | 1276,0   | 1,3   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G4    | 917,1    | 0,9   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G4    | 1003,4   | 1,0   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G4    | 17,2     | 0,0   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G4    | 408,5    | 0,4   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G4    | 213,5    | 0,2   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G4    | 67940,0  | 67,9  |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G4    | 2431,7   | 2,4   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G4    | 444,6    | 0,4   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G4    | 12,4     | 0,0   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G4    | 47,2     | 0,0   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G3    | 16,6     | 0,0   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G3    | 7,7      | 0,0   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G3    | 197736,0 | 197,7 |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G3    | 1,6      | 0,0   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G3    | 5,9      | 0,0   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G3    | 2,0      | 0,0   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G3    | 2,7      | 0,0   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G3    | 1,3      | 0,0   |
| 3001 - Grønnstruktur    | 2 - Framtidig | G3    | 5,0      | 0,0   |
| 3040 - Friområde        | 1 - Nåværende | GF1   | 5207,4   | 5,2   |
| 3040 - Friområde        | 1 - Nåværende | GF2   | 9531,5   | 9,5   |

|                                                             |               |       |          |       |
|-------------------------------------------------------------|---------------|-------|----------|-------|
| 3040 - Friområde                                            | 1 - Nåværende | GF3   | 201808,7 | 201,8 |
| 3040 - Friområde                                            | 1 - Nåværende | GF4   | 12311,1  | 12,3  |
| 3040 - Friområde                                            | 2 - Framtidig | GF5   | 3207,8   | 3,2   |
| 3040 - Friområde                                            | 2 - Framtidig | GF6   | 452,8    | 0,5   |
| 3040 - Friområde                                            | 2 - Framtidig | GF7   | 5078,5   | 5,1   |
| 3040 - Friområde                                            | 1 - Nåværende | GF8   | 1510,2   | 1,5   |
| 3040 - Friområde                                            | 2 - Framtidig | GF9   | 1989,2   | 2,0   |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | 2 - Framtidig | L1    | 16961,5  | 17,0  |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | 2 - Framtidig | L2    | 443706,6 | 443,7 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | 2 - Framtidig | L3    | 27430,0  | 27,4  |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | 2 - Framtidig | L4    | 13075,1  | 13,1  |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | 2 - Framtidig | L5    | 527,6    | 0,5   |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | 2 - Framtidig | L6    | 11342,8  | 11,3  |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | 2 - Framtidig | LS2   | 20470,1  | 20,5  |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | 2 - Framtidig | LS3   | 43512,9  | 43,5  |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | 2 - Framtidig | LS4   | 41475,5  | 41,5  |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | 2 - Framtidig | LS5   | 2703,8   | 2,7   |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | 2 - Framtidig | LS6   | 27811,7  | 27,8  |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | 2 - Framtidig | LS7   | 6009,3   | 6,0   |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | 2 - Framtidig | LS8   | 75450,9  | 75,5  |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | 2 - Framtidig | LS9   | 81029,9  | 81,0  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB1  | 58496,6  | 58,5  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB2  | 3234,4   | 3,2   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB3  | 86353,4  | 86,4  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB4  | 132575,9 | 132,6 |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB5  | 93773,9  | 93,8  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB6  | 21117,6  | 21,1  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 2 - Framtidig | LSB7  | 18492,4  | 18,5  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 2 - Framtidig | LSB10 | 17088,4  | 17,1  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB12 | 21915,7  | 21,9  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB13 | 15612,5  | 15,6  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB14 | 20266,4  | 20,3  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB15 | 263,3    | 0,3   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB16 | 10695,6  | 10,7  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB17 | 96497,2  | 96,5  |

|                               |               |       |          |       |
|-------------------------------|---------------|-------|----------|-------|
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB18 | 9302,3   | 9,3   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB19 | 93260,9  | 93,3  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB20 | 185671,6 | 185,7 |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB22 | 32430,5  | 32,4  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB23 | 18269,4  | 18,3  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB24 | 374347,5 | 374,3 |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB25 | 20191,8  | 20,2  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB27 | 124186,8 | 124,2 |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 2 - Framtidig | LSB54 | 20059,2  | 20,1  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB28 | 197590,0 | 197,6 |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB29 | 160282,8 | 160,3 |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB30 | 163702,2 | 163,7 |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB31 | 259397,7 | 259,4 |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB32 | 31369,5  | 31,4  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB33 | 6280,6   | 6,3   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB35 | 33404,9  | 33,4  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB36 | 68542,7  | 68,5  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB37 | 38130,2  | 38,1  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 2 - Framtidig | LSB38 | 23539,8  | 23,5  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB39 | 47577,5  | 47,6  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB40 | 41039,2  | 41,0  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB41 | 71054,2  | 71,1  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB42 | 104114,2 | 104,1 |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB43 | 36663,0  | 36,7  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB45 | 60477,7  | 60,5  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB47 | 472164,1 | 472,2 |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB48 | 87678,9  | 87,7  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 2 - Framtidig | LSB49 | 28924,8  | 28,9  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB50 | 35979,2  | 36,0  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB51 | 161768,6 | 161,8 |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB52 | 32340,0  | 32,3  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB53 | 30282,6  | 30,3  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB8  | 84277,1  | 84,3  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 1 - Nåværende | LSB9  | 32125,0  | 32,1  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | 2 - Framtidig | LSB11 | 6610,4   | 6,6   |



|                                   |               |       |          |       |
|-----------------------------------|---------------|-------|----------|-------|
| 5210 - Spredt boligbebyggelse     | 1 - Nåværende | LSB26 | 168033,0 | 168,0 |
| 5220 - Spredt fritidsbebyggelse   | 2 - Framtidig | LSF1  | 14146,2  | 14,1  |
| 5230 - Spredt næringsbebyggelse   | 2 - Framtidig | LSN1  | 61734,9  | 61,7  |
| 6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn | 2 - Framtidig | VS07  | 6740,9   | 6,7   |
| 6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn | 2 - Framtidig | VS02  | 2431,0   | 2,4   |
| 6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn | 2 - Framtidig | VS10  | 20221,2  | 20,2  |
| 6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn | 2 - Framtidig | VS01  | 2489,1   | 2,5   |
| 6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn | 2 - Framtidig | VS11  | 795,2    | 0,8   |
| 6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn | 2 - Framtidig | VS04  | 7522,1   | 7,5   |
| 6500 - Sjø, vassdrag - Drikkevann | 1 - Nåværende | VD2   | 232738,7 | 232,7 |
| 6500 - Sjø, vassdrag - Drikkevann | 1 - Nåværende | VD1   | 380504,2 | 380,5 |

**Tabell 8. Arealformål for nåværende arealer**  
(sortert på kode og areal):

| KPAREALFORMÅL          | OMRNAVN | AREAL    | DA    |
|------------------------|---------|----------|-------|
| 1110 - Boligbebyggelse | B1      | 214523,2 | 214,5 |
| 1110 - Boligbebyggelse | B2      | 2061,7   | 2,1   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B3      | 163,5    | 0,2   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B6      | 2975,0   | 3,0   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B7      | 30652,1  | 30,7  |
| 1110 - Boligbebyggelse | B8      | 208585,0 | 208,6 |
| 1110 - Boligbebyggelse | B9      | 68759,8  | 68,8  |
| 1110 - Boligbebyggelse | B10     | 3479,5   | 3,5   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B11     | 10086,5  | 10,1  |
| 1110 - Boligbebyggelse | B12     | 8274,4   | 8,3   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B13     | 3271,7   | 3,3   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B14     | 11470,9  | 11,5  |
| 1110 - Boligbebyggelse | B15     | 1291,2   | 1,3   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B16     | 1805,4   | 1,8   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B17     | 4969,5   | 5,0   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B18     | 14033,7  | 14,0  |
| 1110 - Boligbebyggelse | B19     | 1177,5   | 1,2   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B21     | 1198,6   | 1,2   |

|                        |     |          |       |
|------------------------|-----|----------|-------|
| 1110 - Boligbebyggelse | B22 | 5110,2   | 5,1   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B26 | 2139,5   | 2,1   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B28 | 5359,8   | 5,4   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B30 | 60159,7  | 60,2  |
| 1110 - Boligbebyggelse | B31 | 7544,5   | 7,5   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B32 | 4856,0   | 4,9   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B33 | 2023,6   | 2,0   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B34 | 108,5    | 0,1   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B35 | 2833,6   | 2,8   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B36 | 5441,7   | 5,4   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B37 | 1231,3   | 1,2   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B38 | 6698,7   | 6,7   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B39 | 11492,2  | 11,5  |
| 1110 - Boligbebyggelse | B41 | 1127,3   | 1,1   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B44 | 974,9    | 1,0   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B46 | 6479,5   | 6,5   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B48 | 3472,1   | 3,5   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B49 | 2363,9   | 2,4   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B50 | 674,6    | 0,7   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B54 | 171767,8 | 171,8 |
| 1110 - Boligbebyggelse | B58 | 56438,2  | 56,4  |
| 1110 - Boligbebyggelse | B59 | 28497,5  | 28,5  |
| 1110 - Boligbebyggelse | B60 | 70897,8  | 70,9  |
| 1110 - Boligbebyggelse | B62 | 2554,7   | 2,6   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B63 | 25496,6  | 25,5  |
| 1110 - Boligbebyggelse | B64 | 1377,3   | 1,4   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B66 | 7388,9   | 7,4   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B67 | 100688,6 | 100,7 |
| 1110 - Boligbebyggelse | B68 | 5750,7   | 5,8   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B69 | 3829,0   | 3,8   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B73 | 96326,9  | 96,3  |
| 1110 - Boligbebyggelse | B74 | 39031,0  | 39,0  |
| 1110 - Boligbebyggelse | B75 | 1396,4   | 1,4   |

|                          |       |          |       |
|--------------------------|-------|----------|-------|
| 1110 - Boligbebyggelse   | B76   | 3766,1   | 3,8   |
| 1110 - Boligbebyggelse   | B78   | 6194,2   | 6,2   |
| 1110 - Boligbebyggelse   | B79   | 21405,8  | 21,4  |
| 1110 - Boligbebyggelse   | B80   | 14106,8  | 14,1  |
| 1110 - Boligbebyggelse   | B82   | 39032,5  | 39,0  |
| 1110 - Boligbebyggelse   | B85   | 378061,7 | 378,1 |
| 1110 - Boligbebyggelse   | B86   | 476,2    | 0,5   |
| 1110 - Boligbebyggelse   | B87   | 2112,2   | 2,1   |
| 1110 - Boligbebyggelse   | B88   | 1320,3   | 1,3   |
| 1110 - Boligbebyggelse   | B89   | 1446,6   | 1,4   |
| 1110 - Boligbebyggelse   | B90   | 2683,8   | 2,7   |
| 1110 - Boligbebyggelse   | B91   | 462,2    | 0,5   |
| 1110 - Boligbebyggelse   | B92   | 1028,7   | 1,0   |
| 1110 - Boligbebyggelse   | B93   | 446,1    | 0,4   |
| 1110 - Boligbebyggelse   | B94   | 2277,4   | 2,3   |
| 1110 - Boligbebyggelse   | B95   | 538457,2 | 538,5 |
| 1110 - Boligbebyggelse   | B96   | 10304,3  | 10,3  |
| 1110 - Boligbebyggelse   | B97   | 5764,5   | 5,8   |
| 1110 - Boligbebyggelse   | B99   | 1768,9   | 1,8   |
| 1110 - Boligbebyggelse   | B100  | 4460,9   | 4,5   |
| 1110 - Boligbebyggelse   | B43   | 16254,0  | 16,3  |
| 1110 - Boligbebyggelse   | B55   | 708573,3 | 708,6 |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR73 | 1933,4   | 1,9   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR2  | 100,5    | 0,1   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR75 | 4563,2   | 4,6   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR5  | 369,4    | 0,4   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR7  | 965,8    | 1,0   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR8  | 4219,8   | 4,2   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR10 | 32392,7  | 32,4  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR11 | 9679,1   | 9,7   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR12 | 4686,1   | 4,7   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR13 | 1124,8   | 1,1   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR14 | 2424,3   | 2,4   |

|                          |       |         |      |
|--------------------------|-------|---------|------|
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR15 | 2005,6  | 2,0  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR16 | 1995,2  | 2,0  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR17 | 1640,9  | 1,6  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR18 | 524,3   | 0,5  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR19 | 2377,9  | 2,4  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR20 | 894,4   | 0,9  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR21 | 1226,4  | 1,2  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR22 | 1446,0  | 1,4  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR23 | 1077,4  | 1,1  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR24 | 29687,6 | 29,7 |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR26 | 11035,6 | 11,0 |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR28 | 4030,7  | 4,0  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR29 | 7266,6  | 7,3  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR30 | 481,6   | 0,5  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR31 | 59996,7 | 60,0 |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR33 | 11348,6 | 11,3 |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR35 | 37265,7 | 37,3 |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR36 | 11217,0 | 11,2 |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR37 | 9544,1  | 9,5  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR38 | 10966,2 | 11,0 |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR39 | 6113,2  | 6,1  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR40 | 14887,7 | 14,9 |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR41 | 6351,6  | 6,4  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR42 | 11357,5 | 11,4 |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR74 | 4088,0  | 4,1  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR44 | 7754,2  | 7,8  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR45 | 3335,5  | 3,3  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR46 | 2135,3  | 2,1  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR47 | 2085,4  | 2,1  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR48 | 2463,9  | 2,5  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR49 | 11849,6 | 11,8 |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR50 | 6166,8  | 6,2  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | BFR51 | 1259,6  | 1,3  |

|                                             |       |          |       |
|---------------------------------------------|-------|----------|-------|
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | BFR52 | 95968,2  | 96,0  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | BFR53 | 22351,2  | 22,4  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | BFR54 | 2891,6   | 2,9   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | BFR55 | 6928,8   | 6,9   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | BFR56 | 10187,3  | 10,2  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | BFR57 | 18600,4  | 18,6  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | BFR58 | 402927,9 | 402,9 |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | BFR59 | 104532,4 | 104,5 |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | BFR60 | 8069,1   | 8,1   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | BFR61 | 4589,2   | 4,6   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | BFR62 | 3593,5   | 3,6   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | BFR63 | 3118,3   | 3,1   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | BFR64 | 1647,5   | 1,6   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | BFR65 | 958,4    | 1,0   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | BFR67 | 108183,8 | 108,2 |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | BFR71 | 3474,6   | 3,5   |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                    | BFR72 | 2173,2   | 2,2   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | BOP1  | 25075,0  | 25,1  |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | BOP3  | 2484,5   | 2,5   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | BOP4  | 714,3    | 0,7   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | BOP5  | 633,8    | 0,6   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | BOP7  | 3406,1   | 3,4   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | BOP8  | 714,1    | 0,7   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | BOP9  | 3272,6   | 3,3   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | BOP10 | 2224,4   | 2,2   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | BOP11 | 8344,7   | 8,3   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | BOP12 | 25049,2  | 25,0  |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | BOP13 | 891,5    | 0,9   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | BOP14 | 2671,2   | 2,7   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | BOP16 | 1597,1   | 1,6   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | BOP17 | 10602,2  | 10,6  |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | BOP18 | 2547,9   | 2,5   |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | BOP20 | 22578,2  | 22,6  |

|                                             |       |           |        |
|---------------------------------------------|-------|-----------|--------|
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | BOP21 | 8640,1    | 8,6    |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | BOP22 | 2750,6    | 2,8    |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | BOP15 | 510,1     | 0,5    |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting | BOP6  | 1463,7    | 1,5    |
| 1200 - Råstoffutvinning                     | BRU1  | 29240,9   | 29,2   |
| 1200 - Råstoffutvinning                     | BRU2  | 16640,8   | 16,6   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN1   | 2179,9    | 2,2    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN3   | 1460,8    | 1,5    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN6   | 267723,9  | 267,7  |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN7   | 152734,6  | 152,7  |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN9   | 197648,6  | 197,6  |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN10  | 891,8     | 0,9    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN11  | 28193,1   | 28,2   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN13  | 14073,6   | 14,1   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN14  | 60074,0   | 60,1   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN15  | 2951332,1 | 2951,3 |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN16  | 536745,6  | 536,7  |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN17  | 5112,8    | 5,1    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN20  | 3804,3    | 3,8    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN21  | 1704,8    | 1,7    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN22  | 3108,9    | 3,1    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN23  | 1274,5    | 1,3    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN25  | 11080,3   | 11,1   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN27  | 6258,5    | 6,3    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN28  | 3156,8    | 3,2    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN29  | 9622,6    | 9,6    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN30  | 30754,5   | 30,8   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN31  | 6986,0    | 7,0    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN33  | 4716,1    | 4,7    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN34  | 28289,8   | 28,3   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN37  | 11502,9   | 11,5   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN38  | 13255,1   | 13,3   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                    | BN39  | 3784,6    | 3,8    |

|                                                        |       |           |        |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|--------|
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN24  | 5628,2    | 5,6    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN2   | 8083849,2 | 8083,8 |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN2   | 112,9     | 0,1    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN2   | 119,3     | 0,1    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN2   | 39,9      | 0,0    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN2   | 73,9      | 0,1    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN2   | 9,5       | 0,0    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN2   | 5,1       | 0,0    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN2   | 12,5      | 0,0    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN2   | 6,6       | 0,0    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN2   | 20,6      | 0,0    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN2   | 20,8      | 0,0    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN2   | 9,9       | 0,0    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN2   | 5,9       | 0,0    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN2   | 13,6      | 0,0    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN2   | 10,0      | 0,0    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN2   | 8,8       | 0,0    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN2   | 14,1      | 0,0    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN26  | 112357,4  | 112,4  |
| 1400 - Idrettsanlegg                                   | BIA02 | 154730,1  | 154,7  |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | BAB1  | 455,7     | 0,5    |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | BAB2  | 1466,5    | 1,5    |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | BAB3  | 6731,4    | 6,7    |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | BAB7  | 6674,9    | 6,7    |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | BAB9  | 455,0     | 0,5    |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | BAB10 | 1050,0    | 1,0    |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | BAB11 | 1216,5    | 1,2    |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | BAB12 | 364,9     | 0,4    |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | BAB13 | 4014,9    | 4,0    |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | BAB14 | 1498,3    | 1,5    |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | BAB15 | 12084,7   | 12,1   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | BAB16 | 60,5      | 0,1    |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | BAB17 | 543,2     | 0,5    |

|                                                             |       |          |       |
|-------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg      | BAB19 | 1665,7   | 1,7   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg      | BAB20 | 2891,7   | 2,9   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg      | BAB21 | 1443,7   | 1,4   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg      | BAB23 | 2404,3   | 2,4   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg      | BAB24 | 2563,2   | 2,6   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg      | BAB26 | 990,2    | 1,0   |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | BGU1  | 9020,5   | 9,0   |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | BGU2  | 1693,2   | 1,7   |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | BGU3  | 3089,4   | 3,1   |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | BGU4  | 1182,4   | 1,2   |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | BGU6  | 6101,6   | 6,1   |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | BGU7  | 1179,1   | 1,2   |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | BGU8  | 3238,2   | 3,2   |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | BGU9  | 3117,7   | 3,1   |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | BGU10 | 2171,7   | 2,2   |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | S2    | 313,7    | 0,3   |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | S3    | 130,0    | 0,1   |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | S4    | 3971,9   | 4,0   |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | S5    | 1460,0   | 1,5   |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | S6    | 785,5    | 0,8   |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | S7    | 1206,9   | 1,2   |
| 2040 - Havn                                                 | SHA2  | 6708,7   | 6,7   |
| 2040 - Havn                                                 | SHA4  | 504,6    | 0,5   |
| 2040 - Havn                                                 | SHA5  | 1095,9   | 1,1   |
| 2040 - Havn                                                 | SHA6  | 42139,0  | 42,1  |
| 2040 - Havn                                                 | SHA9  | 602,9    | 0,6   |
| 2040 - Havn                                                 | SHA10 | 32883,6  | 32,9  |
| 2040 - Havn                                                 | SHA11 | 955,2    | 1,0   |
| 3040 - Friområde                                            | GF1   | 5207,4   | 5,2   |
| 3040 - Friområde                                            | GF2   | 9531,5   | 9,5   |
| 3040 - Friområde                                            | GF3   | 201808,7 | 201,8 |
| 3040 - Friområde                                            | GF4   | 12311,1  | 12,3  |
| 3040 - Friområde                                            | GF8   | 1510,2   | 1,5   |



|                               |       |          |       |
|-------------------------------|-------|----------|-------|
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB1  | 58496,6  | 58,5  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB2  | 3234,4   | 3,2   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB3  | 86353,4  | 86,4  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB4  | 132575,9 | 132,6 |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB5  | 93773,9  | 93,8  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB6  | 21117,6  | 21,1  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB12 | 21915,7  | 21,9  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB13 | 15612,5  | 15,6  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB14 | 20266,4  | 20,3  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB15 | 263,3    | 0,3   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB16 | 10695,6  | 10,7  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB17 | 96497,2  | 96,5  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB18 | 9302,3   | 9,3   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB19 | 93260,9  | 93,3  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB20 | 185671,6 | 185,7 |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB22 | 32430,5  | 32,4  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB23 | 18269,4  | 18,3  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB24 | 374347,5 | 374,3 |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB25 | 20191,8  | 20,2  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB27 | 124186,8 | 124,2 |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB28 | 197590,0 | 197,6 |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB29 | 160282,8 | 160,3 |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB30 | 163702,2 | 163,7 |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB31 | 259397,7 | 259,4 |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB32 | 31369,5  | 31,4  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB33 | 6280,6   | 6,3   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB35 | 33404,9  | 33,4  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB36 | 68542,7  | 68,5  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB37 | 38130,2  | 38,1  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB39 | 47577,5  | 47,6  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB40 | 41039,2  | 41,0  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB41 | 71054,2  | 71,1  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse | LSB42 | 104114,2 | 104,1 |

|                                   |       |          |       |
|-----------------------------------|-------|----------|-------|
| 5210 - Spredt boligbebyggelse     | LSB43 | 36663,0  | 36,7  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse     | LSB45 | 60477,7  | 60,5  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse     | LSB47 | 472164,1 | 472,2 |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse     | LSB48 | 87678,9  | 87,7  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse     | LSB50 | 35979,2  | 36,0  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse     | LSB51 | 161768,6 | 161,8 |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse     | LSB52 | 32340,0  | 32,3  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse     | LSB53 | 30282,6  | 30,3  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse     | LSB8  | 84277,1  | 84,3  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse     | LSB26 | 168033,0 | 168,0 |
| 6500 - Sjø, vassdrag - Drikkevann | VD2   | 232738,7 | 232,7 |
| 6500 - Sjø, vassdrag - Drikkevann | VD1   | 380504,2 | 380,5 |

**Tabell 9. Arealformål for framtidige arealer**

(sortert på kode og areal):

| KPAREALFORMÅL          | OMRNAVN | AREAL    | DA     |
|------------------------|---------|----------|--------|
| 1110 - Boligbebyggelse | B4      | 1031,4   | 1,04   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B5      | 2587,8   | 2,59   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B23     | 3135,3   | 3,14   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B24     | 18247,5  | 18,25  |
| 1110 - Boligbebyggelse | B25     | 33752,4  | 33,76  |
| 1110 - Boligbebyggelse | B29     | 6000,4   | 6,01   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B42     | 4333,2   | 4,34   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B52     | 820,0    | 0,83   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B56     | 12230,9  | 12,24  |
| 1110 - Boligbebyggelse | B61     | 8384,8   | 8,39   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B65     | 160014,8 | 160,02 |
| 1110 - Boligbebyggelse | B70     | 16615,6  | 16,62  |
| 1110 - Boligbebyggelse | B71     | 4333,3   | 4,34   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B72     | 1197,4   | 1,2    |
| 1110 - Boligbebyggelse | B77     | 120988,2 | 120,99 |
| 1110 - Boligbebyggelse | B81     | 4808,2   | 4,81   |
| 1110 - Boligbebyggelse | B84     | 205572,6 | 205,58 |

|                                                        |       |          |        |
|--------------------------------------------------------|-------|----------|--------|
| 1110 - Boligbebyggelse                                 | B98   | 27152,4  | 27,16  |
| 1110 - Boligbebyggelse                                 | B101  | 75863,1  | 75,87  |
| 1110 - Boligbebyggelse                                 | B40   | 90588,9  | 90,59  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                               | BFR9  | 12588,4  | 12,59  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                               | BFR32 | 19835,6  | 19,84  |
| 1130 - Sentrumsformål                                  | BS01  | 268236,4 | 268,24 |
| 1170 - Fritids- og turistformål                        | BFT2  | 15174,1  | 15,18  |
| 1170 - Fritids- og turistformål                        | BFT4  | 7610,2   | 7,62   |
| 1170 - Fritids- og turistformål                        | BFT5  | 1159,6   | 1,16   |
| 1170 - Fritids- og turistformål                        | BFT9  | 13250,0  | 13,26  |
| 1170 - Fritids- og turistformål                        | BFT12 | 964,6    | 0,97   |
| 1170 - Fritids- og turistformål                        | BFT10 | 23234,4  | 23,24  |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN5   | 2383,4   | 2,39   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN18  | 2039,6   | 2,04   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN32  | 27455,6  | 27,46  |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN35  | 15306,7  | 15,31  |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN36  | 47521,7  | 47,53  |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN40  | 7377,9   | 7,38   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN41  | 123163,3 | 123,17 |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN19  | 29750,9  | 29,76  |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN43  | 26618,2  | 26,62  |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | BN12  | 8639,6   | 8,64   |
| 1400 - Idrettsanlegg                                   | BIA01 | 7987,5   | 7,99   |
| 1400 - Idrettsanlegg                                   | BIA03 | 6043,8   | 6,05   |
| 1400 - Idrettsanlegg                                   | BIA05 | 4910,8   | 4,92   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | BAB4  | 7327,1   | 7,33   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | BAB5  | 2437,4   | 2,44   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | BAB18 | 66,3     | 0,07   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | BAB25 | 4790,1   | 4,8    |
| 1700 - Grav og urnelund                                | BGU5  | 2974,2   | 2,98   |
| 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål           | BKB1  | 576,0    | 0,58   |
| 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål           | BKB5  | 14238,3  | 14,24  |
| 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål           | BKB9  | 3402,8   | 3,41   |

|                                              |       |          |        |
|----------------------------------------------|-------|----------|--------|
| 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål | BKB11 | 1460,5   | 1,47   |
| 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål | BKB4  | 29,0     | 0,03   |
| 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål | BKB10 | 2717,7   | 2,72   |
| 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål | BKB5  | 2613,3   | 2,62   |
| 2040 - Havn                                  | SHA1  | 67,2     | 0,07   |
| 2040 - Havn                                  | SHA3  | 507,3    | 0,51   |
| 2040 - Havn                                  | SHA7  | 14017,2  | 14,02  |
| 2080 - Parkeringsanlegg                      | SPA1  | 260,2    | 0,27   |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G1    | 14922,2  | 14,93  |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G4    | 2796,6   | 2,8    |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G2    | 7965,0   | 7,97   |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G2    | 29040,6  | 29,05  |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G4    | 23,2     | 0,03   |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G4    | 1,3      | 0,01   |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G4    | 613,4    | 0,62   |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G4    | 125,2    | 0,13   |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G4    | 11173,1  | 11,18  |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G4    | 4707,2   | 4,71   |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G4    | 1276,0   | 1,28   |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G4    | 917,1    | 0,92   |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G4    | 1003,4   | 1,01   |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G4    | 17,2     | 0,02   |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G4    | 408,5    | 0,41   |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G4    | 213,5    | 0,22   |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G4    | 67940,0  | 67,95  |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G4    | 2431,7   | 2,44   |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G4    | 444,6    | 0,45   |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G4    | 12,4     | 0,02   |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G4    | 47,2     | 0,05   |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G3    | 16,6     | 0,02   |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G3    | 7,7      | 0,01   |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G3    | 197736,0 | 197,74 |
| 3001 - Grønnstruktur                         | G3    | 1,6      | 0,01   |

|                                                             |       |          |        |
|-------------------------------------------------------------|-------|----------|--------|
| 3001 - Grønnstruktur                                        | G3    | 5,9      | 0,01   |
| 3001 - Grønnstruktur                                        | G3    | 2,0      | 0,01   |
| 3001 - Grønnstruktur                                        | G3    | 2,7      | 0,01   |
| 3001 - Grønnstruktur                                        | G3    | 1,3      | 0,01   |
| 3001 - Grønnstruktur                                        | G3    | 5,0      | 0,01   |
| 3040 - Friområde                                            | GF5   | 3207,8   | 3,21   |
| 3040 - Friområde                                            | GF6   | 452,8    | 0,46   |
| 3040 - Friområde                                            | GF7   | 5078,5   | 5,08   |
| 3040 - Friområde                                            | GF9   | 1989,2   | 1,99   |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | LS2   | 20470,1  | 20,48  |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | LS3   | 43512,9  | 43,52  |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | LS4   | 41475,5  | 41,48  |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | LS5   | 2703,8   | 2,71   |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | LS6   | 27811,7  | 27,82  |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | LS7   | 6009,3   | 6,01   |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | LS8   | 75450,9  | 75,46  |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | LS9   | 81029,9  | 81,03  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | LSB7  | 18492,4  | 18,5   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | LSB10 | 17088,4  | 17,09  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | LSB54 | 20059,2  | 20,06  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | LSB38 | 23539,8  | 23,54  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | LSB49 | 28924,8  | 28,93  |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | LSB11 | 6610,4   | 6,62   |
| 5220 - Spredt fritidsbebyggelse                             | LSF1  | 14146,2  | 14,15  |
| 5230 - Spredt næringsbebyggelse                             | LSN1  | 61734,9  | 61,74  |
| 6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn                           | VS07  | 6740,9   | 6,75   |
| 6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn                           | VS02  | 2431,0   | 2,44   |
| 6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn                           | VS10  | 20221,2  | 20,23  |
| 6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn                           | VS01  | 2489,1   | 2,49   |
| 6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn                           | VS11  | 795,2    | 0,8    |
| 6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn                           | VS04  | 7522,1   | 7,53   |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | L1    | 16961,5  | 16,97  |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | L2    | 443706,6 | 443,71 |

|                                            |    |         |       |
|--------------------------------------------|----|---------|-------|
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring | L3 | 27430,0 | 27,44 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring | L4 | 13075,1 | 13,08 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring | L5 | 527,6   | 0,53  |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring | L6 | 11342,8 | 11,35 |

**Tabell 10. Arealformål summert på grunnkrets**  
(sortert på kode og areal):

| KPAREALFORMÅL            | GRUNNKRETS   | ANTALL | AREAL (m2) |
|--------------------------|--------------|--------|------------|
| 1110 - Boligbebyggelse   | Sætran       | 12     | 937 819    |
| 1110 - Boligbebyggelse   | Skarpnes     | 5      | 855 654    |
| 1110 - Boligbebyggelse   | Dyrnesvågen  | 14     | 464 963    |
| 1110 - Boligbebyggelse   | Bremnes      | 13     | 340 341    |
| 1110 - Boligbebyggelse   | Hopen        | 7      | 264 425    |
| 1110 - Boligbebyggelse   | Holmen       | 7      | 250 964    |
| 1110 - Boligbebyggelse   | Rokstad      | 7      | 223 227    |
| 1110 - Boligbebyggelse   | Gjelberg     | 2      | 172 764    |
| 1110 - Boligbebyggelse   | Ragnes       | 13     | 170 160    |
| 1110 - Boligbebyggelse   | Edøy         | 14     | 163 157    |
| 1110 - Boligbebyggelse   | Innveien     | 5      | 141 718    |
| 1110 - Boligbebyggelse   | Frostafeltet | 1      | 29 465     |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | Dyrnesvågen  | 7      | 558 223    |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | Edøy         | 19     | 164 885    |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | Holmen       | 4      | 118 395    |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | Hopen        | 2      | 112 601    |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | Jøen         | 5      | 75 072     |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | Bremnes      | 5      | 54 853     |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | Ragnes       | 2      | 31 184     |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | Hallarøy     | 4      | 27 261     |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | Stensøyenes  | 5      | 26 288     |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | Sætran       | 5      | 13 907     |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | Skarpnes     | 3      | 12 394     |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | Gjelberg     | 1      | 11 358     |
| 1120 - Fritidsbebyggelse | Innveien     | 2      | 470        |
| 1130 - Sentrumsformål    | Hopen        | 1      | 268 236    |

|                                                        |              |   |           |
|--------------------------------------------------------|--------------|---|-----------|
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting            | Dyrnesvågen  | 2 | 27 720    |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting            | Rokstad      | 1 | 25 075    |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting            | Sætran       | 1 | 22 578    |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting            | Innveien     | 4 | 15 433    |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting            | Ragnes       | 5 | 11 606    |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting            | Skarpnes     | 3 | 11 461    |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting            | Frostafeltet | 2 | 11 391    |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting            | Bremnes      | 1 | 2 485     |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting            | Edøy         | 1 | 714       |
| 1170 - Fritids- og turistformål                        | Hallarøy     | 1 | 98 591    |
| 1170 - Fritids- og turistformål                        | Rokstad      | 1 | 15 174    |
| 1170 - Fritids- og turistformål                        | Gjelberg     | 2 | 13 250    |
| 1170 - Fritids- og turistformål                        | Bremnes      | 2 | 8 770     |
| 1170 - Fritids- og turistformål                        | Skarpnes     | 1 | 965       |
| 1200 - Råstoffutvinning                                | Bremnes      | 1 | 29 241    |
| 1200 - Råstoffutvinning                                | Edøy         | 1 | 16 641    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | Rokstad      | 2 | 4 172 240 |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | Dyrnesvågen  | 6 | 3 094 516 |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | Holmen       | 2 | 3 085 845 |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | Sætran       | 3 | 801 090   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | Gjelberg     | 4 | 598 294   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | Bremnes      | 4 | 565 819   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | Edøy         | 3 | 226 733   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | Hopen        | 5 | 218 547   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | Ragnes       | 5 | 152 828   |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | Frostafeltet | 2 | 65 636    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | Innveien     | 5 | 53 479    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | Veiholmen    | 1 | 30 754    |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | Skarpnes     | 2 | 5 509     |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | Stensøynes   | 1 | 2 040     |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | Jøen         | 1 | 15        |
| 1400 - Idrettsanlegg                                   | Dyrnesvågen  | 2 | 160 774   |
| 1400 - Idrettsanlegg                                   | Ragnes       | 1 | 7 987     |
| 1400 - Idrettsanlegg                                   | Holmen       | 1 | 4 911     |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | Bremnes      | 4 | 19 786    |

|                                                             |             |    |         |
|-------------------------------------------------------------|-------------|----|---------|
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg      | Dyrnesvågen | 3  | 12 688  |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg      | Edøy        | 2  | 9 764   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg      | Ragnes      | 2  | 9 460   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg      | Hopen       | 4  | 9 303   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg      | Skarpnes    | 7  | 9 055   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg      | Sætran      | 2  | 5 780   |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg      | Innveien    | 2  | 1 732   |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | Rokstad     | 2  | 10 714  |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | Skarpnes    | 3  | 10 255  |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | Gjelberg    | 2  | 4 272   |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | Dyrnesvågen | 1  | 3 238   |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | Hopen       | 1  | 3 118   |
| 1700 - Grav-og urnelund                                     | Sætran      | 1  | 2 172   |
| 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål                | Gjelberg    | 2  | 20 380  |
| 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål                | Stensøyenes | 2  | 16 852  |
| 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål                | Dyrnesvågen | 4  | 7 581   |
| 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål                | Bremnes     | 1  | 576     |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | Innveien    | 3  | 6 217   |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | Ragnes      | 2  | 2 893   |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | Veiholmen   | 1  | 1 207   |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | Dyrnesvågen | 1  | 130     |
| 2040 - Havn                                                 | Dyrnesvågen | 3  | 56 759  |
| 2040 - Havn                                                 | Veiholmen   | 1  | 32 884  |
| 2040 - Havn                                                 | Rokstad     | 1  | 6 709   |
| 2040 - Havn                                                 | Gjelberg    | 1  | 1 096   |
| 2040 - Havn                                                 | Innveien    | 1  | 955     |
| 2040 - Havn                                                 | Edøy        | 2  | 575     |
| 2040 - Havn                                                 | Jøen        | 1  | 505     |
| 2080 - Parkeringsanlegg                                     | Stensøyenes | 1  | 260     |
| 3001 - Grønnstruktur                                        | Hopen       | 23 | 327 823 |
| 3001 - Grønnstruktur                                        | Edøy        | 1  | 14 922  |
| 3040 - Friområde                                            | Gjelberg    | 1  | 201 801 |
| 3040 - Friområde                                            | Dyrnesvågen | 4  | 21 050  |
| 3040 - Friområde                                            | Ragnes      | 1  | 9 532   |
| 3040 - Friområde                                            | Bremnes     | 1  | 5 207   |



|                                                             |              |      |            |
|-------------------------------------------------------------|--------------|------|------------|
| 3040 - Friområde                                            | Skarpnes     | 1    | 1 989      |
| 3040 - Friområde                                            | Innveien     | 1    | 1 510      |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | Bremnes      | 438  | 51 499 605 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | Ragnes       | 1059 | 36 733 872 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | Jøen         | 1435 | 17 986 232 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | Edøy         | 448  | 16 250 992 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | Rokstad      | 156  | 15 535 356 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | Dyrnesvågen  | 1202 | 12 870 039 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | Frostafeltet | 5    | 12 656 089 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | Hopen        | 520  | 11 592 026 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | Gjelberg     | 515  | 10 069 574 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | Stensøynes   | 599  | 9 164 752  |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | Sætran       | 257  | 7 463 787  |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | Hallarøy     | 2924 | 5 701 015  |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | Skarpnes     | 402  | 5 676 047  |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | Holmen       | 308  | 4 387 417  |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | Innveien     | 809  | 2 165 497  |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | Veiholmen    | 276  | 356 818    |
| 5200 - LNRF - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | Dyrnesvågen  | 4    | 111 976    |
| 5200 - LNRF - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | Hopen        | 1    | 81 030     |
| 5200 - LNRF - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | Ragnes       | 2    | 64 294     |
| 5200 - LNRF - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | Stensøynes   | 1    | 41 476     |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | Bremnes      | 15   | 541 299    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | Sætran       | 1    | 470 571    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | Stensøynes   | 2    | 416 846    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | Gjelberg     | 5    | 415 582    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | Ragnes       | 2    | 397 360    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | Holmen       | 6    | 376 974    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | Jøen         | 2    | 291 546    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | Rokstad      | 4    | 280 660    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | Edøy         | 3    | 236 372    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | Hopen        | 3    | 201 255    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | Dyrnesvågen  | 5    | 183 042    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | Skarpnes     | 4    | 140 078    |
| 5220 - Spredt fritidsbebyggelse                             | Ragnes       | 1    | 14 146     |

|                                                  |              |     |                    |
|--------------------------------------------------|--------------|-----|--------------------|
| 5230 - Spredt næringsbebyggelse                  | Rokstad      | 1   | 61 735             |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | Bremnes      | 115 | 1 966 196          |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | Ragnes       | 87  | 989 186            |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | Hopen        | 46  | 522 776            |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | Rokstad      | 50  | 477 110            |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | Stensøynes   | 47  | 452 732            |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | Jøen         | 42  | 446 795            |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | Dyrnesvågen  | 35  | 439 367            |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | Gjelberg     | 52  | 423 517            |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | Frostafeltet | 38  | 273 297            |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | Skarpnes     | 11  | 174 115            |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | Sætran       | 15  | 145 820            |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | Holmen       | 5   | 42 534             |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | Edøy         | 5   | 32 709             |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | Hallarøy     | 1   | 2 997              |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | Innveien     | 1   | 2 809              |
| 6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn                | Edøy         | 2   | 22 652             |
| 6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn                | Sætran       | 1   | 7 522              |
| 6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn                | Bremnes      | 1   | 6 741              |
| 6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn                | Gjelberg     | 2   | 2 489              |
| 6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn                | Holmen       | 1   | 795                |
| 6500 - Sjø, vassdrag - Drikkevann                | Bremnes      | 1   | 377 655            |
| 6500 - Sjø, vassdrag - Drikkevann                | Gjelberg     | 1   | 197 681            |
| 6500 - Sjø, vassdrag - Drikkevann                | Stensøynes   | 1   | 31 761             |
| <b>SUM</b>                                       |              |     | <b>251 373 259</b> |

**Tabell 11. Arealformål til næringsbebyggelse (1130, 1160, 1170, 1200, 1300)**

Sortert etter areal (størst/minst), nye områder er markert:

| KPAREALFORMÅL            | AREALST       | OMRNAV | GKRETS      | AREAL (kvm) |
|--------------------------|---------------|--------|-------------|-------------|
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN2    | Rokstad     | 4 170 779   |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN2    | Holmen      | 3 078 467   |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN15   | Dyrnesvågen | 2 927 625   |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN2    | Sætran      | 785 803     |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN16   | Gjelberg    | 541 927     |
| 1130 - Sentrumsformål    | 2 - Framtidig | BS01   | Hopen       | 268 236     |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN6    | Bremnes     | 267 724     |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN9    | Edøy        | 197 649     |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 1 - Nåværende | BN7    | Bremnes     | 152 735     |
| 1300 - Næringsvirksomhet | 2 - Framtidig | BN4    | Bremnes     | 142 984     |

|                                       |               |       |               |         |
|---------------------------------------|---------------|-------|---------------|---------|
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 2 - Framtidig | BN41  | Hopen         | 123 163 |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN26  | Dyrnesvågen   | 111 942 |
| 1170 - Fritids- og turistformål       | 2 - Framtidig | BFT10 | Hallarøy      | 98 591  |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN14  | Ragnes        | 60 074  |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN2   | Frostadfeltet | 52 381  |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN15  | Gjelberg      | 49 074  |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 2 - Framtidig | BN36  | Hopen         | 47 522  |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN24  | Dyrnesvågen   | 39 485  |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN30  | Veiholmen     | 30 754  |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 2 - Framtidig | BN19  | Ragnes        | 29 751  |
| 1200 - Råstoffutvinning               | 1 - Nåværende | BRU1  | Bremnes       | 29 241  |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN11  | Edøy          | 28 193  |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN34  | Hopen         | 27 957  |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 2 - Framtidig | BN32  | Innveien      | 27 456  |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 2 - Framtidig | BN43  | Ragnes        | 26 618  |
| 1160 – Off. eller priv. tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP1  | Rokstad       | 25 075  |
| 1160 – Off. eller priv. tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP12 | Dyrnesvågen   | 25 049  |
| 1160 – Off. eller priv. tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP20 | Sætran        | 22 578  |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 2 - Framtidig | BN12  | Ragnes        | 22 311  |
| 1200 - Råstoffutvinning               | 1 - Nåværende | BRU2  | Edøy          | 16 641  |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 2 - Framtidig | BN35  | Hopen         | 15 190  |
| 1170 - Fritids- og turistformål       | 2 - Framtidig | BFT2  | Rokstad       | 15 174  |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN13  | Ragnes        | 14 074  |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN38  | Frostafeltet  | 13 255  |
| 1170 - Fritids- og turistformål       | 2 - Framtidig | BFT9  | Gjelberg      | 13 250  |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN37  | Sætran        | 11 503  |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN25  | Dyrnesvågen   | 11 080  |
| 1160 – Off. eller priv. tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP17 | Innveien      | 10 602  |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN29  | Innveien      | 9 623   |
| 1160 – Off. eller priv. tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP21 | Frostafeltet  | 8 640   |
| 1160 – Off. eller priv. tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP11 | Skarpnes      | 8 345   |
| 1170 - Fritids- og turistformål       | 2 - Framtidig | BFT4  | Bremnes       | 7 610   |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 2 - Framtidig | BN40  | Holmen        | 7 378   |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN31  | Innveien      | 6 986   |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN27  | Innveien      | 6 259   |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN17  | Gjelberg      | 5 113   |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN33  | Hopen         | 4 716   |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN20  | Skarpnes      | 3 804   |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN39  | Sætran        | 3 785   |
| 1160 – Off. eller priv. tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP7  | Ragnes        | 3 406   |
| 1160 – Off. eller priv. tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP6  | Ragnes        | 3 312   |
| 1160 – Off. eller priv. tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP9  | Ragnes        | 3 273   |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN28  | Innveien      | 3 157   |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN22  | Dyrnesvågen   | 3 109   |
| 1160 – Off. eller priv. tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP22 | Frostafeltet  | 2 751   |
| 1160 – Off. eller priv. Tjenesteyting | 1. Nåværende  | BOP14 | Dyrnesvågen   | 2 671   |
| 1160 – Off. eller priv. Tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP18 | Innveien      | 2 548   |
| 1160 – Off. eller priv. tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP3  | Bremnes       | 2 485   |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 2 - Framtidig | BN5   | Bremnes       | 2 383   |
| 1160 – Off. eller priv. tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP10 | Skarpnes      | 2 224   |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN1   | Gjelberg      | 2 180   |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 2 - Framtidig | BN18  | Stensøyne     | 2 040   |
| 1160 – Off. eller priv. tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP16 | Innveien      | 1 773   |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN21  | Skarpnes      | 1 705   |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN3   | Rokstad       | 1 461   |

|                                       |               |       |             |                  |
|---------------------------------------|---------------|-------|-------------|------------------|
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN23  | Dyrnesvågen | 1 275            |
| 1170 - Fritids- og turistformål       | 2 - Framtidig | BFT5  | Bremnes     | 1 160            |
| 1160 – Off. eller priv. tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP8  | Ragnes      | 982              |
| 1170 - Fritids- og turistformål       | 2 - Framtidig | BFT12 | Skarpnes    | 965              |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN10  | Edøy        | 892              |
| 1160 – Off. eller priv. tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP13 | Skarpnes    | 892              |
| 1160 – Off. eller priv. tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP4  | Edøy        | 714              |
| 1160 – Off. eller priv. tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP5  | Ragnes      | 634              |
| 2040 - Havn                           | 1 - Nåværende | SHA9  | Dyrnesvågen | 603              |
| 1160 – Off. eller priv. tjenesteyting | 1 - Nåværende | BOP15 | Innveien    | 510              |
| 2040 - Havn                           | 1 - Nåværende | SHA4  | Jøen        | 505              |
| 1300 - Næringsvirksomhet              | 1 - Nåværende | BN15  | Jøen        | 15               |
|                                       |               |       | <b>SUM</b>  | <b>6 404 545</b> |

**Tabell 12. Arealformål til andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg (1500)**

Sorter etter areal (størst/minst), nye områder er markert:

| AREALST       | OMRNAVN | GKRETS      | AREAL (kvm)   |
|---------------|---------|-------------|---------------|
| 1 - Nåværende | BAB15   | Dyrnesvågen | 12 085        |
| 2 - Framtidig | BAB28   | Bremnes     | 11 129        |
| 2 - Framtidig | BAB4    | Edøy        | 7 327         |
| 1 - Nåværende | BAB3    | Bremnes     | 6 731         |
| 1 - Nåværende | BAB7    | Ragnes      | 6 675         |
| 2 - Framtidig | BAB25   | Sætran      | 4 790         |
| 1 - Nåværende | BAB13   | Skarpnes    | 4 015         |
| 1 - Nåværende | BAB20   | Hopen       | 2 892         |
| 2 - Framtidig | BAB6    | Ragnes      | 2 785         |
| 1 - Nåværende | BAB24   | Hopen       | 2 563         |
| 2 - Framtidig | BAB5    | Edøy        | 2 437         |
| 1 - Nåværende | BAB23   | Hopen       | 2 404         |
| 1 - Nåværende | BAB19   | Innveien    | 1 666         |
| 1 - Nåværende | BAB14   | Skarpnes    | 1 498         |
| 1 - Nåværende | BAB2    | Bremnes     | 1 467         |
| 1 - Nåværende | BAB21   | Hopen       | 1 444         |
| 1 - Nåværende | BAB11   | Skarpnes    | 1 217         |
| 1 - Nåværende | BAB10   | Skarpnes    | 1 050         |
| 1 - Nåværende | BAB26   | Sætran      | 990           |
| 1 - Nåværende | BAB17   | Dyrnesvågen | 543           |
| 2 - Framtidig | BAB27   | Bremnes     | 460           |
| 1 - Nåværende | BAB1    | Skarpnes    | 456           |
| 1 - Nåværende | BAB9    | Skarpnes    | 455           |
| 1 - Nåværende | BAB12   | Skarpnes    | 365           |
| 2 - Framtidig | BAB18   | Innveien    | 66            |
| 1 - Nåværende | BAB16   | Dyrnesvågen | 61            |
|               |         | <b>SUM</b>  | <b>77 570</b> |

**Tabell 13. Arealformål til kombinert bebyggelse og anlegg (1800)**

Sorter etter areal (størst/minst), nye områder er markert:

| AREALST       | OMRNAVN | GKRETS      | AREAL (kvm)   |
|---------------|---------|-------------|---------------|
| 2 - Framtidig | BKB4    | Gjelberg    | 20 351        |
| 2 - Framtidig | BKB5    | Stensøyenes | 14 238        |
| 2 - Framtidig | BKB9    | Dyrnesvågen | 3 403         |
| 2 - Framtidig | BKB10   | Dyrnesvågen | 2 718         |
| 2 - Framtidig | BKB5    | Stensøyenes | 2 613         |
| 2 - Framtidig | BKB11   | Dyrnesvågen | 1 460         |
| 2 - Framtidig | BKB1    | Bremnes     | 576           |
|               |         | <b>SUM</b>  | <b>45 359</b> |

**Tabell 14. Arealformål til LNFR med spredt bebyggelse (5200, 5210, 5220, 5230)**

Sorter etter areal (størst/minst), nye områder er markert:

| KPAREALFORMÅL                                               | AREALST       | OMRNAVN | GKRETS      | AREAL (kvm) |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------|-------------|-------------|
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB47   | Sætran      | 470 570,6   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB24   | Ragnes      | 377 167,8   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB31   | Stensøyenes | 259 397,7   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB28   | Gjelberg    | 197 590,0   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB20   | Edøy        | 185 671,6   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB26   | Jøen        | 167 359,2   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB51   | Holmen      | 161 768,6   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB29   | Gjelberg    | 160 282,8   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB30   | Stensøyenes | 157 448,7   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB4    | Rokstad     | 132 575,9   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB27   | Jøen        | 124 186,8   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB42   | Hopen       | 104 114,2   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB17   | Bremnes     | 96 497,2    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB5    | Bremnes     | 93 773,9    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB19   | Bremnes     | 93 260,9    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB48   | Holmen      | 87 678,9    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB3    | Rokstad     | 86 353,4    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB8    | Bremnes     | 84 277,1    |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | 2 - Framtidig | LS9     | Hopen       | 81 029,8    |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | 2 - Framtidig | LS8     | Dyrnesvågen | 75 450,9    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB41   | Dyrnesvågen | 70 885,9    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB36   | Skarpnes    | 68 542,6    |
| 5230 - Spredt næringsbebyggelse                             | 2 - Framtidig | LSN1    | Rokstad     | 61 734,9    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB45   | Hopen       | 60 477,7    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB1    | Rokstad     | 58 496,6    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB39   | Dyrnesvågen | 47 577,5    |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | 2 - Framtidig | LS3     | Ragnes      | 43 512,9    |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | 2 - Framtidig | LS4     | Stensøyenes | 41 475,5    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB40   | Dyrnesvågen | 41 039,2    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB37   | Skarpnes    | 38 130,2    |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB43   | Hopen       | 36 663,0    |

|                                                             |               |       |             |                  |
|-------------------------------------------------------------|---------------|-------|-------------|------------------|
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB50 | Holmen      | 35 979,2         |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB35 | Skarpnes    | 33 404,9         |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB22 | Edøy        | 32 430,5         |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB52 | Holmen      | 32 340,0         |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB9  | Bremnes     | 32 125,0         |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB32 | Gjelberg    | 31 369,5         |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB53 | Holmen      | 30 282,6         |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 2 - Framtidig | LSB49 | Holmen      | 28 924,8         |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | 2 - Framtidig | LS6   | Dyrnesvågen | 27 811,7         |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 2 - Framtidig | LSB38 | Dyrnesvågen | 23 539,8         |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB12 | Bremnes     | 21 915,7         |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB6  | Bremnes     | 21 117,6         |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | 2 - Framtidig | LS2   | Ragnes      | 20 780,7         |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB14 | Bremnes     | 20 266,4         |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB25 | Ragnes      | 20 191,8         |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 2 - Framtidig | LSB54 | Gjelberg    | 20 059,2         |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 2 - Framtidig | LSB7  | Bremnes     | 18 492,4         |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB23 | Edøy        | 18 269,4         |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 2 - Framtidig | LSB10 | Bremnes     | 17 088,4         |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB13 | Bremnes     | 15 612,5         |
| 5220 - Spredt fritidsbebyggelse                             | 2 - Framtidig | LSF1  | Ragnes      | 14 146,2         |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB16 | Bremnes     | 10 695,6         |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB18 | Bremnes     | 9 302,3          |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 2 - Framtidig | LSB11 | Bremnes     | 6 610,4          |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB33 | Gjelberg    | 6 280,6          |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | 2 - Framtidig | LS7   | Dyrnesvågen | 6 009,3          |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB2  | Rokstad     | 3 234,4          |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | 2 - Framtidig | LS5   | Dyrnesvågen | 2 703,8          |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB15 | Bremnes     | 263,3            |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | LSB36 | Skarpnes    | 0,1              |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 2 - Framtidig | LSB38 | Dyrnesvågen | 0,1              |
|                                                             |               |       | <b>SUM</b>  | <b>4 326 241</b> |

**Tabell 15. Friområder, grønnstruktur, småbåthavn mm (3001, 3040, 1400, 1700, 6230)**

Sorter etter areal (størst/minst), nye områder er markert:

| KPAREALFORMÅL        | AREALST       | OMRNAV | GKRETS      | AREAL (kvm) |
|----------------------|---------------|--------|-------------|-------------|
| 3040 - Friområde     | 1 - Nåværende | GF3    | Gjelberg    | 201 800,7   |
| 3001 - Grønnstruktur | 2 - Framtidig | G3     | Hopen       | 196 665,1   |
| 1400 - Idrettsanlegg | 1 - Nåværende | BIA02  | Dyrnesvågen | 154 730,1   |
| 3001 - Grønnstruktur | 2 - Framtidig | G4     | Hopen       | 67 940,0    |
| 3001 - Grønnstruktur | 2 - Framtidig | G2     | Hopen       | 29 040,6    |
| 6230 - Småbåthavn    | 2 - Framtidig | VS10   | Edøy        | 20 221,2    |
| 3001 - Grønnstruktur | 2 - Framtidig | G1     | Edøy        | 14 922,2    |
| 3040 - Friområde     | 1 - Nåværende | GF4    | Dyrnesvågen | 12 311,1    |
| 3001 - Grønnstruktur | 2 - Framtidig | G4     | Hopen       | 11 173,1    |
| 3040 - Friområde     | 1 - Nåværende | GF2    | Ragnes      | 9 531,5     |

|                          |               |            |             |                  |
|--------------------------|---------------|------------|-------------|------------------|
| 1700 - Grav- og urnelund | 1 - Nåværende | BGU1       | Rokstad     | 9 020,5          |
| 1400 - Idrettsanlegg     | 2 - Framtidig | BIA01      | Ragnes      | 7 987,5          |
| 3001 - Grønnstruktur     | 2 - Framtidig | G2         | Hopen       | 7 965,0          |
| 6230 - Småbåthavn        | 2 - Framtidig | VS04       | Sætran      | 7 522,1          |
| 6230 - Småbåthavn        | 2 - Framtidig | VS07       | Bremnes     | 6 740,9          |
| 1700 - Grav- og urnelund | 1 - Nåværende | BGU6       | Skarpnes    | 6 101,6          |
| 1400 - Idrettsanlegg     | 2 - Framtidig | BIA03      | Dyrnesvågen | 6 043,8          |
| 3040 - Friområde         | 1 - Nåværende | GF1        | Bremnes     | 5 207,4          |
| 3040 - Friområde         | 2 - Framtidig | GF7        | Dyrnesvågen | 5 078,5          |
| 1400 - Idrettsanlegg     | 2 - Framtidig | BIA05      | Holmen      | 4 910,8          |
| 3001 - Grønnstruktur     | 2 - Framtidig | G4         | Hopen       | 4 707,2          |
| 1700 - Grav- og urnelund | 1 - Nåværende | BGU8       | Dyrnesvågen | 3 238,2          |
| 3040 - Friområde         | 2 - Framtidig | GF5        | Dyrnesvågen | 3 207,8          |
| 1700 - Grav- og urnelund | 1 - Nåværende | BGU9       | Hopen       | 3 117,7          |
| 1700 - Grav- og urnelund | 1 - Nåværende | BGU3       | Gjelberg    | 3 089,4          |
| 1700 - Grav- og urnelund | 2 - Framtidig | BGU5       | Skarpnes    | 2 974,2          |
| 3001 - Grønnstruktur     | 2 - Framtidig | G4         | Hopen       | 2 796,6          |
| 6230 - Småbåthavn        | 2 - Framtidig | VS01       | Gjelberg    | 2 488,7          |
| 3001 - Grønnstruktur     | 2 - Framtidig | G4         | Hopen       | 2 431,7          |
| 6230 - Småbåthavn        | 2 - Framtidig | VS02       | Edøy        | 2 431,0          |
| 6230 - Småbåthavn        | 2 - Framtidig | VS06       | Gjelberg    | 2 267,6          |
| 1700 - Grav- og urnelund | 1 - Nåværende | BGU10      | Sætran      | 2 171,7          |
| 3040 - Friområde         | 2 - Framtidig | GF9        | Skarpnes    | 1 989,2          |
| 1700 - Grav- og urnelund | 1 - Nåværende | BGU2       | Rokstad     | 1 693,2          |
| 3040 - Friområde         | 1 - Nåværende | GF8        | Innveien    | 1 510,2          |
| 3001 - Grønnstruktur     | 2 - Framtidig | G4         | Hopen       | 1 276,0          |
| 1700 - Grav- og urnelund | 1 - Nåværende | BGU4       | Gjelberg    | 1 182,4          |
| 1700 - Grav- og urnelund | 1 - Nåværende | BGU7       | Skarpnes    | 1 179,1          |
| 3001 - Grønnstruktur     | 2 - Framtidig | G4         | Hopen       | 1 003,4          |
| 6230 - Småbåthavn        | 2 - Framtidig | VS05       | Dyrnesvågen | 990,2            |
| 3001 - Grønnstruktur     | 2 - Framtidig | G4         | Hopen       | 917,1            |
| 6230 - Småbåthavn        | 2 - Framtidig | VS11       | Holmen      | 795,2            |
| 3001 - Grønnstruktur     | 2 - Framtidig | G4         | Hopen       | 613,4            |
| 3040 - Friområde         | 2 - Framtidig | GF6        | Dyrnesvågen | 452,8            |
| 3001 - Grønnstruktur     | 2 - Framtidig | G4         | Hopen       | 444,6            |
| 3001 - Grønnstruktur     | 2 - Framtidig | G4         | Hopen       | 408,5            |
| 3001 - Grønnstruktur     | 2 - Framtidig | G4         | Hopen       | 213,5            |
| 3001 - Grønnstruktur     | 2 - Framtidig | G4         | Hopen       | 125,2            |
| 3001 - Grønnstruktur     | 2 - Framtidig | G4         | Hopen       | 47,2             |
| 3001 - Grønnstruktur     | 2 - Framtidig | G4         | Hopen       | 23,2             |
| 3001 - Grønnstruktur     | 2 - Framtidig | G4         | Hopen       | 17,2             |
| 3001 - Grønnstruktur     | 2 - Framtidig | G4         | Hopen       | 12,4             |
| 3001 - Grønnstruktur     | 2 - Framtidig | G4         | Hopen       | 1,3              |
| 6230 - Småbåthavn        | 2 - Framtidig | VS01       | Gjelberg    | 0,4              |
| 3001 - Grønnstruktur     | 2 - Framtidig | G3         | Hopen       | 0,3              |
| 6230 - Småbåthavn        | 2 - Framtidig | VS06       | Gjelberg    | 0,1              |
| 3001 - Grønnstruktur     | 2 - Framtidig | G3         | Hopen       | 0,0              |
|                          |               | <b>SUM</b> |             | <b>834 732,1</b> |



**Tabell 16. Arealformål til samferdsel og infrastruktur (2001, 2040, 2080)**

Sortert etter areal (størst/minst), nye områder markert:

| KPAREALFORMÅL                                               | AREALST       | OMRNAVN | Grunnkrets-nummer | GKRETS      | AREAL (kvm)      |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------|-------------------|-------------|------------------|
| 2040 - Havn                                                 | 1 - Nåværende | SHA6    | 15730106          | Dyrnesvågen | 42 139,0         |
| 2040 - Havn                                                 | 1 - Nåværende | SHA10   | 15730109          | Veiholmen   | 32 883,6         |
| 2040 - Havn                                                 | 2 - Framtidig | SHA7    | 15730106          | Dyrnesvågen | 14 017,2         |
| 2040 - Havn                                                 | 1 - Nåværende | SHA2    | 15730113          | Rokstad     | 6 708,7          |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | 1 – Nåværende | S4      | 15730108          | Innveien    | 3 971,9          |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | 1 – Nåværende | S1      | 15730115          | Ragnes      | 1 508,3          |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | 1 – Nåværende | S5      | 15730108          | Innveien    | 1 460,0          |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | 1 – Nåværende | S2      | 15730115          | Ragnes      | 1 384,7          |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | 1 – Nåværende | S7      | 15730109          | Veiholmen   | 1 206,9          |
| 2040 - Havn                                                 | 1 - Nåværende | SHA5    | 15730103          | Gjelberg    | 1 095,9          |
| 2040 - Havn                                                 | 1 - Nåværende | SHA11   | 15730108          | Innveien    | 955,2            |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | 1 – Nåværende | S6      | 15730108          | Innveien    | 785,5            |
| 2040 - Havn                                                 | 1 - Nåværende | SHA9    | 15730106          | Dyrnesvågen | 602,9            |
| 2040 - Havn                                                 | 2 - Framtidig | SHA3    | 15730116          | Edøy        | 507,3            |
| 2040 - Havn                                                 | 1 - Nåværende | SHA4    | 15730102          | Jøen        | 504,6            |
| 2080 - Parkeringsanlegg                                     | 2 - Framtidig | SPA1    | 15730104          | Stensøyenes | 260,2            |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | 1 – Nåværende | S3      | 15730106          | Dyrnesvågen | 130,0            |
| 2040 - Havn                                                 | 2 - Framtidig | SHA1    | 15730116          | Edøy        | 67,2             |
|                                                             |               |         |                   | <b>Sum</b>  | <b>110 189,1</b> |

**Tabell 17. Arealformål til LNRF, sjø og vassdrag (5001, 6001, 6500)**

Kun arealer større enn 50 000 kvm er tatt med:

| KPAREALFORMÅL                              | AREALST       | OMRNAVN      | ANTALL | AREAL (kvm) | DA     |
|--------------------------------------------|---------------|--------------|--------|-------------|--------|
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring | 1 - Nåværende | Bremnes      | 438    | 51 499 605  | 51 500 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring | 1 - Nåværende | Ragnes       | 1058   | 36 722 529  | 36 723 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring | 1 - Nåværende | Jøen         | 1434   | 17 982 255  | 17 982 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring | 1 - Nåværende | Edøy         | 446    | 16 234 030  | 16 234 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring | 1 - Nåværende | Rokstad      | 156    | 15 535 356  | 15 535 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring | 1 - Nåværende | Frostafeltet | 5      | 12 656 089  | 12 656 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring | 1 - Nåværende | Dyrnesvågen  | 1200   | 12 416 293  | 12 416 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring | 1 - Nåværende | Hopen        | 520    | 11 592 026  | 11 592 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring | 1 - Nåværende | Gjelberg     | 515    | 10 069 574  | 10 070 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring | 1 - Nåværende | Stensøyenes  | 599    | 9 164 752   | 9 165  |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring | 1 - Nåværende | Sætran       | 257    | 7 463 787   | 7 464  |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring | 1 - Nåværende | Hallarøy     | 2924   | 5 701 015   | 5 701  |



|                                                  |               |             |     |             |       |
|--------------------------------------------------|---------------|-------------|-----|-------------|-------|
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring       | 1 - Nåværende | Skarpnes    | 401 | 5 648 617   | 5 649 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring       | 1 - Nåværende | Holmen      | 308 | 4 387 417   | 4 387 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring       | 1 - Nåværende | Innveien    | 808 | 2 164 970   | 2 165 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring       | 2 - Framtidig | Dyrnesvågen | 2   | 453 746     | 454   |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring       | 1 - Nåværende | Veiholmen   | 276 | 356 818     | 357   |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring       | 2 - Framtidig | Skarpnes    | 1   | 27 430      | 27    |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring       | 2 - Framtidig | Edøy        | 2   | 16 962      | 17    |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring       | 2 - Framtidig | Ragnes      | 1   | 11 343      | 11    |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring       | 2 - Framtidig | Jøen        | 1   | 3 977       | 4     |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring       | 2 - Framtidig | Innveien    | 1   | 528         | 1     |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | 2 - Framtidig | Bremnes     | 115 | 1966196,293 | 1 966 |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | 2 - Framtidig | Ragnes      | 87  | 989185,533  | 989   |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | 2 - Framtidig | Hopen       | 45  | 515569,8064 | 516   |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | 2 - Framtidig | Rokstad     | 48  | 467067,9741 | 467   |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | 2 - Framtidig | Jøen        | 42  | 446795,0615 | 447   |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | 2 - Framtidig | Dyrnesvågen | 35  | 439366,7393 | 439   |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | 2 - Framtidig | Stensøynes  | 46  | 424857,5173 | 425   |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | 2 - Framtidig | Gjelberg    | 51  | 397343,6579 | 397   |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | 2 - Framtidig | Frotafeltet | 38  | 273296,806  | 273   |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | 2 - Framtidig | Skarpnes    | 11  | 174114,8361 | 174   |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | 2 - Framtidig | Sætran      | 14  | 112178,0107 | 112   |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | 1 - Nåværende | Sætran      | 1   | 33641,57832 | 34    |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | 2 - Framtidig | Edøy        | 5   | 32708,65313 | 33    |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | 1 - Nåværende | Holmen      | 3   | 31546,1143  | 32    |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | 1 - Nåværende | Stensøynes  | 1   | 27874,61894 | 28    |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | 1 - Nåværende | Gjelberg    | 1   | 26173,30179 | 26    |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | 2 - Framtidig | Holmen      | 2   | 10988,12482 | 11    |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | 1 - Nåværende | Rokstad     | 2   | 10041,82574 | 10    |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | 1 - Nåværende | Hopen       | 1   | 7206,437025 | 7     |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | 2 - Framtidig | Hallarøy    | 1   | 2997,355505 | 3     |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone | 2 - Framtidig | Innveien    | 1   | 2809,375043 | 3     |

**Tabell 18. Båndleggingssoner (H720 og H730)**

Vernesoner for kulturminner og natur:

| KpBåndleggingssonetype             | NAVN    | BESKRIVELSE                                                     | AREAL      |
|------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| 720 - Båndlegging naturvernloven   | H720_1  | Sør-Smøla landskapsvernområde                                   | 21 988 522 |
| 720 - Båndlegging naturvernloven   | H720_2  | Sortna naturreservat                                            | 49 880     |
| 720 - Båndlegging naturvernloven   | H720_3  | Aunvågen naturreservat                                          | 2 219 615  |
| 720 - Båndlegging naturvernloven   | H720_4  | Sjøvågen naturreservat                                          | 333 545    |
| 720 - Båndlegging naturvernloven   | H720_5  | Hopavassdraget naturreservat                                    | 10 901 196 |
| 720 - Båndlegging naturvernloven   | H720_7  | Haverøya landskapsvernområde med<br>dyre- og plantelivsfredning | 784 128    |
| 720 - Båndlegging naturvernloven   | H720_8  | Kyrhaugvatna naturreservat                                      | 228 058    |
| 720 - Båndlegging naturvernloven   | H720_9  | Fløtjønna naturreservat                                         | 195 818    |
| 720 - Båndlegging naturvernloven   | H720_11 | Midt-Smøla naturreservat                                        | 40 249 929 |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_1  | "KP 17" LOKID:5701                                              | 3 351      |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_2  | Nordbeite LOKID:7198                                            | 307        |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_3  | Gammelgarden LOKID:7199                                         | 7 414      |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_4  | Gjernes LOKID:7200                                              | 307        |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_5  | Leirvikneset LOKID:7201                                         | 307        |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_6  | Kjempegreftvågen LOKID:7657                                     | 307        |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_7  | Kuli LOKID:14305                                                | 307        |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_8  | Ørntua LOKID:17047                                              | 10 322     |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_9  | Elvegarden LOKID:17051                                          | 307        |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_10 | Korsvollen LOKID:17054                                          | 300        |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_11 | Nordbeite LOKID:17055                                           | 307        |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_12 | Kyrhaug LOKID:17056                                             | 2 055      |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_13 | GJERNES LOKID:17058                                             | 11 845     |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_14 | Leirvikneset LOKID:17059                                        | 498        |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_15 | Øvergarden LOKID:17062                                          | 890        |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_16 | Kuli LOKID:24803                                                | 2 096      |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_17 | "KP 2a" LOKID:24838                                             | 6 310      |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_18 | Edøy LOKID:26655                                                | 307        |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_19 | Nørdholmtjørna LOKID:26657                                      | 307        |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_20 | Lauvøya LOKID:26660                                             | 477        |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_21 | Steinneset LOKID:26661                                          | 4 308      |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_22 | Leirvikneset LOKID:26662                                        | 307        |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_23 | REIRÅEN LOKID:27113                                             | 820        |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_24 | Elvegarden LOKID:27114                                          | 307        |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_25 | Leirvikvågen LOKID:27116                                        | 1 091      |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_26 | Valen LOKID:27117                                               | 307        |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_27 | Kulihaugan Gravfelt "KP 5a"<br>LOKID:35154                      | 2 196      |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_28 | "KP 18" LOKID:35155                                             | 4 440      |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_29 | KP14 LOKID:35156                                                | 3 516      |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_31 | Leirvikvågen LOKID:37050                                        | 173        |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_32 | Rosvolløya LOKID:37053                                          | 307        |

|                                    |         |                                            |        |
|------------------------------------|---------|--------------------------------------------|--------|
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_33 | Djupvika LOKID:37054                       | 173    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_34 | Gammelgården, Gårdshaug<br>LOKID:37057     | 3 109  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_35 | Valen LOKID:37058                          | 477    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_36 | Valen LOKID:37059                          | 477    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_37 | Leirvikneset LOKID:37060                   | 2 988  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_38 | GJERNES LOKID:37061                        | 681    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_39 | Breivika LOKID:37062                       | 2 617  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_40 | "KP 2b" LOKID:45175                        | 2 318  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_41 | "KP 3" LOKID:45176                         | 2 284  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_43 | Storhaverøya / Gravminne, LOKID:<br>46628  | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_44 | Middagsvarden LOKID:46632                  | 3 189  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_45 | Korsvoll LOKID:46641                       | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_46 | Gjernes, LOKID: 46642                      | 3 399  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_47 | Leirvikneset LOKID:46643                   | 2 595  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_48 | Leirvikneset LOKID:46644                   | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_49 | Leirvikneset LOKID:46645                   | 922    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_50 | GJERNES LOKID:46646                        | 375    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_51 | "ROKSVAAG INDRE" LOKID:46647               | 2 195  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_52 | Øvergarden LOKID:46649                     | 1 046  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_53 | "KP 4" LOKID:54493                         | 6 066  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_54 | Edøy LOKID:56407                           | 32 792 |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_55 | Nordigarden LOKID:56408                    | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_56 | "Raushaugen (Valen)" LOKID:56409           | 4 226  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_58 | Leirvikneset LOKID:56412                   | 1 616  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_59 | "Lokalitet KP 1" LOKID:66036               | 6 670  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_60 | "KP 19 Tittinghaugen I" LOKID:66037        | 1 699  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_61 | Nørðholmtjørna LOKID:67360                 | 173    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_62 | Edøy Middelalderkirkegård, LOKID:<br>67361 | 327    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_63 | Mjølkhaugplassen LOKID:67364               | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_64 | Leirvikneset LOKID:67365                   | 954    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_65 | Leirvikneset LOKID:67366                   | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_66 | Leirvikneset LOKID:67367                   | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_67 | Åndvassrabben LOKID:67368                  | 2 955  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_68 | Oppistua LOKID:67369                       | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_69 | NÆLVIKEN LOKID:67371                       | 3 946  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_70 | Øvergarden LOKID:67373                     | 536    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_71 | Flintdalen LOKID:73459                     | 3 309  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_72 | "SKARPNES NEDRE" LOKID:73460               | 1 635  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_73 | Båtnes LOKID:73461                         | 4 793  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_75 | Valen LOKID:73464                          | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_76 | Orta LOKID:73467                           | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_77 | Sandbukthaugen LOKID:73468                 | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_78 | Lervik LOKID:73469                         | 111    |

|                                    |          |                                               |        |
|------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|--------|
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_79  | Nelvikberget LOKID:73470                      | 1 498  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_80  | Kvænhushagen LOKID:73472                      | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_82  | Flora LOKID:90014                             | 112    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_83  | "De Lexington" LOKID:90428                    | 76 603 |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_84  | "Snarend Svend" LOKID:90433                   | 152    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_85  | Sætran LOKID:90464                            | 4 006  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_86  | Skarpnes LOKID:91850                          | 2 366  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_87  | "R2 Hjellberg" LOKID:98479                    | 477    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_88  | "R3 Hjellberg" LOKID:98480                    | 477    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_89  | "R4 Kvistvågdaalen" LOKID:98481               | 1 865  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_90  | "R5 Kvistvågen" LOKID:98482                   | 477    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_91  | "R7 Hjellberg" LOKID:98484                    | 876    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_92  | "R8 Volla" LOKID:98485                        | 2 268  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_93  | Kvernavatnet LOKID:98501                      | 3 712  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_94  | "Bukta 3" LOKID:98507                         | 1 734  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_95  | R4 LOKID:113259                               | 111    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_97  | Gravminne Skagahaugen<br>LOKID:127873, 127875 | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_98  | LOKID:127874                                  | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_100 | LOKID:127876                                  | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_101 | LOKID:127877                                  | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_102 | LOKID:127878                                  | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_103 | LOKID:127880                                  | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_104 | LOKID:127881                                  | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_106 | LOKID:127883                                  | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_107 | Gravminne Skagahaugen<br>LOKID:127884         | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_108 | Gravminne Skagahaugen LOKID:<br>127882        | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_109 | Øygarden LOKID:132535                         | 5 835  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_110 | LOKID:145433                                  | 170    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_111 |                                               | 170    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_112 | Edøy LOKID:147035                             | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_113 | Rosvoll LOKID:147036                          | 307    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_114 | Elvegarden LOKID:147047                       | 6 140  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_115 | "Lok 1 Straumen-Øygarden"<br>LOKID:157227     | 818    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_116 | "Lok 2 Straumen-Øygarden"<br>LOKID:157228     | 2 141  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_117 | "Dyrnesvågen 1" LOKID:178442                  | 852    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_118 | Langrøys LOKID:229169                         | 392    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_119 | "Gravfelt - Kuli" LOKID:229170                | 2 677  |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_120 | Gravrøys LOKID:229171                         | 524    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_121 | Gravrøys LOKID:229172                         | 508    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_122 | "Mulig gravrøys" LOKID:229173                 | 376    |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_123 | "Mulige hustuffer/groper"<br>LOKID:229174     | 8 181  |

|                                    |          |                            |                   |
|------------------------------------|----------|----------------------------|-------------------|
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_124 | "S/S Coquett" LOKID:232429 | 42 016            |
| 730 - Båndlegging kulturminneloven | H730_125 | "D/S "Foam"" LOKID:232432  | 282 879           |
|                                    |          | <b>SUM</b>                 | <b>77 575 208</b> |

**Tabell 19. Angitt hensynsoner landbruk (H510)**

Sortert på områdenavn:

| HENSYNSONENAVN | GKRETS       | BESKRIVELSE | AREAL (kvm)       |
|----------------|--------------|-------------|-------------------|
| H510_1         | Bremnes      | <Null>      | 493 171           |
| H510_1         | Holmen       | <Null>      | 675 641           |
| H510_1         | Rokstad      | <Null>      | 5 068 633         |
| H510_2         | Bremnes      | <Null>      | 663 289           |
| H510_3         | Jøen         | <Null>      | 915 654           |
| H510_4         | Bremnes      | <Null>      | 6 709             |
| H510_5         | Bremnes      | <Null>      | 5 502 327         |
| H510_6         | Edøy         | <Null>      | 966 613           |
| H510_7         | Edøy         | <Null>      | 230 126           |
| H510_8         | Frostafeltet | <Null>      | 31                |
| H510_9         | Frostafeltet | <Null>      | 406 650           |
| H510_10        | Bremnes      | <Null>      | 7 845             |
| H510_10        | Rokstad      | <Null>      | 73 870            |
|                |              | <b>SUM</b>  | <b>15 010 558</b> |

**Tabell 20. Angitt hensynssoner landskap (H550)**

Sortert etter navn og grunnkrets:

| HENSYNSONENAVN | GKRETS       | BESKRIVELSE | AREAL (kvm) |
|----------------|--------------|-------------|-------------|
| H550_1         | Bremnes      | <Null>      | 16 840      |
| H550_1         | Holmen       | <Null>      | 739 421     |
| H550_1         | Sætran       | <Null>      | 1 063 621   |
| H550_1         | Rokstad      | <Null>      | 7 639 950   |
| H550_1         | Frostafeltet | <Null>      | 7 277 453   |
| H550_4         | Bremnes      | <Null>      | 27 761      |
| H550_6         | Bremnes      | <Null>      | 16 759      |
| H550_8         | Bremnes      | <Null>      | 24 485      |
| H550_10        | Bremnes      | <Null>      | 8 012       |
| H550_11        | Bremnes      | <Null>      | 959         |
| H550_12        | Bremnes      | <Null>      | 27 911      |
| H550_13        | Bremnes      | <Null>      | 10 839      |
| H550_14        | Bremnes      | <Null>      | 4 390       |
| H550_15        | Bremnes      | <Null>      | 12 792      |
| H550_16        | Edøy         | <Null>      | 150 880     |
| H550_17        | Bremnes      | <Null>      | 41 895      |
| H550_18        | Bremnes      | <Null>      | 2 416       |
| H550_19        | Bremnes      | <Null>      | 20 206      |
| H550_20        | Edøy         | <Null>      | 944         |
| H550_21        | Bremnes      | <Null>      | 24 292      |

|         |         |        |           |
|---------|---------|--------|-----------|
| H550_22 | Bremnes | <Null> | 6 521     |
| H550_23 | Edøy    | <Null> | 16 635    |
| H550_24 | Edøy    | <Null> | 37 067    |
| H550_25 | Edøy    | <Null> | 8 426     |
| H550_26 | Bremnes | <Null> | 5 846     |
| H550_27 | Edøy    | <Null> | 264 901   |
| H550_28 | Edøy    | <Null> | 12 265    |
| H550_29 | Bremnes | <Null> | 12 210    |
| H550_30 | Bremnes | <Null> | 1 478     |
| H550_31 | Bremnes | <Null> | 36 106    |
| H550_32 | Edøy    | <Null> | 8 146     |
| H550_33 | Bremnes | <Null> | 54 430    |
| H550_34 | Bremnes | <Null> | 16 763    |
| H550_35 | Bremnes | <Null> | 1 050     |
| H550_36 | Bremnes | <Null> | 1 605     |
| H550_37 | Bremnes | <Null> | 1 793     |
| H550_38 | Bremnes | <Null> | 2 453     |
| H550_39 | Ragnes  | <Null> | 539       |
| H550_40 | Edøy    | <Null> | 36 500    |
| H550_41 | Ragnes  | <Null> | 24 593    |
| H550_42 | Bremnes | <Null> | 4 681     |
| H550_43 | Bremnes | <Null> | 34 181    |
| H550_44 | Edøy    | <Null> | 18 917    |
| H550_45 | Edøy    | <Null> | 32 330    |
| H550_46 | Bremnes | <Null> | 1 190     |
| H550_47 | Bremnes | <Null> | 2 315     |
| H550_48 | Bremnes | <Null> | 930       |
| H550_49 | Bremnes | <Null> | 778       |
| H550_50 | Bremnes | <Null> | 1 474     |
| H550_51 | Edøy    | <Null> | 7 763     |
| H550_52 | Edøy    | <Null> | 1 760     |
| H550_53 | Bremnes | <Null> | 42 245    |
| H550_54 | Bremnes | <Null> | 1 778     |
| H550_55 | Bremnes | <Null> | 28 733    |
| H550_56 | Ragnes  | <Null> | 112 901   |
| H550_57 | Bremnes | <Null> | 880       |
| H550_58 | Ragnes  | <Null> | 14 714    |
| H550_59 | Ragnes  | <Null> | 5 497     |
| H550_60 | Ragnes  | <Null> | 18 343    |
| H550_61 | Ragnes  | <Null> | 5 725     |
| H550_62 | Ragnes  | <Null> | 1 251     |
| H550_63 | Ragnes  | <Null> | 74 213    |
| H550_64 | Ragnes  | <Null> | 2 666     |
| H550_65 | Edøy    | <Null> | 35 638    |
| H550_66 | Ragnes  | <Null> | 15 293    |
| H550_67 | Ragnes  | <Null> | 1 451     |
| H550_68 | Ragnes  | <Null> | 31 455    |
| H550_69 | Ragnes  | <Null> | 22 619    |
| H550_70 | Ragnes  | <Null> | 59 459    |
| H550_71 | Ragnes  | <Null> | 1 223     |
| H550_72 | Ragnes  | <Null> | 10 195    |
| H550_75 | Ragnes  | <Null> | 11 715    |
| H550_76 | Ragnes  | <Null> | 3 141     |
| H550_78 | Ragnes  | <Null> | 1 730 122 |
| H550_79 | Edøy    | <Null> | 48 439    |

|          |         |            |                   |
|----------|---------|------------|-------------------|
| H550_82  | Ragnes  | <Null>     | 51 541            |
| H550_83  | Ragnes  | <Null>     | 56 314            |
| H550_86  | Ragnes  | <Null>     | 23 049            |
| H550_88  | Ragnes  | <Null>     | 1 924             |
| H550_89  | Ragnes  | <Null>     | 211 169           |
| H550_91  | Ragnes  | <Null>     | 79 183            |
| H550_92  | Ragnes  | <Null>     | 687               |
| H550_94  | Ragnes  | <Null>     | 3 704             |
| H550_96  | Ragnes  | <Null>     | 98 785            |
| H550_97  | Ragnes  | <Null>     | 12 754            |
| H550_98  | Ragnes  | <Null>     | 73 973            |
| H550_99  | Ragnes  | <Null>     | 1 036             |
| H550_100 | Ragnes  | <Null>     | 14 727            |
| H550_101 | Ragnes  | <Null>     | 18 370            |
| H550_102 | Ragnes  | <Null>     | 979               |
| H550_105 | Edøy    | <Null>     | 116 733           |
| H550_106 | Edøy    | <Null>     | 1 533             |
| H550_107 | Edøy    | <Null>     | 54 141            |
| H550_108 | Edøy    | <Null>     | 223 795           |
| H550_109 | Edøy    | <Null>     | 1 265             |
| H550_113 | Ragnes  | <Null>     | 51 805            |
| H550_116 | Edøy    | <Null>     | 5 791             |
| H550_117 | Edøy    | <Null>     | 6 678             |
| H550_127 | Edøy    | <Null>     | 4 245             |
| H550_134 | Edøy    | <Null>     | 3 007             |
| H550_138 | Edøy    | <Null>     | 693               |
| H550_139 | Edøy    | <Null>     | 5 615             |
| H550_143 | Edøy    | <Null>     | 4 992             |
| H550_144 | Edøy    | <Null>     | 51 333            |
| H550_145 | Edøy    | <Null>     | 7 535             |
| H550_148 | Edøy    | <Null>     | 60 688            |
| H550_156 | Edøy    | <Null>     | 0                 |
| H550_157 | Edøy    | <Null>     | 0                 |
| H550_158 | Edøy    | <Null>     | 0                 |
| H550_159 | Edøy    | <Null>     | 0                 |
| H550_160 | Edøy    | <Null>     | 0                 |
| H550_161 | Edøy    | <Null>     | 0                 |
| H550_162 | Edøy    | <Null>     | 0                 |
| H550_163 | Edøy    | <Null>     | 0                 |
| H550_164 | Edøy    | <Null>     | 0                 |
| H550_166 | Edøy    | <Null>     | 213 629           |
| H550_167 | Edøy    | <Null>     | 52 950            |
| H550_168 | Edøy    | <Null>     | 3                 |
| H550_169 | Edøy    | <Null>     | 115 741           |
| H550_170 | Edøy    | <Null>     | 14                |
| H550_171 | Edøy    | <Null>     | 2 795             |
| H550_172 | Bremnes | <Null>     | 3 821 318         |
| H550_155 | Edøy    | <Null>     | 5 324 816         |
| H550_173 | Bremnes | <Null>     | 6 066 493         |
| H550_173 | Ragnes  | <Null>     | 3 304 785         |
| H550_174 | Bremnes | <Null>     | 3 829             |
|          |         | <b>SUM</b> | <b>40 201 589</b> |

**Tabell 21. Angitt hensynssoner naturmiljø (H560)**

Sortert etter navn og grunnkrets:

| HENSYNSONENAVN | GKRETS      | BESKRIVELSE             | AREAL (kvkm) |
|----------------|-------------|-------------------------|--------------|
| H560_1         | Dyrnesvågen | Naturbeitemark          | 27 258       |
| H560_2         | Edøy        | Kystlynghei             | 63 364       |
| H560_3         | Gjelberg    | Brakkvannspoller        | 54 821       |
| H560_3         | Stensøyenes | Brakkvannspoller        | 40 806       |
| H560_4         | Skarpnes    | Naturbeitemark          | 138 018      |
| H560_5         | Dyrnesvågen | Naturbeitemark          | 227 833      |
| H560_6         | Bremnes     | Rik kulturlandskapssjø  | 46 994       |
| H560_7         | Dyrnesvågen | Undervannseng           | 100 710      |
| H560_8         | Hopen       | Brakkvannspoller        | 2 963        |
| H560_8         | Sætran      | Brakkvannspoller        | 1 541        |
| H560_9         | Stensøyenes | Rikmyr                  | 15 176       |
| H560_10        | Gjelberg    | Naturbeitemark          | 278 595      |
| H560_11        | Bremnes     | Viktig bekke drag       | 100 326      |
| H560_12        | Bremnes     | Rik kulturlandskapssjø  | 38 486       |
| H560_13        | Bremnes     | Kystlynghei             | 394 591      |
| H560_14        | Bremnes     | Kystlynghei             | 115 447      |
| H560_15        | Bremnes     | Rik kulturlandskapssjø  | 47 325       |
| H560_17        | Bremnes     | Naturbeitemark          | 20 532       |
| H560_18        | Bremnes     | Kystlynghei             | 310 286      |
| H560_19        | Ragnes      | Brakkvannspoller        | 15 673       |
| H560_20        | Bremnes     | Kystlynghei             | 145 660      |
| H560_21        | Bremnes     | Evjer og bukter         | 36 829       |
| H560_22        | Edøy        | Kystlynghei             | 302 431      |
| H560_23        | Edøy        | Naturbeitemark          | 485 980      |
| H560_25        | Edøy        | Kystlynghei             | 336 783      |
| H560_26        | Edøy        | Kystlynghei             | 53 843       |
| H560_27        | Edøy        | Naturbeitemark          | 1 689 523    |
| H560_28        | Edøy        | Kystlynghei             | 53 673       |
| H560_31        | Edøy        | Kystlynghei             | 37 173       |
| H560_32        | Edøy        | Naturbeitemark          | 90 376       |
| H560_33        | Ragnes      | Dam                     | 1 414        |
| H560_34        | Ragnes      | Kystlynghei             | 183 319      |
| H560_35        | Ragnes      | Rik kulturlandskapssjø  | 41 058       |
| H560_36        | Ragnes      | Rik kulturlandskapssjø  | 23 726       |
| H560_37        | Ragnes      | Dam                     | 3 632        |
| H560_38        | Ragnes      | Brakkvannspoller        | 799          |
| H560_39        | Ragnes      | Oseanisk nedbørsmyr     | 930 714      |
| H560_40        | Ragnes      | Strandeng og strandsump | 6 072        |
| H560_41        | Ragnes      | Dam                     | 15 512       |
| H560_42        | Ragnes      | Evjer og bukter         | 14 631       |
| H560_43        | Ragnes      | Naturbeitemark          | 148 525      |
| H560_44        | Ragnes      | Rik kulturlandskapssjø  | 49 299       |
| H560_45        | Ragnes      | Naturbeitemark          | 20 337       |
| H560_46        | Ragnes      | Rikmyr                  | 79 288       |
| H560_47        | Ragnes      | Brakkvannspoller        | 90 082       |
| H560_48        | Jøen        | Intakte høgmyrer        | 356 772      |
| H560_48        | Ragnes      | Intakte høgmyrer        | 1 493 068    |
| H560_49        | Jøen        | Kystlynghei             | 55 869       |
| H560_50        | Jøen        | Naturbeitemark          | 16 522       |
| H560_51        | Jøen        | Intakte høgmyrer        | 2 616 095    |
| H560_52        | Gjelberg    | Rik kulturlandskapssjø  | 45 961       |



|         |              |                         |                   |
|---------|--------------|-------------------------|-------------------|
| H560_53 | Gjelberg     | Kystlynghei             | 132 398           |
| H560_54 | Gjelberg     | Evjer og bukter         | 10 691            |
| H560_55 | Jøen         | Kystmyr                 | 3 977             |
| H560_55 | Dyrnesvågen  | Kystmyr                 | 444 182           |
| H560_56 | Gjelberg     | Evjer og bukter         | 53 454            |
| H560_57 | Gjelberg     | Artsrik veikant         | 23 097            |
| H560_58 | Stensøyenes  | Evjer og bukter         | 8 814             |
| H560_59 | Stensøyenes  | Brakkvannspoller        | 8 275             |
| H560_60 | Skarpnes     | Kystlynghei             | 178 259           |
| H560_61 | Dyrnesvågen  | Strandeng og strandsump | 35 028            |
| H560_62 | Dyrnesvågen  | Undervannseng           | 59 737            |
| H560_63 | Dyrnesvågen  | Rik kulturlandskapssjø  | 95 560            |
| H560_64 | Hopen        | Erstatningsbiotoper     | 8 661             |
| H560_65 | Hopen        | Oseanisk nedbørsmyr     | 530 602           |
| H560_66 | Hopen        | Dam                     | 26                |
| H560_67 | Hopen        | Rik kulturlandskapssjø  | 17 919            |
| H560_67 | Dyrnesvågen  | Rik kulturlandskapssjø  | 24 308            |
| H560_68 | Hopen        | Dam                     | 3 152             |
| H560_69 | Hopen        | Viktig bekke drag       | 959               |
| H560_70 | Hopen        | Brakkvannspoller        | 13 153            |
| H560_71 | Frostafeltet | Kystmyr                 | 196 249           |
| H560_72 | Bremnes      | Brakkvannspoller        | 2 590             |
|         |              | <b>SUM</b>              | <b>13 316 799</b> |

**Tabell 22. Angitt hensynssoner kulturminner (H570)**

Sortert etter navn og grunnkrets:

| HENSYN SONENAVN | GKRETS      | BESKRIVELSE       | AREAL (kvm) |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------|
| H570_1          | Skarpnes    | Brattvær kirke    | 31 562      |
| H570_2          | Ragnes      | <Null>            | 1 103       |
| H570_3          | Jøen        | <Null>            | 11 364      |
| H570_3          | Edøy        | <Null>            | 175 707     |
| H570_4          | Hopen       | <Null>            | 171 476     |
| H570_4          | Innveien    | <Null>            | 1 630 985   |
| H570_4          | Veiholmen   | <Null>            | 82 092      |
| H570_5          | Jøen        | Ringsøya fiskevær | 47 873      |
| H570_6          | Ragnes      | <Null>            | 718 950     |
| H570_7          | Dyrnesvågen | <Null>            | 6 500       |
| H570_8          | Dyrnesvågen | <Null>            | 139         |
| H570_9          | Stensøyenes | <Null>            | 7 188       |
| H570_10         | Stensøyenes | <Null>            | 30          |
| H570_11         | Stensøyenes | <Null>            | 43          |
| H570_12         | Edøy        | Edøygarden        | 25 253      |
| H570_13         | Jøen        | <Null>            | 61          |
| H570_14         | Hallarøy    | <Null>            | 48 451      |
| H570_15         | Dyrnesvågen | <Null>            | 9 762       |
| H570_16         | Dyrnesvågen | <Null>            | 138 664     |
| H570_17         | Hallarøy    | <Null>            | 328 086     |

|         |             |            |                   |
|---------|-------------|------------|-------------------|
| H570_18 | Edøy        | Kuløy      | 1 378 196         |
| H570_19 | Ragnes      | <Null>     | 34 703            |
| H570_20 | Dyrnesvågen | <Null>     | 935 888           |
| H570_21 | Skarpnes    | <Null>     | 5 575             |
| H570_21 | Gjelberg    | <Null>     | 4 585 605         |
| H570_21 | Stensøyenes | <Null>     | 3 451 359         |
| H570_22 | Ragnes      | Rossvoll   | 206 097           |
|         |             | <b>SUM</b> | <b>14 032 711</b> |

**Tabell 23. Hensynssoner støy (H210, H220)**

Sortert etter navn og støysonetype:

| HENSYNSONENAVN | STØYSONETYPE          | AREAL (kvm)      |
|----------------|-----------------------|------------------|
| H210_1         | 210 - Rød sone T-1442 | 24 760           |
| H210_2         | 210 - Rød sone T-1442 | 24 878           |
| H210_3         | 210 - Rød sone T-1442 | 17 137           |
| H210_4         | 210 - Rød sone T-1442 | 16 669           |
| H210_5         | 210 - Rød sone T-1442 | 306              |
| H210_6         | 210 - Rød sone T-1442 | 7                |
| H210_8         | 210 - Rød sone T-1442 | 40 078           |
| H210_9         | 210 - Rød sone T-1442 | 7 822            |
| H210_10        | 210 - Rød sone T-1442 | 6 265            |
| H220_1         | 220 - Gul sone T-1442 | 7 847            |
| H220_2         | 220 - Gul sone T-1442 | 16               |
| H220_3         | 220 - Gul sone T-1442 | 3                |
| H220_4         | 220 - Gul sone T-1442 | 58 323           |
| H220_5         | 220 - Gul sone T-1442 | 94 416           |
| H220_6         | 220 - Gul sone T-1442 | 84 954           |
| H220_7         | 220 - Gul sone T-1442 | 39 965           |
| H220_11        | 220 - Gul sone T-1442 | 2 362            |
| H220_12        | 220 - Gul sone T-1442 | 1 396 302        |
| H220_13        | 220 - Gul sone T-1442 | 104 338          |
| H220_14        | 220 - Gul sone T-1442 | 418 566          |
| H220_15        | 220 - Gul sone T-1442 | 290              |
| H220_16        | 220 - Gul sone T-1442 | 394 289          |
| H220_17        | 220 - Gul sone T-1442 | 20 712           |
| H220_18        | 220 - Gul sone T-1442 | 20 151           |
| H220_19        | 220 - Gul sone T-1442 | 20 649           |
| H220_20        | 220 - Gul sone T-1442 | 71 191           |
| H220_21        | 220 - Gul sone T-1442 | 14 271           |
| H220_22        | 220 - Gul sone T-1442 | 77 040           |
|                | <b>SUM</b>            | <b>2 825 685</b> |

**Tabell 24. Faresoner og sikringssoner (H370, H110)**

Sortert etter navn og støysonetype:

| FARESONETYPE                  | HENSYNSONENAVN | BESKRIVELSE      | AREAL (kvm)      |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| 370 - Høyspanning             | H370_1         | 22m buffer       | 104 514          |
| 370 - Høyspanning             | H370_2         | 22m buffer       | 26 888           |
| 370 - Høyspanning             | H370_3         | 22m buffer       | 148 026          |
| 370 - Høyspanning             | H370_4         | 22m buffer       | 4 746            |
| 370 - Høyspanning             | H370_5         | 22m buffer       | 25 701           |
| 370 - Høyspanning             | H370_6         | 22m buffer       | 7 725            |
| 370 - Høyspanning             | H370_7         | 22m buffer       | 78 548           |
| 370 - Høyspanning             | H370_8         | 22m buffer       | 3 584            |
| 370 - Høyspanning             | H370_9         | 22m buffer       | 8 070            |
| 370 - Høyspanning             | H370_10        | 22m buffer       | 3 386 820        |
| 370 - Høyspanning             | H370_11        | 22m buffer       | 40 978           |
| 370 - Høyspanning             | H370_12        | 22m buffer       | 36 507           |
|                               |                | <b>SUM</b>       | <b>3 872 107</b> |
|                               |                |                  |                  |
| SIKRINGSONETYPE               | HENSYNSONENAVN | BESKRIVELSE      | AREAL (kvm)      |
| 110 - Nedslagsfelt drikkevann | H110_1         | Storvatnet       | 4 234 932        |
| 110 - Nedslagsfelt drikkevann | H110_2         | Hjellbergsvatnet | 2 522 118        |
|                               |                | <b>SUM</b>       | <b>6 757 050</b> |

**Tabell 25. Arealer status sum:**

| KPAREALFORMÅL                                          | AREALST       | ANTALL | AREAL        | DA     |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------|--------|
| 1110 - Boligbebyggelse                                 | 1 - Nåværende | 73     | 3 090 715,8  | 3 091  |
| 1110 - Boligbebyggelse                                 | 2 - Framtidig | 20     | 797 658,1    | 798    |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                               | 1 - Nåværende | 61     | 1 148 531,3  | 1 149  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                               | 2 - Framtidig | 2      | 32 424,0     | 32     |
| 1130 - Sentrumsformål                                  | 2 - Framtidig | 1      | 268 236,4    | 268    |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting            | 1 - Nåværende | 20     | 126 171,3    | 126    |
| 1170 - Fritids- og turistformål                        | 2 - Framtidig | 6      | 61 393,0     | 61     |
| 1200 - Råstoffutvinning                                | 1 - Nåværende | 2      | 45 881,7     | 46     |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | 1 - Nåværende | 46     | 12 559 788,4 | 12 560 |
| 1300 - Næringsvirksomhet                               | 2 - Framtidig | 10     | 290 256,8    | 290    |
| 1400 - Idrettsanlegg                                   | 1 - Nåværende | 1      | 154 730,1    | 155    |
| 1400 - Idrettsanlegg                                   | 2 - Framtidig | 3      | 18 942,1     | 19     |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | 1 - Nåværende | 19     | 48 575,3     | 49     |

|                                                             |               |        |                |         |
|-------------------------------------------------------------|---------------|--------|----------------|---------|
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg      | 2 - Framtidig | 4      | 14 620,9       | 15      |
| 1700 - Grav og urnelund                                     | 1 - Nåværende | 9      | 30 793,8       | 31      |
| 1700 - Grav og urnelund                                     | 2 - Framtidig | 1      | 2 974,2        | 3       |
| 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål                | 2 - Framtidig | 7      | 25 037,5       | 25      |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | 1 - Nåværende | 6      | 7 868,0        | 8       |
| 2040 - Havn                                                 | 1 - Nåværende | 7      | 84 889,9       | 85      |
| 2040 - Havn                                                 | 2 - Framtidig | 3      | 14 591,8       | 15      |
| 2080 - Parkeringsanlegg                                     | 2 - Framtidig | 1      | 260,2          | 0       |
| 3001 - Grønnstruktur                                        | 2 - Framtidig | 30     | 343 858,4      | 344     |
| 3040 - Friområde                                            | 1 - Nåværende | 5      | 230 369,0      | 230     |
| 3040 - Friområde                                            | 2 - Framtidig | 4      | 10 728,4       | 11      |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | 1 - Nåværende | 11 897 | 219 435 366,7  | 219 435 |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | 2 - Framtidig | 6      | 513 043,7      | 513     |
| 5200 - LNRF - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | 2 - Framtidig | 8      | 298 464,1      | 298     |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 1 - Nåværende | 44     | 3 842 738,7    | 3 843   |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 2 - Framtidig | 6      | 114 715,1      | 115     |
| 5220 - Spredt fritidsbebyggelse                             | 2 - Framtidig | 1      | 14 146,2       | 14      |
| 5230 - Spredt næringsbebyggelse                             | 2 - Framtidig | 1      | 61 734,9       | 62      |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone            | 2 - Framtidig | 535    | 6 626 934,6    | 6 627   |
| 6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn                           | 2 - Framtidig | 6      | 40 199,5       | 40      |
| 6500 - Sjø, vassdrag - Drikkevann                           | 1 - Nåværende | 2      | 613 242,9      | 613     |
| <b>SUM</b>                                                  |               |        | <b>250 970</b> |         |

**Tabell 26. Arealer sum:**

| KPAREALFORMÅL                                               | ANTALL | AREAL      | DA     |
|-------------------------------------------------------------|--------|------------|--------|
| 1110 - Boligbebyggelse                                      | 93     | 3 888 374  | 3 888  |
| 1120 - Fritidsbebyggelse                                    | 63     | 1 180 955  | 1 181  |
| 1130 - Sentrumsformål                                       | 1      | 268 236    | 268    |
| 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting                 | 20     | 126 171    | 126    |
| 1170 - Fritids- og turistformål                             | 6      | 61 393     | 61     |
| 1200 - Råstoffutvinning                                     | 2      | 45 882     | 46     |
| 1300 - Næringsvirksomhet                                    | 56     | 12 850 045 | 12 850 |
| 1400 - Idrettsanlegg                                        | 4      | 173 672    | 174    |
| 1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg      | 23     | 63 196     | 63     |
| 1700 - Grav og urnelund                                     | 10     | 33 768     | 34     |
| 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål                | 7      | 25 037     | 25     |
| 2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) | 6      | 7 868      | 8      |
| 2040 - Havn                                                 | 10     | 99 482     | 99     |

|                                                             |        |              |             |
|-------------------------------------------------------------|--------|--------------|-------------|
| 2080 - Parkeringsanlegg                                     | 1      | 260          | 0           |
| 3001 - Grønnstruktur                                        | 30     | 343 858      | 344         |
| 3040 - Friområde                                            | 9      | 241 097      | 241         |
| 5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring                  | 11 903 | 219 948 410  | 219 948     |
| 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse | 8      | 298 464      | 298         |
| 5210 - Spredt boligbebyggelse                               | 50     | 3 957 454    | 3 957       |
| 5220 - Spredt fritidsbebyggelse                             | 1      | 14 146       | 14          |
| 5230 - Spredt næringsbebyggelse                             | 1      | 61 735       | 62          |
| 6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone            | 535    | 6 626 935    | 6 627       |
| 6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn                           | 6      | 40 200       | 40          |
| 6500 - Sjø, vassdrag - Drikkevann                           | 2      | 613 242,9206 | 613,2429206 |

**Tabell 27. Total sum:**

| AREALST                              | ANTALL | AREAL              | DA             |
|--------------------------------------|--------|--------------------|----------------|
| Eksisterende arealer eks. LNFR       | 295    | 21 984 296         | 21 984         |
| Nye arealer (innspill)               | 114    | 2 410 242          | 2 410          |
| Regulerte arealer (H910)             | 49     | 20 949 036         | 20 949         |
| LNFR inkl. øyer og holmer            | 11 903 | 219 948 410        | 219 948        |
| Elver og vann (6001) eks. drikkevann | 535    | 6 626 935          | 6 627          |
| <b>SUM</b>                           |        | <b>271 918 919</b> | <b>271 919</b> |