



Planident : 99001
Datert : 09.09.03
Siste revisjon :
Vedtatt i kommunestyret : 15.11.04

FRÆNA KOMMUNE
REGULERINGSFØRESEGNER FOR
REGULERINGSPLAN
KLUBBEN INDUSTRIOMRÅDE

§ 1 GENERELT

- 1.1** Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Reguleringsføresegna gjeld innan området vist med reguleringsgrense.
- 1.2** Når særlege grunnar føreligg kan kommunen gjere mindre vesentlege endringar i reguleringsplanen, men da under føresetnad av at desse endringane ligg innanfor ramma av plan- og bygningslova og byggeforskriftene.
- 1.3** Det regulerte området er inndelt i reguleringsområde med følgjande formål.
- 1. Byggeområde**
- Industriområde
 - Naust
- 3. Offentleg trafikkområde**
- Kjøreveg
 - Hamneområde i sjø
- 6. Spesialområde**
- Friluftsområde
 - Privat veg
 - Frisiktsone

§ 2 BYGGEOMRÅDE

2.1 Industriområde

Fyllingsfoten mot sjøen skal vere ordna med plastring av naturstein. Avslutninga av fyllingsfoten og istandsetting av terrenginngrep mot tilgrensande areal skal vere gjennomført samtidig med at området tas i bruk.

Det skal utarbeidast situasjonsplan som viser:

- plassering av industribygg/verksemd/lager
- industribygga si høgde og takform
- utandørs lagringsplass
- belysning
- parkeringsareal

BYA for området skal ikkje overstige 40 %. Gesimshøgda skal ikkje overstige 12 meter.

2.2 Naust

Plankartet viser eit område som er sett av til naust. Nausta skal ha ein etasje og det er ikkje tillate med bustadrom i nausta. Nausteigarar har løyve til å ordne parkering innanfor naustområdet.

Det skal utarbeidast situasjonsplan som viser:

- plassering av nausta
- nausta sin storleik, høgde og takform
- parkeringsareal

§ 3 OFFENTLEG TRAFIKKOMRÅDE

3.1 Kjøreveg

Kjørevegens bredde inklusiv skulder og skråning er 12 meter. Byggegrense til senterlina er 15 meter.

Vegen skal nyttast som tilkomstsveg til industriområdet.

Formålet omfattar også areal som naturleg høyrer til vegen, som grøft, skjering, fylling. Slike areal skal opparbeidast og ferdigstillast samtidig med veganlegget.

3.2 Hamneområde i sjø

Det er ikkje tillate med innretningar som kan vere til hinder for hamnetrafikken. Langs sjøfronten vil det bli tillate med flytebrygger ut i hamneområdet. Dimensjonering og plassering av flytebrygger skal godkjennast av kommunen. Tiltak i sjø er søknadspiktig etter Hamne- og farvasslova.

§ 4 SPESIALOMRÅDE

4.1 Privat veg

Eksisterande veg langs Vestadvågleira er regulert til privat veg. Vegen si breidde er 6 meter inklusive skulder og grøft.

Vegen skal nyttast som tilkomstsveg til bustadane på Strandheim.

4.2 Friluftsområde

I området er det ikkje tillate å drive verksemd eller føre opp bygningar eller anlegg som etter kommunen sitt skjønn er til hinder for området sin bruk som friluftsområde. Eksisterande vegetasjon skal i størst mogleg grad takast vare på.

4.3 Frisiktzone

Innanfor frisiktsona skal det til ei kvar tid vere fri sikt over eit nivå som ligg 0,5 m over nivået til dei tilliggande vegane.