

NORLANDSNETT AS
Svein-Arild Vangen
Jernbaneveien 85
8006 BODØ

Dato:28.05.2020
Saksbehandler:Hanne Langø Aasmoe
Telefon direkte:
Deres ref.:
Løpenr.:34329/2020
Saksnr./vår ref.:2020/2296
Arkivkode:138/2408

Dispensasjon

Byggeplass: Bodø Havn, 8006 BODØ
Tiltakshaver: NORLANDSNETT AS
Tiltakstype: Nettstasjon

Eiendom: 138/2408
Bygningsnr:
Tiltaksart: Nytt bygg - ikke boligformål

Dispensasjonssøknaden gjelder plassering av ny nettstasjon i området avsatt til annet formål.

Selve byggetiltaket (nettstasjonen) er unntatt regler i plan- og bygningslov om søknad og tillatelse, jfr. SAK10, § 4-3. Tiltaket behandles etter annen lov (energiloven).

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra områderegeringsplan for Bodø Stamnetterminal for plassering av nettstasjonen i område avsatt til kai. Kommunen kan ikke se at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Etter en samlet vurdering finner kommunen at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Søknaden er fritatt nabovarsling da dette ikke vil berøre noen naboer eller allmennheten.

Det forutsettes at det foreligger nødvendig samtykke/avtale med grunneier.

Saken behandles i medhold av delegert myndighet.

Dispensasjon gjelder i 3 år. Tiltaket må være gjennomført innen den tid, ellers faller dispensasjon bort.

Denne dispensasjonen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver med rettslig klageinteresse.

Søknaden:

Søknaden, datert 01.04.2020, mottatt samme dag, gjelder dispensasjonsavklaring for oppføring av ny nettstasjon, etablering av landstrøm til skip.

Byggesak

Postadresse:
Postboks 319, 8001 Bodø
Besøksadresse:

Telefoner:
Sentralbord: 75 55 50 00
Ekspedisjon: 75 55 50 00
Telefax:

Elektroniske adresser:
postmottak@bodo.kommune.no
hanne.aasmoe@bodo.kommune.no
www.bodo.kommune.no

Orgnr.:
972 418 013
Bankkonto:
4500 55 00080

Spesielle forhold:

Selve byggetiltaket (nettstasjonen) er unntatt regler i plan- og bygningslov om søknad og tillatelse. Tiltaket behandles etter annen lov (energiloven), jfr. SAK10, § 4-3.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen omfattes av områdereguleringsplan for Bodø Stamnetterminal, planid 1256, vedtatt 17.02.2011. Området er regulert til Kai 1.

Eiendommen omfattes også av kommuneplanens arealdel vedtatt 14.06.18.

Plassering:

Tiltaket plassering i plan er vist på situasjonsplanen.

Protester/bemerkninger:

Søknaden om dispensasjon er fritatt nabovarsling da ingen andre interesser blir berørt av tiltaket.

Dispensasjoner:

Det er søkt dispensasjon fra reguleringsplan fra områdereguleringsplan for Bodø Stamnetterminal for plassering av ny nettstasjon.

Søknaden er begrunnet slik:

1. Nettstasjonen er en viktig komponent med den oppgave å forsyne skip som ligger til kai med landstrøm, slik at man unngår at skipet driftes på fossilt drivstoff ved kai.
2. Nordlandsnett er i gang med nødvendig prosess med å innhente grunnavståelse fra berørt grunneier.
3. Vi anser ikke tiltaket av en slik art at nabovarsel er nødvendig. Dette grunnet tiltakets plassering.
4. Avstander til nærmeste tomtegrenser er angitt i vedlegg. Område disponeres av Bodø Havn
5. Nettstasjonen vil ikke gi noen begrensninger for opphold, men oppsett av f.eks redskapsbod, skur, små løer, drivhus etc, kan ikke settes nærmere enn 1 meter fra nettstasjonen.
6. Naboeiendommene kan oppføre bygninger inntil 1,5 meter fra nettstasjonen så fremst bygningen har ubrennbar flate. Ved brennbar flate kan det settes opp skillevegg med ubrennbar konstruksjon, og fortsatt være 1,5 meters avstand til nettstasjonen.

Bygningssjefens vurdering:

For å dispensere i medhold av pbl. § 19-2 er vilkåret at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene med tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Vilråene i § 19-2 annet ledd første og annet punktum må være oppfylt før det er rettslig adgang til å gi dispensasjon.

I vurderingen om dispensasjon kan innvilges foretas en interesseavveining, der fordelene med tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Først og fremst er det de formål som planen skal ivareta som må vurderes opp mot det tiltak det søkes igangsatt.

Det framstår som klart at søknadens argumenter for dispensasjon alle er svært tungtveiende og at tiltaket heller ikke vil være til ulempe for andre interesser i området.

Etter denne vurdering finner kommunen at omsøkte plassering ikke tilsidesetter de hensyn som planbestemmelsen for området skal ivareta. Etter en samlet vurdering finner vi at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Under henvisning til det som er anført ovenfor finner vi med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 å innvilge dispensasjon som omsøkt.

Selve byggetiltaket (nettstasjonen) er unntatt regler i plan- og bygningslov om søknad og tillatelse, jfr. SAK10, § 4-3. Tiltaket behandles etter annen lov (energiloven).

Gebyrberegning:

Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Bodø kommune v/Bygg og miljø. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med hilsen

Kari Skirbekk
leder Bygg og miljø

Hanne Langø Aasmoe
saksbehandler

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

Kopi til:

BODØ HAVN KF
Stig Christoffer Solli

Terminalveien

8006

BODØ

Orientering om rett til å klage på vedtaket:

Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bodø kommune, Bygg og miljø, Postboks 319, 8001 Bodø. Besøksadresse: Rådhuset, Kongens gate 23, inngang fra Torvgata.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.

Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med kommunens Servicetorg.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.