

BODØ HAVN KF
Jon-Arne Nymo
Postboks 138
8001 BODØ

Dato:08.06.2021
Saksbehandler:Hanne Lango Aasmoe
Telefon direkte:
Deres ref.:
Løpenr.:47344/2021
Saksnr./vår ref.:2021/1528
Arkivkode:138/2408

Dispensasjon

Byggeplass: Bodø Havn, 8006 BODØ
Tiltakshaver: BODØ HAVN KF
Søker: BODØ HAVN KF
Tiltakstype: Landstrømanlegg

Eiendom: 138/2408
Bygningsnr:
Tiltaksart:

Dispensasjonssøknaden gjelder plassering av landstrømanlegg i områder avsatt til annet formål.

Selve byggetiltakene (landstrømkontainere med tilkoblingsskap) er unntatt regler i plan- og bygningslov om søknad og tillatelse, jfr. SAK10, § 4-3. Tiltaket behandles etter annen lov (energiloven).

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra områderegeringsplan for Bodø Stamnetterminal, samt reguleringsplan for Nerbyen for plassering av landstrømkontainere i områder avsatt til havnetterminal og kai. Kommunen kan ikke se at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Etter en samlet vurdering finner kommunen at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Det forutsettes at det foreligger nødvendig samtykke/avtale med grunneier.

Plassering av kontainer på Torgkaia er midlertidig. Denne vil inngå i en pågående prosess for en helhetlig plan for Nedre Torg.

Saken behandles i medhold av delegert myndighet.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av protesterende naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse. Protesterende parter er dags dato underrettet om tillatelsen med kopi av dette vedtak.

Søknaden:

Søknaden, datert 04.03.2021, samt revidering mottatt 30.04.2021, gjelder dispensasjon i forbindelse med etablering av 3 containere for landstrøm med tilkoblingskap plassert på kaikant.

Gjeldende plangrunnlag:

For plassering på kai 3 og 4 omfattes eiendommen av områdereguleringsplan for Bodø stamnetterminal, planid 1256, vedtatt 17.02.2011. Området er regulert til havnetterminal.

Plasseringen på Kai 5, Torgkaia, omfattes av reguleringsplan for Nerbyen, planid 1024, vedtatt 23.10.2008. Området er avsatt til kai.

Eiendommene omfattes også av kommuneplanens arealdel vedtatt 14.06.18.

Protester/bemerkninger:

Det foreligger protester/bemerkninger fra Sameiet Sjøgata 21 når det gjelder plassering av containere på Torgkaia.

Dispensasjoner:

Det søkes om dispensasjon for regulert formål for plassering av containerne. Søknaden begrunnes i kommunens mål for reduksjon av utslipp. Utslipp fra skip er en av de store miljøutfordringene fremover. I Bodø Havns miljøplan er etablering av landstrøm ett av virkemidlene for å redusere utslipp fra skip. Ved at skip kan ligge på landstrøm i stedet for hjelpemotorer på Torgkaia vil gi miljøgevinst både for naboer og for byens befolkning.

Kommunens vurdering:

For å dispensere i medhold av pbl. § 19-2 er vilkåret at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene med tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Vilråene i § 19-2 annet ledd første og annet punktum må være oppfylt før det er rettslig adgang til å gi dispensasjon.

I vurderingen om dispensasjon kan innvilges foretas en interesseavveining, der fordelene med tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Først og fremst er det de formål som planen skal ivareta som må vurderes opp mot det tiltak det søkes igangsatt.

Dispensasjonsvurderingen er i første rekke knyttet til areal- og ressursdisponeringshensyn, for eksempel at vurderingen av arealbruken er endret etter at planen ble utarbeidet. Behandlingen av den enkelte søknad om dispensasjon må foretas ut fra en konkret og reell vurdering.

Hensynet om å ivareta planens intensjon, tilsier at det ikke skal være kurant å dispensere i enkelt saker.

Kontaineren på Torgkaia er gitt en revidert plassering hvor avstanden fra betongkant nedkjøring er 8 m. Denne plasseringen er midlertidig. I forbindelse med kommunens prosjekt med utformingen av nedre torg vil landstrømkontaineren bli gitt en endelig plassering.

Under henvisning til det som er anført ovenfor finner vi med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 å innvilge dispensasjon som omsøkt.

Selve byggetiltakene er unntatt regler i plan- og bygningslov om søknad og tillatelse, jfr. SAK10, § 4-3. Tiltakene behandles etter annen lov (energiloven).

Gebyrberegning:

Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Bodø kommune v/Bygg og miljø. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Klageretten gjelder også de som får kopi av dette brev.

Med hilsen

Kari Skirbekk
leder Bygg og miljø

Hanne Langø Aasmoe
saksbehandler

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

Kopi til:

SAMEIET SJØGATA 21 BODØ
Stig Christoffer Solli

Postboks 973

8001

BODØ

Orientering om rett til å klage på vedtaket:	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bodø kommune, Bygg og miljø, Postboks 319, 8001 Bodø. Besøksadresse: Rådhuset, Kongens gate 23, hovedinngang fra Torvgata.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.

Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med kommunens Servicetorg.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.