

Bodø kommune, eiendomskontoret
Att. Roger Jenssen
Postboks 319
8001 BODØ

Dato: 31.10.2014
Saksbehandler: Geir Andreassen
Telefon direkte: 75 55 53 65
Deres ref.:
Løpenr.: 68475/2014
Saksnr./vår ref.: 2012/6857
Arkivkode: 138/2408

Godkjent deling av grunneiendom

Eiendommens adresse: Klinkerveien, 8012 BODØ Eiendom: 138/2408
Hjemmelshaver/søker: Bodø kommune, eiendomskontoret
Erverver:
Formål: Lager

Søknaden gjelder fradeling av parsell på ca 1000 m² til lagerformål.

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav m, jf. §§ 26-1 og 27-1, 27-2 og 27-4 godkjennes søknaden.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon for fradeling av parsell til lagerformål delvis inne på område avsatt til småbåthavn.

Det foreligger ikke naboprotester.

Saken behandles i medhold av delegert myndighet.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av alle med rettslig klageinteresse.

Søknaden:

Søknaden, datert 05.08.2014, mottatt komplett 31.10.2014 gjelder fradeling av 1 parsell på ca 1000 m² til lagerformål.

Spesielle forhold:

Det er ingen særlige forhold knyttet til søknaden.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen omfattes av områderegulering for Bodø stamnetterminal, plan-id 1256, vedtatt 17.02.2011.

Området omfattes også av reguleringsplan for flerbrukshavn, plan-id 1288, vedtatt 13.09.2012.

Formål: Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, terminalvirksomhet knyttet til havn og jernbane.

Eiendommen omfattes også av kommuneplanens arealdel vedtatt 19.06.2014.

Byggesakskontoret

Postadresse:

Postboks 319, 8001 Bodø

Besøksadresse:

Herredshuset, Gjerdåsveien 2, 8010 Bodø

Telefoner:

Sentralbord: 75 55 50 00

Ekspedisjon: 75 55 52 00

Telefax: 75 55 53 48

Elektroniske adresser:

geir.andreassen@bodo.kommune.no

www.bodo.kommune.no

Orgnr.:

972 418 013

Bankkonto:

4500 55 00080

Vei, vannforsyning og avløp:

Prosjektet kan tilkoples nytt kommunalt VA-nett i Klinkerveien.

Avkjørsel skal den være fra den nye stikkveien fra Klinkerveien. Men anleggstrafikken må foreløpig gå via Bodø havn mot vest som skissert og godkjent tidligere.

Permanent avkjøring mot Klinkerveien kan gjøres når Klinkerveien er overtatt av Bodø kommune til drift og vedlikehold.

Protester/bemerkninger:

Det foreligger ingen protester/bemerkninger.

Uttalelser/ vedtak/samtykke fra annen myndighet:

Dispensasjonen innebærer at del av et lagerbygg kommer inn på et område regulert til bruk og vern av sjø og vassdrag (småbåthavn på land).

Byplan har ingen merknader til dispensasjonen forutsatt at plasseringen ikke vanskeliggjør utbygging av parkeringsplasser, servicebygg, lagerhall og andre mindre tilretteleggingstiltak for flerbrukshavnen eller hindrer adkomst til havnearealet.

Dispensasjoner:

Søker med dette om dispensasjon for plassering av lagerbygg delvis inne på området for flerbrukshavn. Bygningen vil ikke hindre etablering av tiltak eller adkomst til flerbrukshavnen.

Spørsmålet vedrørende dispensasjon er også vurdert i forbindelse med behandlingen av sak om byggetillatelse.

Bygningssjefens vurdering:

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Plassering av parsellen delvis inne på område for flerbrukshavn anses som uproblematisk så lenge dette ikke vanskeliggjør utbygging av parkeringsplasser, servicebygg, lagerhall og andre mindre tilretteleggingstiltak for flerbrukshavnen eller hindrer adkomst til havnearealet.

Det vektlegges at Byplan ikke har merknader til dispensasjonen.

Bygningssjefen finner at hensynet bak bestemmelsene planen ikke blir vesentlig tilsidesatt og etter en samlet overveielse vil kommunen vurdere fordelene ved å gi dispensasjon som større enn ulempene.

Under henvisning til det som er anført ovenfor finner bygningssjefen at vilkårene for å gi dispensasjon er til stede, og at søknaden for øvrig er i samsvar med den samlede plan- og bygningsslovgivningen og kan godkjennes.

Videre saksgang:

Saken overføres til Geodata for videre behandling etter lov om eiendomsregistrering.

Gebyrberegning:

Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Bodø kommune v/Byggesakskontoret.

Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Det vises for øvrig til vedlagte orientering samt utdrag fra forvaltningsloven.

Med hilsen

Tor Åseng
bygningssjef

Geir Andreassen
saksbehandler

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

Kopi til:
Stig Solli Geodata

Vedlegg:
Orientering om klageadgang