

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Komite for plan, næring og miljø	03.05.2012
	Bystyret	24.05.2012

Orienteringssak - områderegulering for Bodø stamnetterminal, rettskraftig planvedtak og orientering om avgjørelse i klagesak

Sammendrag

På grunn av innsigelse fra Jernbaneverket ved bystyrets behandling av områderegulering for Bodø stamnetterminal, og senere klage, ble reguleringsbestemmelsenes § 3.7 unntatt fra rettsvirkning, og området innsigelsen gjaldt senere båndlagt inntil rettskraftig planvedtak. Jernbaneverket har ved brev av 15.03.2012 trukket sin innsigelse. Med dette er bystyrets planvedtak i møte 17.02.2011, sak PS 11/15, rettskraftig, og båndleggingen faller bort.

Det orienteres videre om at fylkesmannen har ferdigbehandlet klage på bystyrets vedtak fra Norges Lastebileier-Forbund, avdeling Nordland og advokat Ole Morten Husmo på vegne av Alfred Nilsson AS v/Elin Thue Nilsen. Fylkesmannen har ikke funnet grunnlag for å gjøre endringer i forhold til bystyrets vedtak, og stadfester dette.

Saksopplysninger

Innsigelsesak

Områderegulering for Bodø stamnetterminal ble behandlet av bystyret i møte 17.02.2011 som sak PS 11/15, og fattet følgende vedtak:

- Bodø bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, 1. ledd, reguleringsplan for Bodø stamnetterminal som vist på plankart, plan-ID 1256, datert 26.1.2011, med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 26.1.2011 og planbeskrivelse med konsekvensutredning datert 26.1.2011.*
- På bakgrunn av Jernbaneverkets innsigelse til avvikling av dagens kommunale biltogspor, der det foreslås en rekkefølgebestemmelse som bystyret ikke kan godta, unntas reguleringsbestemmelsenes § 3.7 fra rettsvirkning.*

Vedtaket punkt 2 ble gjort på grunn av innsigelse fra Jernbaneverket mot at jernbanespor utenom område regulert til jernbaneformål kunne fjernes når planen var vedtatt. Innsigelsen gjaldt spesielt spor på kommunal grunn som benyttes som uttrekkspor for togvogner som frakter biler. Jernbaneverket krevde en rekkefølgebestemmelse om etablering av nytt spor til formålet innenfor

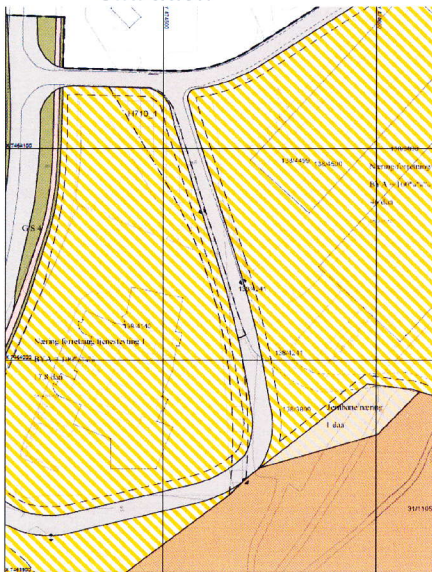
jernbaneområdet før det eksisterende sporet kunne fjernes. Bystyret kunne ikke akseptere en slik bestemmelse, som ville frata kommunen kontrollen over når det kommunale sporet kunne avvikles.

Bystyrets vedtak ble påklaget av Jernbaneverket. Begrunnelsen var at de mente innsigelsen ikke bare kunne knyttes til en reguleringsbestemmelse, men også en klart avgrenset del av reguleringsplanen, og at denne delen av plankartet også burde være unntatt rettsvirkning.

Administrasjonen fant klagen begrunnet, og byplansjefen gjorde 15.08.2011 etter delegert myndighet et vedtak om mindre endring i områdereguleringen slik at omstridte området ble båndlagt med en hensynssone i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven. Vedtatt båndlegging med hensynssone er vist på utsnitt av plankart, PlanID 1256, kalt *Mindre endring, båndleggingssone H710_1, datert 06.07.2011*.

En tilhørende bestemmelse, tillegg til § 8 Hensynssoner, definerer båndleggingen:

“Hensynssone H710_1 gjelder kommunalt sidespor som det knyttes innsigelse til fra Jernbaneverket. Båndleggingen gjelder inntil det foreligger rettskraftig planvedtak for dette området.”



Utsnitt av plan som viser båndlagt område for sidespor ved Energihuset.

Jernbaneverket har ved brev av 15.03.2012 trukket sin innsigelse. Brevet vedlegges som trykt bilag.

Bakgrunnen for dette er at det er inngått en avtale mellom Jernbaneverket og AS Nordlandsleira om etablering av nytt spor og riving av eksisterende uttrekksspor for bilrampe ved godsterminalen i Bodø. AS Nordlandsleira har interesser i at uttrekkssporet fjernes på grunn av planer om utvidelse av Energihuset, og har påtatt seg kostnadene for dette. De har fremmet detaljreguleringsplan for Energihustomta med tilliggende område, som i områdeplanen er regulert til Næring/forretning/tjenesteyting (N/F/T 1), hvor uttrekksporet ligger. Denne planen fremmes nå for endelig behandling, jfr. egen plansak.

Klagesaker

I tillegg til klage fra Jernbaneverket, er det også kommet klage på planvedtaket fra Norges Lastebileier-Forbund, avdeling Nordland og advokat Ole Morten Husmo på vegne av Alfred Nilsson AS v/Elin Thue Nilsen. Bystyret behandlet klagen 08.09.2011, sak PS 11/116. Klagen ble ikke tatt til følge, men oversendt fylkesmannen til avgjørelse.

Fylkesmannen i Nordland har ved oversendelse datert 03.04.2012 stadfestet bystyrets vedtak, og orientert om at de ikke har funnet grunnlag for å gjøre endringer i dette. Klagene er således ikke tatt til følge. Vedtaket vedlegges som trykt bilag til orientering.

Vurderinger

Etter at Jernbaneverket har trukket sin innsigelse får bystyrets planvedtak rettskraft for plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse i henholdt til punkt 1 i vedtaket. Vedtakets punkt 2 faller automatisk bort fra tidspunktet innsigelsen ble trukket. Dette er drøftet med juridisk sakkyndig hos fylkesmannen, som er klar på at dette er en korrekt vurdering.

I og med at planvedtaket er rettskraftig, faller også automatisk båndleggingen med hensynssone bort, jfr. bestemmelsen knyttet til denne båndleggingen.

Konklusjon

Ved at Jernbaneverket ved brev av 15.03.2012 har trukket sin innsigelse til områdereguleringsplan for Bodø stamnetterminal, er bystyrets planvedtak i møte 17.02.2011, sak PS 11/15, rettskraftig. Det innebærer at reguleringsplan for Bodø stamnetterminal som vist på plankart, plan-ID 1256, datert 26.1.2011, med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 26.1.2011 og planbeskrivelse med konsekvensutredning datert 26.1.2011 er gjeldende fra denne dato. Vedtatt båndlegging med hensynssone vist på utsnitt av plankart, PlanID 1256, kalt *Mindre endring, båndleggingssone H710_1*, datert 06.07.2011 med tilhørende bestemmelse, tillegg til § 8, faller bort.

Rolf Kåre Jensen
Rådmann

Henrik Brækkan
Kommunaldirektør

Annelise Bolland
Byplansjef

Saksbehandler: Knut Kaspersen

Trykte vedlegg:

- 1 Jernbaneverket trekker innsigelsen
- 2 Klagebehandling - vedtak

Vesa Jäntti

Geodatakontoret

Dato: 19.06.2012
Saksbehandler: Knut Kaspersen
Telefon direkte: 75 55 53 46
Deres ref.:
Løpenr.: 38196/2012
Saksnr./vår ref.: 2010/6402
Arkivkode: L12

Områderegulering for Bodø stannetterminal - rettskraftig plan

På grunn av innsigelse fra Jernbaneverket ved bystyrets behandling av områderegulering for Bodø stannetterminal, og senere klage, ble reguleringsbestemmelsenes § 3.7 unntatt fra rettsvirkning, og området innsigelsen gjaldt senere båndlagt inntil rettskraftig planvedtak.

Jernbaneverket har ved brev av 15.03.2012 trukket sin innsigelse. Med dette er bystyrets planvedtak i møte 17.02.2011, sak PS 11/15, rettskraftig. Det vises til orienteringssak til bystyret om dette i bystyrets møte 24.05.2012. Bystyret tok saken til orientering.

Båndleggingen som ble vedtatt av byplansjefen som mindre endring 15.08.2011, referert for planutvalget 30.08.2011, oppheves automatisk med dette. Båndleggingen var vist på plankart, Plan ID 1256, kalt *Mindre endring, båndleggingssone H710_1, datert 06.07.2011*. Det samme gjelder tillegg til planbestemmelsenes § 8 Hensynssoner.

På dette grunnlag bes om at planen ajoutføres i planregisteret.

Med hilsen

Knut Kaspersen
arkitekt

Vedlegg

- 1 Melding om vedtak - områderegulering for Bodø stannetterminal, rettskraftig planvedtak
- 2 Orienteringssak - områderegulering for Bodø stannetterminal, rettskraftig planvedtak og orientering om avgjørelse i klagesak
- 3 Jernbaneverket trekker innsigelsen

RS 12/17 Orienteringssak - områderegulering for Bodø stamnetterminal, rettskraftig planvedtak

Bystyret tok referatsaken til orientering i møte 24. mai 2012.

Mvh

Vibeke Nikolaisen

Politisk sekretariat

Rådmannskontoret

Tlf: 75 55 50 12

vibeke.nikolaisen@bodo.kommune.no

