



## **FORSLAG TIL PLANBESTEMMELSER FOR MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR RV 80 HUNSTADMOEN – THALLEKRYSSSET.**

Dato for siste behandling i PNM komiteen den .....

Under PS. Sak nr. ....

.....  
formannskapssekretær

---

### **PLANBESTEMMELSER TIL ENDRINGER AV PLAN**

#### **§ 1.0 Formål**

Reguleringsplanen skal legge til rette for bygging av ny veg med bedre trafiksikkerhet, framkommelighet og miljø.

#### **§ 1.1 Planavgrensning**

Plankart datert 17.02.2010, revidert 29.10.2010 og sist revidert 10.01.2011 i målestokk 1:2000 og diverse endringer datert 27.04. 2012. Planens avgrensning er fra Hunstadmoen, Olav V. gate og Thallekrysset.

#### **§ 1.2 Planområdets arealformål**

Området reguleres til følgende formål, jfr plan- og bygningsloven §§ 12-5 og 12-6:

1. Bebyggelse og anlegg: Privat/offentlig tjenesteyting, næringsvirksomhet.
2. Samferdselsanlegg: Areal for veg og jernbane.
3. Grønnstruktur: Grønnstruktur.
5. Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift: Landbruksformål.

#### **Hensynssoner**

Båndleggingsområder: Hensyn og restriksjoner som forbyr eller setter vilkår for tiltak. Båndleggingsområdene kan være varige eller midlertidige.

Sikringsone over tunnel:

Restriksjoner over tunnel som forbyr eller setter vilkår for tiltak.

## § 2 FELLESE BESTEMMELSER

§ 2.2 Terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt og innordnes i øvrig landskap.

§ 2.3 Bussholdeplasser og gang- og sykkelveger innenfor planområdet skal utformes etter prinsippene om universell utforming.

Det kan avvikes fra kravene om universell utforming, for underganger, når særlige grunner foreligger. Dette gjelder bl.a. undergang under jernbane på Hunstadmoen.

§ 2.4 Kommer det fram gjenstander eller spor etter menneskelig aktivitet ved gravearbeid som omfattes av kulturminnelovgivningen skal arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune, Kulturetaten.

§ 2.5 Miljødepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) skal legges til grunn for dimensjonering av støytiltak i reguleringsplanen. Støygrensen er i utgangspunktet  $L_{den} = 55$  dBA ved uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk. Retningslinjene åpner for at støygrensen ved utbedrings- og trafikksikkerhetstiltak kan økes.

For bygninger med støyfølsom bruk som, etter fastlagte skjermingstiltak langs veg, har en støybelastning som ligger i intervallet 55 – 65 dBA og som ikke har en støyøkning på  $>3$  dBA tilbys normalt ingen form for støydempende tiltak. Ved bygninger som har en økning  $>3$  dBA og ligger i intervallet 55 – 65 dBA eller hvor støybelastningen er  $>65$  dBA skal det gis tilbud om skjermingstiltak. Skjermingstiltakene kan være voller, skjermes eller tiltak på fasaden slik at det oppnås tilfredsstillende støynivå på privat uteplass og i alle oppholds- og soverom.

§ 2.6 Det skal etableres en allé i form av trær langs rv. 80, mot Rønvikjordene, fra planens grense i vest og fram mot Bodøelv. Nærmere beskrivelse og bredde på allé vil fremgå av egen planteplan.

§ 2.7 Det skal utarbeides en detaljert rigg- og marksikringsplan i prosjekteringsfasen for å sikre verdifull vegetasjon.

## § 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

### SV1 Offentlig veg.

Formålet omfatter areal til veg med tilhørende anlegg.

Nærmere avklaring av arealbruk avklares i tegningsgrunnlaget.

Mindre endringer i skråningsutslag innenfor område SV1 vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller feil i kartgrunnlaget. Arealer som ikke blir brukt til vegformål, skal gå tilbake til opprinnelig formål.

### SV2 Privat veg.

Veien er privat for eiendommene gnr. 38 bnr. 1 og gnr 38 bnr. 171 i Bodø kommune.

### SV3 Privat veg.

Vegen er privat for eiendommene gnr. 38 bnr. 431 og 461 i Bodø kommune.

### SV4 Offentlig veg

Formålet omfatter areal til undergang under jernbanen.

Tegningsgrunnlaget for undergang under jernbanen for kryssing mellom Sigrid Undsets vei og Hunstadveien må godkjennes av Jernbaneverket og Bodø kommune før tiltaket iverksettes.

Ansvar for gjennomføring av drift av undergang må avklares i egen utbyggingsavtale mellom tiltakshaver, Jernbaneverket og Bodø kommune.

Tekniske detaljplaner som berører kommunal infrastruktur som veg, vann- og avløpsledninger skal godkjennes av Bodø kommune før bygging.

### SJ1 Jernbane.

Formålet omfatter areal til jernbane.

#### **§ 4 GRØNNSTRUKTUR MED BÅNDLEGGINGSOMRÅDE**

##### **G1 Grønnstruktur med båndleggingsområde.**

Formålet omfatter areal til:

- Turveg
  - Elv
  - Sykkelsti, rute 12 og 13, i henhold til handlingsplan for sykkel.
- Elveparken krysser ny riksveg og ny trefeltsveg under en bruløsning som skal ivareta grønnstrukturen. Bredde på Elveparken under kryssende veger skal være minimum 20 meter. Det stilles følgende krav ved utarbeidelse av tegningsgrunnlaget:
- Krav til estetiske tiltak ved undergangene ved Bodøelva
  - Dam skal etableres i nordre del av planområdet.
  - Det skal utarbeides plan for sikring av elvebunn med kantsoner.
  - Gangforbindelse fra parkeringsplass til turveg langs Elveparken skal etableres.
  - Det skal etableres støytiltak som skjermer turområdet ved Elveparken.
- Etter at bruken av områdene i anleggsperioden er avsluttet, skal arealene tilpasses sin framtidige funksjon.

##### **G2 Grønnstruktur**

Formålet omfatter areal for støyvoll med inntil 4m høyde

#### **§ 5 LANDBRUKS- NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE SAMT REINDRIFT MED BÅNDLEGGINGSOMRÅDE**

##### **LNFR1 1 - LNFR1 4 Landbruksformål med båndleggingsområde.**

Midlertidige anleggsområder, herunder riggområder, deponiområder og interimsveger. Området kan i byggeperioden benyttes til anleggsområde og tillates benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget. Før deponering eller annen bruk av området skal vekstmasser fra områdene avdekkes og mellomlagres. Når deponeringen er ferdig skal områdene tildekkes med vekstmasser og området istandsettes til landbruksformål.

#### **§ 6 BEBYGGELSE OG ANLEGG MED BÅNDLEGGINGSOMRÅDE**

##### **AOF 1 Privat og offentlig tjenesteyting med båndleggingsområde.**

For AOF 1 skal utnyttelsesgrad definert som bebygd areal BYA, ikke overstige 100%. Tillatt gesimshøyde er 9. meter. Bebyggelse skal føres opp innenfor byggegrenser angitt i plankartet. Det stilles krav til detaljert reguleringsplan før området kan tas i bruk. Området kan i byggeperioden benyttes til midlertidige anleggsområder, herunder riggområder, deponiområder, interimsveger og all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget. Etter at bruken av området i anleggsperioden er avsluttet, skal arealene istandsettes og tilpasses sine omgivelser.

##### **AOF 2 Privat og offentlig tjenesteyting med båndleggingsområde.**

Området kan i byggeperioden benyttes til midlertidige anleggsområder, herunder riggområder, deponiområder, interimsveger og all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget. Etter at bruken av området i anleggsperioden er avsluttet, skal arealene istandsettes og tilpasses sine omgivelser.

##### **AN1 – AN3 Næringsvirksomhet med båndleggingsområde.**

Områdene kan i byggeperioden benyttes til midlertidige anleggsområder, herunder

riggområder, deponiområder, interimsveger og all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget.

Det stilles krav til detaljert reguleringsplan før område AN2 kan tas i bruk. Byggegrensen for område AN2 omhandler ikke bruken av området som midlertidig anleggsområde.

Etter at bruken av området i anleggsperioden er avsluttet, skal arealene istandsettes og tilpasses sine omgivelser.

#### **§ 7 H190 – sikringssone tunnel.**

Sikringssone for å hindre at tunnelen påføres skade. Her tillates i utgangspunktet ikke utført sprenging, boring i fjell, peleramming eller andre arbeider som kan medføre rystelser eller som på annen måte kan skade tunnelen eller tunnelinnredningen i en avstand på 15 meter fra ytre kontur på tunnelene. Dersom slike arbeider skal utføres må det innhentes tillatelse fra Statens vegvesen. Statens vegvesen kan sette krav til maksimale rystelser.

#### **§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

§ 8.1 Det skal settes opp et 1,8 meter høyt flettverksgjerde minimum 7 meter fra jernbanesporets midtlinje, med unntak av plasseringen over kulvert, på begge sider av jernbanesporet før Sigrid Undsets vei kan taes i bruk. Tiltakshaver har ansvar for å sette opp gjerdet. Jernbaneverket har ansvar for framtidig vedlikehold av gjerdet.

§ 8.2 Lauvåsveien må være ferdig utbygget med fortau fram til kryss ved Fogdveien før veggen kan åpnes for gjennomgangstrafikk.

§ 8.3 Ny permanent overvannskulvert for overvann fra Rv 80 og områdene på nordsiden av Rv 80 skal være etablert før tunnel på Rv 80 mellom Hunstadmoen og Stormyra kan tas i bruk. Utbyggingsavtale mellom Bodø kommune og Statens vegvesen skal være signert før arbeid kan startes opp.

27/4-2012