

PRO INVENIA AS

Vestre Rosten 78  
7075 TILLERDato: .....11.05.2017  
Saksbehandler: .....Grete Bach Mortensen  
Telefon direkte: .....75 55 53 61  
Deres ref.: .....  
Løpenr.: .....18917/2017  
Saksnr./vår ref.: .....2017/5096  
Arkivkode: .....32/7

## Dispensasjon

Byggeplass: Midnattssolveien 64, 8014 BODØ  
Tiltakshaver: TELENOR NORGE ASTelenor  
Søker: PRO INVENIA AS  
Tiltakstype: DispensasjonEiendom: 32/7  
Bygningsnr:  
Tiltaksart: Nytt bygg - ikke  
boligformål  
under 70 m<sup>2</sup>

**Søknaden gjelder søknad om dispensasjon fra formålet offentlig friområde og tiltak i strandsonen for etablering av utstyrskabinett tilhørende eksisterende kommunikasjonsmast.**

**I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra fra formål offentlig friområde i reguleringsplan for Kvalvikodden og fra pbl § 1-8 for etablering av kabinettskap. Bygningssjefen kan ikke se at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Etter en samlet vurdering finner bygningssjefen at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.**

**Det er gitt fritak for nabovarsling.**

**Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.**

Saken behandles i medhold av delegert myndighet.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av protesterende naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse.

### Søknaden:

Søknaden, datert 05/04-2017, mottatt komplett 05/05-2017, søknad om dispensasjon fra formålet offentlig friområde og tiltak i strandsonen for etablering av utstyrskap tilhørende eksisterende kommunikasjonsmast.

### Spesielle forhold:

Bygningssjefen har gitt fritak for nabovarsling.

Statens Vegvesen anses som varslet grunnet behandling av dispensasjon fra veglovens bestemmelse for byggegrense mot vei.

---

### Byggesak

Postadresse:  
Postboks 319, 8001 Bodø  
Besøksadresse:Telefoner:  
Sentralbord: 75 55 50 00  
Ekspedisjon: 75 55 50 00  
Telefax:Elektroniske adresser:  
postmottak@bodo.kommune.no  
grete.bach.mortensen@bodo.kommune.no  
www.bodo.kommune.noOrgnr.:  
972 418 013  
Bankkonto:  
4500 55 00080

**Gjeldende plangrunnlag:**

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Kvalvikodden, planid 1296, vedtatt 21/03-2013. Området er regulert til offentlig friområde.

Eiendommen omfattes også av kommuneplanens arealdel vedtatt 19.06.14.

**Byggetomten:**

Statens vegvesen har gitt dispensasjon fra veglovens bestemmelser for byggegrense mot fv. 834. Det er gitt dispensasjon for plassering 25 m fra senterlinje kjøvei, ev gang/sykelsti, jfr sak 2017/63045-2.

**Plassering:**

Tiltaket plassering i plan og høyde er vist på situasjonsplanen.

**Dispensasjoner:**

Det foreligger søknad om dispensasjon fra formål offentlig friområde og tiltak i strandsonen for etablering av utstyrskabinett til eksisterende kommunikasjonsmast. Søknaden er begrunnet med at det er et stadig behov for å bedre dekningskapasiteten i forhold til mobile kommunikasjonsenheter. Skapet skal etableres på søyler foran eksisterende mast. Skapet er  $1,4 * 0,6 \text{ m} = 0,84 \text{ m}^2$ . Plasseringen vil ikke være til hinder for fri ferdsel i strandsonen eller være til hinder for bruk av friområdet.

Et godt utbygd kommunikasjonsnettverk er et viktig virkemiddel for økt innovasjon og verdiskapning i næringslivet og er avgjørende for innbyggernes muligheter til samfunnsdeltagelse og tilgang på nett i alle deler av landet. Fra et sikkerhetsperspektiv er det videre viktig at teleoperatørene både opprettholder, utbygger og forbedrer sine nettverk. Mobildekningen er også viktig i forhold til sikkerhet til en eventuell nødsituasjon.

Slike installasjoner er helt nødvendig for å tilfredsstille politiske målsetninger om dekning der folk bor og oppholder seg, samt folks stadig større krav til tilgjengelige tale- og datakommunikasjon.

Av overstående grunner vurderes fordelene ved dispensasjon som større enn ulempene. Skapet er lite og vil ikke være til hinder i strandsonen eller tilsidesette formålet med planen i vesentlig grad

**Uttalelser:**

Tiltaket er vurdert å være så lite i omfang samt at det er knyttet til samfunnsnyttige tiltak (samfunnsikkerhet og beredskap), at en har valgt å ikke foreta intern og ekstern høring av dispensasjonene

**Bygningssjefens vurdering:**

For å dispensere i medhold av pbl. § 19-2 er vilkåret at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene med tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Vilråene i § 19-2 annet ledd første og annet punktum må være oppfylt før det er rettslig adgang til å gi dispensasjon.

I vurderingen om dispensasjon kan innvilges foretas en interesseavveining, der fordelene med tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Først og fremst er det de formål som planen skal ivareta som må vurderes opp mot det tiltak det søkes igangsatt.

Dispensasjonsvurderingen er i første rekke knyttet til areal- og ressursdisponeringshensyn, for eksempel at vurderingen av arealbruken er endret etter at planen ble utarbeidet. Behandlingen av den enkelte søknad om dispensasjon må foretas ut fra en konkret og reell vurdering.

Fagmyndighetens uttalelser skal tillegges stor vekt ved avgjørelsen.

Hensynet om å ivareta planens intensjon, tilsier at det ikke skal være kurant å dispensere i enkelt saker.

Omsøkte søknad er søknad om dispensasjon fra formål offentlig friområde og tiltak i strandsonen for etablering av kabinettskap til eksisterende mast.

En tillatelse forutsetter at dispensasjon fra reguleringsplan for Kvalvikodden og fra pbl § 1-8 innvilges.

Omsøkte dispensasjoner er knyttet til etablering av kabinettskap til eksisterende kommunikasjonsmast for mobile nettverk.

Skapet skal plasseres i område regulert til offentlig friområde samt at plasseringen er i 100 metersbeltet mot sjø.

Skapet er mindre enn 1 m<sup>2</sup> og skal etableres på søyler foran masten.

Skapet vil ikke være til hinder for ferdsel i området og er knyttet til eksisterende infrastruktur.

Statens vegvesen har gitt dispensasjon for plasseringen nærmere vei enn 50 m.

Plassering av skapet vil ikke medføre tilsidesettelse av de hensyn som bestemmelsene i reguleringsplan skal ivareta.

Plasseringen vil heller ikke være til hinder for ferdsel i strandsonen og vil ikke tilsidesette intensjonene som er knyttet til pbl § 1-8 forbud mot tiltak i 100 m beltet.

Tiltaket er av samfunnsnyttig karakter og er vurdert som et viktig tiltak spesielt vurdert opp mot sikkerhet og beredskap. Utbygging av mobile nettverk er også et nasjonalt satsingsområde.

Bygningssjefen har ut fra en samlet vurdering, vurdert at det foreligger klart større fordeler for dispensasjonene enn ulempene vurdert opp mot det reguleringsplanens formål skal ivareta og i forhold til tiltak i strandsonen.

Under henvisning til det som er anført ovenfor finner bygningssjefen det omsøkte tiltak å være i henhold til bestemmelser i gjeldende lov og forskrift og kan godkjennes. Dispensasjon i hht pbl § 19-2 innvilges.

#### **Gebyrberegning:**

Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ.

#### **Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Bodø kommune v/Byggesakskontoret. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Klageretten gjelder også de som får kopi av dette brev.

Med hilsen

Tor Åseng  
bygningssjef

Grete Bach Mortensen  
Saksbehandler

*Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift*

Kopi til:

Stig Christoffer Solli

TELENOR NORGE AS v/Kjell Rygge

Geodata

Postboks 800

1331

FORNEBU

**Orientering om rett til å klage på vedtaket:**

Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bodø kommune, Byggesak, Postboks 319, 8001 Bodø. Besøksadresse: Herredshuset, Gjerdåsveien 2, 8010 Bodø.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med kommunens Servicetorg i Postgården.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.