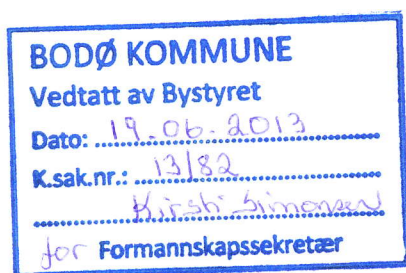


Vedtak:

- I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas områdereguleringsplan for Albertmyra og omegn med plan ID 1297 sist revidert 16.05.2013 og med tilhørende planbeskrivelse og bestemmelser sist revidert 16.05.2013.
- Formuleringen i § 4.1.2, pkt. g) under «Bestemmelsesområde #1» skal erstattes av vilkår fra Riksantikvaren.
- Avgrensingen av bestemmelsesområde # 1 justeres i tråd med ny Askeladden-geometri.



Sammendrag

Saken gjelder sluttbehandling av områdereguleringsplan for Albertmyra og omegn.

Hensikt med planarbeidet er først og fremst å legge til rette for en ny brannstasjon, men også å legge til rette for utvikling av Nordland kultursenter og elveparken/andedammen samt resten av Albertmyra som er foreslått regulert til offentlig tjenesteyting.

Områdereguleringsplanen vurderes å utgjøre et godt grunnlag for videreutvikling av Albertmyra og omegn. Administrasjonen kan ikke se at det foreligger forhold som tilsier at planforslaget bør avvises og anbefaler derfor at planen vedtas.