

Administrativt vedtak om oppretting av teknisk feil i plankart for områdereguleringsplan for Vollsletta, Rønvik/Saltvern. Plan ID er 1302. Planen vedtatt 7.mai 2014.

Byplansjefen har etter delegasjon, gitt i medhold av Bodø kommunes delegasjonsreglement, behandlet påfølgende sak og fattet et administrativt vedtak som følger:

VEDTAK

Byplansjefen vedtar å rette opp teknisk feil i plankartet til områdereguleringsplan for Vollsletta. Byggegrense settes lik 30 meter fra nærmeste spors midtlinje i tråd med Jernbanelovens§10.

Saksopplysninger

Områdereguleringsplan for Vollsletta ble vedtatt i bystyret 7.mai 2014.

I forbindelse med en byggesak innenfor planområdet ble det avdekket en teknisk feil i plankartet til områdereguleringsplanen: Byggegrensen er blitt avtegnet til 30 meter fra jernbanens eiendomsgrense i stedet for fra nærmeste spors midtlinje.

Byplan har vært i kontakt med Jernbaneverket om saken. De melder tilbake at endring til 30 meters byggegrense fra spormidte er OK. De ber samtidig om å bli orientert om endringen i brev sammen med nytt plankart som viser endret byggegrense.

Planbestemmelsene berøres ikke av endring gjort i kartet.

Endret plankart erstatter gammelt plankart i GIS.

Byplansjefens vurdering og konklusjon

Ut fra ovenstående finner Byplansjefen å kunne fatte administrativt vedtak på oppretting av teknisk feil i plankartet til områdereguleringsplan for Vollsletta. Byggegrense settes lik 30 meter fra nærmeste spors midtlinje, i tråd med Jernbanelovens§10.

Annelise Bolland
Byplansjef

Kari Valberg
arealplanlegger

Vedlegg

Vedlegg 1: Opprinnelig reguleringskart

Vedlegg 2: Kart med endret byggelinje