

PLANBESKRIVELSE FOR OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR SALTSTRAUMEN SENTRUM

PlanID 2014010

Utarbeidet av Bodø kommune v/Byplan
Dato 02.09.2015

Innhold

1	Sammendrag.....	3
2	Bakgrunn.....	4
2.1	Hensikt med planen.....	4
2.2	Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold.....	4
2.3	Tidligere vedtak i saken.....	4
2.4	Utbyggingsavtaler.....	5
2.5	Konsekvensutredning.....	5
3	Planprosess.....	6
3.1	Oppstart.....	6
3.2	Medvirkning.....	6
3.3	Offentlig ettersyn og høring.....	6
4	Planstatus og rammebetingelser.....	7
4.1	Statlige planretningslinjer.....	7
4.2	Regionale retningslinjer.....	7
4.3	Overordnede planer.....	7
4.4	Gjeldende reguleringsplaner.....	7
4.5	Tilgrensede planer.....	7
4.6	Oppheving av planer.....	8
4.7	Handlingsprogram for KDP Saltstraumen.....	8
5	Beskrivelse av planområder, eksisterende forhold.....	10
5.1	Beliggenhet.....	12
5.2	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk.....	13
5.3	Naturverdier.....	13
5.4	Barns interesser.....	14
5.5	Universell tilgjengelighet.....	15
5.6	Grunnforhold.....	15
5.7	Kulturminner.....	16
5.8	Risiko og sårbarhet (eksisterende situasjon).....	17
5.9	Trafikale forhold (eksisterende situasjon).....	18
6	Beskrivelse av planforslaget.....	19
6.1	Planlagt arealbruk.....	20
6.1.1	Reguleringsformål.....	23
6.2	Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål.....	24
6.2.1	Reguleringsformålene gjennomgås og løsninger beskrives.....	24
6.3	Bebyggelsenes plassering og utforming.....	24
6.3.1	Bebyggelsenes høyde.....	24
6.3.2	Grad av utnyttning.....	24
6.4	Universell utforming.....	25
6.5	Uteoppholdsareal.....	25
6.6	Trafikale forhold.....	25
6.7	Innspilte arealformål i planen.....	33
7	Konsekvensutredning.....	34
8	Virkning av planen.....	36
8.1	Forholdet til kravene i kapittel II i Naturmangfoldsloven.....	36
8.2	Uteområder.....	37
8.3	Barns interesser.....	37
8.4	ROS.....	37
8.5	Interessemotsetninger.....	41
8.6	Avveining av virkninger.....	42
9	Innkomne innspill/merknader.....	44
9.1	Innspill.....	44
9.2	Merknader.....	46
9.3	Annet.....	49
10	Avsluttende kommentarer.....	50

1 Sammendrag

Planforslaget har tatt utgangspunkt i kommuneplanens samfunnsdel, kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Saltstraumen. Disse overordnede planer viser til satsningsområder og til ønsket arealbruk for området. Planforslaget viderefører i hovedsak føringer i Kommunedelplan for Saltstraumen. I tillegg har planforslaget tatt inn over seg aktuelle paragrafer i Statlige planretningslinjer og fylkesplan for Nordland.

Planforslaget viser løsninger for å styrke sentrumsstrukturen for Saltstraumen. Planforslaget viser videre trafikale løsningene som anses å være best ihht til trafikksikkerhet og trafikkavvikling for sentrum av Saltstraumen. De trafikale løsningene som foreslås i planforslaget har hensyn til barn og unges interesser, bortfall av trafikk i skolegården, løsning av kødannelse i Kapstøveien med hensyn til innkjøring til campingplassen og trafikkavvikling internt i Saltstraumen sentrum vært hovedfokuset.

Planforslaget viser hvordan Saltstraumen kan utvikle og bygge opp et sentrum gjennom å utvide næringsområdene, etablere offentlige virksomheter og styrke muligheten for boligbebyggelse øst for planområdet.

Et av satsningsområde i Kommuneplanens samfunnsdel er å styrke folkehelsen. Planforslaget har gjennom formålene grønnstruktur, fritidsinteresser og friluftinteresser tilrettelagt Knaplund og Ripnes for å bidra til å fremme folkehelse gjennom fysisk aktivitet.

Gjennom å tilrettelegge for miljøgate i Kapstøveien vil dette bidra til å forskjønne Saltstraumen som turistmål og derav bygge opp om satsninger i Kommuneplanens samfunnsdel og Masterplan for reiseliv for Bodø kommune.

Ripnessiden av Saltstraumen sentrum får en fremtredende rolle i utviklingen av Saltstraumen. Kirke, menighetshus og museum er hovedingrediensene i utviklingen. Det kulturelle aspektet vil kunne bidra til å øke turiststrømmen og legge grunnlag for økt aktivitetsnivå.

2 Bakgrunn

2.1 Hensikt med planen

Områdereguleringen har som formål å tilrettelegge for sentrumsformål, vegformål, parkering, gang- og sykkelveg, park, næring, tjenesteyting, friområde, boligbebyggelse, fritids- og turistformål. Planen skal være et redskap for målrettet utvikling av Saltstraumen sentrum og være et planverktøy for en effektiv og forutsigbar byggesaksbehandling.

Planen skal være et verktøy for å skape attraktivitet i sentrum. Planen skal også vurdere hvilke tjenester og funksjoner som kan tilføres sentrum for å øke attraktiviteten for planområdet og styrke planområdet som et sentrum for Saltstraumen (frisør, helsesenter, butikk, storhall/ flerbrukshall mv). Planen skal i tillegg vurdere hvordan opplevelsessenteret kan kobles bedre opp mot sentrum. Videre skal det vurderes hvordan campingplassen kan gjøres mer estetisk for å skape en bedre sentrumsforståelse – herunder innkjøring til campingplass, tømmeplass for bil mv.

De trafikale løsningene for sentrum vil være en avgjørende faktor for å kunne skape et attraktivt og aktivt sentrum.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Planen er utarbeidet av:

Byplan
Bodø kommune
Postboks 319
8001 Bodø

Oppdragsleder ved Byplan har vært Trond Åmo og Kjetil Christensen. Plankartet er utarbeidet av Bodø kommune ved Geodata.

Eiere innenfor planavgrensningen:

Navn	Navn
JØRGENSEN OLAV PAUL	DIREKTORATET FOR NATURFORVALTNING
FLÅTEPLASS INGER ANNA	SALTSTRAUMEN HOTEL AS
FOLTS MARIT	SALTSTRAUMEN MATSENTER AS
OLSEN ALFRED LUDVIG	BODØ KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
WOLDEN GRETA	KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMET
JAKOBSEN KRISTEN B	STATENS VEGVESEN REGION NORD
BODØ KOMMUNE	KNAPLUND BERIT JOHANSEN
BRUFOTEN DA	SALTSTRAUMEN CAMPING AS
MILJØDIREKTORATET	NORDLAND FYLKESKOMMUNE
MOEN JAN KÅRE	SALTSTRAUMEN HOTEL FRITID AS
MAGIC NORTH AS	BYGGSERVICE BODØ AS
JOHANSEN STIG-GØRAN	

2.3 Tidligere vedtak i saken

Det er stilt krav til regulering av Saltstraumen sentrum i Handlingsdel til Kommunedelplan for Saltstraumen vedtatt av Bodø bystyre i møte den 24.10.2012, under sak PS 12/170.

2.4 Utbyggingsavtaler

Bodø kommunes forventninger til inngåelse av utbyggingsavtaler inntreer når en eller følgende forutsetninger er til stede:

- Utbyggingsavtale forutsettes inngått før igangsettingstillatelse gis der utbygging ihht vedtatt arealplan med tilhørende bestemmelser også forutsetter bygging av offentlig anlegg/tiltak og/eller tilpassing av slike anlegg. Det vises til kommuneplanens arealdel § 1.3 for definering av offentlige anlegg/tiltak.
- Utbyggingsavtale forutsettes inngått der det fra kommunens side er ønskelig å regulere antall boliger i et område, største og minste boligstørrelse eller stille krav til bygningens utforming.
- Utbyggingsavtale forutsettes inngått der kommunen eller andre skal ha forkjøpsrett eller tilvisningsrett til en andel av boligene.

Ved utarbeidelse av reguleringsplan for større områder kan det fattes mer spesifikke vedtak ihht pbl. Kapittel 17, der det vil gi bedre forutsigbarhet for utbygging innenfor planområdet.

2.5 Konsekvensutredning

Det ble som en del av arbeidet med KDP Saltstraumen gjennomført konsekvensutredning (KU) for utviklingsområdet. Med bakgrunn i at det er gjennomført KU i overordnet plan, og med bakgrunn i at planforslaget er i samsvar med overordnet plan, er det ikke utarbeidet KU for dette planforslaget.

3 Planprosess

Gjennomføring av reguleringsarbeidet ble organisert på følgende måte:

- 1) Prosjektgruppe
- 2) Kontaktgruppe
- 3) Referansegruppe

Prosjektgruppen har bestått av representanter fra følgende kontorer/avdelinger i Bodø kommune:

- Byplan
- Byteknikk
- Ok-avdelingen
- Geodata

I tillegg har Statens vegvesen vært aktør i prosjektgruppen med utarbeidelse av plandata for adkomstløsninger til og fra FV17 og gang- og sykkelveg i planområdet langs FV17. Videre har det vært leid inn konsulenter til utarbeidelse av illustrasjonsplaner mv.

Kontaktgruppen har bestått av:

- Kommunedelsutvalget for Saltstraumen
- Nærmiljøkontoret for Saltstraumen
- Representanter fra næringsaktører i Saltstraumen
- Representant fra Saltstraumen skole

Referansegruppe har bestått av andre avdelinger og kontorer i Bodø kommune.

3.1 Oppstart

Oppstartsmøte ble avholdt 4. juni 2014 på Byplan sitt møterom i Herredshuset. Melding om oppstart ble sendt ut til naboer og til offentlige myndigheter fredag den 6. juni 2014. Varsel om oppstart ble annonsert lørdag den 7. juni 2014.

3.2 Medvirkning

Det har vært egne møter med kommunedelsutvalget for Saltstraumen. Videre har det vært temamøte om næringsutvikling/turisme med næringsaktører i og omkring Saltstraumen. Det har i også vært egne folkemøter, blant annet om trafikk og trafikksikkerhet.

Det ble søkt om trafikksikkerhetsmidler i 2013 til gjennomføring av Barnetråkkregistreringer. Søknaden ble innvilget juni 2014 og registreringsarbeidet ble utført høsten 2014. Det ble frikjøpt en egen ressursperson til gjennomføringen av arbeidet.

Det er avholdt et åpent møte i forbindelse med oppstart av planarbeid. Møtet fant sted torsdag 12. juni 2014 kl. 19:00 i Kantina på Nærmiljøsenderet Bygg II, Saltstraumen skole. Hensikten var å informere om planarbeidet og videre planprosess, samt å få innspill til det videre planarbeidet. Det avholdes et åpent møte når planforslaget er lagt ut til offentlig ettersyn og høring.

3.3 Offentlig ettersyn og høring

Utsendelse på offentlig høring og ettersyn planlegges våren/sommeren 2015. Sluttbehandling av områdereguleringen planlegges høsten 2015.

4 Planstatus og rammebetingelser

Her gjennomgås områdereguleringsplanens rammebetingelser og overordnede føringer.

4.1 Statlige planretningslinjer

De lover og statlige planretningslinjer som er aktuell for denne områdereguleringen er:

- Plan- og bygningsloven
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven)
- Statlig planretningslinje for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for barn og unge
- Rikspolitiske bestemmelser om kjøpesenter
- Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for universell utforming

4.2 Regionale retningslinjer

De regionale føringer som er aktuell for denne områdereguleringen er:

- Fylkesplan for Nordland 2013 – 2025
- Regional planstrategi for Nordland 2012 – 2016
- Transportplan Nordland 2013 – 2024

4.3 Overordnede planer

De overordnede planer som angår områdereguleringen er Kommuneplanens Samfunnsdel 2014-2026, Kommuneplanens Arealdel 2014-2026 av 19.06.2014, Kommunedelplan for Saltstraumen av 24.10.12 og Masterplan for reiseliv vedtatt i sak PS 3/15 den 12.02.2015.

4.4 Gjeldende reguleringsplaner

Gjeldende reguleringsplaner innenfor planområdet er:

PlanID 6002 Kapstø,
PlanID 6003 Ripnes,
PlanID 6006 Saltstraumen Gjestegård,
PlanID 6006_02 Kapstøveien,
PlanID 6006_03 Ripnes,
PlanID 6007 Knaplund og
PlanID 6013 R17 Tuv-Saltstraumen.

4.5 Tilgrensede planer

De tilgrensede detaljplaner til områdereguleringsplan for Saltstraumen sentrum er:

PlanID 6001 Holmen Saltstraumen av 26.03.92
PlanID 6002 Kapstø av 28.10.78
PlanID 6002_09 Bergtun 77/45 av 19.06.08
PlanID 6002_103 Kapstø felt B4
PlanID 6003 Ripnes av 28.10.76
PlanID 6009_03 Nordgårdåsen boligfelt av 22.10.09
PlanID 6012 Saltstraumen fritidspark av 14.03.02

4.6 Oppheving av planer

Innenfor planens avgrensning vil områdereguleringen helt eller delvis erstatte følgende reguleringsplaner:

PlanID 6002 Kapstø,
 PlanID 6003 Ripnes,
 PlanID 6006 Saltstraumen Gjestegård,
 PlanID 6006_02 Kapstøveien,
 PlanID 6006_03 Ripnes,
 PlanID 6007 Knaplund og
 PlanID 6013 R17 Tuv-Saltstraumen.

4.7 Handlingsprogram for KDP Saltstraumen

Handlingsprogram for Saltstraumen gir følgende føringer innenfor områdereguleringsplanens avgrensning:

Tiltak	Sted	Tiltak	Sted
Bedring av søppelsystem	Saltstraumen	Fortau	Sunnanbrua
Velkomstkilt	Saltstraumen	Gapahuk	Knaplund
Områderegulering	Knaplund sentrum	Stier/kyststi	Saltstraumen
Fortau Bussoppstilling	Idrettsbanen	Utescene museum	Knaplund
Fortau	Petrines Alle	Utforming parker	Saltstraumen
Offentlig toalett	Saltstraumen	Fotballbaner	Saltstraumen
Sykkelparkering	Saltstraumen	Rundkjøring	FV17
Undergang	Saltstraumbua	Opprustning av sentrum	Knaplund
Utbedring av vei til kirke	Knaplund	Storstue	Knaplund
Helhetlig skiltplan	Saltstraumen	Gang- og sykkelsti	Godøystraumen-Saltstraumen
Sikring friluftsområde	Saltstraumen	Toalettanlegg	Lekeparken
Sykkelutleie	Saltstraumen	Overgang FV17	Ripnes
Servicetorg/-senter	Knaplund	Knaplundsveien	Knaplund
Utleieboliger	Saltstraumen	Drillbane	Knaplund
Offentlig parkering	Kapstø	Skaterampe	Saltstraumen skole
Tømme plass Bobil	Saltstraumen	Temakart kulturminner	Saltstraumen
Tarzan/hinderløype	Kapstø		

Tiltakene omfatter blant annet infrastrukturtiltak og elementer som er en direkte følge av planen, og baserer seg på mottatte innspill i planprosessen. Det er ikke beregnet hvilke økonomiske konsekvenser hvert enkelt tiltak vil innebære. I det videre arbeid med handlingsprogrammet må det foretas avklaring av:

- Kostnadsberegning for hvert enkelt tiltak
- Tidsplan for oppstart og gjennomføring
- Implementering og rullering i økonomiplan

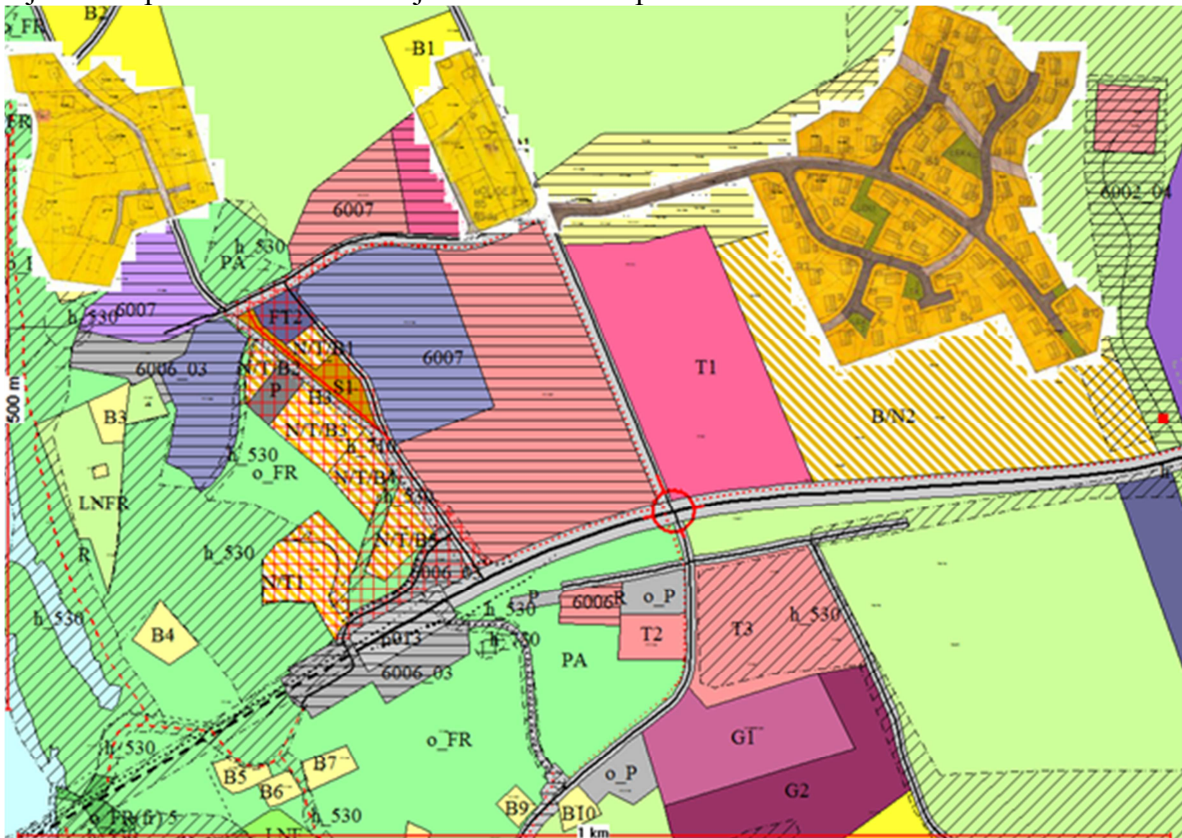
Handlingsprogrammet vil ikke ha direkte økonomiske bindinger – men ha et koordinerende forhold til når og hvilke tiltak som skal prioriteres i planer og budsjetter hos de enkelte ansvarlige aktører. Tiltak som planlegges gjort av Bodø kommune, må implementeres i og

vedtas i økonomiplan for Bodø kommune for å kunne gjennomføres. Tiltakene som ikke blir implementert og vedtatt, må hensynstas ved rulleringen av økonomiplan for Bodø kommune.

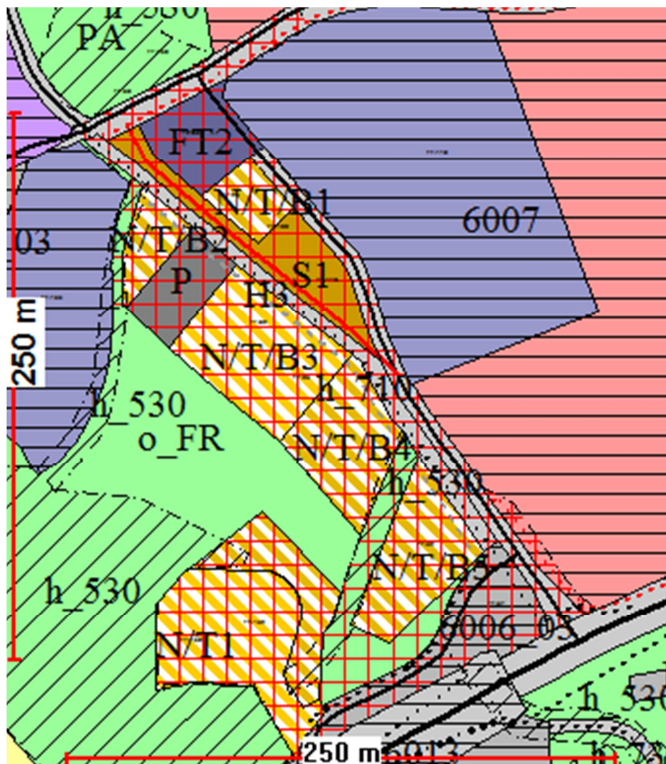
For eksterne ansvarsaktører vil prioritering og bevilgninger sentralt være avgjørende for oppstart og gjennomføring av det særskilte tiltaket.

5 Beskrivelse av planområder, eksisterende forhold

Gjeldende plankart for området jfr. Kommunedelplan for Saltstraumen:



Område som er båndlagt med krav om regulering jamfør kommunedelplan for Saltstraumen er vist med ruteskravur:



Krav om regulering gjelder feltene FT2, S1, H3, P, N/T1, N/T/B1, N/T/B2, N/T/B3, N/T/B4, N/T/B5 og deler av o_FR

Felles plankrav for deler av sentrum

Det stilles krav om ny områderegulering for områdene TF2, N/T/B1-4 og S1, inkludert gangvei og atkomstvei til disse områdene fra FV17. Hensikten er å oppnå en helhetlig planlegging med nærmere avklaring av eierskap og ansvarsfordeling gjennom tilhørende utbyggingsavtale.

Områderegulering som planform er valgt fordi planen i stor grad berører offentlige interesser som framtidig torg og opplevelsessenteret, hvor regulering vil gi grunnlag for søknad om støtte til stedsutviklingstiltak hos bl.a. Nordland fylkeskommune.

Reguleringsformen vil også medføre at planen får varighet ut over 5 år som er tilfellet for private planer.

Trafikale føringer fra KDP Saltstraumen knyttet til sentrum

Det er i KDP Saltstraumen konsekvensutredet to alternative hovedgrep for utvikling av sentrumsområdet:

Alternativ a:

Flytting av dagens atkomstvei mot vest langs eksisterende gang- og sykkelsti slik at vegen får en rett akse ned mot Kapstø og Kapstøveien, med etablering av camping, næring og torgareal øst for ny atkomstvei. Dette alternativet tilgodeser campingplassens behov for utvidelse og for areal for biloppstilling foran inngangen.

Alternativ b:

Oppstramming av eksisterende atkomstvei, med etablering av sentrumsbebyggelse og parkering mellom atkomstveien og eksisterende gangvei, hvor trafikken ledes utenom bebyggelsen. Gangveien får en gågatefunksjon som alternativ til etablering av torg, og det etableres parkområde ned mot Petrones Alle. Alternativet hindrer utvidelsen av campingplassen mot vest.

For begge alternativene vil nye utbyggingsområder bestå i utvidelse av eksisterende nærings- og boligarealer langs vestsiden av gangveien gjennom sentrum. Forslag til nye utbyggingsområder inngår i dag i en større statlig eiendom sikret til friluftsmål. I følge friluftskartleggingen utført i KDP Saltstraumen er området vurdert å være av mindre verdi, og de negative konsekvenser ved endret arealbruk vurderes å være små.

Konsekvensutredningen konkluderer med at begge alternativer representerer en betydelig oppgradering av området i forhold til dagens situasjon med hensyn til trafikale forhold, og avklaring av mulig nytt byggeareal. Alternativene gir mulighet for noenlunde samme byggeareal. Alternativ b kommer best ut, spesielt med hensyn til trivsel / landskapsopplevelse og trafiksikkerhet.

Føringer i KDP Saltstraumen for sentrum

Kommunedelplan for Saltstraumen legger føringer på arealbruken i sentrum gjennom veiledende retningslinjer. Av retningslinjene fremgår det at fremtidig utvidelsesområde (FT2) bør forbeholdes utleiehytter/annen type utleiebebyggelse for å oppnå en mest mulig strukturert fasade mot sentrumsområdet. Videre bør campingoppstilling og telt innenfor dagens campingområde plasseres mest mulig tilbaketrukket fra veien. KDP sier videre at utbyggingsområde langs Kapstøveien gjennom sentrum avsettes til kombinasjon av næring, tjenesteyting og bolig. KDP sier at arealene på bakkeplan bør forbeholdes næring og tjenesteyting mens det kan etableres bolig i øvrige etasjer. Bebyggelsens fasader bør videre henvendes mot Kapstøveien og fremtidig torgareal. Det foreslås i KDP å avsette deler av den statlige sikrede eiendommen langs gangvei til fremtidig sentrumsfunksjoner med næring, tjenesteyting og boligformål (N/T/B2 og N/T/B4). KDP stiller krav om juridisk bindende illustrasjonsplan for områdene N/T/B5 og N/T/B1 da disse områdene er særlig eksponert mot fremtidig sentrum. Det ble i KDP avsatt en ferdselskorridor som sikrer stiforbindelse fra sentrumsområdet til bakenforliggende friområde. KDP har videre lagt føring om å ta i bruk arealet nord for butikk til nytt parkeringsareal og å fjerne dagens parkering i front av butikk. KDP åpner for endring/utvidelse av opplevelsessenteret (N/T1) forutsatt at det gir positiv virkning for allmennheten / friluftslivet. Tiltaket krever formell avklaring med tidligere Miljødepartement – nå Kommunal og moderniseringsdepartement før eventuell utbygging. KDP tillater også etablering av aktivitetspark på deler av Knaplundsmarka. KDP anbefaler at en ytterligere sentrumsutvidelse kan vurderes ved neste revisjon av kommunedelplanen.

Områdereguleringsplanen vil i hovedsak følge veiledende retningslinjer og arealbruk som vedtatt i KDP Saltstraumen. Imidlertid vil det være enkelte mindre endringer som ikke vil være utslagsgivende for et eventuelt krav om konsekvensutredning.

I rammeplan for avkjørsler for Nordland fylke har fylkesvei 17 en streng holdningsklasse, det vil si at vegene i prinsippet skal være avkjørselsfrie. Fylkesveg 17 har, gjennom planområde, fartsgrensen 60 km/t med unntak av et stykke ved undergangen mot broen som har 70 km/t. Årsdøgntrafikken (ÅDT) på fylkesveien er på 3200 enheter.

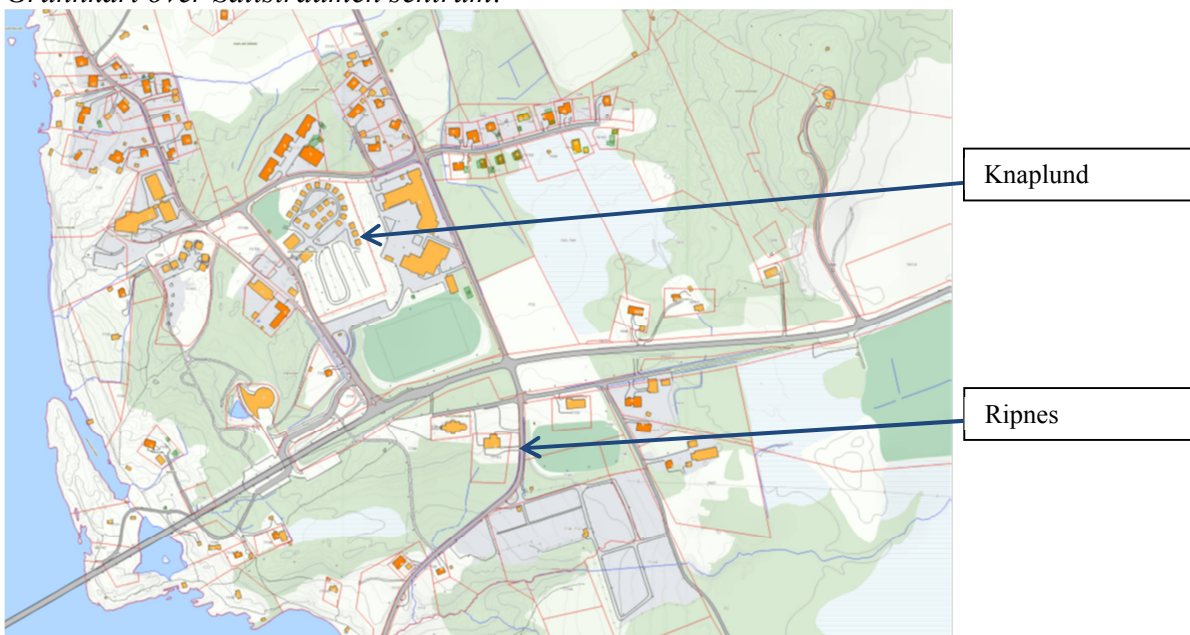
5.1 Beliggenhet

Saltstraumen ligger ca. 3 mil fra Bodø sentrum ved FV17. Saltstraumen sentrum består av de deler av Knaplund og Ripnes som grenser mot FV17.

Ortofoto av Saltstraumen sentrum:



Grunnkart over Saltstraumen sentrum:



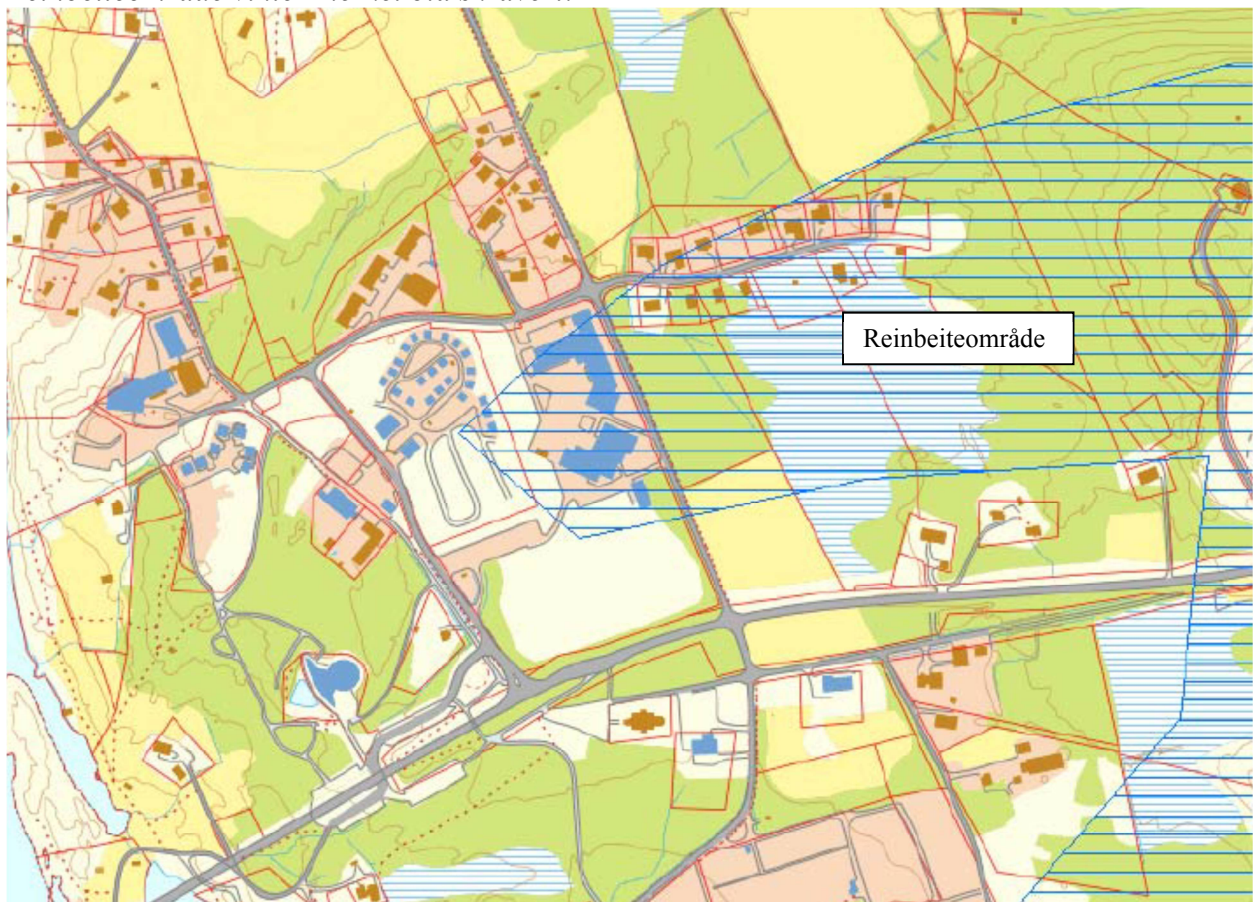
5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

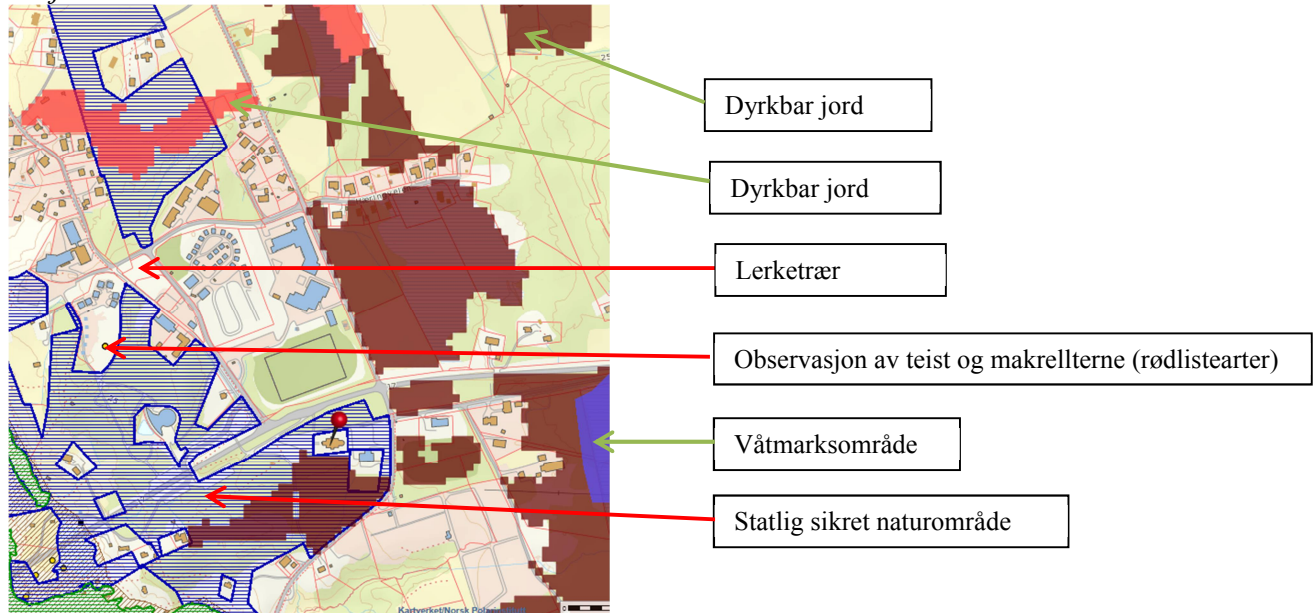
Sentrumsområdet består av skole, kirke, butikk (nedlagt i 2014), campingplass, hotell, opplevelsessenter, omsorgsboliger/sykehjem, boliger, kunstgressbane, brannstasjon, næringsbebyggelse, parkering, busstopp, museum og grøntareal/friområder. Sentrumsområdet virker ustrukturert og uryddig. Trafikksituasjonen for dagens hovedadkomst til det som kan betegnes som sentrum er utydelig. Det er vanskelig å skille mellom kjøreareal, parkeringsareal og gangareal. Videre oppstår det på sommeren kø av gjester inn til campingplass som hindrer annen ferdsel. Gang- og sykkelveg går fra hotellet og opp til butikken. En sti går fra opplevelsessenteret og opp til butikken. I hovedsak består sentrumsområdet av frittliggende trehusbebyggelse i en etasje. Varelevering til butikk foregår på fremsiden mot Kapstøveien.

5.3 Naturverdier

Planområdet fremstår som bebygd. Vestre del av Ripnes består av dyrkbar jord. Området øst i planområdet består av våtmarksområde og skog. Vestre del av planområdet består av vanlig kystnær lyng og skog. Ved gjennomgang av naturbase er det registrert observasjon av noen rødlistearter i planområdet. Observasjonene er av teist og makrellterne som er på listen over rødlistearter. Det er ingen inngrepsfrie naturområder. Østre del av Knaplund er registrert som vinterbeiteområde for rein.

Reinbeiteområde vinter merket blå skravert:



Miljøstatus Saltstraumen

Største delen av planområdet er tilnærmet flatt. I nordvestre del er det registrert lerketrær. Deler av planområdet er statlig sikret naturområde. Deler av området fremstår som til dels gjengrodd og lite oversiktlig.

5.4 Barns interesser

I sentrum av Saltstraumen er skole og kunstgressbane med sykkelbane og ballbinge viktige arenaer for barn. I tillegg er det i nordende av områdereguleringens avgrensning et grøntområde som blir benyttet til lek. De trafikale forholdene for barn og unge er ikke tilfredsstillende. Særlig gjelder dette i skoleåret når ca. 4 skolebussar kommer til parkeringsplass ved skole morgon og ettermiddag. Offentlig parkeringsplassen blir også benyttet til oppstilling av skolebuss. Det er trafikk inn i skolegården av renholdsbiler, persontransport og varetransport. Det er en parkeringsplass mellom skole og kunstgressbane som blant andre ansatte på skolen benytter. Veiene i sentrum har ikke markert gangfelt. Fritidsklubb, SFO og ungdomssenter er lokalisert i skolebyggene.

Barnetråkkregistrering høsten 2014 Saltstraumen sentrum:



Det ble gjennomført barnetråkkregistrering i Saltstraumen sentrum høsten 2014. Gjennom denne registreringen beskrev barn og ungdom områder som de likte å oppholde seg, områder de synes var farlige, hvor de ferdes og områder som burde endres. Grønne punkter er områder som barn og ungdom ofte oppholder seg eller ofte bruker. Røde kulepunkter er områder som vurderes med fare eller hvor tiltak bør rettes inn mot. Blå linjer er strekninger som barn og unge synes er trygge, mens røde streker er farlige eller innebærer fare. Gule trekkanter er områder barn og unge helst unngår.

5.5 Universell tilgjengelighet

De fleste større bygg i området (skole, hotell) er gjort universelt tilgjengelige. I Saltstraumen sentrum er flere turstier universelt utformet. Imidlertid er det enkelte brudd i løypenettet.

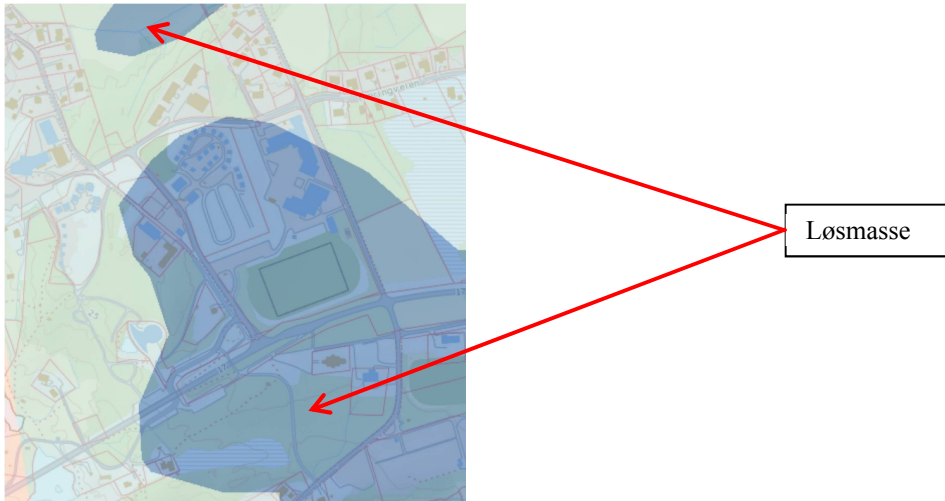
Oversikt over universelt utformede turstier i Saltstraumen sentrum



5.6 Grunnforhold

Det er registrert fjell i dagen i vest og i skjæringer. Det er ikke foretatt grunnundersøkelser i området. Store deler av planområdet består av løsmasser. Det er ingen kjente områder for kvikkleire i planområdet. Det er ikke kjente forekomster av alunskifer i planområdet. Innenfor planområdet har det ikke vært kjente jord- eller flomskred. Området er ikke med i aktsomhetskart for radon.

Løsmassekart Saltstraumen sentrum:



I henhold til geo.ngu.no består berggrunnen under Saltstraumen sentrum av Kalkspatmarmor med enkelte lag av dolomittmarmor.

5.7 Kulturminner

Det er tre kjente kulturminner i planområdet. Disse er 1) lokalitet Knaplund nordre Id 58300 arkeologisk minne gravfelt, automatisk fredet, 2) lokalitet Knaplund nordre ID 38601 arkeologisk minne gravfelt, automatisk fredete og 3) lokalitet Saltstraumen kirkested Id 85365 kirkested, ikke fredet.

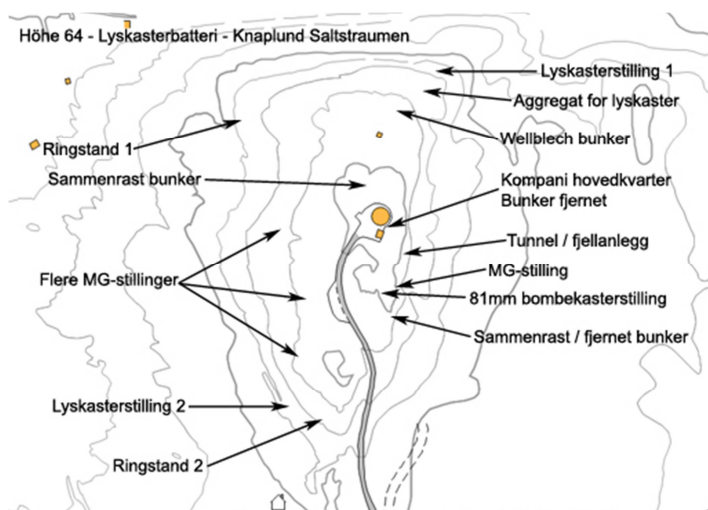
Kulturminner:



Krigsminner i området

Ved vanntårnet på Knaplund ligger «Höhe 64», eller høyde 64 som var et lyskasterbatteri bestående av minst 2 stykker 60cm lyskastere. Avdelingens navn var Luftwaffe Jäger-Regiment 27. For å beskytte lyskasterbatteriet ble det bygget et stort nærforsvarsanlegg rundt hele området. Det ble bygget blant annet lette skytterstillinger, en bombekasterstilling, feltmessige bunkere, ringstander og et fjellanlegg. Avdelingens hovedkvarter er inntegnet på kartet under. Det antas at denne bunkeren har blitt fjernet under byggingen av vanntårnet.

Kilde: www.thomaslillevoll.net



Den tyske statsmakt anla forsvarsverk rundt hele Saltstraumen – blant annet en peilestasjon som ble brukt opp mot en annen på Rønvikfjellet i Bodø og flere skytterstillinger. En av disse skytterstillingene ligger ved Saltstraumen hotell og en ligger vest for opplevelsessenteret.

5.8 Risiko og sårbarhet (eksisterende situasjon)

ROS-analyse baserer seg på Fylkesmannen i Nordlands sjekklister. Sjekklister er gjennomgått i forbindelse med områderegulering Saltstraumen sentrum:

Natur- og miljøforhold – Eksisterende situasjon		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred	NEI	Egen vurdering gjort.
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	NEI	Ikke kjent i forhold til eksisterende situasjon
Steinras, steinsprang	NEI	Uaktuelt
Is-/snøskred	NEI	Uaktuelt
Kjente historiske skred, utbredelse	NEI	Ikke kjent i forhold til eksisterende situasjon
Flomfare	NEI	Uaktuelt
Springflo	NEI	Uaktuelt
Flomsonekart, historiske flomnivå	NEI	Uaktuelt
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	NEI	Egen vurdering gjort
Mye nedbør	NEI	Ikke kjent i forhold til eksisterende situasjon
Store snømengder	NEI	Ikke kjent i forhold til eksisterende situasjon
Radon	NEI	Kommuneplanens arealdel 2009-2021
Annet...		

Virksomhetsbasert sårbarhet – Eksisterende situasjon		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	NEI	Uaktuelt
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	JA	Har vært bensinstasjon i sentrum – mulig forurenset grunn
Olje-/gassanlegg	JA	Har vært bensinstasjon i sentrum – mulig forurenset grunn
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. radioaktiv lagring, industrianlegg, havner, bensinstasjoner	JA	Har vært bensinstasjon i sentrum – mulig forurenset grunn
Høyspentledninger	NEI	Uaktuelt
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	NEI	Uaktuelt
Strålingsfare fra div. installasjoner	NEI	Uaktuelt
Gamle fyllplasser	NEI	Uaktuelt
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	JA	Har vært bensinstasjon i sentrum – mulig forurenset grunn
Militære og sivile skytefelt	NEI	Uaktuelt
Dumpeområder i sjø	NEI	Uaktuelt

Infrastruktur – Eksisterende situasjon		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området?		Knaplundsveien og Petrones allé – påkjørsler og kollisjoner
- hendelser på veg	JA	FV17 er en høyt trafikkert ferdselsåre – Området har blitt stengt på grunn av ulykke eller sterk vind over Saltstraumbua og Godøysundbua som har medført isolering.
- hendelser på jernbane	NEI	
- hendelser på sjø/vann	NEI	
- hendelser i luften	NEI	
Veger med mye transport av farlig gods	NEI	Ikke kjent i eksisterende situasjon

Ulykkesbelastede veger	JA	Eksisterer gang- og sykkelveg langs del av FV17. Er gangfelt over FV17. Er etablert undergang under Saltstraumbroen. Er 50 km/t sone. Uoversiktlig kryss og krattskog.
Støysoner ved infrastruktur	JA	Kommunedelplan Saltstraumen 2009

Strategiske / sårbare objekter – Eksisterende situasjon		
Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	NEI	Uaktuelt
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	NEI	Ikke kjent i eksisterende situasjon
Skole/barnehage	JA	Kjøring i skolegård – varelevering, elevtransport og søppeltømming – risiko for påkjørsler
Flyplass	NEI	Uaktuelt
Viktig vei/jernbane	JA	Uoversiktlig kryss/krattskog, skolevei, på- og avstigning av skolebarn, parkering, barnetråkk – påkjørsler og kollisjoner
Jernbanestasjon/bussterminal	NEI	Uaktuelt.
Havn	NEI	Uaktuelt
Vannverk/kraftverk	NEI	Uaktuelt
Undervannsledninger/kabler	NEI	Uaktuelt
Bru/Demning	NEI	Ikke kjent i eksisterende situasjon

Drikkevann o.a. biologiske ressurser – Eksisterende situasjon		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av:		
- drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann	NEI	Ingen innvirkning på drikkevannskilder.
- landbruksareal	NEI	Ikke LNF-område eller område for havbruk
- oppdrettsanlegg m.m.	NEI	
<input type="checkbox"/> vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.		

5.9 Trafikale forhold (eksisterende situasjon)

De trafikale forhold i Saltstraumen sentrum er til dels krevende. Det er i sommerhalvåret kødannelse på Kapstøveien inn til campingplassen som hindrer god trafikkflyt. Busstopp ved innkjøringen til Kapstøveien fra FV17 er trafikkfarlig da det kan oppfattes som at busstoppet er innkjøring til Kapstøveien. Det skapes trafikkfarlige situasjoner der bilfører er ukjent med at busstoppet, som ligger for nær innkjøringen, antas å være en innkjøringsfil til sentrum – for så å oppdage at dette er et busstopp, og svinger ut i veibanen igjen. Videre er det ingen markert fotgjengeroverganger fra Ripnesveien til Knaplundsvæien. Barn krysser veien. Knaplundsvæien er stengt for trafikk unntatt for traktor de nærmeste 150 metrene fra FV17. Imidlertid blir Knaplundsvæien brukt til både innkjøring og utkjøringsvei fra Knaplund, skole mv. Det er 4 skolebusser som kommer før og etter skoletid. Disse parkerer på parkeringsplass mellom kunstgressbane og campingplass – i tillegg benyttes denne til langtidsparkering for trailere, campingbiler og som ansatteparkering til skole. Det skapes til tider trafikkfarlige situasjoner for skolebarn. Inne på skoleområdet hentes og bringes søppel. Varelevering og personlevering skjer inne i skoleområdet. Det skapes uheldige og trafikkfarlige situasjoner for skolebarna.

6 Beskrivelse av planforslaget

Planområdet omfatter deler av Knaplund og deler av Ripnes:



Utredninger og analyser som har dannet grunnlaget for områdereguleringen er:

- Barnetråkkregistrering
- Trafikale løsninger
- Trafikksikkerhetsanalyse
- Sentrumsinnhold
- Turisme
- Fritids- og friluftaktiviteter

Illustrasjoner til områdereguleringen som er utarbeidet for å visualisere planlagte tiltak er:

- Sentrumsutvikling
- Trafikkløsninger
- Barnetråkk

Om Saltstraumen

Det bor ca. 1.000 innbyggere i Saltstraumen. Saltstraumen ligger ca. 30 km utenfor sentrum av Bodø by. Saltstraumen er verdens sterkeste malstrøm. Saltstraumen besøkes av over 120 000 turister årlig.

Innhold i sentrum

Områdereguleringen skal vurdere hvilke tjenester og funksjoner som kan tilføres sentrum for å øke attraktiviteten for og styrke sentrum. Viktige elementer er kobling av opplevelsessenteret opp mot sentrum, utvikling av campingplassen i forhold til økt sentrums kvalitet og trafikkforståelse – herunder forbedret innkjøring til campingplassen, tømme plass for bobil mv.

I tillegg skal områdereguleringen vurdere ulike parkløsninger for å skape mer attraktivitet i sentrum. De trafikale løsningene for sentrum vil være en avgjørende faktor for å kunne skape et mer attraktivt og aktivt sentrum.

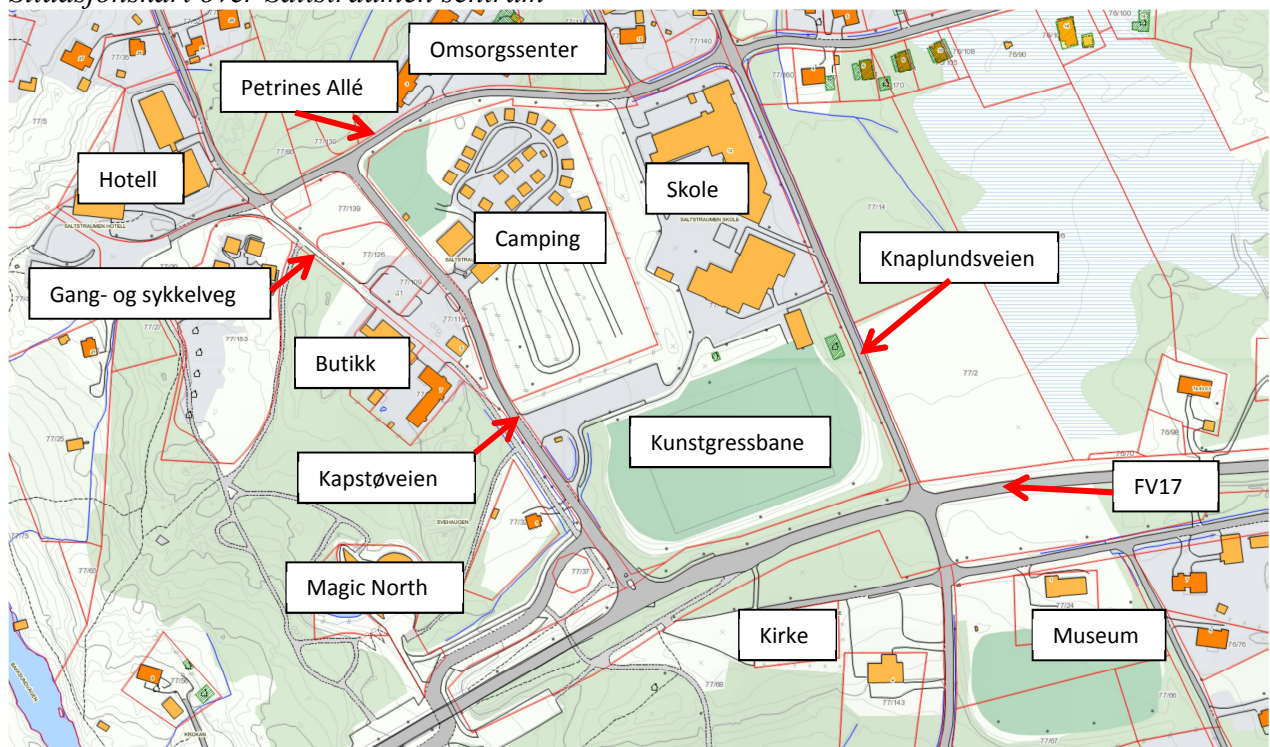
Områdereguleringen for Saltstraumen sentrum er en oppfølging av kommunedelplanen og der særlig de trafikale utfordringene vil bli vurdert.

6.1 Planlagt arealbruk

Dagens sentrum

Sentrumsområdet består av skole, kirke, butikk, campingplass, hotell, opplevelsessenter Magic North, omsorgssenter/sykehjem, boliger, kunstgressbane, brannstasjon, næringsbebyggelse, parkering, busstopp, museum og grøntareal/friområder. Sentrumsområdet virker ustrukturert og lite oversiktlig. Trafikksituasjonen for dagens hovedadkomst til det som kan betegnes som sentrum er utydelig. Det er vanskelig å skille mellom kjøreareal, parkeringsareal og gangareal. Videre oppstår det på sommeren kø av gjester inn til campingplassen som hindrer annen ferdsel. Gang- og sykkelveg går fra hotellet og opp til butikken. En sti går fra opplevelsessenteret og opp til butikken. I hovedsak består sentrumsområdet av frittliggende trehusbebyggelse i en etasje. Varelevering til butikk foregår på fremsiden mot Kapstøveien.

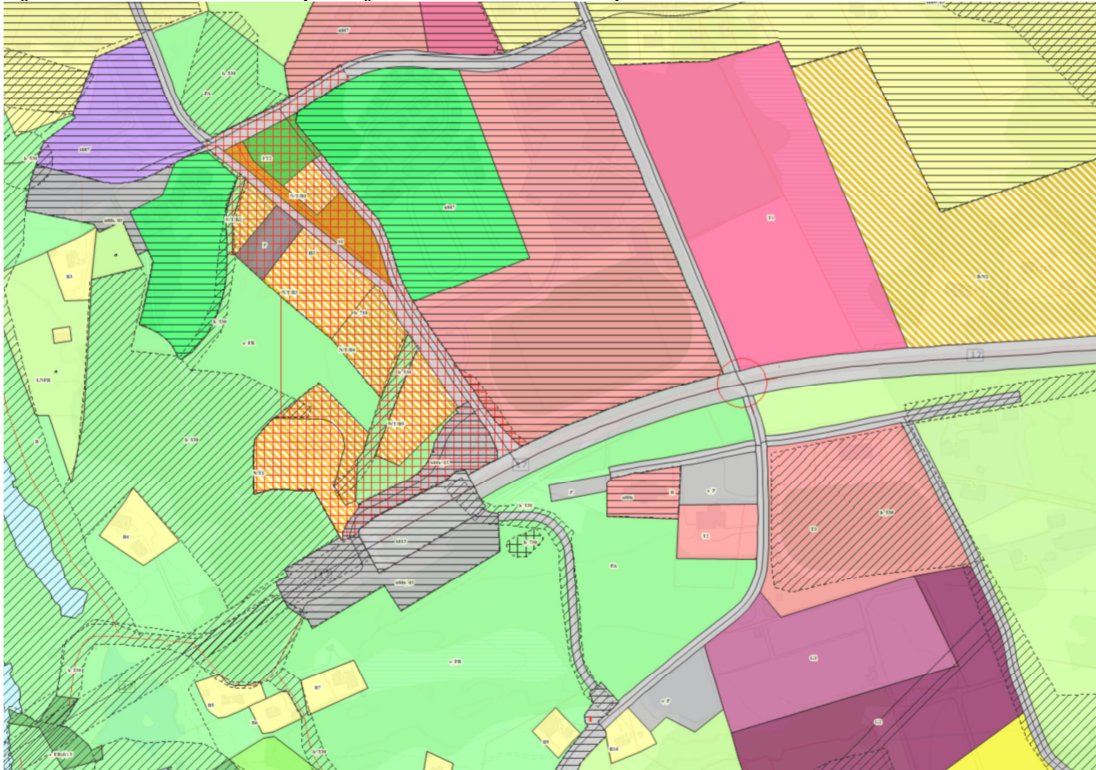
Situasjonskart over Saltstraumen sentrum



Trafikale føringer fra Kommunedelplan (KDP) Saltstraumen knyttet til sentrum

KDP Saltstraumen har konsekvensutredet to alternative hovedgrep for utvikling av sentrumsområdet a) flytting av Kapstøveien mot vest og b) oppstramming av Kapstøveien.

Gjeldende kommunedelplan for Saltstraumen – plankart:

**Om områderegulering av Saltstraumen sentrum**

Områdereguleringsplanen skal være et redskap for målrettet utvikling av Saltstraumen sentrum og være et planverktøy for en effektiv og forutsigbar byggesaksbehandling.

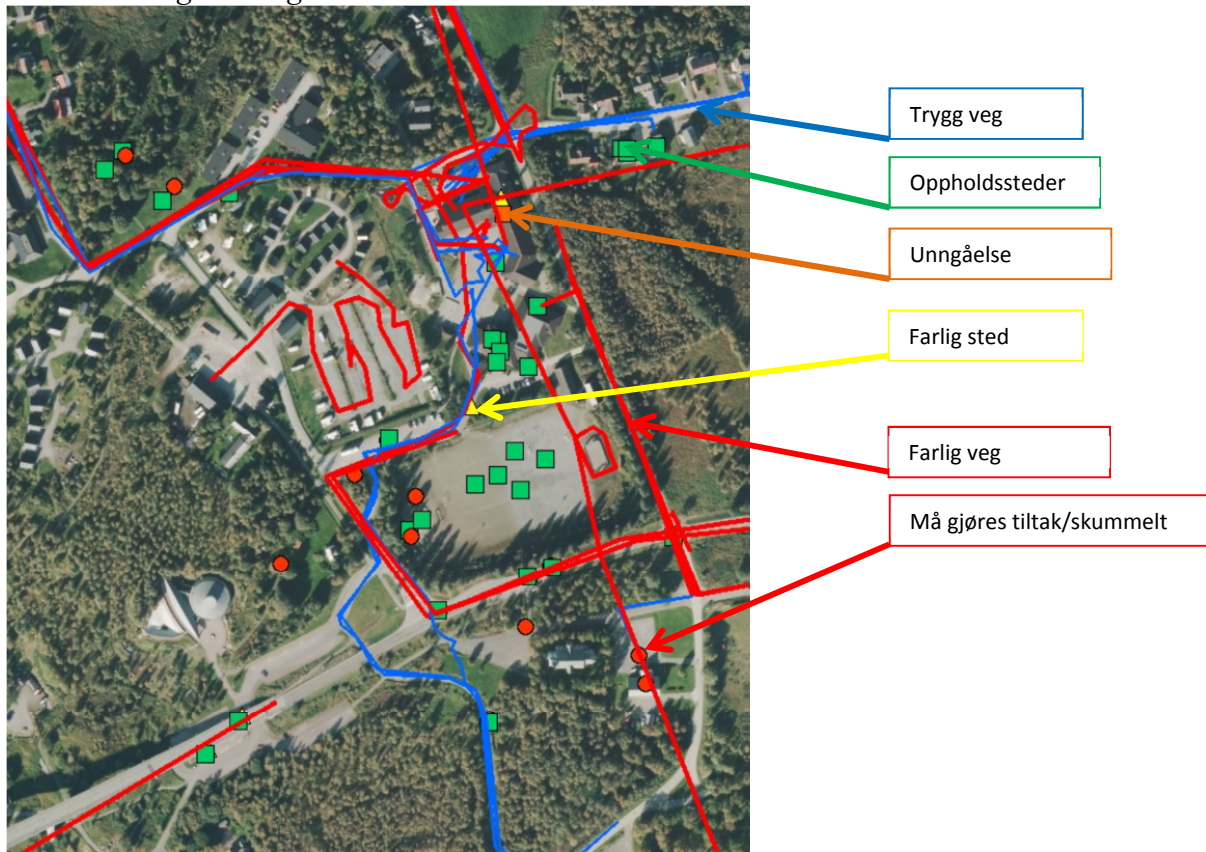
Planen skal vurdere ulike parkløsninger for å skape attraktivitet i sentrum. Planen skal også vurdere hvilke tjenester og funksjoner som kan tilføres sentrum for å øke attraktiviteten for planområdet og styrke planområdet som et sentrum for Saltstraumen. Planen skal i tillegg vurdere på hvilken måte opplevelsessenteret «Magic North» kan kobles bedre opp mot sentrum. Videre skal det vurderes hvordan campingplassen bedre kan integreres og tilpasses sentrum. Områdereguleringsplanen vil i hovedsak følge veiledende retningslinjer og arealbruk som vedtatt i Kommunedelplan (KDP) for Saltstraumen.

Barn og unges trafiksikkerhet

Planen må sikre barn og unge med henblikk på trafiksikkerhet. Det ble gjennomført barnetråkkregistrering i Saltstraumen sentrum høsten 2014. Gjennom denne registreringen beskrev barn og ungdom områder som de likte å oppholde seg, områder de synes var farlige, hvor de ferdes og områder som burde endres.

Planen må sikre at skolegården blir bilfri og at tiltak ikke medfører trafikk inn/ut av skolegården. Planen må videre vise hvordan man kan sikre barn og unge best mulig i trafikken med hensyn til deres bruk.

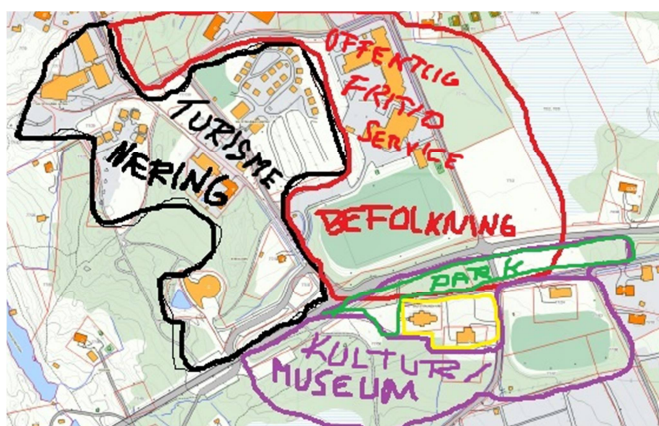
Barnetråkkregistrering høsten 2014 Saltstraumen sentrum:

**Mer om områdereguleringen**

Områdereguleringen legger opp til en tredeling av sentrum i tillegg til areal til trafikkformål;

- Næring og turisme
- Fritid og offentlig/privat tjenesteyting
- Kirke, park, kultur og museum

Saltstraumen sentrum består av Knaplund og Ripnes. Sentrum deles i to deler av Fylkesveg 17 (FV17).

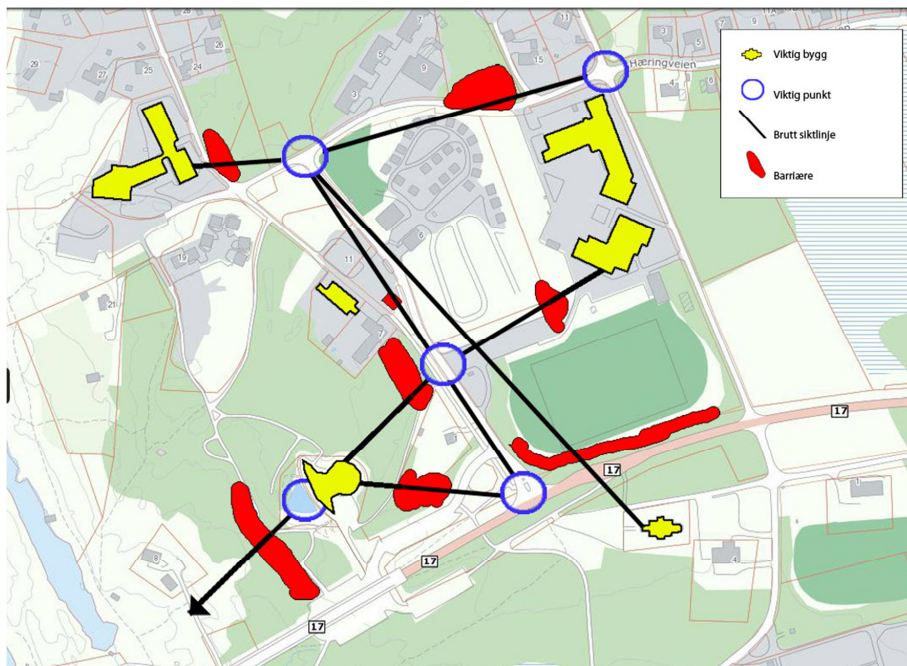


Den vestre del av Knaplund vil arealformålet være næring og turisme, mens østre del av Knaplund vil ha arealformål offentlig privat tjenesteyting og fritid som inkluderer idrettsanlegg og nærmiljøanlegg.

Den søndre del av sentrum (Ripnes) vil ha som arealformål kirke, park, kultur og museum.

Siktlinjer

Figuren nedenfor viser viktige bygg og punkter som med dagens barrierer hindrer en god orientering i området.



De brutte siktlinjene består per november 2014 hovedsakelig av høye trær og gjengroing.

6.1.1 Reguleringsformål

Områdereguleringen legger opp til følgende reguleringsformål innenfor planavgrensningen:

Kode	Formål	Delområde
1160	Offentlig privat tjenesteyting	Opt, H/L/Ok1, H/L/Ok2
1161	Barnehage	Bh
1162	Undervisning	S
1163	Institusjon	M1
1164	Kirke/annen religionsutøvelse	K
1165	Forsamlingslokale	F1
1170	Fritids- og turistformål	Fot
1173	Campingplass	Cp
1320	Hotell/Overnatting	H
1400	Idrettsanlegg	Ia, Fbh
1500	Andre typer bebyggelse og anlegg	SS1, SS2,
1550	Renovasjonsanlegg	Søh
1800	Kombinert næring, tjenesteyting og bolig	N/F1, N/F2, N/F3, N/T/B1, N/T/B2
1824	Næring/tjenesteyting	N/T1, N/T2
2010	Veg (vertikalnivå 3)	o_SV
2010	Veg	o_SV1 – o_SV15
2012	Fortau	Ft
2015	Gang- og sykkelveg	o_SGS1 – o_SGS11
2015	Gang- og sykkelveg (vertikalnivå 1)	o_SGS
2018	Annen veggrunn – teknisk anlegg	o_SVT1 – o_SVT20
2080	Parkering	o_SPA1 – o_SPA17
2081	Parkering med bestemmelse /sykkel	SP
3001	Grønnstruktur	G1 - G8
3031	Turveg	TV1 - TV5
3040	Friområde	Fri1 – Fri6
3050	Park	Pa1 - Pa3
3800	Kombinert grønnstruktur	GF/GP1, GF/GP2
3900	Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedmål	A/Pa, L/Pa

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

De store utfordringene i planområdet er trafikk og utvikling av et sentrum. De trafikale utfordringene er hovedsakelig knyttet til hvordan tilrettelegge for en god næringsutvikling, samtidig som man ut fra dagens strukturer i området tilrettelegger for en god trafikal og trafiksikker sentrumsutvikling.

6.2.1 Reguleringsformålene gjennomgås og løsninger beskrives

Områdereguleringen definerer Saltstraumen sentrum som deler av Knaplund og deler av Ripnes. Områdereguleringsplanen mål er å tilrettelegge for å styrke Saltstraumen som et samlet tettsted med ulike sentrumsfunksjoner.

De løsninger som er valgt for å styrke Saltstraumen som sentrum – er å dele inn Saltstraumen i tre ulike deler;

- 1) Næring og turisme
- 2) Kultur, kirke og park
- 3) Fritid og offentlig/privat tjenesteyting

Det er valgt å legge om Kapstøveien for å utvide campingplassen og for å få en bedre definert hovedgate i delområde «1 Næring og turisme».

6.3 Bebyggelsen plassering og utforming

Det er satt byggegrense på begge sider langs den nye Kapstøveien med hensyn til å kunne få en strammere struktur og mer tydelig hovedgate. Kapstøveien tenkes å bli bygget som en miljøgate. Det settes krav til god arkitektonisk utforming av nye større bygg og at byggene skal kunne bidra til å synliggjøre Saltstraumen som attraksjon.

Særlig eksponerte byggeprosjekter i Saltstraumen sentrum skal prosjekteres av foretak som har sentral godkjenning i tiltaksklasse 3 for arkitektur.

6.3.1 Bebyggelsen høyde

Maksimal byggehøyde settes til 9 meter mønehøyde og 8 meter gesims. Areal på bakkeplan i nærmere angitte områder forbeholdes næring og tjenesteyting i første etasje med mulighet for etablering av bolig i øvrige etasjer.

6.3.2 Grad av utnytting

Kommunedelplan for Saltstraumen har satt maksimal grense for utnyttelsesgrad for de fleste delområdene i planområdet. Imidlertid er ikke alle delområdene benevnt med utnyttelsesgrad. Normalt vil rene næringsområder ha opp mot 100 % BYA, mens rene boligområder er i Kommuneplanens arealdel (KPA 2014) 2014-2026 definert i § 5.2 til % BYA = 30 % utenfor byutviklingsområdene der det ikke er fastsatt annen utnyttelsesgrad. KPA 2014 gir videre bestemmelse angående nærbutikker med dagligvareprofil og i § 2.3 kan samlet BRA ikke overstige 1500 m² inklusive lager. KPA 2014 sier at etablering av handel med plasskrevende varetyper skal ikke BRA overstige 3000 m². Det tillates ikke etablering av kjøpesenter utenfor definerte områder avsatt til dette formål i KPA 2014.

Det vises til § 3, § 3.1 og § 3.2 i KPA 2014 når det gjelder parkering. Saltstraumen sentrum defineres i KPA 2014 til Sone C.

6.4 Universell utforming

Tiltak i planområdet skal i hovedsak være universelt tilrettelagt. Alle uteområder, atkomst og nye bygninger skal være universelt utforming sli at det sikres tilgjengelighet for alle i tråd med teknisk forskrift. Utformingen skal være brukbar og tilgjengelig for personer med ulike ferdigheter. Utformingen skal tjene et vidt spekter av individuelle preferanser og ferdigheter. Utformingen skal være lett å forstå uten hensyn til brukerens erfaring, kunnskap, språkferdigheter eller konsentrasjonsnivå. Utformingen skal kommunisere nødvendig informasjon til brukeren på en effektiv måte, uavhengig av forhold knyttet til omgivelsene eller brukerens sensoriske ferdigheter. Utformingen skal minimalisere farer og skader som kan gi ugunstige konsekvenser, eller minimaliserer utilsiktede handlinger. Utformingen skal kunne brukes effektivt og bekvemt med et minimum av besvær. Hensiktsmessig størrelse og plass skal muliggjøre tilgang, rekkevidde, betjening og bruk, uavhengig av brukerens kroppsstørrelse, kroppstilling eller mobilitet.

6.5 Uteoppholdsareal

Det stilles krav i KPA §§ 4.3 og 4.4 til leke- og uteoppholdsarealer gjeldende arealer som inkluderer boligformål. Leke- og uteoppholdsarealene skal ikke regnes med i beregningen av bebygd areal (BYA). Imidlertid skal leke- og uteoppholdsarealer vises i plankart. Saltstraumen sentrum defineres som Sone C angående uteoppholdsarealer og de krav som stilles er nærmere beskrevet i KPA 2014 § 4.3.5 Krav til uteoppholdsareal i sone C.

De til enhver tid gjeldende krav til leke- og uteoppholdsarealer i Bodø kommune skal oppfylles og dokumenteres ved utomhusplan.

6.6 Trafikale forhold

For kommunale tiltak skal de til en hver tid vedtatt kommunaltekniske normer gjelde innenfor planområdet. Når det gjelder statlige og fylkesvise tiltak langs og på FV17 innenfor planområdet, skal Statens vegvesens håndbøker gjelde.

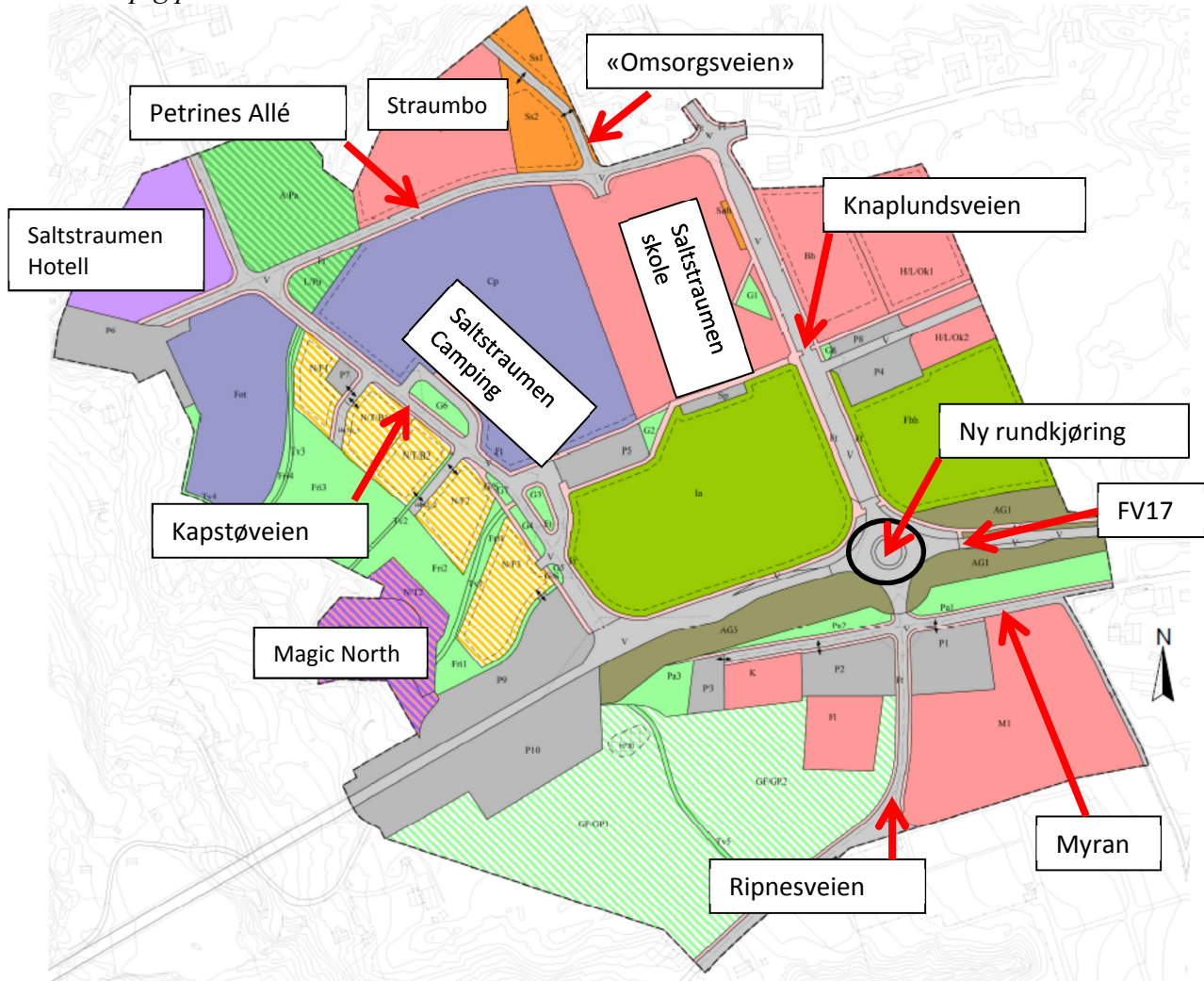
Områdereguleringen viser de til enhver tid gjeldende parkeringskrav i Bodø kommune. Disse legges til grunn innenfor planområdet. Parkering skal løses innenfor egen eiendom. Parkering skal vises i situasjonsplan for tiltaket.

Det stilles krav i områdereguleringen om at vareleveranser skal løses inne på egen eiendom. Varelevering skal vises i situasjonsplan for tiltaket.

Trafikkavvikling i næringsdelen og sentrum

Det har vært vurdert tre ulike løsninger for trafikkavvikling i sentrum og særlig med tanke på hvordan trafikk bør være i næringsdelen:

- 1) Det første alternativet er å stenge Kapstøveien (veg 1248) helt for trafikk.
- 2) Det andre alternativet er å endre traséen for Kapstøveien – enten rette opp Kapstøveien slik at den er i rettlinje mellom FV17 og Petrones Allè (veg 1250) eller å la Kapstøveien følge dagens gang- og sykkelveg fra dagens butikk videre ned til Kapstø og stenge dagens trasé ved Campingplassen.
- 3) Det tredje alternativet er å la Kapstøveien (veg 1248) følge dagens trasé og videreføre gang- og sykkelveg slik den er i dag.

Foreløpig plankart Saltstraumen sentrum:

Det har vært vurdert følgende løsninger for Kapstøveien:

- Beholde Kapstøveien slik den er i dag
- Stenge Kapstøveien
- Endre Kapstøveien

Det vises til egen rapport «Trafikale løsninger og trafikksikkerhet i Saltstraumen sentrum» utarbeidet av Asplan Viak AS i 2015.

Åpning av Knaplundsveien (veg 1249)

Knaplundsveien åpnes for trafikk når ny rundkjøring er etablert. Med dette tiltaket vil beboere i Knaplund og i Nordgårdåsen kunne benytte Knaplundsveien for å komme seg til og fra sin boenhet. Åpning av Knaplundsveien vil medføre mindre biltrafikk i Kapstøveien. Ved å åpne Knaplundsveien for biltrafikk øker biltrafikken forbi skole. Derfor vil det måtte etableres fortau langs Knaplundsveien for å bedre trafikksikkerheten for de myke trafikantene i tillegg til andre trafikksikkerhetstiltak. Ved å etablere ny vei til eiendom 78/2,6 øst for planområdet gjennom ny parkeringsplass vil dette tiltaket kunne bidra til lettere utbygging av boliger i denne delen av Saltstraumen. Ny veg til eiendom 78/2,6 vil sannsynligvis bidra til å redusere fremtidig biltrafikk forbi Saltstraumen skole dersom forbindelsen kobles opp mot Nordgårdåsen boligfelt og boligfelt øst for planområdet.

Andre mulige løsninger

Det har vært vurdert å stenge innkjøring til Kapstøveien fra FV17 og å legge om trafikken til opplevelsessenteret og campingplassen via ny rundkjøring. Imidlertid medfører dette at all trafikk til Kapstø boligområde, Saltstraumen hotell og til Knaplund må trafikkeres langs Knaplundsveien. Dette vil være lite tjenlig pga. trafikksikkerhetshensyn og av miljømessige hensyn.

I innspillsrunden til oppstart av reguleringsarbeidet ble det foreslått å flytte rundkjøring til Kapstøveien og lage ny vei ned til Ripnes. Av trafikale hensyn vil en slik løsning være ugunstig da rundkjøring vil være svært nær brufoten, og skape vanskeligheter med trafikkavviklingen til og fra FV17 i tillegg til å forverre trafikksikkerhet. Planlagt rundkjøring mellom dagens vei til Ripnes og Knaplund har en lengre strekning som oppfattes som mer oversiktlig. Det anses å være vanskelig å etablere en universell tilrettelagt gang- og sykkelveg for en løsning nærmere brufoten.

Samlet vurdering

En samlet vurdering tilsier at begge vegene opprettholdes. Begrunnelsen er at dette gir best mulig trafikkavvikling for området. Ved at begge vegene opprettholdes gir dette også mulighet for å utvide næringsarealet samtidig som Kapstøveien kan etableres som en «sentrumsgate».

Trafikksikkerhetstiltak

I utvikling av sentrum er trafikksikkerhetstiltak et svært sentralt element. Opphøyde gangfelt – skille myke og harde trafikanter – bedre sikt og utretting av svinger – redusering av avkjørsler – redusere overgroing av vegetasjon – skoging – bedre skilting – bedre belysning mv bidrar enkeltvis og totalt til å forhindre uønskede trafikale hendelser langs hovedvegene/hovedgatene i sentrum.

Langs hovedgatene innenfor planens avgrensning skal vegbelysning etableres i henhold til kommunalteknisk norm og Statens vegvesens håndbok. Belysning av underganger skal etableres, slik at myke trafikanter heller velger undergangen enn å krysse over vei.

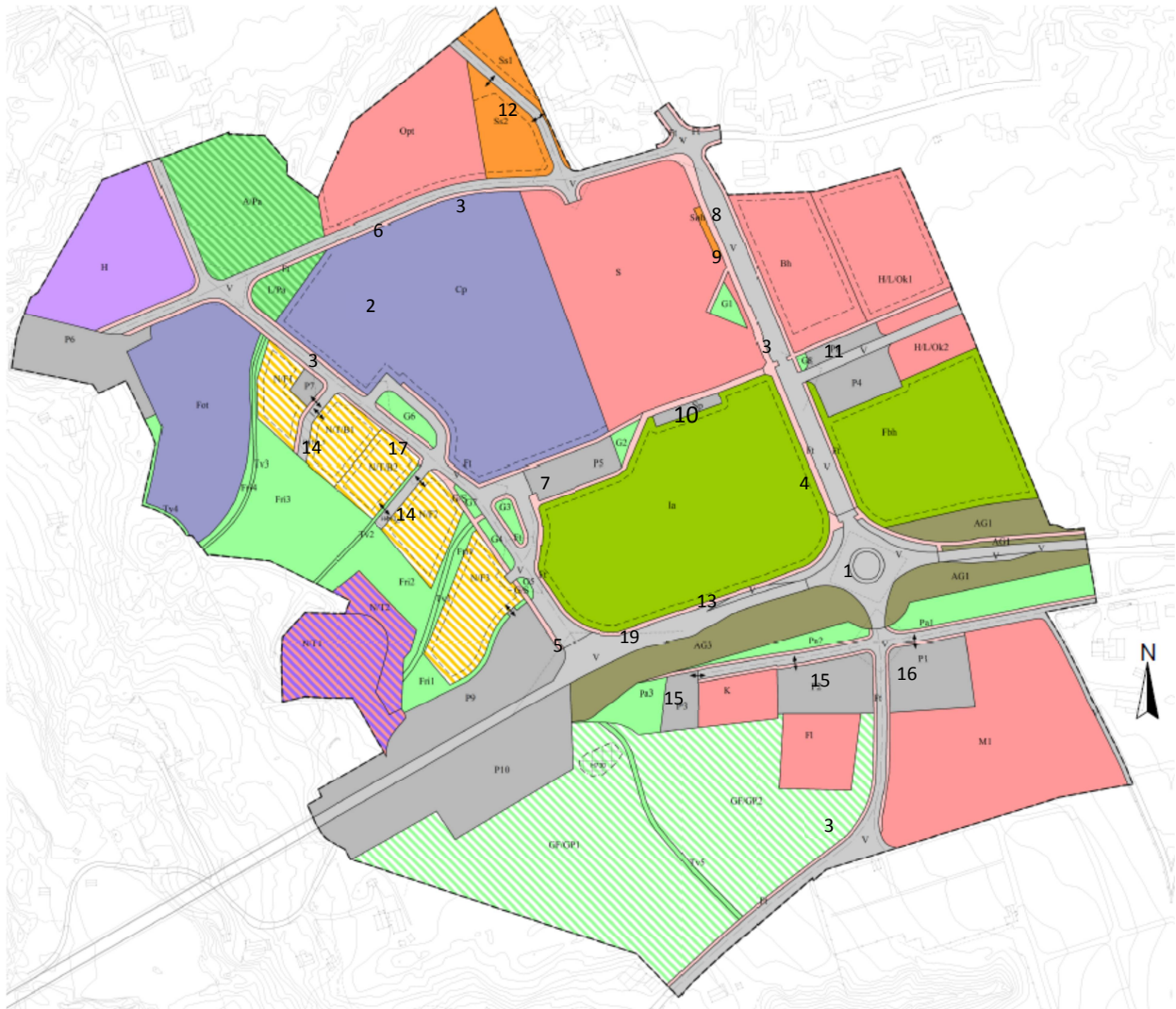
Over alle kryss innenfor planens avgrensning skal det etableres opphøyde gangfelt med belysning.

Det skal etableres enten fortau eller gang- og sykkelveg langs hovedgatene/hovedvegene innenfor planens avgrensning. Det etableres gang- og sykkelveg langs FV17 i planområdet.

Busstopp ved innkjøring fra FV17 til Kapstøveien er for nær innkjøring slik at det skapes trafikkfarlige situasjoner. Busstoppet flyttes nærmere ny rundkjøring til Knaplund.

Trafikale forhold

Følgende endringer i trafikale forhold foreslås:



- 1) Innenfor planområdet etableres FV17 med rundkjøring med armer til Knaplundsveien og til Ripnes, mens kryss fra FV17 til Kapstøveien utformes med avkjøringsfiler inn til Kapstøveien.
- 2) Nordre del av eksisterende Kapstøvei omreguleres til område for campingplass, område for næring/forretning/turisme og område for parkering. Kapstøveien endres slik at vegen følger eksisterende gang- og sykkelveg ned til Kapstø.
- 3) Det legges opp til hastighetsreducerende tiltak med etablering av opphøyde gangfelt for å ivareta trafikksikkerheten spesielt for fotgjengere – dette gjelder i Petrines Allé, langs Knaplundsveien, Kapstøveien og den del av Ripnesveien som er innenfor planområdet.
- 4) Det etableres fortau på begge sider langs Knaplundsveien og fortau på skolesiden av Petrines Allé med minimum 2,5 meters bredde.
- 5) Det etableres fortau på østsiden langs Kapstøveien fra FV17 til offentlig parkeringsplass/bussoppstillingsplass. Eksisterende gang- og sykkelveg beholdes slik som den er fra FV17 til eiendom 77/93.

- 6) Petrines Allé rettes noe opp i forhold til dagens trasé. Bredde på Petrines Allé og Knaplundsveien økes til 6 meter. Krysset Petrines Allé og Kapstøveien utbedres til å møte krav til buss. Fra kryss Petrines Allé – Kapstøveien mellom Saltstraumen hotell og Straumbo omsorgssenter utbedres/fylles opp slik at dump fjernes. Tiltakene vil bidra til at trafikforholdene blir enklere og mer oversiktlig.
- 7) Det etableres oppstillingsplass for 2 busser ved eksisterende parkeringsplass mellom Saltstraumen camping og kunstgressbane. Resterende parkeringsområde avsettes til parkering for ansatte til Saltstraumen skole i skoletiden.
- 8) Det etableres busslomme ved østsiden av Saltstraumen skole for inntil 2 busser.
- 9) Det tilrettelegges for avfallsanlegg under bakke ved Saltstraumen skole i tilknytning til ny bussoppstillingsplass i Knaplundsveien.
- 10) Parkeringsplass mellom Bygg II og kunstgressbane omreguleres fra bilparkering til sykkelparkering.
- 11) Det etableres ny veg gjennom 2 nye parkeringsplasser øst for Saltstraumen skole til bolig/næringsområde i øst utenfor planområdet. Ett parkeringsområde til fremtidig flerbrukshall og et til det nordlige området som inneholder fremtidig barnehage og område for offentlig/privat tjenesteyting.
- 12) Det etableres ny kryssløsning med veg ned til Straumbo omsorgssenter i øst og avkjørsel inn til Saltstraumen skole. Eksisterende avkjørsel til Straumbo omsorgssenter fjernes. Ved et slikt grep, vil biltrafikk i Petrines Allé bli tydeligere og enklere å forstå. Ny vei ned til omsorgssenteret kan senere forlenges nord om omsorgssenteret for eventuelt utvidelse i nord.
- 13) Det etableres gang- og sykkelveg på nordsiden langs FV17 innenfor planens avgrensning. Gang- og sykkelvegen krysser Knaplundsveien og Kapstøveien og føres opp til Saltstraumbua. Gang- og sykkelveg videreføres under brufoten til Saltstraumbuen og ned til Ripnes langs eksisterende turveg. Gang- og sykkelveg skal bygges universelt tilrettelagt. Nedgang fra Saltstraumbua til opplevelsessenter etableres med trappeløsning. Bredde på GS 3 meter.
- 14) Det båndlegges med hensynsone fremtidig veg til friområde 2 og friområde 3 for å sikre eventuelle fremtidig mulighet for annen utnyttelse av bakenforliggende områder.
- 15) Det etableres oppstillingsplass for bil vest for Saltstraumen kirke. Det etableres parkeringsplass øst for Saltstraumen kirke og nord for Fl avgrenset mot vei for både kirke og for menighetshus.
- 16) Det etableres parkeringsplass vest for Saltstraumen museum som avgrenses mot veg.
- 17) Parkering for eiendom N/T/B2 er en utfordring i forhold til ny trase for Kapstøveien på grunn av trafikksikkerhetshensyn. Dagens parkering for eiendom består av en asfaltert flate direkte ut mot eksisterende gang- og sykkelveg. Ny trase fordrer fortau inn mot eiendommen.

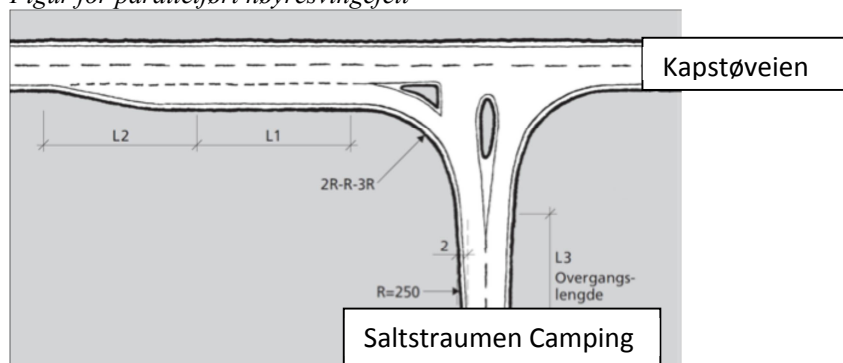
- 18) Utforming og belysning av veg, gang- og sykkelveg, parkering mv skal utformes ihht til Statens vegvesens håndbøker og kommunalteknisk norm. Veibredde 6,5 meter.
- 19) Eksisterende busstopp ved innkjøringen til Kapstøveien flyttes nærmere Knaplundsveien.
- 20) Det etableres drop-off sone for inntil 4 biler i Knaplundsveien i tilknytning til SFO.

Kirke, park og museum vil være fremtredende elementer i Saltstraumen sentrum sin sørlige del, dvs. Ripnessiden, slik at det må tilrettelegges for gode trafikale løsninger mellom Knaplund og Ripnes.

Forslag til løsning for innkjøring til Campingplass i Kapstøveien.

Det foreslås parallelført høyresvingefelt anlegges normalt med trekantøy, og utformes som vist i figur og tabell nedenfor, jamfør Statens vegvesens håndbok N100.

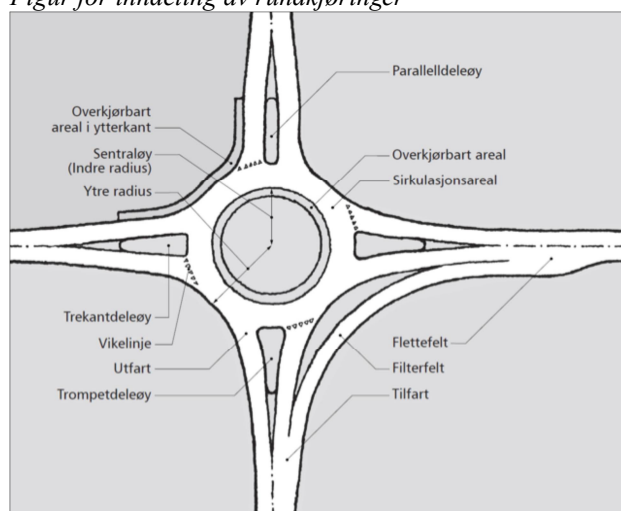
Figur for parallelført høyresvingefelt



Løsning rundkjøring FV17-Knaplundsveien/Ripnesveien – pkt. 1

Det foreslås rundkjøring som løsning for kryss FV17 – Knaplundsveien/Ripnesveien. Det vises til Statens håndbok N100 gjeldende rundkjøringer på 2-feltsveger.

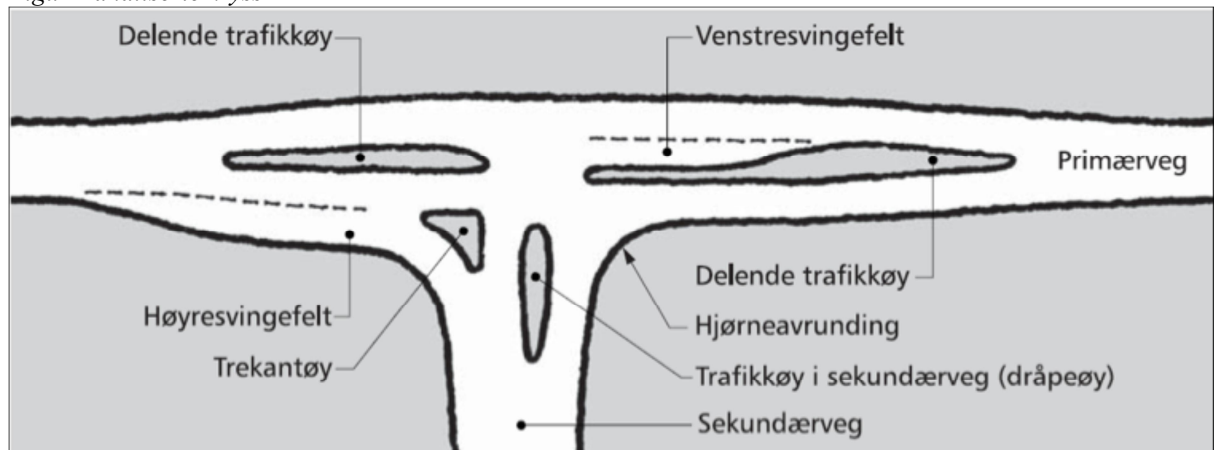
Figur for inndeling av rundkjøringer



Kryss FV17-Kapstøveien – pkt. 1

Det foreslås at kryss FV17 – Kapstøveien utformes med avkjøringsfil inn til Kapstøveien slik Statens vegvesens håndbok N100 anbefaler og som vist i figuren nedenfor:

Figur Kanaliserte kryss



Kanalisering av T- og X- kryss gjør det enklere for trafikantene å ferdes gjennom kryssområdet. Kanaleringen deler konfliktområdet opp i atskilte konfliktpunkter. Figuren ovenfor viser elementene i kanaliserte kryss.

Holdeplass for buss – pkt. 8

For ny bussholdeplass ved Saltstraumen skole, vil ny holdeplass være $(20\text{m} + (2 \times 20\text{m} + 10\text{m}) + 20\text{m})$ 90 meter med 3 meters bredde. Mellom Saltstraumen skole og ny holdeplass etableres det fortau inklusive påstigningsområde med minimum 3 meters bredde.

Kryssløsning Straumbo-Saltstraumen skole – pkt. 12

Det foreslås at kryssløsning Petrones Allé – Straumbo/Saltstraumen skole utformes som et X-kryss ihht til Statens vegvesens håndbok N100.

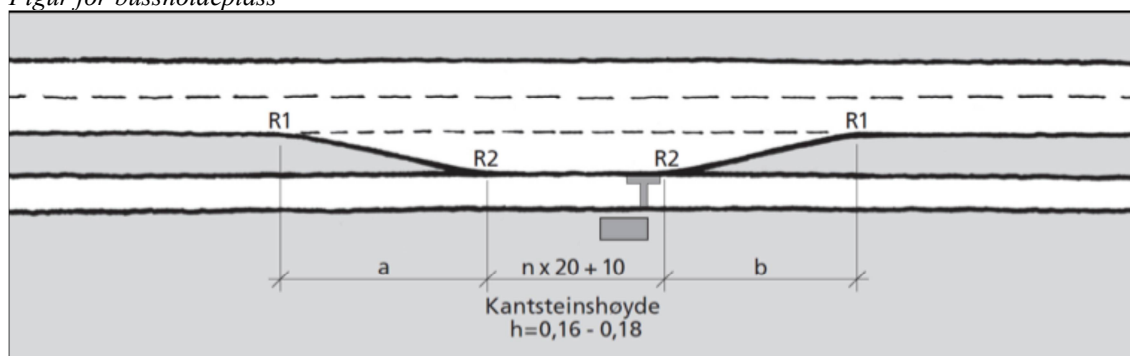
Belysning langs vegnett – pkt. 18

Nærmere beskrivelse av belysningstekniske krav er gitt i Statens vegvesens håndbok V124 «Teknisk planlegging av veg- og tunnelbelysning». Jmfør Statens vegvesens håndbok N100 skal den som skal prosjektere vegbelysningsanlegg skal ha dokumenterbar lysteknisk kompetanse som autorisert belysningsplanlegger eller tilsvarende.

Holdeplass for buss – pkt. 19

Det foreslås at dagens bussholdeplass på FV17 mot Knaplund flyttes nærmere ny rundkjøring. Jmfør Statens vegvesens håndbok N100 vil figuren nedenfor være beskrivende for utformingen av ny bussholdeplass:

Figur for bussholdeplass



Det foreslås å avsette et areal på inntil 420 m² til fellesparkering på N/F1 på eiendom 77/68 tilhørende Bodø kommune. Adkomst vil være fra ny vei mellom tidligere butikk N/T/B1 og eiendom 77/68, N/F1. Det øvrige arealet av N/F1 vil kunne nyttes til næring/forretning.

6.7 Innspilte arealformål i planen

De innspilte bidrag til enkelvise arealformål enten ved oppstart eller ved offentlig ettersyn vil bli behandlet i kapittel 9.

7 Konsekvensutredning

KDP Saltstraumen har gjennomført KU for utviklingsområdet. Områdereguleringen tar sikte på i hovedsak å videreføre føringer i overordnet plan. Med bakgrunn i dette anses det derfor ikke aktuelt å utarbeide planprogram med konsekvensutredning for dette planforslaget.

For områderegulering Saltstraumen sentrum er status for konsekvensutredning følgende:

Delområde	Formål	Merknad	
H3	Vegformål	KDP Saltstraumen	I KU er områdene slått sammen til S1. Samlet vurdering sier at Alt B med oppstramming av adkomst, gågate/bilfritt sentrum kommer best ut og gir mulighet for utvikling av et sentrum. Krav i KU om OR for å avklare sentrum på en bedre måte.
P	Vegformål	KDP Saltstraumen	
S1	Sentrumsformål	KDP Saltstraumen	
FT2 (FT3 i KU)	Sentrumsformål	KDP Saltstraumen	
N/T1	Sentrumsformål	KDP Saltstraumen	
N/T/B1	Sentrumsformål	KDP Saltstraumen	
N/T/B2	Sentrumsformål	KDP Saltstraumen	
N/T/B3	Sentrumsformål	KDP Saltstraumen	
N/T/B4	Sentrumsformål	KDP Saltstraumen	
N/T/B5	Sentrumsformål	KDP Saltstraumen	

Konsekvensutredning for KDP Saltstraumen sier følgende:

Delområde	Bestemmelse
H3	§ 7.2 H710 Sentrum – henviser til «H3 Sentrum» og er hensynssone med krav til felles regulering. Ny utbygging av angitt areal krever samlet områderegulering. Avgrensning av underliggende arealformål er retningsgivende og kan justeres etter nærmere vurdering ved oppstart av planarbeidet.
P	Vegformål (offentlig parkering)
S1	§ 2.3: Området avsettes til framtidig offentlig sentrumsformål med mulighet for etablering av torgareal eller lignende. Området omfattes av hensynssone «H3 sentrum» med krav til felles regulering.
FT2 (FT3 i KU)	§ 2.5 Knaplund sentrum: Framtidig areal til fritids- og turistformål forbeholdes utleiehytter/utleiebebyggelse. Oppstilling av midlertidige og transportable anlegg som telt og campingvogn/ campingbil og spikertelt tillates ikke. Hensikten er å oppnå mest mulig strukturert fasade mot sentrum. Området inngår i hensynssone «H3 Sentrum» med krav til felles regulering. Området kan ikke bygges ut før adkomstvei gjennom sentrum er lagt om. Retningslinjene til § 2.5 sier: innenfor eksisterende campingområde på Knaplund bør plasser for oppstilling av caravan og telt anlegges tilbaketrukket og skjermet fra Kapstøveien.
N/T1	§ 2,7; Opplevelsessenteret avsettes til kombinert formål tjenesteyting og næringsformål. Næringsformålet forbeholdes service, handel og bevertning med eventuell tilhørende kontorfunksjoner. Det vil kunne åpnes for endring eller utvidelse av eksisterende bygning dersom det gir positiv virkning for allmennheten/friluftslivet. Tiltaket vil kreve ny detaljregulering med bindende illustrasjonsplan. Tiltaket forutsetter formell avklaring med miljødepartementet som grunneier.
N/T/B1	§ 2.7: Utbyggingsområder langs Kapstøveien gjennom sentrum avsettes til kombinasjon næring, tjenesteyting og bolig. Utnyttelsesgrad settes til maks BYA-% = 50 %. Områdene omfattes av hensynssone H3 Sentrum med krav til felles regulering før ytterligere utbygging. Regulering av
N/T/B2	
N/T/B3	
N/T/B4	

N/T/B5	N/T/B 2 og 4 til utbyggingsformål forutsetter formell avklaring med Miljødepartementet som grunneier. For områdene N/T/B 1 og 5 kreves bindende illustrasjonsplan da disse har en særlig eksponert beliggenhet. Retningslinjen sier at næring skal ligge i første etasje og bolig i øvrige etasjer – samt fasade skal være mot Kapstøveien.
B/N2	Eksisterende boligbebyggelse kan videreutvikles innenfor de rammer for boligbebyggelse i § 2.1. Ytterligere utbygging av området forutsetter at ny rundkjøring langs FV17 og direkte adkomst via Knaplundsveien er etablert. Utnyttelsesgrad for ny bebyggelse fastsettes i detaljregulering.
T1	Området avsettes til fremtidig offentlig tjenesteyting og idrettsanlegg. Områdene kan ikke bygges ut før adkomst fra FV17 via Knaplundsveien er åpnet for trafikk.
T3	§ 2.4 Saltstraumen museum: Eventuell tilrettelegging for bobilparkering skal være visuelt skjermet fra kirkegården.
o_P	§ 3,2 Parkeringsplasser angitt med o_P i plankartet avsettes til offentlig parkering. Avsatt parkeringsareal på Kapstø gjelder kun handicap parkering. Parkering av bobil og campingvogn tillates kun på områder avsatt til campingformål i kommunedelplanen, samt offentlige parkeringsplasser som aktivt åpner for dette gjennom skilting.
R	
PA	
T2	

Områdereguleringen følger hovedprinsippene som er lagt i Kommunedelplan for Saltstraumen.

8 Virkning av planen

8.1 Forholdet til kravene i kapittel II i Naturmangfoldsloven

«§ 8.(kunnskapsgrunnlaget)

Det er ikke registrert rødlistearter innenfor planområdet utover observasjon av teist og makrellterne. Det er registrert lerketrær i nordlig del av planforslaget. Det er statlig sikrede naturområder i planområdet. Deler av planområdet er registrert som vinterbeiteområde for rein. Østre og søndre del av planområdet er registrert som dyrkbar jord og våtmarksområde. Vestre del består av typisk kystområde med lyng, kratt og skog bestående av bjørk og furu. Området mellom kirke og FV17 består av krattskog og gress. Store deler av planområdet er bebygde og fremstår uten naturverdi av vesentlig betydning eller av verneverdig karakter. I sentrum har det vært brann og ett bygg har brent ned. Det har videre vært en bensinstasjon i sentrum av Saltstraumen – det er usikkert om det har blitt foretatt miljøopprydding både i forhold til tidligere bensinstasjon og branntomt.

Støy og støv fra trafikk – dagens situasjon

I dag går all trafikk hovedsakelig via Kapstøveien. Inntil Jokerbutikken ble lagt ned i Saltstraumen sentrum ble det kødannelse spesielt når biler skulle inn på campingplassen i sommerhalvåret. Det medfører tomgangskjøring, økt klimagassutslipp og mer støy. Når beboere i og langs Knaplundsveien også må trafikere Kapstøveien for å enten å komme seg hjem eller ut av Saltstraumen sentrum, medfører dette økt trafikk, økt støy og økt klimagassutslipp til denne delen av sentrum i forhold til om Knaplundsveien hadde vært åpnet for trafikk.

«§ 9.(føre-var-prinsippet)

Jamfør KDP Saltstraumen sin friluftskartlegging og beskrivelse tilknyttet § 8 ovenfor, anses ikke de arealformål og tiltak som beskrevet i kapittel 6 å ha vesentlig risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet i området.

Støy og støv fra trafikk

Ved å åpne opp for trafikk gjennom Knaplundsveien vil støy, støv og klimagassutslipp mest sannsynlig bli redusert i forhold til dagens situasjon. Dette pga. beboere på Knaplund og langs Hæringsveien vil få kortere vei til og fra sin bolig. Det forventes økt trafikk ved økt turisme til Saltstraumen. Dette begrunnes med at Bodø kommune har utarbeidet egen strategi for turisme som legger opp til en sterkere satsning på Saltstraumen som turistmål. En slik strategi vil medføre mer trafikk langs Kapstøveien – og uten at Knaplundsveien åpnes for trafikk og endring i adkomst til campingplassen, vil det bli ytterligere kødannelse med mer støy, støv og økt klimagassutslipp.

«§ 10.(økosystemtilnærming og samlet belastning)

Området er regulert til sentrumsformål i Kommuneplanens arealdel 2014-2026. Det vises videre til Kommunedelplan for Saltstraumen som har definert området til bebyggelsesområde. Det anses derfor at påvirkning av økosystemet innen planforslagets avgrensning ut fra den samlede belastning vil være akseptabel.

Støy og støv fra trafikk vil øke med økt trafikk. Ved utvidelse av Campingområde vil antall besøkende til Saltstraumen Camping øke, og en slik økning vil medføre mer trafikk til området. Den økte trafikken vil i hovedsak være sommerstid i mellom mai til september. Imidlertid har trafikken sannsynligvis minket i denne delen av sentrum ved nedleggelsen av

Jokerbutikken og denne minkingen i trafikk vil ha en positiv effekt på støy og støv. I et scenario med fortsatt butikkdrift og utvidelse av campingområde, ville en negativ effekt vært større enn ved enten bare økning av campingområde eller opprettholdelse av både butikk og eksisterende areal til camping. Ved å endre innkjøring til campingplass vil man kunne redusere kødannelse og tomgangskjøring – og i den forbindelse vil dette bidra til å få redusert støy, støv og klimagassutslipp i dette aktuelle området. Knaplundsveien bør åpnes for trafikk for å redusere trafikkmengden inn langs Kapstøveien og Petrines Allé. Åpning av Knaplundsveien vil bidra til å redusere kødannelse mv. i Kapstøveien.

«§ 11.(kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Jamfør forurensningsloven skal forurenser betale opprydding og miljøsanering.

«§ 12.(miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

Det vil stilles krav om miljøkartlegging av branntomt og tidligere bensinstasjonsområde før eventuell bygging kan foretas i bestemmelsene til områdereguleringen. Dersom det viser seg at området er forurenset må det stilles krav om opprensning ihht forurensningsloven.

Når det gjelder støy og støv vil åpning av Knaplundsveien for trafikk bidra til å kunne redusere trafikkmengde i Kapstøveien og langs Petrines Allé. Åpning av Knaplundsveien vil også redusere kødannelse og derved også bidra til å redusere klimagassutslipp.

8.2 Uteområder

Det legges opp til en forskjønnelse av Saltstraumen sentrum og etablering av Kapstøveien som miljøgate. Det fordres at området åpnes mer opp gjennom anleggelse av parker og nedhugging/beskjæring av trær i sentrum. Det legges opp til en strammere inndeling i grøntareal i sentrum. Det tilrettelegges for aktivitetspark i nordre del av planområdet og det tilrettelegges for lekeområde/park inn mot vegkryss Kapstøvei-Petrines Allé. På Ripnessiden av Saltstraumen sentrum legges det til rette for open-air museum med turveg. Videre tilrettelegges det for park mellom «Myran» og Fv17.

8.3 Barns interesser

I planforslaget har det vært stort fokus på å legge til rette for barn og unges interesser. Det anses at planforslaget tilrettelegger for barn og unges interesser på en god måte. Begrunnelse for å anse en bedre tilretteleggelse, beror på blant annet tilretteleggelse for aktivitet og mer trafikksikre løsninger enn hva eksisterende situasjon tilsier. Eksempel vil være bilfritt skoleområde, etablering av sykkelparkering og etablering av gang- og sykkelveg langs FV17. Planforslaget tilrettelegger for aktivitetspark og fremtidig flerbrukshall. Det foreslås videre i områdereguleringen å tilrettelegge for fremtidig barnehage. Eksisterende avsatt område til barnehage i Hæringsveien bør ved en senere anledning omreguleres til annet formål – bolig, grøntareal, lekeområde eller lignende.

8.4 ROS

Metode

Metoden som benyttes er i denne ROS-analysen, er å beskrive mulige uønskede hendelser ut fra en generell/teoretisk vurdering og som sorteres i hendelser som kan påvirke planområdets funksjon, utforming m.m. Samt hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene, henholdsvis virkninger for og virkninger av planforslaget. Tema i tabellen under, er kvittert ut eller inn i kolonnen «Aktuelt». Det svares ja eller nei på om temaet er aktuelt for saken.

Vurdering av sannsynlighet for uønskede hendelser er klassifisert i:

1. Lite sannsynlig – hendelsen er ikke kjent fra tilsvarende situasjoner eller forhold, men det er en teoretisk sjanse
2. Mindre sannsynlig- hendelsen kan skje
3. Sannsynlig – kan skje av og til, mulig periodisk hendelse
4. Svært sannsynlig – kan skje regelmessig, forholdet er kontinuerlig tilstede

Vurdering av uønskede hendelsers alvorlighetsgrad er klassifisert som:

1. Ubetydelig - Ingen fare for person- eller miljøskader, konsekvenser av systembrudd er uvesentlig
2. Mindre alvorlig - Få eller små person- eller miljøskader
3. Alvorlig - Alvorlige, behandlingsskrevende person- eller miljøskader, system settes ut av drift over lengre tid
4. Svært alvorlig - katastrofer, mange døde eller alvorlig skadde, langvarige/uopprettelige miljøskader, system settes varig ut av drift

Klassifikasjon med fargekoder

Virkning:	Ubetydelig	Mindre alvorlig	Alvorlig	Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
Svært sannsynlig				
Sannsynlig				
Mindre sannsynlig				
Lite sannsynlig				

Hendelser i rødt felt vurderes først, deretter gult. Det vurderes om utbygging er mulig og det vurderes hvilke tiltak/endringer av planen som er nødvendig for å redusere risiko til akseptabelt nivå.

Uønskede hendelser, virkninger og tiltak

Når det svares ja i kolonnen «Aktuelt», skal «sannsynlighet» og «alvorlighet» av virkning vurderes. Resultatet markeres ved at celle i tabellen vises med riktig fargekode. Hendelser i rødt felt vurderes først, deretter gult. Det vurderes om utbygging er mulig og det vurderes hvilke tiltak/endringer av planen som er nødvendig for å redusere risiko til akseptabelt nivå. Hendelser som er vurdert å være sannsynlige til svært sannsynlige og å ha alvorlige til svært alvorlige virkninger, krever tiltak. Det vises til sjekklister i reguleringsveilederen for ytterligere informasjon om tema.

Risiko- og sårbarhetsanalyse for fremtidig situasjon:

Natur- og miljøforhold – Fremtidig situasjon		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred	NEI	Egen vurdering gjort.
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	NEI	Ikke kjent i forhold til eksisterende situasjon
Steinras, steinsprang	NEI	Uaktuelt
Is-/snøskred	NEI	Uaktuelt
Kjente historiske skred, utbredelse	NEI	Ikke kjent i forhold til eksisterende situasjon
Flomfare	NEI	Uaktuelt
Springflo	NEI	Uaktuelt
Flomsonkart, historiske flomnivå	NEI	Uaktuelt
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	NEI	Egen vurdering gjort
Mye nedbør	NEI	Ikke kjent i forhold til eksisterende situasjon
Store snømengder	NEI	Ikke kjent i forhold til eksisterende situasjon
Radon	NEI	Kommuneplanens arealdel 2009-2021
Annet...		

Oppsummerende tabell Natur- og miljøforhold

Virkning:	Ubetydelig	Mindre alvorlig	Alvorlig	Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
Lite sannsynlig				

Drikkevann o.a. biologiske ressurser – Fremtidig situasjon		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av:		
- drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann	NEI	Ingen innvirkning på drikkevannskilder.
- landbruksareal	NEI	
- oppdrettsanlegg m.m.	NEI	Ikke LNF-område eller område for havbruk
<input type="checkbox"/> vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	NEI	

Oppsummerende tabell Drikkevann ol.

Virkning:	Ubetydelig	Mindre alvorlig	Alvorlig	Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
Lite sannsynlig				

Virksomhetsbasert sårbarhet – Fremtidig situasjon		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	NEI	Uaktuelt
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	NEI	Har vært bensinstasjon i sentrum – mulig forurenset grunn – krav i bestemmelser om miljøkartlegging før eventuell bygging på området
Olje-/gassanlegg	NEI	Har vært bensinstasjon i sentrum – mulig forurenset grunn – krav i bestemmelser om miljøkartlegging før eventuell bygging på området
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. radioaktiv lagring, industrianlegg, havner, bensinstasjoner	NEI	Har vært bensinstasjon i sentrum – mulig forurenset grunn – krav i bestemmelser om miljøkartlegging før eventuell bygging på området
Høyspentledninger	NEI	Uaktuelt
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	NEI	Uaktuelt
Strålingsfare fra div. installasjoner	NEI	Uaktuelt
Gamle fyllplasser	NEI	Uaktuelt
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	NEI	Har vært bensinstasjon i sentrum – mulig forurenset grunn – krav i bestemmelser om miljøkartlegging før eventuell bygging på området
Militære og sivile skytefelt	NEI	Uaktuelt
Dumpeområder i sjø	NEI	Uaktuelt

Oppsummerende tabell Virksomhetsbasert sårbarhet

Virkning:	Ubetydelig	Mindre alvorlig	Alvorlig	Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
Lite sannsynlig				

Infrastruktur – Fremtidig situasjon		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	JA NEI NEI NEI	Knaplund sveien og Petrones allé – påkjørsler og kollisjoner – redusert risiko ved etablering av fortau langs veger i sentrum, samt bedre skilting og oppmerking. FV17 er en høyt trafikkert ferdselsåre – Området har blitt stengt på grunn av ulykke eller sterk vind over Saltstraumbua og Godøysundbua som har medført isolering.
Veger med mye transport av farlig gods	NEI	Ikke kjent i eksisterende situasjon
Ulykkesbelastede veger	JA	Redusert risiko ved etablering av gang- og sykkelveg, rundkjøring og fartshumper – samt bedre skilting og merking i tillegg til fjerning av krattskog
Støysoner ved infrastruktur	JA	Kommunedelplan Saltstraumen 2009

Oppsummerende tabell Infrastruktur

Virkning:	Ubetydelig	Mindre alvorlig	Alvorlig	Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
Sannsynlig				
Mindre sannsynlig				

Strategiske / sårbare objekter – Fremtidig situasjon		
Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	NEI	Uaktuelt
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	NEI	Økt antall parkeringsplasser og bedre oppmerking vil gi reduksjon i risiko for påkjørsler og kollisjon
Skole/barnehage	NEI	Varetransport, elevtransport og søppeltømming flyttet ut av skolegård.
Flyplass	NEI	Uaktuelt
Viktig vei/jernbane	NEI	Redusert fare for risiko med rundkjøring, oppmerking og skilting
Jernbanestasjon/bussterminal	NEI	Uaktuelt.
Havn	NEI	Uaktuelt
Vannverk/kraftverk	NEI	Uaktuelt
Undervannsledninger/kabler	NEI	Uaktuelt
Bru/Demning	NEI	Vil være risiko for stenging av bru ved dårlig vær – men redusert risiko med skilt og værflagg

Oppsummerende tabell Strategiske / sårbare objekter

Virkning:	Ubetydelig	Mindre alvorlig	Alvorlig	Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
Lite sannsynlig				

Emnetall etter tabellen under, er satt inn i matrisen i samsvar med vurderingen under. Det anbefales følgende tiltak:

- Bedre skilting
- Bedre belysning
- Rydding av skog/kratt
- Etablere rundkjøring på FV17/Knaplundsveien/Ripnesveien
- Etablere fartsreducerende tiltak på kommunale veger i sentrum
- Utbedre kommunale veger i sentrum
- Etablere gang- og sykkelveg
- Etablere fortau
- Bedre oppmerking
- Etablere nye parkeringsplasser
- Skille parkering av biler og oppstillingsplasser for buss
- Fjerne bilparkering sør for Bygg II og etablere ansatteparkering vest for skole
- Fjerne biltrafikk i skolegård
- Eventuell masseutskifting i tidligere område for bensinstasjon
- Etablere busstopp nærmere ny rundkjøring på FV17
- Ikke å tillate parkering i gate/veg eller parkering med inn-/utkjøring direkte i gate/veg

Sammendrag med anbefalinger

Analysen viser at negative virkninger på natur og miljøforhold vil være lite sannsynlig. Videre vil negative virkninger gjeldende drikkevann o.a. biologiske ressurser som vil inntreffe i Saltstraumen sentrum være å anse som lite sannsynlig. Når det gjelder virksomhetsbasert sårbarhet anses de negative virkningene i Saltstraumen sentrum å være lite sannsynlig.

Det anses å være sannsynlig at negative hendelser vil kunne inntreffe når det gjelder infrastruktur, særlig langs veger i planområdet. Dette gjelder hendelser rettet mot trafikk og trafikale forhold selv med utbedringer og tiltak. Imidlertid vil fartsreducerende tiltak, bedre skilting, bedre lyssetting, rydding av skog sammen med etablering av rundkjøring, gang- og sykkelveg og utbedring av kommunale veger bidra til å redusere sannsynligheten for negative hendelser i Saltstraumen sentrum.

Etter gjennomføring av foreslåtte tiltak anses negative virkninger eller hendelser gjeldende strategiske og sårbare objekter til å være mindre sannsynlig. Blant tiltak som anbefales vil være å fjerne trafikk i skolegård, redusere fart, bedre belysning, bedre skilting, rydding av skog, etablere fartsreducerende tiltak, bedre oppmerking, utbedre kommunale veger, fjerning av parkeringsplass ved Bygg II mv.

8.5 Interessesetninger

Det var i utgangspunktet interessesetninger i området for næring langs Kapstøveien og ny trase for Kapstøveien. Interessesetningene bestod blant annet av trafikale forhold mellom beboere i området i nord, bobilturister og næringsinteresser. Dette forholdet er foreslått løst

ved å tilrettelegge en bedre adkomst til campingplass for å redusere eventuell kødannelse.

Den andre store utfordringen innen planområdet har vært trafikk i og ved skolegården, herunder skoleskys, trafikksikkerhet, søppelhåndtering i skolegården og ansatteparkering.

Den tredje utfordringen i planområdet har vært å skape et tydelig sentrum for Saltstraumen. Et tydelig sentrum beror blant annet på behovet for en god adkomst til næringsområdene, inn til og ut fra campingplass og til hotellet. Kapstøveien må utarbeides slik at det lages en tydelig gate og gode siktlinjer.

Den fjerde utfordringen har vært eiendom 77/32, N/F3. Eiendommen ligger mellom Kapstøveien og opplevelsessenteret «Magic North» mot FV17. Eiendommen ble i prosessen solgt til en utbygger som ønsket å bygge ut eiendommen til fortrinnsvis boliger. Denne eiendommen er spesielt eksponert mot FV17 og således meget godt egnet til forretningsvirksomhet pga. sin beliggenhet. Imidlertid uten ytterligere befolkningsvekst i Saltstraumen, vil det kunne gå lang tid før noen vil etablere en virksomhet som kan forsvare kostnader med bygging av nærings- og forretningslokaler på denne eiendommen. Dette indikerer at det bør legges til rette for økt boligbygging – da helst i randsonen til denne områdereguleringsplanen.

8.6 Avveining av virkninger

Det å skape et sentrum i Saltstraumen avhenger av vilje og økonomi til utvikling og til etablering. I dette må grunneiere og det offentlige samhandle for en felles positiv utvikling.

For å etablere et sentrum i Saltstraumen slik denne reguleringsplanen legger til rette for, vil det kreve korrigeringer av eiendomsgrenser gjennom makebytte og/eller erverv langs Petrines Allé, langs Kapstøveien og erverv av eiendommene gnr/bnr 77/2 og 77/14. Eiendom 77/126 eies av Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD). I Kommunedelplan for Saltstraumen var det tenkt å foreta et makebytte mellom KMD og Bodø kommune – der Bodø kommune overtok eiendom 77/126 mot at KMD overtok en eiendom beregnet til friluftsmål. Denne transaksjonen er ikke utført.

Endring av Kapstøveien med etablering av en egnet avkjørsel eller en egen fil inn til Saltstraumen camping vil bidra til å skape en bedre sentrumsstruktur. Etablering av ny adkomst vil bidra til en bedre trafikal situasjon for utvikling av næringslivet. Imidlertid vil en utvidelse av campingplassen med resepsjon i nedlagt Jokerbutikk på vestre side av Kapstøveien kunne skape noe mer kø i enkelte situasjoner. En løsning der resepsjon flyttes til tidligere butikk anses til å være en mindre optimal løsning. Ved å etablere adkomst/vei på begge sidene av eiendommene 77/92 (tidligere butikk), N/T/B1, og 77/93 (bolig), N/T/B2, samtidig som man fjerner parkering til boligtomt 77/93, N/T/B2, ut i fremtidig Kapstøvei vil man kunne få tydeliggjort en sentrumsgate på en bedre måte enn eksisterende situasjon. Det vil være å anbefale en avgiftsbelagt felles parkeringsløsning på eiendom 77/68, N/F1, for de sentrumsnære funksjonene tilknyttet Kapstøveien.

Søppelhåndtering i skolegården medfører trafikk inn i skolegården. Ved å avsette område for søppelhåndtering som ikke fordrer trafikk inne i selve skolegården, vil man få en bedre løsning enn eksisterende situasjon.

Jamfør innspill fra Bodø kirkelig fellesting er Saltstraumen kirke et sentralt bygg i Saltstraumen. Områdereguleringen forsøker å ivareta kirken på best mulig måte ved å

tilrettelegge for park/grøntområde mellom FV17 og kirken, samt tilrettelegge bedre for adkomst til kirken med egen oppstillingsplass vest for kirken.

Innen rundkjøring er etablerert bør det tillates utkjøring av tynge kjøretøy (skolebuss og avfallshenting) til FV17 fra Knaplundsveien. Annen trafikk bør ikke tillates før rundkjøring er etablert. Dersom man tillater utkjøring vil man kunne dele opp skolebusstrafikken i 2 deler og derved oppnå en forbedring av trafikksikkerheten for skolebarna.

9 Innkomne innspill/merknader

9.1 Innspill

Følgende har kommet med innspill til oppstart:

Navn/organ	Innspill	Kommentar
Bodø kirkelig fellestråd	<p>Bodø kirkelige fellestråd v/kirkevergen har følgende merknader / innspill til varslet planoppstart for Saltstraumen sentrum:</p> <ol style="list-style-type: none"> Området som på vedlagt kartskisse er betegnet med "PA" (sør for menighetshuset) brukes til beite og uteareal for hester. Til dette arealet bør det reguleres og etableres en egen atkomst. I dag brukes arealet mellom kirken og menighetshuset til atkomst og dette skaper til tider konflikt. Arealet mellom den nye veien (RV17) og den gamle veien bør gis status som grøntdrag / parkareal med tilsvarende opparbeidelse til følge. Dette for å understreke stedets særlige stilling i sentrumsområde - kirke og menighetssenter. Det samme gjelder parkeringsarealet vest for kirken. Ved en senere oppfølging av reguleringsintensjonene bør dette areal gis en høyere standard. Arealet som på kartskisse er betegnet "oP" (offentlig parkering) foran menighetshuset må beholde sitt nåværende reguleringsformål og arealet må oppgraderes til en bedre teknisk standard. Det er nødvendig med håndtering av avrenning av overflatevann og arealet må asfalteres. Likeså anbefales det en markering av parkeringsplassene. <p>Generelt mener vi at kirken og kirkelig virksomhet i sentrumsområde bør tas med som eget punkt i den beskrivende del av reguleringsplan. Betydningen av dette for Saltstraumen sentrum må komme frem på en tydelig måte.</p>	<p>Etablering av egen atkomst til «PA» vil bli vurdert i planen.</p> <p>Omdefinering av arealet mellom FV17 og kirke til grøntformål/park er vurdert og imøtekommet i forslag til områderegulering.</p> <p>Når det gjelder punkt 3 vil områderegulering i hovedsak følge KDP Saltstraumen – og i denne sammenheng vil «oP» bli videreført. Imidlertid vil utbedringer som foreslås ikke være av planfaglig karakter og således gå utover planens virkeområde.</p> <p>Fellestrådetts mening om kirke og kirkelig virksomhet i sentrum tas med som eget punkt i planbeskrivelsen, men vurderes som ikke å være av planfaglig karakter og blir således ikke nærmere vurdert.</p>

Egil Pedersen	Pedersen foreslår at det etableres rundkjøring ved avkjøring til Kapstøveien (vei 1248) og ny vei til Ripnes legges sørvest for Saltstraumen kirke. Pedersen begrunner dette forslaget med at trafikkhastigheten vil begrenses for Saltstraumbua, og at dette kan være en naturlig avkjøring til Kapstø/Knaplund og Ripnes. Pedersen foreslår også at det innenfor området Vei 1249 (Knaplundsveien) legges til rette for en god trafikk-løsning for skolen og nærmiljø-senteret med varelevering, parkering for ansatte og elevavstigning.	Forslag til etablering av rundkjøring og ny trase ned til Ripnes er vurdert i områdereguleringen. Forslag til løsninger for vei 1249 er vurdert i områdereguleringen.
Sametinget	Sametinget kjenner ikke til at det er registrert samiske kulturminner i området. Sametinget ber om at følgende tekst tas med i bestemmelsene « Kulturminner og aktsomhetsplikten. Skulle det likevel under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978nr. 50 om kulturminner (km1.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.»	Forslag til bestemmelse om kulturminner og aktsomhetsplikt tas inn i forslag til bestemmelser til områdereguleringen.
Bodø kommune v/Kulturkontoret	Kulturkontoret skal utarbeide oversikt over kulturminner innenfor planområdet. Kulturkontoret minner på om at det innenfor planavgrensningen er det viktig å få med alt av kulturminner – i grove trekk er det kulturminner vest for kirken, ved opplevelsessenteret, og i nord er det krigsminner. Forninnene skal ha en sikringssone.	Områdereguleringen har tatt innspillet med seg i arbeidet.

Nordland fylkeskommune	NFK Ber om at fylkesplan for Nordland kapittel 8 «Arealpolitikk i Nordland» hensynstas i planarbeidet så langt det er hensiktsmessig. Videre påpeker NFK at det er generelt mange automatisk fredede kulturminner omkring Saltstraumen og at det med stor sannsynlighet vil være behov for arkeologisk registrering ifb. med offentlig ettersyn. NFK ber at forholdet til trafikkmønster, sikkerhet, framkommelighet vurderes i arbeide med utarbeidelse av planen.	En gjennomgang av registrerte kulturminner viser at området har få slike registreringer. De registrerte kulturminnene vil bli ivaretatt i reguleringsplanen. Imidlertid vises det til egen bestemmelse som skal ivareta fremtidige funn innen planområdet. De øvrige innspillene vil bli forsøkt ivaretatt i reguleringsplanen på best mulig måte.
Statens vegvesen	SVV ber om at dimensjonering av kryss planlegges disse ut fra håndbøker N100 og V121. Siktretkant i kryss skal inngå i reguleringsplanen og reguleres som hensynssone. Det kan bli aktuelt å stille krav om rekkefølgebestemmelse for utbedringer i forbindelse med utbygging av området. Hensyn til sikkerhet for myke trafikanter bør ivaretas. Det er i planområdet planlagt ny rundkjøring mot øst samt gang- og sykkelveg langs fylkesveien. Dette må videreføres i arealplanen. Ved endring av formål bør dette diskuteres med Statens vegvesen først. SVV ber om at forslagstiller tar SVV med på råd ved utarbeidelse av områdeplanen.	SVV sine innspill tas til etterretning og videreføres i planen.

9.2 Merknader

I forbindelse med offentlig ettersyn og høring er det innkommet følgende merknader til forslag til områdereguleringsplanen:

Navn/organ	Merknad	Kommentar
Sametinget	Sametinget kjenner ikke til registrerte automatiske samiske kulturminner i området. Sametinget minner for øvrig til kulturminnelovens § 4 og 8.	Merknaden tas til følge.

Navn/organ	Merknad	Kommentar
Statens vegvesen	<p>1) SVV skriver i sin merknad at de ønsker økt detaljering av vegareal rundt Saltstraumbrua.</p> <p>2) Plankartets målestokk er ikke målsatt.</p> <p>3) Planid 6013 kan ikke oppheves i sin helhet. Del av reguleringsplan kan oppheves dersom detaljeringsgraden overføres til plan.</p> <p>4) Det bør vurderes om deler av vedtatte reguleringsplan 6006_03 bør inngå i planen da denne viser veisystemet i området.</p> <p>5) Siktlinjer i rundkjøring er ikke nødvendig og er ikke ihht til vegnormalen.</p> <p>6) Det bør etableres gang- og sykkelveg på begge sider av rundkjøringen for å unngå uheldig og uregulert kryssing.</p> <p>7) Det er regulert fortau langs FV17, men denne bør være gang- og sykkelveg.</p> <p>8) Det må fremkomme påtegning i kart hva som er offentlig og hva som er privat veg.</p> <p>9) SVV anbefaler at formålet utenfor vegbane endres fra «Veg» og «AG-grøntareal» til Annen veggrunn – tekniske anlegg. Feltene må ha fortløpende nummerering. Tilstøtende bestemmelse endres.</p> <p>10) Plankartet er etter sluttbehandling juridisk bindende.</p> <p>11) Planbestemmelse § 2.3 bør også omfatte gang- og sykkelveg, holdeplass og gangfelt.</p>	<p>Merknadene til SVV tas til etterretning og tas inn i planen.</p>

Navn/organ	Merknad	Kommentar
Nordland fylkeskommune	<p>1) NFK ber om at kommunen vurderer å stille krav til detaljregulering av de enkelte områdene.</p> <p>2) NFK påpeker at Saltstraumen kirke ikke er vernet eller listeført av Riksantikvaren og det er opp til kommunen å vurdere om kirken i lokal sammenheng har en kulturhistorisk verdi som gjør at den bør vernes. Det samme gjelder for museumsbygget, tidligere skolebygg og gravkapellet.</p> <p>3) NFK skal gjennomføre befarings av kulturminne øst for kirken for å få avklart om den fortsatt eksisterer eller er fjernet siden registreringen i 1972. Planen kan ikke vedtas før forholdet er automatisk fredet kulturminne er avklart.</p> <p>4) NFK skriver at det er viktig å påse at både rundkjøring og veistruktur for øvrig dimensjoneres i forhold til svingradius på bussene som opererer i området – samt at det er tilstrekkelig snuplass for buss.</p>	<p>1) Når det gjelder krav om detaljregulering av delområder anser kommunen det utarbeidede plankart som tilstrekkelig nivå for bygging.</p> <p>2) Kommunen har ikke på nåværende tidspunkt vurdert verken kirke, museum eller gravkapell som aktuell for lokal vern. Imidlertid vil kirken og gravkapell kunne være aktuell for slikt vern i fremtiden.</p> <p>3) Merknaden tas til følge om ikke å sluttbehandle planen før avklaring om kulturminne øst for kirke foreligger.</p> <p>4) Merknaden tas inn i planen.</p>
Kommunedelsutvalget for Saltstraumen	<p>Områdereguleringen for Saltstraumen sentrum støttes av kommunedelsutvalget.</p> <p>Innspill fra Saltstraumen historielag om plassering av krigsminnelund på stien mellom Saltstraumen hotell og Magic North støttes av kommunedelsutvalget.</p>	<p>Plassering av krigsminnelund er avklart med Saltstraumen historielag. Den ligger imidlertid utenfor planavgrensningen og tas ikke med i områdereguleringen.</p>
OK-avdelingen Bodø kommune	<p>OK-avdelingen mener at på nåværende tidspunkt er det ikke behov for ny barnehage i Saltstraumen, da kapasiteten i området anses å være god.</p>	<p>Merknaden tas til orientering.</p>

9.3 Annet

I prosessen har det blitt gjort en utredning av trafikale løsninger og trafikksikkerhet i Saltstraumen sentrum. Utreder har vært Asplan Viak AS. Det henvises til egen rapport.

10 Avsluttende kommentarer

Planforslaget har tatt utgangspunkt i kommuneplanens samfunnsdel, kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Saltstraumen. Disse overordnede planer viser til satsningsområder og til ønsket arealbruk for området. Planforslaget viderefører i hovedsak føringer i Kommunedelplan for Saltstraumen. I tillegg har planforslaget tatt inn over seg aktuelle paragrafer i Statlige planretningslinjer og fylkesplan for Nordland.

Planforslaget viser løsninger for å styrke sentrumsstrukturen for Saltstraumen på en bedre måte enn dagens situasjon innebærer. Planforslaget har vurdert hvilke trafikale løsningene vil være det beste ut fra dagens situasjon. I de trafikale løsningene har planforslaget tatt hensyn til barn og unges interesser med blant annet gjennomføring av barnetråkket, bortfall av trafikk i skolegården, løst kødannelse i Kapstøveien med hensyn til innkjøring til campingplassen og trafikkavvikling internt i Saltstraumen sentrum.

Planforslaget viser hvordan Saltstraumen kan utvikle seg og bygge opp et sentrum med blant annet å utvide næringsområdene, vise til hvordan det offentlige kan etablere virksomheter og gi mulighet for boligbebyggelse øst for planområdet.

Kommuneplanens samfunnsdel har som satsningsområde å styrke folkehelsen. Planforslaget har gjennom grønnstruktur, fritidsinteresser og friluftinteresser kunne tilrettelegge for å binde Knaplund og Ripnes bedre sammen til et styrket sentrum og bidra til å fremme folkehelse gjennom fysisk aktivitet.

Gjennom å tilrettelegge for miljøgate i Kapstøveien vil dette bidra til å forskjønne Saltstraumen som turistmål og derav bygge opp om satsninger i Kommuneplanens samfunnsdel og Masterplan for reiseliv for Bodø kommune.

Ripnessiden av Saltstraumen sentrum får en fremtredende rolle i utviklingen av Saltstraumen. Kirke, menighetshus og museum er hovedingrediensene i utviklingen. Det kulturelle aspektet vil kunne bidra til å øke turiststrømmen og legge grunnlag for økt aktivitetsnivå.