



14 AUG 2015

14/2955-75

Statens vegvesen

Bodø kommune
Postboks 319
8001 BODØ

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/innvalgsnr:
Trude Mørk - 40240321

Vår referanse:
2014/072176-007

Deres referanse:
2014/2955

Vår dato:
12.08.2015

Uttalelse til offentlig ettersyn og høring - områderegulering for Saltstraumen sentrum i Bodø kommune

Viser til deres brev datert 02.06.2015. Det varsles om høring og offentlig ettersyn av områderegulering av Saltstraumen sentrum.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for sentrumsformål, vegformål, parkering, gang og sykkelveg, park, næring, tjenesteyting, friområde, boligbebyggelse, fritids- og turistformål.

Statens vegvesen sitt ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs riks- og fylkesveg. Vi har også ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanleggingen, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Planfaglige merknader

Plankartets målestokk er i 1:1200 og er ikke målsatt. Det er derfor svært vanskelig å lese og vurdere avstander på plankartet. Det anbefales at målestokken endres til en «vanlig» standard og at kartet målsettes slik at lesbarheten blir bedre.

Plankartet vurderes som for lite detaljert. Plankartet bør være på samme detaljeringsnivå som det vedlagte illustrasjonskartet (Asplan Viak) fig. 2. Krysning over Kapstøveien, Knaplundveien og fylkesvei 17 må fremkomme av plankartet. Kryssing under brua må også fremkomme av plankartet.

I henhold til planbeskrivelse så skal reguleringsplan for RV17 Saltstraumen, gang/sykkelveg planident. 6013 oppheves. Denne planen gjelder tre del-strekninger fra Tuv til Saltstraumen og kan *ikke* oppheves i sin helhet. Del av reguleringsplan kan oppheves, men da må detaljeringsgraden i denne overføres til områdeplanen. Alternativt så må det vurderes å legge hensynsone for område i plankartet hvor denne reguleringsplanen fortsatt skal gjelde.

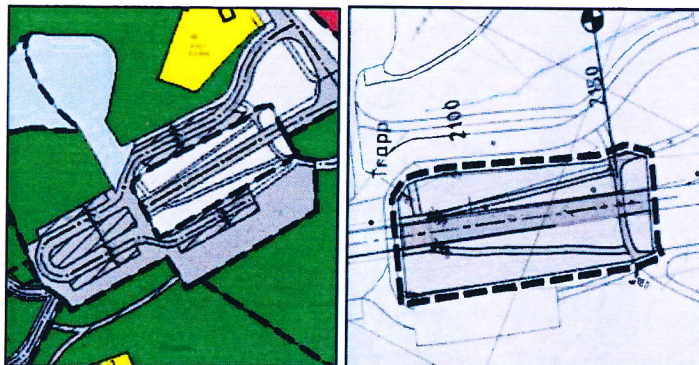
Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 Bodø

Telefon: 02030
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 11, 3.etg.
8002 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

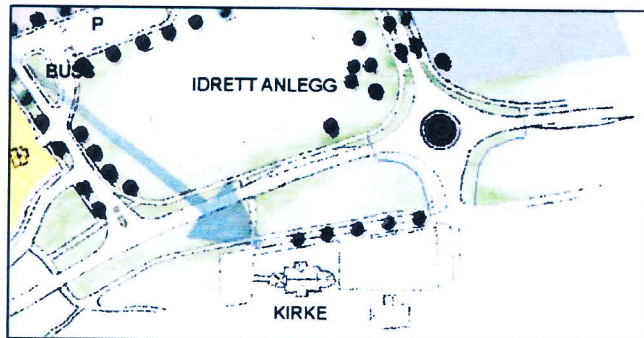
Det må vurderes om deler av vedtatte reguleringsplan for Kapstø planident. 6006_03 (fig.1) bør inngå i plankartet da denne viser deler av veisystemet i området hvor det ikke er planlagt endringer.



Figur 1 Utsnitt fra Nordlandsatlas - vedtatte reguleringsplaner ved Saltstraumbua

Siktlinjene i rundkjøringen er ikke nødvendige, de er heller ikke i henhold til vegnormalen. Fartsgrensen ved Kapstøveien er 60 km/t med siktkrav på 70 meter, siktlinjene må endres med hensyn til dette. Hensynsone frisikt (H140) må reguleres inn med tilhørende bestemmelser. Eks. på tekst: *I hensynsone frisikt skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller lignende eller beplantes til høyde mer enn 0,5 m over tilliggende vei nivå.*

Det bør etableres gang og sykkelvei på begge sider av rundkjøringen dette for å unngå uheldig og uregulert kryssing av veien se. fig.2.



Figur 2 Utsnitt fra planskisse

Det er regulert inn fortau langs fylkesveien. Vi regner med at dette er feil og at det skal være gang- og sykkelvei her. jf. planbeskrivelsens kapittel 6.6 pkt. 13) «*Det etableres gang- og sykkelveg på nordsiden langs fv. 17 innenfor planen*». Mellom gang- og sykkelveien og fylkesveien og inn mot Knapstøveien må det reguleres inn annen veggrunn dvs. trafikkdeler. Bestemmelsene må endres i forhold til dette.

Det må fremkomme med påtegning i plankartet hva som er offentlig vei (eks. o_vei1, o_vei2) og privat vei (eks. f_vei), dette gjelder også for parkeringsformål.

Vi anbefaler at formålet utenfor veibanen endres fra «Veg» og «AG- grøntareal» til «Annen veggrunn – tekniske anlegg». Feltene må ha fortløpende nummerering. Tilhørende bestemmelse under § 3.16 bør endres til: *Annen vegformål kan benyttes til snø lagring,*

grønnstruktur, gang- og sykkelvei og stier og til annet vegformål herunder til eventuell utvidelse eller endring i vegtrase for Fv17.

Planbestemmelse §3.16 Samferdsel andre avsnitt «Inntegnet trase for FV17 er illustrasjon og ikke juridisk bindende» må tas ut. Plankartet er etter sluttbehandling i kommunen juridisk bindende.

Planbestemmelsen §2.3 Universell utforming bør også omfatte gang- og sykkelvei, holdeplass og gangfelt.

Vi anbefaler at det avholdes et møte mellom Statens vegvesen og Bodø kommune for å gjennomgå våre planfaglige merknader slik at vi unngår misforståelser. Vi ber om at planen oversendes Statens vegvesen til gjennomgang før den legges frem til sluttbehandling.

Plan og veg Salten
Med hilsen



Trude Mørk
Overingeniør

Kopi: Fylkesmannen i Nordland
Nordland Fylkeskommune

14/2955-42

SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Bodø kommune
Plankontoret, Byplanseksjonen
Postboks 319
8001 BODØ

ÁSSJEGIEHTADALLE /SAKSBEHANDLER
Stine Camilla Bergum, +47 78 47 41 66
stine.camilla.bergum@samediggi.no

DIJÁ SIEV./DERES REF.
2014/2955

MIJÁ SIEV./VÁR REF.
14/3819 - 5
Giehto gá guládalá /Oppgis ved henvendelse

BIEJVVE/DATO
29.06.2015

Områderegulering - Saltstraumen sentrum - Bodø kommune

Vi viser til Deres brev av 02.06.2015.

Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

- **Kulturminner og aktsomhetsplikten.** Skulle det likevel under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner forøvrig om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredete i følge lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være bygninger, hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er heller på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør til sist oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune, Kulturminner i Nordland.

Varrudagáj /Med hilsen

Andreas Stångberg
Fágajodiheddji /Fagleder

Stine C. Bergum
rádediddje/rådgiver

Kopijja / Kopi til:
Nordland fylkeskommune Postmottak 8048 BODØ



Bodø kommune
Postboks 319

8001 BODØ

Uttalelse områderegulering - Bodø kommune - Saltstraumen sentrum

Bodø kommune legger ut forslag til områderegulering av Saltstraumen sentrum til høring og offentlig ettersyn. Planleggingen er i hovedsak i tråd med overordnet plan. Formålet med planleggingen er å legge til rette for en god stedsutvikling som ivaretar gode og trygge omgivelser for beboere i området. Planforslaget skal gjøre sentrum av Saltstraumen attraktivt gjennom styrking av eksisterende sentrumsstruktur. Eksisterende næringsbebyggelse skal utvides, etablering av offentlig virksomheter skal etableres og det skal legges til rette for boligbebyggelse i østre del av planområdet. Områdeplanen skal erstatte en rekke reguleringsplaner i området. Tiltak i planen skal hjemles i områdereguleringsplanen.

Planfaglig

Regionale interesser:

Det vises til innspill 30.6.2014. Planforslaget er i hovedsak i tråd med innspillet. Så langt vi kan se er planforslaget ikke i strid med regionale interesser slik de fremkommer i fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer.

Plantype

Planleggingen skal gjennomføres som en områdereguleringsplan. Plantypen skal bidra til å gi detaljerte områdevisse avklaringer av et større planområde, og er godt egnet som verktøy i planer som denne saken. Normalt utarbeides en områdereguleringsplan som en flateregulering, men med mulighet for å detaljere enkeltområder i større grad. En områdereguleringsplan gir ofte ikke den samme grad av forståelse av konsekvensene for berørte parter som en detaljreguleringsplan normalt vil gjøre. Dette blant annet fordi det kan være usikkerhet i forhold til områdenes endelige utforming og fordi det kan være utfordrende å sikre at alle berørte parter fullt ut forstår planens konsekvenser.

Det er i planlegging viktig å sikre åpenhet om planens konsekvenser og ivareta muligheten for medvirkning også når tiltakene detaljplanlegges. Det vil derfor være en fordel om det settes krav om utarbeidelse av detaljreguleringsplan for de enkelte områdene. En slik fremgangsmåte innebærer at man gjennom en detaljplanprosess avklarer endelig hvordan andre interesser i området ivaretas og man sikrer allmennheten mulighet til medvirkning. Dette vil også normalt sikre kommunen en viss fleksibilitet i den videre utformingen og bruken av området.

Fylkeskommunen ber på bakgrunn av dette kommunen om å vurdere at det i områdereguleringsplanen stilles krav om detaljreguleringsplan for de enkelte delområdene.

Fylkeskommunen vil understreke at kommunen har adgang til å detaljere områder i planen i en slik grad at man kan bygge ut direkte fra områdereguleringsplanen. Dette vil som regel omfatte en mindre del av planens totale areal. Bodø kommune har tidligere benyttet denne muligheten i områdereguleringsplanene for Mørkved Sør og Hunstad Sør. Fylkeskommunen mener at disse planene er gode eksempler på hvordan en områdereguleringsplan kan fungere som planverktøy.

Folkehelsefaglig

Kulturminnefaglig

Nyere tids kulturminner

I henhold til det som fremgår av planbeskrivelsen har planforslaget en positiv tilnærming til verdien av kultur og kulturhistorie som viktig element i utviklingen av Saltstraumen. Det inngår her om Ripnessiden av Saltstraumen at «kirke, menighetshus og museum er hovedingrediensene i utviklingen. Det kulturelle aspektet vil kunne bidra til å øke turiststrømmen og legge grunnlag for økt aktivitetsnivå».

Vern av eksisterende bygninger inngår imidlertid ikke i planforslaget. Foreslåtte reguleringsbestemmelser for kirken (delområde K) og museet (delområde M1) sikrer ikke bevaring av eksisterende bebyggelse. Det er også foreslått bestemmelser om % BYA for delområdene M1 og F1 som tilrettelegger for en betydelig utbygging i området rundt kirken og museet.

Saltstraumen kirke er verken fredet eller listeført av Riksantikvaren, og har ikke et formelt vern. Det er dermed opp til Bodø kommune å vurdere om kirken i lokal sammenheng har en kulturhistorisk verdi som gjør at den bør sikres et vern gjennom reguleringsplanen. Det samme gjelder eksisterende museumsbygning, den tidligere Knaplund skole. Også gravkapellet på gnr 77 bnr 20, like utenfor planområdet, kan nevnes i denne sammenheng. Gravkapellet er ifølge SEFRAK-registeret sannsynligvis fra samme periode som kirken, som ble bygget i 1886.

Det fremgår ikke av planbeskrivelsen/saksfremstillingen hvorvidt vern av Saltstraumen kirke og (den gamle delen av) Saltstraumen Museum er vurdert. Dersom dette ikke er tilfelle, bør regulering til bevaring, eventuelt med én samlet eller to adskilte hensynssoner, vurderes.

Kulturminnefaglig vurdering, nyere tids kulturminner: Kari Torp Larsen, tlf. 75 65 05 23.

Arkeologiske kulturminner

Som nevnt i fylkeskommunens innspill ved planoppstart, vurderer vi det som sannsynlig at det kan finnes ukjente, arkeologiske kulturminner i planområdet. Like øst for Saltstraumen kirke er det i den nasjonale kulturminnedatabasen *Askeladden* og i plankartet for kommunedelplan for Saltstraumen markert en gravhaug som mangler i kartet for områdeplanen. Det er viktig å få avklart om kulturminnet fortsatt eksisterer eller er blitt fjernet siden registreringen i 1972. Det er altså nødvendig med nærmere befarings på stedet før fylkeskommunens endelige kulturminnefaglige uttalelse til planen. Befaringen vil bli gjennomført i løpet av august/september 2015. *Planen kan ikke egengodkjennes for forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart.*

Vi gjør oppmerksom på at utgiftene ved befaringsen belastes tiltakshaver, jf. kulturminnelovens § 10. Befaringen kostnadsberegnes til kr. 5.025,- (7,5 timer à kr. 670,-).

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Kulturminnefaglig vurdering, arkeologiske kulturminner: Martinus Hauglid, tlf. 75 65 05 26

Samferdselsfaglig

Viser til tidligere innspill i saken. Det er viktig å påse at både rundkjøring og veistruktur for øvrig dimensjoneres i forhold til svingradius på bussene som opererer i området. Også med tanke på tilstrekkelig snuplass for buss. Dette for å sikre god og trafikksikker fremkommelighet for kollektivtransport, og god trafikksikkerhet i sin helhet.

Samferdselsfaglig vurdering: Remi Andorsen, tlf.: 75 65 08 62

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen
Fagleder plan

Geir Davidsen
fagleder plan

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Bodø kommune	Postboks 319	8001	BODØ
--------------	--------------	------	------

Kopi til:

Kari Torp Larsen			
Martinus Hauglid			
Remi Andorsen			
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Tomm Jensen			

Trond Eivind Åmo

Byplankontoret

D:
S:
T:
D:
L:
S:
A:

Uttalelse fra Saltstraumen kommunedelsutvalg

I Saltstraumen kommunedelsutvalgs møte den 16.06.2014, ble utlegging til offentlig ettersyn og høring – Områderegulering Saltstraumen sentrum behandlet:

Etter gjennomgang av planforslaget ved arealplanlegger Trond Åmo ble det foretatt befarings- til Straumbo for å se på forslaget om etablering av ny innkjøringsvei / adkomst til eldresenteret.

Saltstraumen kommunedelsutvalg kom fram til følgende enstemmige uttalelse:

Områdereguleringforslaget for Saltstraumen sentrum støttes av kommunedelsutvalget. Innspill fra Saltstraumen historielag om plassering av krigsminnelund på stien mellom Saltstraumen hotell og Magic Saltstraumen, støttes av kommunedelsutvalget.

Med hilsen

Synnøve Blix
Utvalgssekretær
Saltstraumen kommunedelsutvalg



Bodø kommune
Postboks 319

8001 BODØ

Kulturminnefaglig uttalelse etter befaring - områderegulering - Bodø kommune - Saltstraumen sentrum

Det vises til fylkeskommunens uttalelse av 28.7.2015 med varsel om kulturminnefaglig befaring av planområdet.

Befaringen ble gjennomført 21.8.2015, jf. vedlagte rapport. Det ble ikke påvist flere fredete, arkeologiske kulturminner innenfor planområdet. Gravhaug id 38601 ble ikke gjenfunnet og anses som tapt. Geometrien til gravfelt id 58300 ble noe endret. Vi ber om at den blir justert i plankartet.

Alle kulturminner er ikke registrert. Fylkeskommunen er tilfreds med at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven er omtalt i planbestemmelsene.

Våre utgifter ved befaringen belastes tiltakshaver, jf. kulturminnelovens § 10. Befaringen er kostnadsberegnet til kr. **5.025,-** (7,5 timer à kr. 670,-). Faktura for beløpet ettersendes.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Med vennlig hilsen

Trine Johnson
Fagleder arkeologi

Martinus Hauglid
arkeolog

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Bodø kommune

Postboks 319

8001

BODØ

Adresse: Postmottak Tlf.: 75 65 05 20
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Kultur og miljø
Kulturminner i Nordland
Martinus Hauglid
Tlf: 75 65 05 26

Besøksadresse: Prinsens gate 100

Kopi til:

Liv Bertheussen
Sametinget

Ávjavárgeidnu 50

9730

KARASJOK

Vedlegg:

Områderegulering Saltstraumen sentrum

DokID

592516