

MAGIC NORTH AS
Att. Kirsten Holmen
Postboks 912
8001 BODØ

Dato: 04.12.2015
Saksbehandler: Kjell Selsøvd
Telefon direkte: 75 55 53 68
Deres ref.:
Løpenr.: 85862/2015
Saksnr./vår ref.: 2015/6695
Arkivkode: 77/152

Midlertidig dispensasjon fra områdeplan - asylmottak

Byggeplass: Krokan, Saltstraumen, Eiendom: 77/152
8056 SALTSTRAUMEN
Tiltakshaver: MAGIC NORTH AS Bygningsnr: 19541886
Tiltakstype: Annen museum/bibliotekbygning Tiltaksart: Bruksendring -
midlertidig

Søknaden gjelder midlertidig dispensasjon fra områdereguleringsplan for bruk av eksisterende bygning til asylmottak – 6 mnd. varighet.

Selve byggetiltaket (bruksendringen) er unntatt fra regler i plan- og bygningslov om søknad og tillatelse, jfr. Midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere).

Vilkår for unntaket fra søknadsplikt følger av § 3, gjelde for midlertidig bruksendring av byggverket til asylmottak, varighet i inntil 6 måneder. Den midlertidige bruksendringen kan ikke forlenges etter denne forskrift.

Tiltakshavers ansvar er presisert i forskriftens § 2: «Tiltakshaver har ansvaret for at tiltak etter denne forskrift utføres i samsvar med krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven i den utstrekning forskriften her ikke gjør unntak fra disse kravene». Hvilke unntak dette gjelder er angitt i § 6. Det vises her bl.a. til forhold angitt brannkonsept for tiltaket.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-3 gis midlertidig dispensasjon fra område-reguleringsplan for Saltstraumen Sentrum med følgende vilkår:

- **Dispensasjonen er midlertidig og gjelder i 6 måneder fram til 07.06.2016. Etter denne dato skal virksomheten være opphørt.**

Eiendommen er i planen regulert til nærig/tjenesteyting (N/T1). Søknaden gjelder dispensasjon for midlertidig innkvartering av inntil 30 asylsøkere i bygget. Norge har forpliktet seg til å ta i mot og innkvartere asylsøkere og bosetting av flyktninger. De samfunnsmessige interesser dette innebærer tillegges betydelig positiv vekt i vurdering av denne dispensasjon. Bygningssjefen kan derfor ikke se at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Etter en samlet vurdering finner bygningssjefen at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Det foreligger ikke naboprotester.

Saken behandles i medhold av delegert myndighet.

Byggesakskontoret

Postadresse:
Postboks 319, 8001 Bodø
Besøksadresse:
Herredshuset, Gjerdåsveien 2, 8010 Bodø

Telefoner:
Sentralbord: 75 55 50 00
Ekspedisjon: 75 55 52 00
Telefax: 75 55 53 48

Elektroniske adresser:
kjell.selsovold@bodo.kommune.no
www.bodo.kommune.no

Orgnr.:
972 418 013
Bankkonto:
4500 55 00080

Denne dispensasjon er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av protesterende naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse.

Søknaden:

Søknaden, datert 03.12.2015, mottatt samme dag, gjelder midlertidig dispensasjon fra områdereguleringsplan for Saltstraumen sentrum, for bruk av bygning til asylmottak – 6 mnd. varighet.

Spesielle forhold:

Selve byggetiltaket (bruksendringen) er unntatt fra regler i plan- og bygningslov om søknad og tillatelse, jfr. Midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere).

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen omfattes av områdereguleringsplan for Saltstraumen sentrum, vedtatt 29.10.2015. Området er regulert til næring/tjenesteyting (N/T1).

Protester/bemerkninger:

Det foreligger ingen protester/bemerkninger til dispensasjonen.

Ansvar:

Det henvises til § 3 i forskrift fra KMD om fritak for søknadsplikt etter plan- og bygningsloven: «Tiltakshaver har ansvaret for at tiltak etter denne forskrift utføres i samsvar med krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven i den utstrekning forskriften her ikke gjør unntak fra disse kravene». Hvilke unntak dette gjelder er angitt i § 6. Det vises her bl.a. til forhold angitt brannkonsept for tiltaket.

Dispensasjoner:

Det er søkt dispensasjon fra plan for midlertidig bruksendring til asylmottak for inntil 30 personer (30 senger).

Uttalelser:

Dispensasjonen er avklart mot Byplan i møte 04.12.2015.

Bygningssjefens vurdering:

Rundskriv fra KMD:

Kommunal- og moderniseringsdepartement (KMD) har den 16.06.2015 sendt ut rundskriv (H-4/15) til samtlige kommuner, fylkeskommuner og fylkesmannsembeter. Rundskrivet omhandler kommunens saksbehandling av asylmottak etter plan- og bygningsloven.

Departementet minner om at Norge har en nasjonal og internasjonal forpliktelse til å ta imot og innkvartere asylsøkere/flyktninger. Et viktig formål med rundskrivet er å understreke at det er nødvendig å tillegge hensynet til de samfunnsmessige interessene som ligger i å etablere asylmottak, betydelig vekt ved behandlingen av søknad om dispensasjon fra plan og/eller tillatelse til bruksendring etter plan- og bygningsloven. Dette er sentralt for å kunne oppfylle nasjonale og internasjonale forpliktelser til å ta imot og innkvartere asylsøkere.

Departementet understreker også at etnisitet, kjønn, religion, menneskelig atferd eller egenskaper ved beboere, frykt for mulig uønsket oppførsel og lignende forhold ikke er relevant å legge vekt på ved behandlingen av dispensasjon og/eller bruksendring.

Dispensasjonsvurderingen:

For å dispensere i medhold av pbl. § 19-3 er vilkåret at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene med tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Vilråene i § 19-2 annet ledd første og annet punktum må være oppfylt før det er rettslig adgang til å gi dispensasjon.

I vurderingen om dispensasjon kan innvilges foretas en interesseavveining, der fordelene med tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Først og fremst er det de formål som planen skal ivareta som må vurderes opp mot det tiltak det søkes igangsatt.

Ut fra vurdering av svært tidsbegrenset varighet på tiltaket og med grunnlag i de samfunnsmessige hensyn som ligger i å tilrettelegge for innkvartering av asylsøkere/flyktninger, finner bygningssjefen at hensynet bak planbestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt og også at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Etter en samlet vurdering og med henvisning til vurderinger ovenfor finner bygningssjefen at vilråene for å innvilge midlertidig dispensasjon med hjemmel i plan- og bygningssloven § 19-3 foreligger. Midlertidigheten er på 6 mnd, dvs. fram til 07.06.2016.

Gebyrberegning:

Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Bodø kommune v/Byggesakskontoret. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Det vises for øvrig til vedlagte orientering samt utdrag fra forvaltningsloven.

Med hilsen

Tor Åseng
bygningssjef

Kjell Selsøvold
saksbehandler

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

Kopi til:

Stig Solli internkopi

Vedlegg:

Orientering om klageadgang