

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Komite for plan, næring og miljø	31.08.2016
	Bystyret	08.09.2016

Områdereguleringsplan for Geitvågen

Rådmannens forslag til innstilling

Bodø Bystyre vedtar endring av områdereguleringsplan for Geitvågen, i henhold til klage fra Salten Naturlag, slik den er vist på plankart med planID 2013004 datert 15. 06.2016, og oppretting av korrekturfeil i punkt 1.2 - med planbeskrivelse datert september 2015 og planbestemmelser datert 14.06 2016.

Sammendrag

- Saken gjelder klagebehandling på områdereguleringsplan for Geitvågen vedtatt i Bodø bystyre 29/10 2015.
- I sak 16/58 den 12.mai 2016 gjorde Bystyret vedtak om delvis å imøtekomme klagen framsatt av Salten Naturlag.
- Vedtatt plan er foreslått endret ved at plankartet er tilført hensynsone H 560_1 og H560_2, bevaring naturmiljø, med tilhørende bestemmelse.
- I oppdaterte plandokumenter som foreligger i denne saken er det også rettet opp korrekturfeil i planbestemmelsen punkt 1.2.
- Det ble gjennomført en begrenset høring fra 30.05.2016 til 22. 06.2016. Bare den del av områdereguleringsplanen som omfatter forslag til ny hensynssone, ble åpnet for merknader.
- Det kom inn 2 merknader i høringen. Fra Fylkesmannen og fra Salten Naturlag. Fylkesmannen hadde ingen merknader.
- Salten Naturlag ønsket i sin merknad å foreta en befaring til Ausvika og få kartfestet eksakt hensynssone.
- Byplan, Geodata og representant fra Salten Naturlag gjennomførte en kartlegging og registrering med GPS den 15.juni 2016.
- Salten Naturlag sin representant Bernt Østerkløft bekreftet på befaringen at endelig fastsetting av hensynssone gjort med GPS imøtekommer deres klage på planvedtak gjort 29.10.2015.
- Hensynssonen er foreslått delt i 2 soner for å synliggjøre det mest verdifulle og sårbare naturarealet. H560_1 har fått strengere planbestemmelser knyttet til seg. Det settes krav til utarbeidelse av driftsplan for å sikre bevaring av fredete rødlistede orkideer, sopp, lav og moser.

Saksopplysninger

Bakgrunn

Områdereguleringsplan for Geitvågen ble vedtatt i Bystyret 29.10.2015 under PS 15/105. Hensikten med planen er å fastsette grensene mellom private tiltak og det allmenne friluftslivet og ivareta viktige friluftsområder langs sjøen på strekningen fra Ausvika til Geitvågen.

Planen vil erstatte deler av reguleringsplanen for Geitvågen plan-ID: 3007 vedtatt 27.9.1976. Ny plan vil også erstatte en liten del av reguleringsplan for Fylkesvei 834, Løpsmark – Myklebostad PlanID 3037 vedtatt 27. 03.2014.

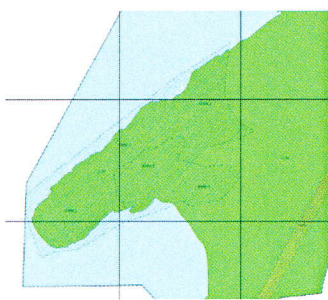
Saken har fulgt lovpålagte krav til planprosedyre gjennom høring og offentlig ettersyn.

Klage

Salten Naturlag klaget på vedtaket til *Områdereguleringsplan Geitvågen* - gjort av Bodø Bystyre 29.10.2015.



Sonen avmerket på høringskartet.



Endelig hensynssone satt med GPS.



Flueblom funnet under befaring

I sak 16/58 den 12.mai 2016 gjorde Bystyret vedtak om delvis å imøtekomme klagen framsatt av Salten Naturlag: *Vedtatt plan foreslås endret ved at plankartet tilføres hensynssone **biologisk mangfold**. Det knyttes bestemmelser til hensynssonen som ivaretar biologisk mangfold innenfor hensynssonen. Endret plan gis en begrenset høring med påfølgende politisk behandling. Forslag til endring i planen medfører ikke arealbrukskonflikt. Det er bare den del av områdereguleringsplanen som omfatter forslag til ny hensynssone, som ble åpnet for merknader i den begrensede høringen.*

Vurderinger

Det ble gjennomført en begrenset høring fra 30.05.2016 til 22. 06.2016. Bare den del av områdereguleringsplanen som omfatter forslag til ny hensynssone, ble åpnet for merknader.

Det kom inn 2 merknader i høringen. Fra Fylkesmannen og fra Salten Naturlag. Fylkesmannen hadde ingen merknader.

Salten Naturlag ønsket i sin merknad å foreta en befaring til Ausvika og få kartfestet eksakt hensynssone. Hensynssonen er litt større enn hensynssonen som lå i kartet til begrenset høring. Byplan har vurdert endringen som en korrektur av høringsforslaget.

Byplan, Geodata og representant fra Salten Naturlag gjennomførte en kartlegging og registrering med GPS den 15.juni 2016.

Salten Naturlag sin representant Bernt Østerkløft bekreftet på befaringen at endelig fastsetting av hensynssone gjort med GPS imøtekommer deres klage på planvedtak gjort 29.10.2015.

For å sikre driftsplan for de mest sårbare arealene, er hensynssonen foreslått delt i 2 soner. H560_1 har fått strengere planbestemmelser knyttet til seg. Det settes krav til utarbeidelse av driftsplan for å sikre bevaring av fredete rødlistede orkideer, sopp, lav og moser.

Konsekvenser

Klagevedtaket medfører at det settes krav til driftsoppfølging i Ausvika. Dette kan finansieres gjennom årlig søkbare statlige friluftsmidler.

Konklusjon og anbefaling

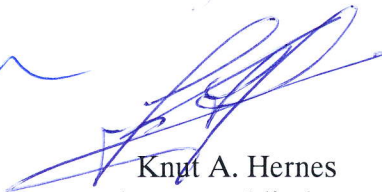
Rådmannen anbefaler at klagen tas til følge ved at det vedtas beskrevne endringer i plankart og bestemmelser som sikrer bevaring av rødlistede botaniske forekomster i Ausvika.



Annelise Bolland
Byplansjef



Rolf Kåre Jensen
Rådmann



Knut A. Hernes
kommunaldirektør

Saksbehandler: Kari Valberg

Trykte vedlegg:

Vedlegg

- 1 Forslag til plankart
- 2 Forslag til bestemmelser
- 3 Beskrivelse

Utrykte vedlegg:

<><Vennligst ikke slett noe etter denne linjen>