

PLANBESKRIVELSE FOR OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR MØRKVEDBUKTA SKOLEOMRÅDE

Utarbeidet av Bodø kommune

Revidert 08. november 2014 og 21. 04.2015.

Sist revidert 30.juni 2015.

Innhold

1 Sammendrag.....	5
2 Bakgrunn.....	6
2.1 Hensikten med planen.....	6
2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold.....	8
2.3 Tidligere vedtak som berører saken	9
2.4 Krav om konsekvensutredning	10
3 Planprosessen.....	12
3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, planprogram.....	12
3.2 Endring av plangrensen meldt ved oppstart	13
4 Planstatus og rammebetingelser	14
4.1 Overordnede planer og føringer.....	14
4.2 Planstatus	15
5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	16
5.1 Beliggenhet.....	16
5.2 Arealbruk og tilstøtende arealbruk	16
5.3 Landskap og naturverdier	17
5.4 Klimatiske forhold.....	17
5.5 Kulturminner og kulturmiljø.	18
5.6 Naturverdier	18
5.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder.....	19
5.8 Landbruk	19
5.9 Trafikkforhold	19
5.10 Teknisk infrastruktur.....	20
5.11 Grunnforhold	20
5.13 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon).....	21
5.14 Analyser/ utredninger	22
6 Beskrivelse av planforslaget	22
6.1 Planlagt arealbruk.....	22
6.1.1 Reguleringsformål.....	23
6.2 Bebyggelsens plassering og utforming	23
.....	25
6.2.1 Bebyggelsens høyde	25
6.2.2 Grad av utnyttning.....	25

6.2.3 Antall arbeidsplasser	25
6.3 Parkering.....	25
6.4 Tilknytning til infrastruktur	26
6.5 Trafikkløsning.....	26
6.5.1 Kjøreatkomst	26
6.5.2 Utforming av veger	27
6.5.3 Krav til samtidig opparbeidelse	27
6.5.4 Varelevering.....	27
6.5.5 Tilgjengelighet for gående og syklende	27
6.5.6 Felles atkomstveger, eiendomsforhold	27
6.6 Planlagte offentlige anlegg	27
6.7 Miljøoppfølging.....	27
6.8 Universell utforming.....	27
6.9 Uteoppholdsareal	28
6.10 Landbruksfaglige vurderinger.....	28
6.11 Kulturminner.....	28
6.12 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett.....	28
6.13 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS	28
6.14 Rekkefølgebestemmelser	28
7 Konsekvensutredning	28
8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget.....	30
8.1 Overordnede planer	30
8.2 Landskap	30
8.3 Stedets karakter.....	31
8.4 Kulturminner og kulturmiljø	31
8.5 Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven.....	31
8.6 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk.....	32
8.7 Trafikkforhold	32
8.8 Barns interesser	32
8.9 Universell tilgjengelighet.....	32
8.10 ROS	32
8.11 Jordressurser/landbruk	35
8.12 Økonomiske konsekvenser for kommunen.....	36
8.13 Konsekvenser for næringsinteresser	36

8.14 Interessemotsetninger	36
8.15 Avveining av virkninger.....	36
9 Innkomne innspill	36
9.1 Innspill til oppstart og planprogram	36
9.2. Uttalelser til planforslag i begrenset høring fra 21.04 – 14.06. 2015.....	40

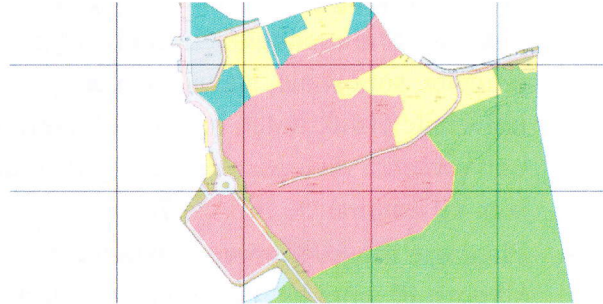
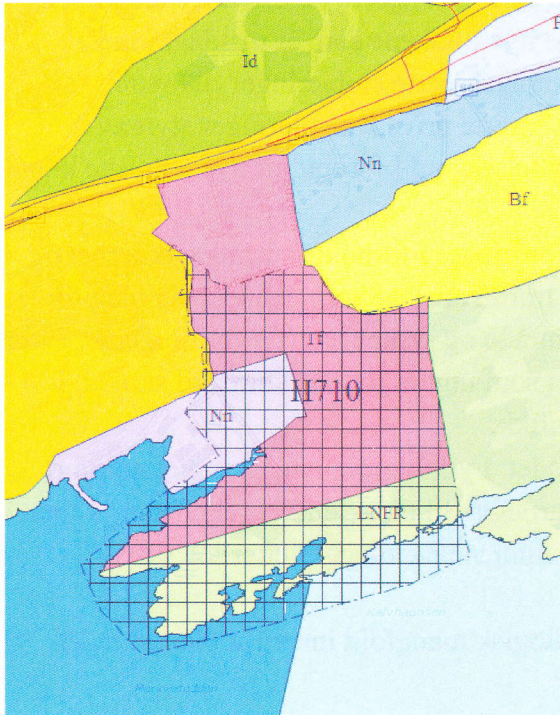
1 Sammendrag

- Hovedformålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av barne- og ungdomsskole med tilhørende fasiliteter. Videre har planarbeidet som formål å legge til rette for at Mørkvedbukta skal bli en møteplass for kunnskapsdeling og erfaringsutveksling, spesielt innenfor marint relaterte fag og havbruksfag. Det er et mål å oppnå synergieffekt ved bl.a. felles bruk av arealer, møteplasser og andre ressurser.
- Oppgradering av avløpsrenseanlegg må gjennomføres på bakgrunn av planlagt økt boligutbygging på Hunstad sør og Mørkved sør. Anlegget er foreslått flyttet lenger mot sør i Mørkvedbukta, ut fra hensyn til de nye tiltakene som er planlagt inn i området, som skole, Newtonsenter og forskningsbaserte etableringer tilknyttet universitetets aktivitet, inkludert forskningsbaserte private etableringer styrt av universitetet. Avløpsanlegget er gitt en utnyttelsesgrad i forhold til nye tekniske krav som vil komme: % BYA = 70 %.
- Planlagte tiltak i Mørkvedbukta fører til utfordringer i forhold til trafiksikkerhet og atkomst til området. Det er gjennomført en trafikkanalyse som danner grunnlag for dimensjonering og tiltak for å gjøre skoleområde og skolevei trygg for brukerne. Etter høring har en styrket del av Innstrandaveien som utgjør hovedatkomst til skolen. I dette ligger separering av gang og sykkeltrafikk.
- Det er kjente fornminner innenfor planområdet. Fylkeskommunen har gjennomført arkeologisk undersøkelse i området for å kartlegge til nå ukjente forekomster. 3 funn søkes frigitt i reguleringsplanen. De 3 siste funnene båndlegges etter lov om kulturminner.
- Det er gjort en oppdatert kartlegging av biologisk mangfold innenfor planområdet.
- Det er gjennomført trafikkanalyse.
- Det er laget konsekvensutredning for friluftsliv, folkehelse, nærmiljø og barn og unges interesser.
- ROS- analyse er utarbeidet.
- Etter 1. høringsrunde som gikk ut 8.februar, kom det inn 20 innspill. Noen ble tatt inn i nytt planforslag og lagt til ny begrenset høring med frist for uttalelser/merknader 14.juni 2015. I planforslaget som nå legges til vedtak er det rettet opp et par karttekniske feil. I tillegg, som følge av merknader fra grunneiere i siste høringsrunde, er det gjort en ny samlet vurdering av randsoneareal for undervisningsformål. Det er konkludert med at noe areal kan avsettes til boligformål uten at utviklingsmulighetene for skoleområdet forringes uforholdsmessig – i forhold til det å komme grunneiere litt i møte.

2 Bakgrunn

2.1 Hensikten med planen

Hovedformålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av barne- og ungdomsskole med tilhørende fasiliteter; når utbygging av boligfeltene i Mørkved sør og Hunstad sør starter. Den nye skolen skal plasseres sentralt, ha kapasitet til å dekke fremtidig behov i forbindelse med boligutbyggingene og behovet i forbindelse med at den nye skolen skal erstatte Støver skole. Første byggetrinn vil være en skole for trinn 1-7, på ca. 350 elever. Totalt forventes det mellom 700 – 800 elever etter siste byggetrinn(1-10 skole). Arealbehovet for skoletomt vurderes til å være ca. 40 da.



Kart over viser planforslag som lå ute til 2.gangs høring. Endringer i forhold til 1. høringsrunde: tilbakeføring av atkomst Plantasjen til dagens løsning, utvidelse av friluftsmål, økning BYA avløpsrenseanlegg, separering av gang-sykkel på hovedatkomst til skolen og økning i boligareal B3,4,5 og 6.

Kart til venstre viser avsatt areal til offentlig og privat tjenesteyting i kommuneplanen.

Reguleringsplankartet over til høyre viser innenfor hvilket område skolen, Newtonsenter og forskningsbaserte etableringer tilknyttet universitetets aktivitet får sin beliggenhet. Innenfor dette arealet skal det også rommes barnehage, universitetets etableringer, bydelspark med skileikbakke, flerbrukshall og fotballbane i henhold til størrelseskrav for å oppnå spillemidler.(Nye regler for spillemiddeltildeling er mer fleksible på anleggsstørrelse.)

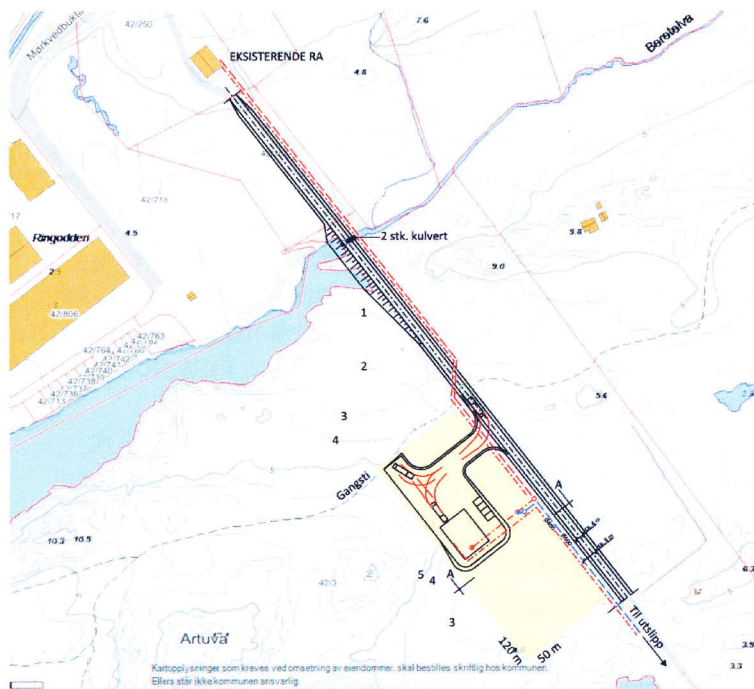
Det var i utgangspunktet foreslått et areal på ca. 100 da til undervisningsformål. Etter 1.høringsrunde er det offentlige arealet beskåret til ca. 80 da. Nye formål er: friluftsmål og boligformål. Bakgrunn for dette er følgende: Grunnskolen vurderte arealet helt mot øst som mindre interessant som undervisningsformål. Grunneier på dette arealet har fra planprosessens begynnelse kommet med innspill på å utvide eksisterende boligareal. I 2. høringsrunde kom to nye grunneiere på banen for å få vurdert muligheten for utvidelse av eksisterende boligareal på deres eiendommer. I planforslaget som nå legges til vedtak er det rettet opp et par karttekniske feil. I tillegg, som følge av merknader fra grunneiere i siste høringsrunde, er det gjort en ny samlet vurdering av randsoneareal for undervisningsformål. Det er konkludert med at noe areal kan avsettes til boligformål uten at utviklingsmulighetene for skoleområdet

forringes uforholdsmessig – i forhold til det å komme grunneiere litt i møte. Ut fra KU vil byggetiltak i aktuelt område ha liten og liten/middels betydning for biologisk mangfold.

Innenfor areal som ble foreslått til friluftsmål øst i planforslaget er det gjort et arkeologisk funn, merket #4 på plankartet. Det var i første høringsrunde søkt frigitt gjennom høringen sammen med 3 andre funn (#1,#2,#3). I første høringsrunde ble det fra Fylkeskommunen/Riksantikvaren stipulert kroner 1,6 millioner for frigiving av alle de 4 funnene. I og med at det mest perifere området (helt mot øst) er vurdert som mindre attraktivt i forhold til skoleutbyggingen, foreslås arealet i 2.høringsrunde (utenom boligformål) å bli en del av Mørkvedbuktas friluftsområde. Det arkeologiske funnet #4 – vernes i planforslag med sikringssone i friluftarealet, og gis bestemmelser i forhold til bruk.

Planarbeidet har som mål å legge til rette for at Mørkvedbukta skal bli en møteplass for kunnskapsdeling og erfaringsutveksling, spesielt innenfor marint relaterte fag og havbruksfag. Det er et mål å oppnå synergieffekt ved bl.a. felles bruk av arealer, møteplasser og andre ressurser. Situasjonsplan skal avklare byggenes plassering på tomten og atkomster fra overordnet veisystem. Den skal også vise parkeringsmuligheter og områder avsatt til idrett og lek/uteopphold. Situasjonsplanen skal utformes slik at et 2.byggetrinn kan realiseres på en god og tilpasset måte. Det må opprettes et samarbeidsforum mellom OK-avdelingen og UiN i prosjektarbeidet til etableringene innenfor arealene benevnt OPT 1 og OPT 2 i områdeplanen.

De nye boligutbyggingene på Hunstad og Mørkved sør krever oppgradering av eksisterende avløpsrensaneanlegg i Mørkvedbukta. Anlegget er foreslått flyttet lenger mot sør i Mørkvedbukta, ut fra hensyn til de nye tiltakene som er planlagt inn i området, som skole, Newtonsenter og annet. Tre alternative plasseringer av nytt avløpsrensaneanlegg ble spilt inn fra Byteknikk i planprosessen. I gjennomført KU er valgt plassering best ut fra hensyn til biologisk mangfold. Plasseringen er også vurdert fra Byteknikk sin side å være det beste alternativet ut fra driftstekniske hensyn. Kapasiteten til avløpsrensaneanlegget skal utvides. Tiltaket vil beslaglegge et areal på 120 x 50 meter. Det er behov for en del oppfylling av terrenget for å få nødvendig trykkfall på avløpet. Dette, i tillegg til høydekrav på bygg, gir en kotehøyde på ca. + 13. (Det fylles opp ca. 2 meter fra eksisterende terreng).



Ut fra friluftshensyn er alternativ plassering øst for vei vurdert som bedre. Men ut fra hensyn til biologisk mangfold vurderes plassering vest for veien som det beste alternativet. Dette fordi oppfyllingen som må til for å få tilstrekkelig fall til renseanlegget kan få uheldig virkning på rikmyra som er verdisatt til viktig naturtype i Miljødirektoratet sin naturbase, og skal vernes.

Videre vurderes grunnforholdene på østsiden som vanskeligere enn på vestsiden. Tilkopling til eksisterende anlegg blir mer komplisert og kostbart i øst. Byteknikk mener lokalisering på vestsiden av veien totalt sett er den beste løsningen.

Avløpsanlegget er gitt en for lav utnyttelsesgrad i forhold til nye tekniske krav som en antar kommer – i første høringsrunde. I nytt planforslag er % BYA endret fra 20 % til 70 %.

Det nye avløpsrenseanlegget blir godt synlig fra alle kanter i planområdet. Det settes derfor strenge krav til terrengbehandling på tomte og til arkitektur på bygget. Byplan sitter i prosjektgruppa som skal utvikle området på detaljplan. Byplan har et ansvar i denne gruppa å påse at dette blir fulgt opp. Byteknikk skal fram mot våren 2015 utarbeide et forprosjekt for nytt avløpsrenseanlegg hvor god utforming av bygg og anlegg er ett av flere tema.

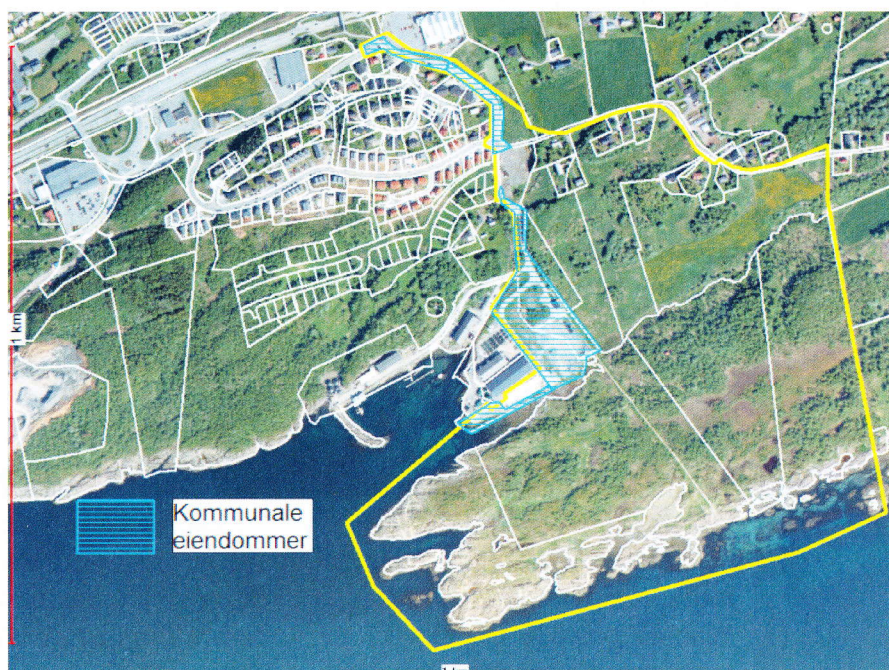
2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Tiltakshaver er Bodø kommune ved OK-avdelingen.

Utarbeiding av planforslag: Bodø kommune ved Teknisk avdeling.

Planområdet omfatter følgende eiendommer:

Eiendom (gnr/bnr)	Eiendom (gnr/bnr)
42/1 og 736	42/74 og 617
42/2 og 713	42/144, 250, 351, 564, 718, 737, 741, 760, 761, 762, 763, 806, 810 og 154/87
42/3 og 740	42/546
42/4, 738 og 739	42/704
42/5, 35 og 70	42/759
42/7 og 742	42/710
42/9	42/806 og 810
42/34	42/833
42/42	42/834
42/43	42/835
42/44	42/852
42/45	42/862
42/51	



2.3 Tidligere vedtak som berører saken

- Vedtatt reguleringsplan for Hunstad del 1 og 2, 1987.
- Vedtak bystyret 4.5.2000 reguleringsendring for del av Mørkvedbukta i reguleringsplanen for Hunstad del 1 og 2.
- Vedtak bystyret 11.okt 2001 reguleringsendring for Mørkvedbukta i reguleringsplanen for Hunstad del 1 og 2, østre del.
- Vedtatt 12.12.2013 reguleringsplan for Hunstad sør, del 1.

- Formannskapet vedtok 26.6.2013 håndgivelse av et areal på 5 daa til fordel for Universitetet i Nordland. Håndgivelsen har varighet til 26. 06.2015.
- Reguleringsplan Mørkved, Bertnes, Fenes, vedtatt 1980.
- Bystyret vedtok den 28.10.2010, i sak 10/115, at det skal bygges en ny 1. – 10. skole når utbygging av boligfeltene i Mørkved sør og Hunstad sør starter.
- PNM vedtok Planprogrammet for Mørkvedbukta skoleområde 24.april 2014.
- PNM vedtok i møte 27.11.2014 å legge områdereguleringsplanen for Mørkvedbukta skoleområde ut på høring og til offentlig ettersyn.
- 21. 04.2015 gjorde Byplansjefen et delegert vedtak om å legge endret forslag til områdereguleringsplan for Mørkvedbukta skoleområde ut til nytt begrenset offentlig ettersyn, samtidig som planforslaget ble sendt på ny begrenset høring.

2.4 Krav om konsekvensutredning

Planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger. Dette er først og fremst begrunnet i at områdereguleringsplanen vil avvike fra kommuneplanens arealdel da deler av området som er avsatt til *Næringsbebyggelse* vil bli foreslått omregulert til offentlig og privat tjenesteyting, jf. § 3, c) i forskrift om konsekvensutredninger.

Planarbeidet er derfor vurdert i forhold til kriteriene i § 4, og det konkluderes med at det faller inn under bokstav b) og c). Videre antas samlet bruksareal å overskride 15 000 m² i et lengre tidsperspektiv, jf. § 2, f) i forskrift om konsekvensutredninger.

Med bakgrunn i ovennevnte og i henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 ble det derfor, som ledd i varsling av planoppstart, utarbeidet planprogram. Planprogrammet fastsetter rammer og premisser for planarbeidet og klargjør formålet med planarbeidet. Planprogrammet ble vedtatt 24. 04.2014, og beskriver hvilke utbyggingsstrategier og alternativer som er vurdert i planarbeidet. Planprogrammet beskrev også hvilke utredninger planprosessen skulle ha. Opplegg for informasjon og medvirkning er også beskrevet.

Tabellen nedenfor viser hvilke temaer som utløste krav om konsekvensutredning.

Tema	Beskrivelse	Vurdering
Biologisk mangfold	I den sørlige delen av planområdet er det registrert rødlistede plante- og dyrearter. I samme området er det også registrert viktig naturtype (Rikmyr). Lokaltiteten er verdsatt som A (svært viktig).	Temaet er konsekvensutredet. Det er gjennomført kartlegging av de deler av planområdet som er berørt. Forslag til avbøtende tiltak er en del av konsekvensutredningen.
Friluftsliv, nærmiljø og folkehelse. Herunder barn og unges	Mørkvedbukta er et viktig friluftsområde og er mye brukt til rekreasjon, turgåing og lek av både barn og voksne i Mørkved /Hunstad-området, men også av	Temaet er konsekvensutredet. Det er gjort kartlegging av bruk, brukere og områdets kvaliteter ift. friluftsliv. Forslag til avbøtende tiltak er en del av

oppvekstsvilkår.	andre som bor lengre unna.	konsekvensutredningen.
Kulturminner og kulturmiljø	Det er registrert arkeologiske kulturminner både i planområdet og øst for planområdet. Det er også registrert ett SEFRAK-bygg (naust), på eiendom gnr 42 bnr 706, vest for planområdet.	Temaet er tatt inn i planbeskrivelsen. Det er gjennomført nye arkeologiske undersøkelser.
Landskap og estetisk utforming	Planlagt utbygging vil føre til endringer av landskapet i planområdet. Landskap og estetisk utforming vil bli hensyntatt i planarbeidet.	Temaet inngår i planbeskrivelsen.
Teknisk infrastruktur	Planområdet ligger innenfor konsesjonsområde for fjernvarme. Forsterkning av vannforsyning til området må planlegges.	Hvordan energitilførsel og VA-system tenkes løst inngår i situasjonsplan/detaljplan.
Trafikkløsning	Det er utarbeidet en trafikkanalyse.	Trafikksikkerhet har et særlig fokus. Temaet inngår i planbeskrivelsen.
Omdisponering av næringsareal	Deler av et område som i arealdelen er avsatt til «Næringsbebyggelse» blir i planforslaget foreslått omregulert til «offentlig eller privat tjenesteyting». Dette først og fremst for å muliggjøre utbygging av ny skole, noe som anses som samfunnsnyttig. Offentlig eller privat tjenesteyting omfatter også universitetets tiltak, inkludert forskningsbaserte private etableringer styrt av universitetet.	Temaet inngår i planbeskrivelsen.
Jordvern og landbruksinteresser	Deler av planområdet består av dyrket jord. Gjennom kommuneplanarbeidet er det blitt gjort avveininger ift. landbruksinteresser, og det ble vedtatt at omtalt jordbruksareal i planområdet avsettes til utbyggingsformål (næring og offentlig formål).	Avbøtende tiltak for å følge opp <i>Næringsplan for Bodø kommune</i> angående matproduksjon lokalt: Overordna gjennomgang av arealene i drift på Bertnes/Fenes – planer for bedre utnytting – på tvers av eierstrukturer.
Forurensning	En kjenner ikke til at det er registrert støyforurensning, forurensning i grunn, luft eller i sjø, verken i planområdet eller i områder som grenser til	Temaet inngår i planbeskrivelsen.

Beredskap og ulykkesrisiko, herunder risiko ved havstigning

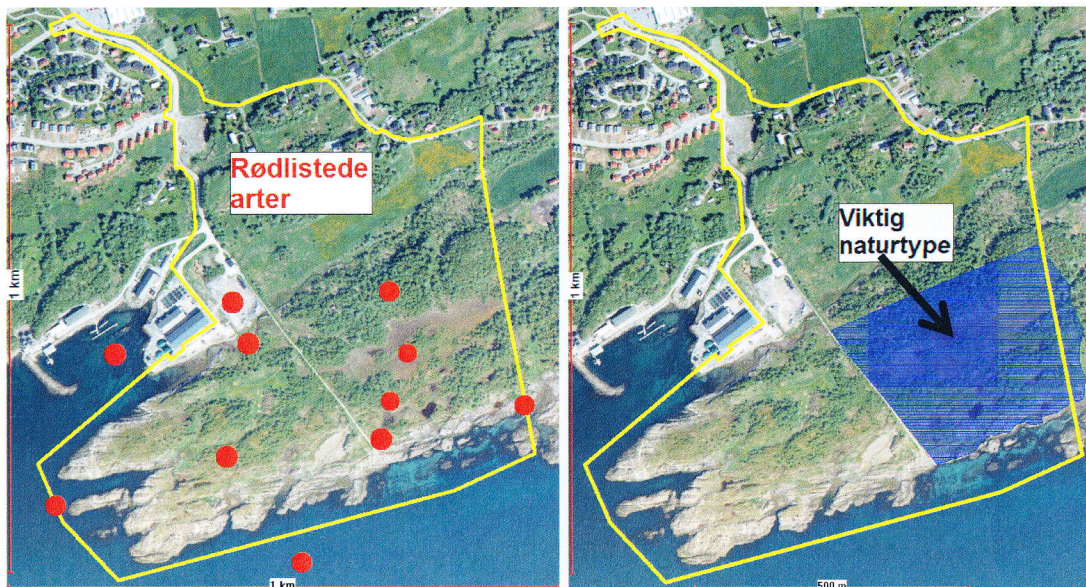
planområdet. Planlagte utbygging vil kunne gi økt aktivitet av biltrafikk.

Det er utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet.

Risiko- og sårbarhetsanalysen er en del av planbeskrivelsen.

Konsekvensutredningen er utarbeidet i tråd med det vedtatte planprogrammet og tar opp temaene biologisk mangfold, friluftsliv og nærmiljø. Konsekvensutredningen beskriver også avbøtende tiltak. Øvrige tema, jf. tabell ovenfor, inngår i planbeskrivelsen. Resultatene fra konsekvensutredningen er hensyntatt ved utforming av planforslaget.

Konsekvensutredningen er utarbeidet i henhold til metodikk som beskrevet i planprogram for kommuneplanens arealdel.



3 Planprosessen

3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, planprogram

Det ble avholdt møte med grunneierne i planområdet 10. oktober 2013. Sentrale tema som tidsperspektiv i planprosessen, grunnverv, videre høring og medvirkningsmuligheter i planarbeidet ble tatt opp.

Planoppstart og offentlig ettersyn av forslag til planprogram ble varslet 16.12.2013; på web, avisannonse og brev til berørte parter, samt til offentlige høringsinstanser.

Åpent møte ble avholdt 27. januar 2014 i kantina i Mørkvedhallen. Sentrale tema og innspill fra publikum omhandlet friluftsliv, atkomst og trafiksikkerhet, barn og unges medvirkning i

planarbeidet, hensyn til landbruk og natur, framtidig mulighet for utvidelse av eksisterende industriområde.

Alle skoler (grunnskole og Bodin Videregående) og barnehager på Mørkved og Bertnes er tilskrevet med oppfordring til å beskrive dagens bruk og framtidig ønsket bruk av planområdet. Her fikk vi inn god informasjon som er brukt i forbindelse med konsekvensutredning for friluftsliv og nærmiljø.

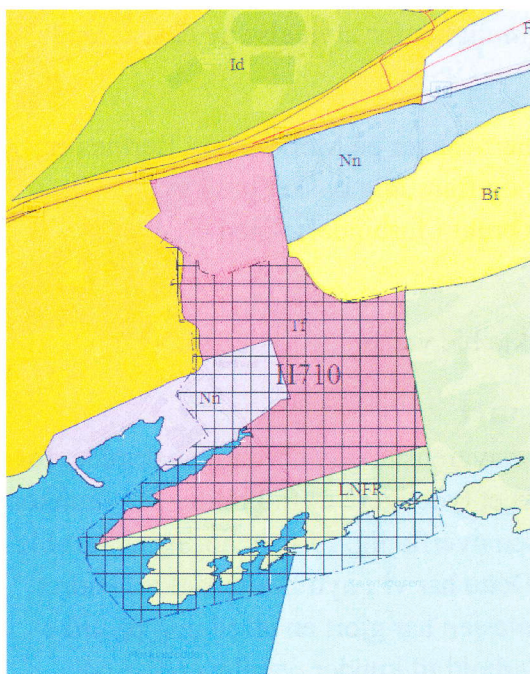
Planprogram for Områdereguleringsplan Mørkvedbukta ble vedtatt 24. 04.2014.

3.2 Endring av plangrensen meldt ved oppstart

I planprosessen ble det foretatt en liten endring av planavgrensningen nord i planområdet for å kunne vise ny atkomst til Plantasjen med tanke på å få et tydeligere trafikkbilde. Det framkom i 1. høring opplysninger som har gjort denne utvidelsen overflødig. I første høringsutkast ble det foreslått å flytte atkomst til plantasjen mot nord. Dette har vi i nytt høringsutkast endret pga. innspill fra Plantasjen og Statens Vegvesen. Plantasjen har gjort en utredning på ulike løsninger for tryggest mulig trafikkavvikling både i forhold til kunder, vareleveranse og ferdse av myke trafikanter på Innstrandavegen. Slik situasjonen er i dag mener vi Plantasjen har foreslått den beste løsningen ved å beholde atkomst som i dag, supplert med tydelig skilting for å tydeliggjøre trafikkbildet.

I høringen kom det inn en merknad på at gang/sykkeltrafikk burde separeres. Merknaden er fulgt opp ved at en har utvidet hovedatkomsten langs Innstrandavegen, som er bratt og svinget, med eget gang- og egne sykkelfelt i hver retning. Dette gjør at det er gjort en mindre justering av planavgrensningen. Den er utvidet med ca. 100 meter langs Innstrandavegen mot øst. Dette arealet er i overordnet plan regulert til offentlig- privat tjenesteyting.

Videre er planområdet innskrenket litt nord for Mørkvedodden. Overordnet reguleringsformål (i kommuneplanen) er offentlig eller privat tjenesteyting. Området var opprinnelig tiltenkt Universitetets randsoneaktiviteter. OPT 2 ansees å ha tilstrekkelig areal til å romme UiN sin aktivitet som krever sjøvannstilgang slik en har oversikt over i dag.



Plankartet til kommuneplanens arealdel (KPA) viser at det ligger et stort areal tiltenkt UiN sin randsoneaktivitet nord for planområdet ca. 72 da. Data fra kartleggingen av biologisk mangfold viser at arealet på Mørkvedodden har stor naturverdi. KU friluftsliv, nærmiljø og folkehelse viser at inngrep vil ha store negative konsekvenser her. Det foreslås derfor at hele Mørkvedodden legges ut til friluftsmål. Ny plangrense trekkes midt i vika nord for Mørkvedodden - inn mot elveosen til Beretelva.

4 Planstatus og rammebetingelser

4.1 Overordnede planer og føringer

Statlige føringer

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging

Dokumentet skal bidra til at fylker og kommunen tar opp viktige utfordringer i samfunnsutviklingen i sine planer. Gjeldende dokument fokuserer på følgende tema:

- Klima og energi
- By- og tettstedsutvikling
- Samferdsel og infrastruktur
- Verdiskaping og næringsutvikling
- Natur, kulturmiljø og landskap
- Helse, livskvalitet og oppvekstmiljø

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene

Det skal legges til rette for effektiv og miljøvennlig energibruk og planlegges slik at klimagassutslipp reduseres.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Formålet med retningslinjene er å synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging, gi kommunene bedre grunnlag for å integrere og ivareta barns og unges

interesserer i sin planlegging samt gi et grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre interesser.

Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging

Retningslinjene har som mål at arealbruk og transportsystem utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø, god trafikksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det skal legges til grunn et langsiktig, bærekraftig perspektiv i planleggingen.

Fylkeskommunale planer

Fylkesplanen for Nordland 2013-2025 ble vedtatt av fylkestinget 27. 02.2013. Som en del av fylkesplanen er det også utarbeidet arealpolitiske retningslinjer. Blant annet fremgår det at:

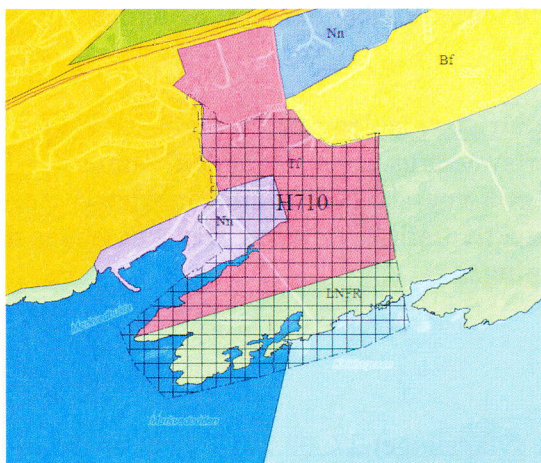
- Arbeidsplasser, besøksintensive virksomheter og nye boligområder bør lokaliseres i gangavstand fra gode kollektivtilbud.
- Boliger, skoler og barnehager skal ha trygg ferdsel til lek og annen aktivitet i en variert og sammenhengende grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende naturområder.
- Uteområder skal i størst mulig grad sikres en design med universell utforming.
- Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.
- Arealplanlegging på alle nivå må sikre at akvakulturnæringen får tilstrekkelige og tilfredsstillende arealer til en bærekraftig produksjon.
- Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.

Naturmangfoldloven

Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.

4.2 Planstatus

Mørkvedbukta ligger innenfor byutviklingsområdet Hunstad/Mørkved. Området ligger også innenfor sone B når det gjelder parkeringskrav. Dagens arealformål jf. Kommuneplanens arealdel 2014-2027 (KPA 2014-2027), er *offentlig eller privat tjenesteyting, næringsbebyggelse og landbruk-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR)*. KPA 2014-2027 legger opp til at området skal benyttes av Universitetet i Nordland og næringsetableringer relatert til universitetets virksomhet. Området har en båndleggingszone som krever ny reguleringsplan før eventuell utbygging.



Planstatus – Kommuneplanens arealdel



Planstatus - Reguleringsplaner

Det finnes fem detaljreguleringsplaner innenfor områdeavgrænsningen (se kart over). Disse blir helt eller delvis erstattet av ny plan.

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet

Planområdet ligger ved Saltfjorden, mellom Hunstad og Bertnes. Mørkvedbukta ligger ca. 8,5 km fra Bodø sentrum og ligger sør for Riksveien.

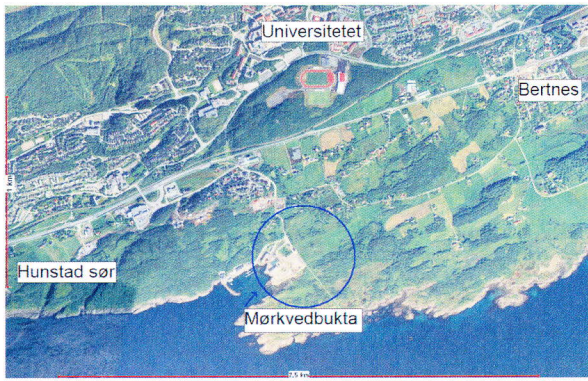
5.2 Arealbruk og tilstøtende arealbruk

Arealformål	Areal i tall (m ²) (omtrentlig)	Areal i prosent (avrundet)
Jordbruk	35 000	6,3
Bolig	20 000	3,6
Teknisk infrastruktur	1 000	0,1
Friområde	460 000	83,0
Industri/forskning	0	0,0
Skole	0	0,0
Annet	39 000	7,0
Total	555 000	100

Tabellen viser dagens arealbruk innenfor områdeavgrænsningen

COD Juveniles (yngelanlegg) og Bioforsk/Universitetets forskningsstasjon grenser til planområdet i vest. Videre grenser nordvestre del av planområdet til Brækkahaugen og Øveråsan boligfelt. I nord og øst grenser planområdet til spredte boligområder/gårder og landbruksområder. Planområdet grenser ellers mot sjø i sør og sørvest.

Hovedcampus for Universitetet ligger nord for planområdet på andre siden av Riksveien.



Planområdet ligger ved Saltfjorden, mellom Hunstad og Bertnes. Kartet til høyre viser planavgrensning.

Planområdet tar med Innstrandveien fra svingen ved Plantasjen og sørover. Videre østover tar planområdet med deler av Innstrandveien og boligene sør for Innstrandveien. I øst følger planområdets grense eiendomsgrensene til gnr. 42 bnr.1 og 7. I sør og sørvest er strandsonen og sjøareal tatt med. I vest tar planområdet med pumpehuset/renseanlegget og de kommunale tomtene øst for yngelanlegget (COD Juveniles).

Planområdet, som er på ca. 555 daa, består av skog, dyrket mark, myrområde, fast mark og sjø. Mesteparten av planområdet er ubebygget, men det ligger 8 boliger nord i planområdet. Det ligger også ei hytte i planområdet. I tillegg ligger et kommunalt avløpsrenseanlegg vest i planområdet og et naust sør i planområdet.

Innstrandveien er hovedatkomst til planområdet. Det er fortau langs nordsiden og vestsiden av Innstrandveien helt til Øveråsan boligfelt, nord for planområdet. Veien har en bredde på ca. 6,3 m. Innstrandveien fortsetter videre sørover, til Universitetets fasiliteter/Bioforsk og eksisterende yngelanlegg i Mørkvedbukta, uten fortau.

5.3 Landskap og naturverdier

Terrenget i planområdet er lett kupert med løvskog. De flateste partiene, øst for eksisterende yngelanlegg (COD Juveniles), består av dyrket mark. Herfra stiger terrenget slakt mot nord og mot sør. Videre mot sør faller terrenget igjen og når et myrområde. Strandområdet består av små koller, delvis dekket av vegetasjon. Området nordvest i planområdet har i dag et litt uryddig industripreg. Mot nordøst finner vi kupert kulturlandskap, hestebeite vegetasjon dominert av ugress og landbruksareal i full drift. Mørkvedodden og naturområdet sørøst i planområdet er verdifulle bynære natur- og friluftsområder.

5.4 Klimatiske forhold

Hele planområdet har gode solforhold.

Arealene nærmest fjorden har utfordrende vindforhold vinterstid. Bodø kommune v/Byteknikk har erfart at avløpsledninger er blitt knust og 2-3 tonn store steiner flyttet på. Arealet tiltenkt skoletomt ligger lunere til i forhold til fremtredende vindretning vinterstid (pga. eksisterende terrengformasjoner). En må i prosjekteringsfasen tilstrebe planlegging for forbedret mikroklima/lokalklima.

5.5 Kulturminner og kulturmiljø.

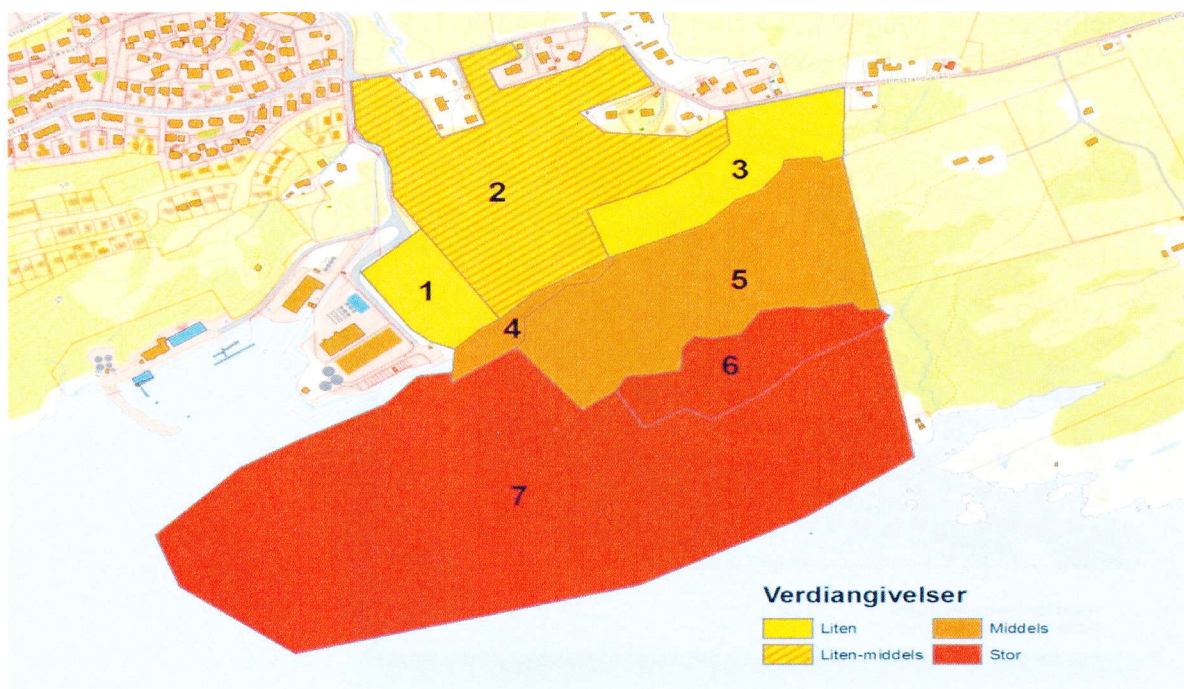
Det er gjort flere funn av kulturminner innenfor planområdet. Arkeologiske undersøkelser i Fylkeskommunens regi ble utført i månedsskiftet september/oktober 2014. Hensyn til arkeologiske registreringer er håndtert i planforslaget gjennom hensynssoner med tilhørende bestemmelser. 3 kulturminner innenfor utbyggingsområdet søkes frigitt gjennom framlegg av planforslag. 2 gravhauger samt et stolpefunn merkes og gis sikkerhetssone og vernes i planforslaget.

5.6 Naturverdier

Mørkvedodden og naturområdet sørøst i planområdet er verdifulle naturområder. Det er gjennomført ny kartlegging av biologisk mangfold i juni 2014. Det ble funnet 178 arter av karplanter i området, derav 6 orkidearter. Særlig er de sørlige delene av området artsrike og viktige. I tillegg er det registrert flere nye arter for Norge innenfor insektsgruppen praktveps, og sjøen utenfor sørsiden av Mørkvedodden er et viktig overvintringsområde for sjøfugl.

Nedenfor er gjengitt den totale verdivurderingen som er gjort for hele planområdet hva angår biologisk mangfold. Kart viser delområder med tallbenevnelse fra 1 – 7.

Delområde	Vegetasjon	Fugl	Øvrige artsgrupper	Total verdivurdering
1	Liten	Liten-middels	Liten	Liten
2	Liten-middels	Liten-middels	Liten-middels	Liten-middels
3	Liten	Liten-middels	Liten	Liten
4	Middels	Middels	Middels	Middels
5	Middels	Liten-middels	Middels	Middels
6	Stor	Liten-middels	Liten-middels	Stor
7	Stor	Middels-stor	Middels	Stor



5.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Kartlegging gjort blant barnehager og skoler i Mørkvedbuktas nærhet, viser at friluftsområdene er mye brukt på dagtid både til rekreasjon og i skolefaglig sammenheng. Observasjoner gjort sommeren 2014 avdekker en aktiv bruk av friluftsområdene i Mørkvedbukta til hundelufting, fiske og som turmål. Folk kommer både i bil og til fots. Turfolket kommer inn i området fra nord og øst. Eksisterende gapahuk brukes mye av skoler og barnehager, men også av turgåere med god tid.

5.8 Landbruk

19 da fulldyrka areal og totalt ca. 19 da brukes til beite. Dyrkingsareal er mangelvare på Bertnes. Det er vedtatt i overordnet plan, at omtalte areal skal avsettes til offentlig eller privat tjenesteyting. Videre er det vedtatt at landbruksareal øst for planområdet skal bevares til LNFR- område for å opprettholde et bynært landbruk på Bertnes og Fenes.

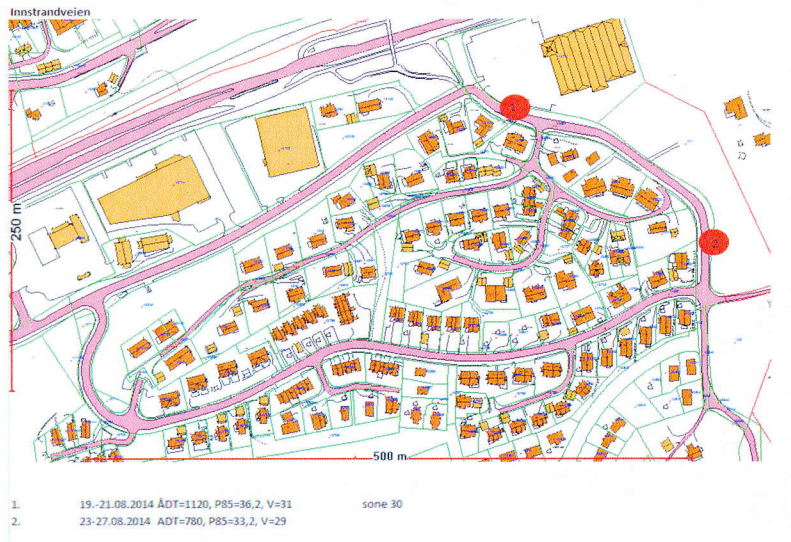
Til oppstartsmelding kom det innspill på boligformål på et større landbruksareal øst for planområdet. Innspillet ble ikke tatt med videre, da planen har hovedfokus på skoleplanlegging, og arealet har reguleringsstatus LNFR i overordnet plan. Videre vises det til avsnittet under om strategi for lokal matproduksjon.

Det vises til avbøtende tiltak for å følge opp *Næringsplan for Bodø kommune* angående matproduksjon lokalt: Overordna gjennomgang av arealene i drift på Bertnes/Fenes – planer for bedre utnyttning – på tvers av eierstrukturer.

5.9 Trafikkforhold

Innstrandveien er hovedatkomst til planområdet. Det er fortau langs nordsiden og vestsiden av Innstrandveien helt til Øveråsan boligfelt, nord for planområdet. Veien har en bredde på ca. 6,3 m. Innstrandveien fortsetter videre sørover, til Universitetets fasiliteter/Bioforsk og eksisterende yngelanlegg i Mørkvedbukta, uten fortau.

Trafikktellinger gjort i august 2014 viser følgende resultat: 1. Innstrandavegen nr. 24: ÅDT 1120. 2. Nord for gamle Kongsvei: ÅDT= 780 kjøretøy.



Trafikksituasjonen for mange trafikanter er i dag uoversiktlig. Trafikksituasjonen skal ses i sammenheng med vedtatt områderegeringsplan for Mørkved sør når det gjelder fremtidige trafikkløsninger for rv. 80 og tilstøtende veinett. Pr. i dag er det ikke kollektivruter til planområdet eller langs Innstrandveien. Det er dimensjonert for kollektivrute på framtidig vei fra Hunstad sør.

Planlagte tiltak i Mørkvedbukta fører til utfordringer i forhold til trafiksikkerhet og atkomst til området. Det er gjennomført en trafikkanalyse som danner grunnlag for dimensjonering og tiltak for å gjøre skoleområde og skoleveier trygge for brukerne. Nytt i planen etter 1. høring, er at en har fulgt opp innspill fra Bodøsyklistene om separering av gående/syklende på hovedatkomsten til skolen – langs Innstrandavegen - fra første kryss sør for Plantasjen og ned i skoleområdet. Dette innebærer en mindre utvidelse av plangrensen mot øst for denne veistrekningen

5.10 Teknisk infrastruktur

Planområdet ligger innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme, hvor det i utgangspunktet er tilknytningsplikt. Det kan gjøres unntak fra tilknytningsplikten der det kan dokumenteres at alternative løsninger vil være miljømessig bedre.

Flytting og bygging av nytt avløpsrenseanlegg skal planlegges og gjennomføres parallelt med skoleområdet.

5.11 Grunnforhold

Det kan finnes kvikkleire der skoletomt er tenkt lagt. Plassering av skolebygninger (og andre bygg) er rimelig låst i forhold til terreng og hensyn til naturverdier – innenfor et gitt område. Derfor har en vurdert det dithen, at grunnundersøkelsene skal tas i neste fase. (prosjekteringsfasen for skolen). Beslutningen er klarert med OK-avdelingen. Det vil da være knyttet finansiering til tiltaket.

5.13 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Hendelse/situasjon	Aktuelt ja/nei	Sannsynlig	Virkning	Risiko ja/nei	Kommentar
Natur-, klima og miljøforhold – Er området utsatt for eller kan tiltak i planen medføre risiko for:					
1. Masseras /skred	Nei				
2. Snø / isras	Nei				
3. Flomras	Nei				
4. Elveflom	Ja	ja			Det må tas høyde for elvevannets begrensede utbredelsesmuligheter etter utbygging.
5. Tidevannsflom	ja	ja		ja	Aktsonhetsgrense er lagt inn i plankartet
6. Radongass	Nei				Jfr. krav til Radonsperre
7. Vind	Ja	ja	stor	ja	Detaljplaner må beskrive hvordan ekstrem vind er hensyntatt i byggeprosjekt
8. Nedbør	Nei				
9. Sårbar flora	Ja			ja	Naturkartlegginger brukes aktivt i plassering av tiltak
10. Sårbar fauna - fisk	Nei				
11. Naturvernområder	Ja			ja	Sikres med ekstra buffersone rundt
12. Vassdragsområder	Nei				
13. Fornminner	Ja				Resultat fra arkeologiske undersøkelser hensyntas.
14. Kulturminner	Ja				Et båthus er registrert i Sefrakregisteret. Ivaretas
Bygde omgivelser – Kan tiltak i planen få virkninger for:					
15. Veg, bru, kollektivtransport	ja			ja	Konsekvensutredes
16. Havn, kaianlegg	Nei				
17. Sykehus, omsorgsinstitusjon	Nei				
18. Skole barnehage	Nei				
19. Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy	Nei				
20. Brannslukningsvann	Nei				
21. Kraftforsyning	Ja				
22. Vannforsyning	Ja				
23. Forsvarsområde	Nei				
24. Rekreasjonsområder	Ja				
Forurensningskilder – Berøres planområdet av:					
25. Akutt forurensing	Nei				

26. Permanent forurensing	Nei				
27. Støv og støy; industri	Nei				
28. Støv og støy; trafikk	Ja				
29. Støy; andre kilder	Nei				
30. Forurenset grunn	Ja				gjødselavsig
31. Høyspentlinje	Nei				
32. Risikofylt industri	Nei				
33. Avfallsbehandling	Ja				
34. Oljekatastrofeområde	Nei				

5.14 Analyser/ utredninger

Det er utført følgende analyser og utredninger:

1. Trafikkanalyse
2. Kartlegging av biologisk mangfold
3. Arkeologiske undersøkelser, rapport
4. Konsekvensutredning biologisk mangfold og friluftsliv
5. Konsekvensanalyse trafikk
6. Synlighetskart nye byggetiltak
7. Aktsomhetskart havnivåstigning

6 Beskrivelse av planforslaget

6.1 Planlagt arealbruk

I planområdet skal det legges til rette for 1-10 skole, barnehage, Newtonsenter, og andre forskningsbaserte etableringer tilknyttet universitetets aktivitet som ikke er nærmere konkretisert pr. i dag. Nytt avløpsrenseanlegg, opprettholdelse av friluftsområder, tilrettelegging av turstisystem for å skåne sårbart terreng og verdifulle naturverdier. Videre legges det til rette for uteoppholdsareal tilknyttet skole/barnehage/bydelspark og oppstramming av vei- og parkeringsareal. Det holdes åpen muligheter for bygging av flerbrukshall og videreutvikling av universitetets havbruksforskning. Det er framkommet behov for en 11-bane for fotball i området Mørkved/Hunstad sør. Skolen ser seg imidlertid tjent med en 7-bane. Når denne er etablert, vil spilletid bli frigjort på 11-banen i Mørkvedlia. Om dette tilfredsstiller Idrettens behov er noe usikkert. Men ut fra de arealanalyser og arealbrukstiltak en har vurdert innenfor planområdet, så vil en 11-bane legge for stort beslag på det som skal brukes til utvikling av skole/kunnskapsformål. Derfor må det gjøres en kartlegging for vurdering av alternativ plassering av 11-bane i bydelen – eventuelt at det dokumenteres et behov for 11-bane med alternativ plassering. Det vil i prosjekteringsfasen utredes om det er behov for en 11-bane i Mørkved Sør/Hunstad Sør. Hvis det viser seg at behovet er reelt må lokaliseringsanalyser gjennomføres i samarbeid med Kulturkontoret. Da knyttet opp mot **Plan for Idrett og Friluftsliv**. Ifølge Kulturkontoret er det nye regler for spillemiddeltildeling. Mer fleksible løsninger når det gjelder størrelseskrav for å oppnå spillemidler på fotballbaner f.eks..

6.1.1 Reguleringsformål

Bebyggelse og anlegg: Offentlig eller privat tjenesteyting (OPT), Boligbebyggelse (B) – frittliggende småhus, Annet uteoppholdsareal (AU),

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: Offentlig kjørevei (o_KV), Gang- sykkelvei, Gangvei/gangareal/gågate, kollektivholdeplass, offentlig parkering (o_P1), Annen veggrunn - grøntareal (AVF), Avløpsanlegg (o_A),

LNFR: Vern av kulturminner (H_ 730), Friluftsmål (F)

Bruk og vern av sjø og vassdrag: Bruk og vern av vassdrag med tilhørende strandsone, akvakultur, naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

6.2 Bebyggelsens plassering og utforming

Skolebygg er tenkt plassert øst for nåværende avløpsrenseanlegg. Skolebygg skal ha en utbredelse på størrelse av Bodøsjøen skole (totalt grunnflate på bygg 2216 m²) + et mulig ekstra byggetrinn. Detaljprosjektering starter opp 2016. Newtonsenteret er ikke detaljprosjektert. Universitetet ønsker å ha mulighet for etablering i OPT 2 til virksomhet som er avhengig av sjøvannstilgang. Skole og Newtonsenter ønsker et nært samarbeid/samløkalisering. I prosjekteringsfasen skal det utredes mulighet for samlokalisering på OPT 1. Det er en fordel at begge tiltakene plasseres på OPT 1 for å lette sambruk og logistikk. Newton har fått håndgitt tomt på OPT 2, men som nevnt skal samlokalisering på OPT 1 vurderes.

Det ligger ei spillvannsledning med styrekabel gjennom planlagt skoletomt. Byteknikk påpeker at denne ikke kan flyttes pga. dårlige fallforhold. Bygg kan ikke plasseres oppå denne eller i sikkerhetssonen til ledningen (4 meter på hver side). Dette begrenser byggetiltak øst for eksisterende internvei til det som er skravert og grønt på kartet under:



Arealet er på ca. 27.000 m². Det vil ivareta skolens bygningsbehov både på kort og på lang sikt, inkludert samlokalisering med Newtonsenter. Enda vil det være rom både for barnehage og evt. andre bygningsmessige behov som kan oppstå innenfor OPT 1. Veier kan plasseres over ledningene.

Nåværende renseanlegg flyttes som vist på kart:

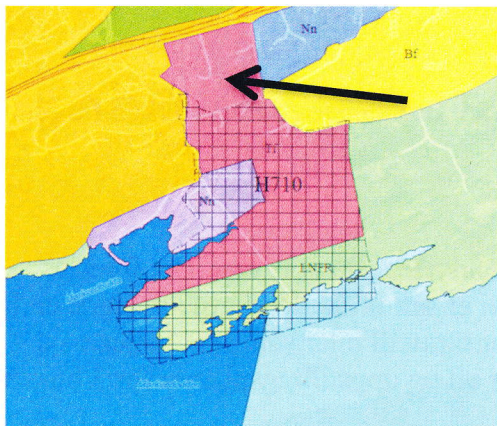


Tomta vil få en utbredelse på 120 x 50 meter. Det avsettes stor nok tomt til å kunne romme en fremtidig utvidelse av bygget. Tekniske krav til funksjonalitet på avløpet krever at tomte fylles opp til + kote 5; dvs. en oppfylling på 2 meter. Bygget blir noe større enn nåværende bygg. Maks kotehøyde for nytt avløpsrenseanlegg settes til + kote 13. I første omgang tenkes opparbeidet ca. halve tomte med bygg og kjøreareal. Det stilles krav til at avslutning mot framtidig tomteutvidelse skal gis en god utforming da denne blir svært synlig fra veien hvor folk ferdes.

I planforslaget som har vært på høring, var det satt en utnyttelsesgrad på % BYA = 20 %. Innspill fra Byteknikk viser til at Bodø kommune må ta høyde for at fylkesmannen kan pålegge kommunen å bygge neste rensetrinn til renseanlegget. Det medfører at ca. 70 % av tomten kan bli bebygget. Dette er nå tatt inn i planforslaget. I planbestemmelsene ligger krav om tilpasning av renseanlegget til omgivelsene.

Når det gjelder bygg til universitetets aktivitet vet en ikke pr. i dag hva som skal etableres av bygg og anlegg. Eventuelle byggetiltak har vært vurdert lagt på nordsiden av Mørkvedodden. Sammenfallende areal er spilt inn til næringsformål – som erstatning for tapt næringsareal der skolen kommer.

Plankartet til KPA viser at det ligger et stort areal tiltenkt UiN sin randsoneaktivitet nord for planområdet ca. 72 da. (se kart under). Data fra kartleggingen av biologisk mangfold viser at arealet på Mørkvedodden har stor naturverdi. KU friluftsliv, nærmiljø og folkehelse viser at inngrep vil ha store negative konsekvenser her. Det foreslås derfor at hele Mørkvedodden legges ut til friluftformål.



6.2.1 Bebyggelsens høyde

Skolebygg forutsettes lagt med innvendig golv på minimum kote 4. Mønehøyde er lagt med en begrensning lik + kote 17. Havnivåstigning er hensyntatt. Skolebygget er en "magnet" i lokalsamfunnet og skal vises i terrenget uten å framstå som et signalbygg. Samtidig er det ønskelig å tilpasse bygget terreng og klima ut fra de erfaringer en har med framtreddende – til tider sterk - østlig vind i Mørkvedbukta.

Bygg i OPT 2 forutsettes lagt med innvendig golv på minimum kote 4. Mønehøyde er lagt med en begrensning lik + kote 13.

Nytt avløpsrenseanlegg forutsettes lagt med kotehøyde golv + kote 5,25; og er gitt en maks mønehøyde på + kote 13.

6.2.2 Grad av utnytting

Grad av utnytting for reguleringsformål OPT 1 er satt til % BYA = 20 %.

Grad av utnytting for reguleringsformål OPT 2 er satt til % BYA = 50 %

Grad av utnytting for avløpsrenseanlegg er satt til % BYA = 70 %.

Etablerte boliger gis en utnytting på BYA= 30 %. Det er ønskelig med romslighet rundt boligene slik at de fortsatt tilpasses strøkets landlige omgivelser.

Nye boliger innenfor B3, B5 og B6 gis en utnytting på BYA= 30 %. Ny bolig B4 gis en utnytting på BYA 20 %.

6.2.3 Antall arbeidsplasser

Det stipuleres totalt 50 nye arbeidsplasser i området når alt er bygd ut.

6.3 Parkering

Det skal tilrettelegges for minimum 50 / maksimum 100 parkeringsplasser. 20 % av plassene skal bygges i parkeringskjeller eller under tak. Disse plassene skal forbeholdes forflytningshemmede, samt firmabiler. Parkeringsareal P1 vil kunne tilrettelegges med plass til ca. 100 biler.

6.4 Tilknytning til infrastruktur

Atkomst skal opparbeides som angitt på plankartet. Størsteparten av trafikken fra planområdet ledes ut i lyskrysset ved Humørsenteret.

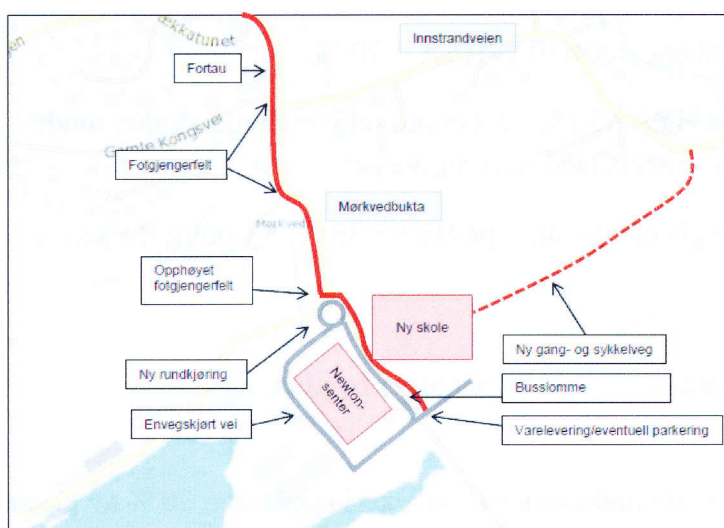
6.5 Trafikkløsning

Hovedatkomst til planområdet legges via Innstrandveien, fra nordvest. Det foreslås enveiskjøring inn i området. Bredden på kjørevei er satt ut fra den trafikkmengde en har beregnet skal inn i området, samt dimensjoneringskrav til biler som skal betjene avløpsrenseanlegget. Det avsettes droppsone for bil og oppstillingsplasser for 3 busser inne i området.

Det er gjennomført trafikkanalyse for planområdet som redegjør for endringer når det gjelder gang-/sykkel-, bil- og kollektivtrafikk og trafikksikkerhet. Trafikksituasjonen er sett i sammenheng med vedtatt områderegeringsplan for Mørkved sør når det gjelder fremtidige trafikkløsninger for rv. 80 og tilstøtende veinett. Trafikkfaglig Forum Bodø har også gitt verdifulle innspill i forhold til løsning av den trafikale situasjon, bl.a. tiltak for å sikre de myke trafikanter. Etter innspill fra Bodøsyklistene om separering av gående/syklende er dette tilrettelagt på hovedatkomsten til skolen – langs Innstrandaveien – fra 1.kryss etter Plantasjen og ned i skoleområdet.

Nødvendige parkeringsplasser er plassert slik at uteområdene holdes mest mulig fri for biltrafikk.

Vei til avløpsrenseanlegg må dimensjoneres ut fra størrelse på biler som skal betjene anlegget. I dag er dette lift-biler med boggi og totalvekt ca. 26 tonn, største lengde ca. 8,7 meter og svingradius = 12 meter (yttersving). Eksisterende driftsvei som går til utslippskum må heves langs tomta til renseanlegget slik at stigning opp til renseanlegg ikke overskrider 1:10, samt gjøres bredere ved innkjøring til anlegget. Dette gjøres samtidig med opparbeidelse av tomten. Driftsveien utvides til 4 meter til enden av tomten.



Kartet til venstre viser innspill fra trafikkanalysen og hvordan atkomst anbefales løst. Denne anbefalingen er tatt inn i plankartet. Trafikkanalysen ligger i sin helhet ved saken.

6.5.1 Kjøreatkomst

Hovedatkomst for biltrafikk vil være via lyskrysset ved Humørsenteret og inn i området fra nordvest. Fra øst tilrettelegges atkomst for gående og syklende, samt en mulig droppsone langs Innstrandvegen for de som kjører ungene til skolen fra Fenesområdet. Det er satt

spørsmålstegn fra flere i høringsrunden vedrørende folkehelse og for mye åpning for kjøring av ungene til skolen. Holdningsarbeid vedrørende folkehelse/ sykkel og gange til skolen er et viktig tema det må holdes fokus på. Men en kan ikke risikere at det oppstår farlige situasjoner fordi noen foreldrene vil velge å kjøre ungene til/fra skolen. Derfor må en gjøre det mulig i planen å kunne sette av elver fra bil på en trafiksikker måte.

6.5.2 Utforming av veger

Vegers bredde fremgår av plankartet.

6.5.3 Krav til samtidig opparbeidelse

Kjørevei, fortau, gang-/sykkelvei, parkering, gatelys, vann- og avløp, pumpestasjoner og lekeareal som betjener det aktuelle utbyggingsområdet skal være ferdigstilt samtidig med skolebygg og Newtonsenter.

Aktuelle skoleveier skal være oppgradert slik at sikkerheten er ivaretatt.

6.5.4 Varelevering

Vareleveringstrafikk skal separeres fra uteoppholdsareal. Atkomst varelevering skal tilrettelegges slik at rygging unngås.

6.5.5 Tilgjengelighet for gående og syklende

Det skal tilrettelegges atkomst for gående og syklende fra øst, vest og nord. Der det er forhold for en snarvei, skal denne opparbeides og driftes. Gang – og sykkelvei plasseres over eksisterende ledningsnett der dette er aktuelt.

6.5.6 Felles atkomstveger, eiendomsforhold

Atkomstveier både for kjøretøy og myke trafikanter skal være kommunale.

6.6 Planlagte offentlige anlegg

- Tomt for nyetablering av avløpsrenseanlegg
- Kjøreveier, annet veiareal fortau og parkeringsplasser
- Areal for offentlig eller privat tjenesteyting inkludert bygg, bydelspark og uteoppholdsareal i tilknytning til skole og Newtonsenter.

6.7 Miljøoppfølging

Nytt avløpsrenseanlegg vil i perioder kunne medføre noe lukt og støy.

Nye tiltak som skolebygg og avløpsrenseanlegg vil bli godt synlig fra store deler av friluftsområdet. For å ta vare på det visuelle miljøet best mulig stilles det krav til utforming av nye bygg.

6.8 Universell utforming

I de offentlige anleggene ligger generelle krav til universell utforming. I deler av utomhusanlegget der en beholder eksisterende terreng kan det godtas avvik. Det skal i byggesaken beskrives universell tilgang til alle anlegg der dette er teknisk mulig. En må avveie oppnåelig bruksverdi og estetikk.

6.9 Uteoppholdsareal

Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting og uteoppholdsarealer skal så langt det er mulig planlegges samlet, og løsningen vises i en situasjonsplan. Da det skal skje en trinnvis utbygging av skoleanlegget, skal situasjonsplanen vise funksjonalitet i anlegget ved de ulike byggetrinn. Framdriften til de ulike byggetrinn beskrives i tid og omfang i den utstrekning det lar seg gjøre.

6.10 Landbruksfaglige vurderinger

Innenfor planområdet er det ca. 20 da fulldyrket jord. Gjennom kommuneplanarbeidet er det gjort avveininger i forhold til landbruksinteressene, og det ble vedtatt at omtalt jordbruksareal i planområdet avsettes til utbyggingsformål (næring og offentlig formål). Ifølge drivere på Bertnes/Fenes er det 2000 da for lite areal til forproduksjon i Bodø kommune. Isolert sett vil de ca. 20 da som forsvinner i denne planen ikke virke så dramatisk. Men bit for bit av landbruksareal er blitt nedbygd der byutviklingen i Bodø går fram. Dette vil ha økonomiske konsekvenser for den enkelte bruker. I kommuneplanens arealdel er det vedtatt at området øst for planområdet skal forbeholdes landbruksnæring.

6.11 Kulturminner

Kulturminner er ivarettatt i planforslaget.

6.12 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

Det må utarbeides en overordnet plan for VA på forprosjektnivå:

- Det er behov for forsterkning av vannforsyning til området, dette må beskrives og tas inn i finansieringsplan.
- Ledningsnettets som går gjennom området må ivaretas.

6.13 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

I ROS- analysen er avbøtende tiltak beskrevet.

6.14 Rekkefølgebestemmelser

Overordnet plan for VA må utarbeides i samarbeid med Byteknikk i forbindelse med detaljplanlegging av byggetiltak i Mørkvedbukta.

Alle kommunaltekniske anlegg må være utarbeidet og godkjent av Byteknikk før det gis rammetillatelse for tiltak.

7 Konsekvensutredning

Det er laget konsekvensutredning for temaene friluftsliv, nærmiljø, folkehelse og barn og unges interesser samt for biologisk mangfold.

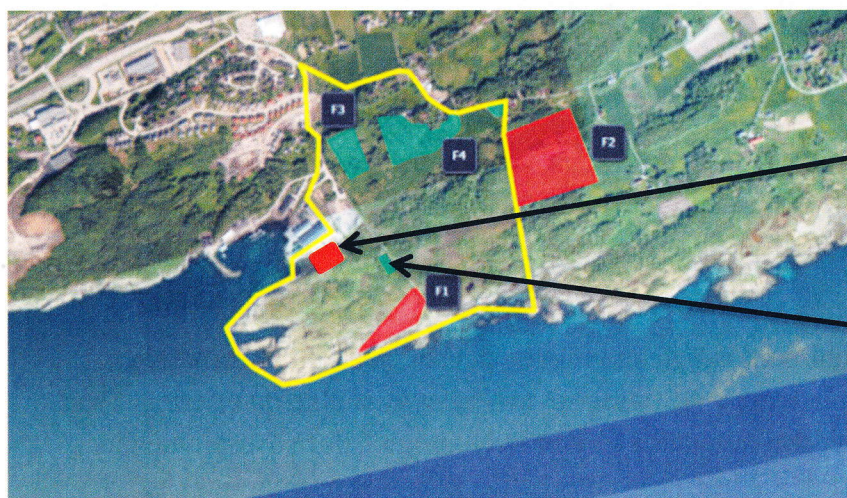
Det er utarbeidet en trafikkanalyse som beskriver konsekvenser ved økt trafikk i planens influensområde.

Verdivurdering av **biologisk mangfold** er oppsummert på side 17 - 18.

Konsekvensutredningen for **friluftsliv, nærmiljø, folkehelse og barn og unges interesser** baseres på digitale data som er tilgjengelige på internett og på nye registreringer, rapporter og temaplaner som er utarbeidet i forbindelse med denne planen, samt annet kommunalt planarbeid.

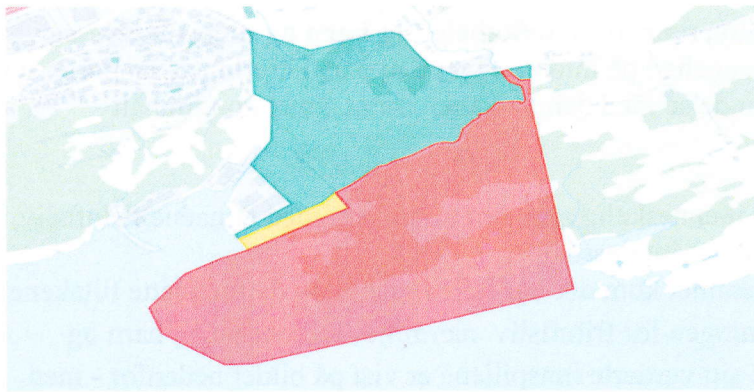
Konsekvensutredningen omhandler menneskelig aktivitet i området, med temaene friluftsliv, nærmiljø, folkehelse samt barn og unges interesser. Under høringsrunden for planprogrammet kom det inn flere innspill og de foreslåtte tiltakene er konsekvensvurdert i denne utredningen for friluftsliv, nærmiljø, folkehelse og barn og unges interesser. Plasseringen til de sju vurderte innspillene er vist på bildet nedenfor - med fargekoder som viser om tiltaket anbefales tatt med videre i planleggingen eller ikke. Planfri kryssing over RV80 og jernbanelinje er et vedtatt **bypakkeprosjekt**. Prosjektet skal betjene helhetlige utbygging som har skjedd og skal skje på Hunstad sør, Mørkved sør og i Mørkvedbukta. I 1. høringsrunde kom det tilbakemelding fra Statens vegvesen, at midlene til opparbeiding av planfri kryssing av RV 80 og jernbanelinje var tatt ut av Bypakkeprosjektet for å finansiere overskridelser på planfrikryssprosjektet ved lyskrysset på veien opp til Hunstadsenteret. Saken er i ettertid tatt opp som tema i styringsgruppa for Bypakkeprosjektet. Det jobbes nå med å få framskyndet firefeltsveien fra Hunstadkrysset og østover. Ved realisering av denne ligger også realisering av planfri kryssing av RV 80 og jernbanelinjen.

Tiltakenes plassering i forhold til områdeavgrensningen. Grønn markering viser de tiltak som kan anbefales videreført i planleggingen, mens rød markering viser de tiltak som av hensyn til temaene i denne utredningen ikke anbefales tatt med videre.



Innspill næringsvirksomhet med etablering av kaifront og utgraving av osen.

Avløpsrensaneanlegg. Beste plassering ut fra hensyn til biologisk mangfold, funksjon og økonomi.



Konsekvensutredningen for friluftsliv, nærmiljø, folkehelse og barn og unges interesser – oppsummering: Grønn markering kan anbefales til utbyggingsområde. Gul markering viser areal en ikke bør bygge på. Rød markering viser hvor en får størst negativ konsekvens av utbygging.

Fullstendig konsekvensutredning for tema friluftsliv, nærmiljø, folkehelse og barn og unges interesser ligger som eget vedlegg.

8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

8.1 Overordnede planer

Planen medfører endring av næringsareal til offentlig eller privat tjenesteyting sett i forhold til overordnet plan (KPA). Det er vedtatt at ny skole for nedre Hunstad/Mørkved skal legges i Mørkvedbukta. Næringsareal er ikke forenlig med naboskap til skole. Det er spilt inn forslag om nytt næringsareal som erstatning for det som går tapt til skole. Foreslått areal ligger på Mørkvedoddens nordre del. Dette arealet er i KDP avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting.

Nytt avløpsrenseanlegg medfører til dels store konsekvenser for landskap og biologisk mangfold. Tekniske forhold for å ivareta funksjonalitet i anlegget krever heving av vei og terreng. Opparbeidelse av tomt, utvidelse av veibredde og heving av vei vil stedvis gi store fyllinger.

Avløpsrenseanlegget er et tiltak som må gjennomføres, det har stor samfunnsmessig betydning. Hvor stor skade inngrepene vil framvise, avhenger av hvilke investeringer som legges i prosjektet. Mørkvedodden framstår å ha stor betydning i friluftslivssammenheng og for det biologiske mangfoldet. For å begrense de negative konsekvenser av tiltak på Mørkvedodden, foreslår Byplan å beholde den del av odden som det ikke foreligger konkrete samfunnsnyttige tiltak for. Resten legges ut til friluftslivsmål. På et senere tidspunkt, om universitetet får ytterligere arealbehov for sjønære tiltak, kan det foretas en detaljregulering med egen konsekvensutredning. Fordi arealet i overordna plan er regulert til offentlig eller privat tjenesteyting, vil en da i prinsippet kunne lage en detaljreguleringsplan med hjemmel i KPA. Alternativt kunne en i OR Mørkvedbukta satt av areal med krav til detaljregulering. Men fordi en pr. i dag ikke har konkrete planer/prosjekt vil grensesetting for reguleringsformålet bli tilfeldig.

8.2 Landskap

Landskapet vil endres i og med at silhuetter brytes og natur/kulturlandskapet reduseres i omfang.

8.3 Stedets karakter

Den nordlige del av planområdet er i dag preget av menneskelig aktivitet, det samme er aksene langs driftsveien mot fjorden. Dette blir forsterket i ny plan.

8.4 Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet er kartlagt for kulturminner i september 2014. Det er søkt dispensasjon fra automatisk fredning i planforslaget. 6 nye funn er gjort. 2 gravhauger- og et stolpefunn med sikringszone legges ut som fredet. Disse er geografisk avgrenset på plankartforslaget og tatt inn i bestemmelsene.

3 andre funn, bl.a. kokegrop, avmerkes på plankartet og søkes frigitt gjennom planen.



Oversiktskart som viser de funn som er gjort innenfor planområdet. ID 178732 og ID48617 er gravhauger.

8.5 Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven

Naturmangfoldet i Mørkvedbukta er kartlagt gjennom en ny undersøkelse gjort sommeren 2014. Det er utformet krav i bestemmelsene som skal sikre ivaretagelse av rikmyra og av levekårene til registrerte rødlistearter.

8.6 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk

Mørkvedbuktas sørlige del er et mye brukt friluft- og rekreasjonsområde for en stor gruppe av Bodøværingene – store og små. Dette friluftsområdet skal opprettholdes i harmoni med områdets naturverdier.

8.7 Trafikkforhold

De nye tiltakene innebærer økt trafikk. Veistandard oppgraderes i forhold til dette. Fordi det skal tilrettelegges for barn og unge, er det spesiell fokus på trafikksikre skoleveier, atkomst og sikker intern trafikkavvikling i planområdet.

8.8 Barns interesser

Skoler og barnehager har bidratt i kartlegging av dagens bruk og framtidig ønsket bruk av Mørkvedbukta.

8.9 Universell tilgjengelighet

Området får større grad av universell tilgjengelighet gjennom oppgraderte interne veier og generelle krav til universell tilgjengelighet som kreves innfridd i forbindelse med utbygging.

8.10 ROS

Bakgrunn og nøkkelopplysninger

I dag er det følgende funksjoner innenfor planområdet:

- Landbruk
- Bolig
- Offentlig
- Næring
- Friluftsområde
- Trafikk

Følgende funksjoner er spilt inn til ny plan:

- Småbåthavn
- Bolig
- Trafikk
- Næring
- Offentlig og privat tjenesteyting
- Grønnstruktur; Idrettsanlegg, park, skileikanlegg, friluftsområde
- Landbruk
- Offentlig

Gjennomgang av uønskede hendelser, virkninger og tiltak

Hendelse/situasjon	Aktuelt ja/nei	Sannsynlig	Virkning	Risiko ja/nei	Kommentar
Natur-, klima og miljøforhold – Er området utsatt for eller kan tiltak i planen medføre risiko for:					
1. Masseras /skred	Nei				
2. Snø / isras	Nei				
3. Flomras	Nei				
4. Elveflom	Ja	2	2		Det må tas hensyn til

					virkingen av ellevannets begrensede spredningsmuligheter, når myr/landareal gjøres om til steinfyllinger og faste dekker.
5. Tidevannsflom	Ja	3	3		Må vurderes i byggesaken. Forventet framtidig havstigning skal vurderes i hvert enkelt tilfelle
6. Radongass	Ja	3	3		Ivaretas i byggesak, er ivaretatt i Teknisk forskrift
7. Vind	Ja	3	3		Det er kjent stormskader i områdene nærmest fjorden
8. Nedbør	Nei				
9. Sårbar flora	Ja	4	4		Mange rødlistearter i området. Tilretteleggingstiltak og begrensninger i aktivitet på enkelte felt innenfor planområdet må vurderes
10. Sårbar fauna - fisk	Ja	3	3		Rødlistearter. Begrensninger i felt innenfor planområdet må vurderes.
11. Naturvernområder	Ja	4	4		Rikmyr skal sikres; inkludert buffersone.
12. Vassdragsområder	Nei				
13. Fornminner	Ja	4	4		Kartlegges og
14. Kulturminner	Ja	4	4		hensynstas i henhold til funn
Bygde omgivelser – Kan tiltak i planen få virkninger for:					
15. Veg, bru, kollektivtransport	Ja	4	3		Økning i personbil- og kollektivtransport. Vurdert i trafikkanalysen
16. Havn, kaianlegg	Ja	2	2		Atkomst kai- og havneanlegg må separeres
17. Sykehus, omsorgsinstitusjon	Nei				
18. Skole barnehage	Ja	2	2		Skole barnehage er en del av nye tiltak som tilpasses nye foreslåtte tiltak

19. Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy	Ja	1	1		Ivaretas i planprosessen
20. Brannslukningsvann	Ja	4	3		Avklares i overordnet VA-plan
21. Kraftforsyning	Ja	4	3		Avklares i detaljplanprosessen
22. Vannforsyning	Ja	4	3		Avklares i overordnet VA-plan
23. Forsvarsområde	Nei				
24. Rekreasjonsområder	Ja	3	3		Viktige friluftsområder skal ivaretas i planprosessen
Forurensningskilder – Berøres planområdet av:					
25. Akutt forurensing	Nei				
26. Permanent forurensing	Nei				
27. Støv og støy; industri	Ja	3	2		Smoltanlegg, avløpsreanseanlegg genererer noe støy
28. Støv og støy; trafikk	Ja	3	2		Trafikk til smoltanlegg og avløpsreanseanlegg genererer noe støy.
29. Støy; andre kilder	Nei				
30. Forurenset grunn	Ja	3	2		Fylling eksisterende parkering øst for smoltanlegg må undersøkes. Avrenning fra jordbruksareal må undersøkes
31. Høyspentlinje	Nei				
32. Risikofylt industri	Nei				
33. Avfallsbehandling	Nei				
34. Oljekatastrofeområde	Nei				

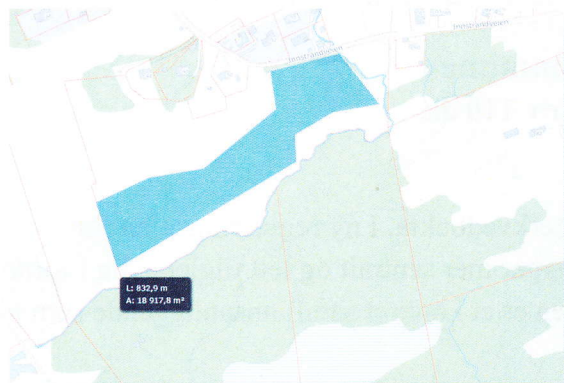
Klassifikasjon med fargekoder

Virkning:	Ubetydelig	Mindre alvorlig	Alvorlig	Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
Svært sannsynlig			NR.15, 20,21,22	NR.9,11,13,14
Sannsynlig		NR. 28,30,36,47	NR.5,6,7,10,24,42,43,44	
Mindre sannsynlig		NR 16, 18		
Lite sannsynlig	NR.19			

Analysen viser at utbygging av planområdet med foreslåtte tiltak ikke medfører risiko for liv og helse. Men foreslåtte tiltak som bolig, småbåthavn og næringsformål kan få alvorlige konsekvenser for naturvernområder, sårbar flora/fauna, samt kulturminner og fornminner. ROS- analyse, KU biologisk mangfold, friluftsliv og folkehelse danner grunnlag for foreslåtte reguleringsformål i planforslaget

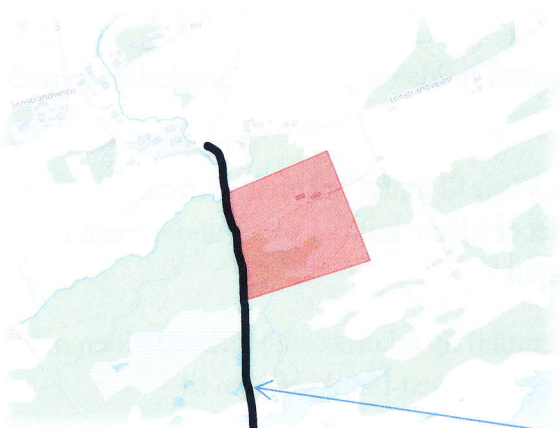
8.11 Jordressurser/landbruk

Innenfor planområdet er det ca. 19 da fulldyrket jord.



Blå farge viser fulldyrket areal.

Gjennom kommuneplanarbeidet er det gjort avveininger i forhold til landbruksinteresser, og det ble vedtatt at omtalt jordbruksareal i planområdet avsettes til utbyggingsformål (næring og offentlig formål). Det er ifølge drivere på Bertnes/Fenes 2000 da for lite areal til forproduksjon i Bodø kommune. Isolert sett vil de ca. 90 da som forsvinner i denne planen ikke virke så dramatisk. Men bit for bit av landbruksareal er blitt nedbygd der byutviklingen i Bodø trenger seg på. Dette kan ha økonomiske konsekvenser for den enkelte bruker. I kommuneplanens arealdel er det vedtatt at området øst for planområdet skal forbeholdes landbruksnæring. Samtidig har vi fått innspill på omregulering av landbruksareal til boligformål rett øst for planområdet. Det er et areal på 44 da. Bakgrunnen for dette ønsket om omregulering er problem grunneier opplever ved urbant landbruk. Det er utfordringer med urbant landbruk så som lukt ved gjødselspreng. Men en vet at driverne blant annet på Fenes strekker seg langt for å minske konflikt mellom jordbruksdriften og nærliggende boligstrøk.



Plangrense mot øst. Rosa farget areal er LNFR-regulert område som er innspilt omregulert til bolig.

I områderegeringsplan for Mørkvedbukta forholder vi oss til overordnet plan for å kunne tilrettelegge for aktiviteter som er politisk vedtatt - innenfor planområdet. Et avbøtende tiltak

for tapt produksjonsareal kan være en gjennomgang av arealer og eierstruktur som ligger inne i overordnet plan med formål LNF-R; for å følge opp *Næringsplan for Bodø kommune* (der det fastlegges at det skal satses på matproduksjon i hele kommunen). Innspillet tyder på at det kan ligge et potensiale for bedre utnyttelse av landbruksarealene øst for planområdet.

8.12 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Det kreves innløsning av areal i størrelsesorden ca. 110 da.

8.13 Konsekvenser for næringsinteresser

Det er regulert bort et næringsareal på 36 da i Mørkvedbukta. I ny reguleringsplan for Mørkved sør er det lagt ut næringsarealer som ligger mer sentralt og lett tilgjengelig i forhold til infrastruktur. Behovet for grunnskole i bydelen er et konkret samfunnsanliggende som gis prioritet.

8.14 Interessesmotsetninger

Behov for samfunnsnyttige tilrettelegginger som bl.a. skole, barnehage og avløpsrenseanlegg er i konflikt med andre samfunnsnyttige tiltak som bevaring av landbruksområder, friluftsområder og områder med viktig biologisk mangfold.

8.15 Avveining av virkninger

Byutvikling betyr endring av eksisterende natur – og landskapsforhold. I Mørkvedbukta må det tas spesielle hensyn i forhold til etablering og drift av nye anlegg. Planforslaget etterstreber å legge forholdene til rette for nye reguleringsformål som også tar hensyn til eksisterende naturverdier og friluftsinnteresser på best mulig måte.

9 Innkomne innspill

9.1 Innspill til oppstart og planprogram

Sametinget. Ingen kulturminnefaglige merknader på nåværende tidspunkt. Viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommunes ansvar hva gjelder dette tema. Minner om generell aktsomhetsplikt og at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet.

Kommentar: Nordland fylkeskommune har gjennomført arkeologiske undersøkelser innenfor planområdet.

Norges arktiske universitet; Tromsø museum: Viser til at det i planprogrammet ikke er planlagt inngrep i fjæresonen eller i sjø; eller at det er kjente kulturminner under vann i planområdet. Ingen merknader på nåværende tidspunkt.

Alfred Sture Johansen og Marit Johansen: Eventuell ny atkomst til Mørkvedodden må vurderes knyttet opp mot Innstrandaveien lenger opp enn tett i innkjørselen til Innstrandaveien 30 og 32.

Kommentar: Pr. i dag er påkobling til Innstrandaveien nord for nr. 30 og 32 vedtatt i tilliggende reguleringsplan, vedtatt 9.2.2012- PI 2524 (Mørkved Sør). I planforslaget for Mørkvedbukta er veiføringen foreslått endret, slik kartet viser.

Referat fra folkemøtet: Sykkelvei må vurderes. Behov for fortau hele veien ned til skoleområdet. Trafikk bør være et utredningstema. Det må tas hensyn til evt. framtidig utnyttelse av eksisterende industriområde. Det må være et tydelig skille mellom industri og skoleformål. Friluftslivsområdene må bevares som de er. Viktig å sikre allmenhetens tilgang til sjøen. Ivareta naturområdene. Ta hensyn til hekkeområdene for sjøfugl. Folkemøtet var opptatt av barn og unges medvirkning og påpeker viktigheten av å dra barn og unge inn i planleggingen – spesielt Støver skole. Viktig å planlegge skoleveitraseer – gang og sykkelatkomster. Det tas opp at god matjord bygges ned. Det må utarbeides en ulempeplan i byggefasen.

Kommentar: Det er utarbeidet en trafikkanalyse som gir anbefalinger til løsning for biltrafikk og atkomster for myke trafikanter. Det sees også på separeringstiltak mellom industri og annen trafikk inn i området. Friluftslivsmål og naturmangfold er gitt en sentral rolle i konsekvensutredningen. Det er foretatt kartlegging av dagens bruk og framtidig ønsket bruk av Mørkvedbukta – blant skoler og barnehager i nedslagsfeltet til Mørkvedodden. Når det gjelder Støver skole har vi fått tilbakemelding på at de ikke bruker Mørkvedbukta i skolesammenheng. Når det gjelder spørsmål om nedbygging av matjord, så er dette vedtatt i overordnet plan. Krav om ulempeplan i byggefasen er tatt inn i planbestemmelsene.

Svein og Arnt Åsbakk, driver av landbruksareal i planområdet: Er i mot at dyrket mark blir tatt ut av produksjon. Viser til beredskap, førmangel, ineffektivitet og miljømessig forhold knyttet til at jordbruksarealene blir oppstykket mer og mer. Etterlyser områder for utvidelse til nydyrking jfr *Næringsplan for Bodo* kommune der det fastlegges at det skal satses på matproduksjon i hele kommunen. Åsbakk driver godt og har 5 heltids arbeidsplasser pluss sommervikarer. De produserer i tillegg til livdyr av gris - 120 tonn melk og kjøtt av storfe og gris. Stadig reduksjon av dyrkingsareal vil få negative konsekvenser for deres drift. Har listet opp 5 punkt som ønskes tatt inn i rekkefølgebestemmelsene. Punktene omhandler løpende kommunikasjon om framdrift i planen, matjord skal tas vare på og brukes til jordforbedring i området, veier legges til rette i forhold til dyrkamark og kostnader dekkes av utbygger.

Kommentar: I områderegeringsplan for Mørkvedbukta forholder en seg til overordnet plan for å kunne tilrettelegge for aktiviteter som er politisk vedtatt - innenfor planområdet. Et avbøtende tiltak for tapt produksjonsareal kan være en gjennomgang av arealer og eierstruktur som ligger inne i overordnet plan med formål LNF-R; for å følge opp *Næringsplan for Bodo kommune* (der det fastlegges at det skal satses på matproduksjon i hele kommunen). Innspillet fra Kvig og Luther (se innspillet under) tyder på at det kan ligge et potensiale for bedre utnyttelse av landbruksarealene øst for Mørkvedbukta områderegeringsplan sin plangrense.

Øyvind Kvig og Bjørg Luther, 2 innspill. Grunneiere øst for planområdet: Eier en eiendom utenfor plangrensen i øst. Ønsker at kommunen samtidig med planarbeid i Mørkvedbukta innbefatter deres eiendom; ønskes regulert fra landbruk til bolig.

Kommentar: Se kommentaren til forrige innspill.

Bodin Bondelag: I store trekk samme innhold som Åsbakk sitt innspill. I tillegg hevdes det at det er uforståelig at landbruksformål skal erstattes av annen næring i nytt planforslag.

Kommentar: Dette må bero på en misforståelse. Planforslaget legger opp til å gjøre en reguleringsendring fra annen næring til offentlig eller privat tjenesteyting. Ellers følger planforslaget i stor grad reguleringsformål stadfestet i vedtatt overordna plan (KPA vedtatt juni 2014).

Ingrid Kokkonen. Landskapsarkitekt og beboer Øveråsan: Stimulere til at barna går til skolen i stedet for å bli kjørt – gjennom godt planlagt belysning f.eks. Oppfordrer planlegger om å ta RPR på alvor og gi barna i området reell medvirkningsmulighet. Ønsker utredning og løsning av tema trafikk, tviler på at dagens atkomstvei skal klare å håndtere framtidig trafikk etter endt utbygging i området. Mener området tåler at bygg ruver i terrenget. Forstår ikke helt planprogrammets formulering om at *nye tiltak plasseres lavt i terrenget for å unngå større terrenginngrep og for å dempe virkningene av byggene i landskapet.*

Kommentar: Belysning etc. ivaretas i planbestemmelsene gjennom krav til kommunaltekniske planer. Når det gjelder barns medvirkning har vi kontaktet alle skoler og barnehager i området for å kartlegge deres bruk av Mørkvedbukta i dag, samt ønske om framtidig bruk. Vi har fått verdifulle tilbakemeldinger fra disse, som vi har brukt i planprosessen.

Det er ikke snakk om å skjule byggene i terrenget. En ønsker å fokusere på funksjonalitet mellom bygg og uterom. Det er ønskelig å bruke terrenget aktivt i utviklingen av skolebygg – ikke bare de flate partiene. En tenker seg kanskje ikke skolen som et høyt «signalbygg» inn i området, men som en magnet som virker inviterende fra flere retninger – også fra friluftsområdet.

Universitetet i Nordland: Positiv til at Mørkvedbukta skal bli en møteplass for kunnskapsdeling. Områdereguleringsplanen er i tråd med Universitetets mål – og de ønsker å bidra i referansegruppen for planleggingsarbeidet. I møte med representanter for UiN er det diskutert muligheten for å samlokalisere Newtonsenter og skole i OPT1.

Statens Vegvesen: Behov for ny planskilt kryssing av RV80 for myke trafikanter bør tas inn som en rekkefølgebestemmelse i områdeplanen. Eventuelle tiltak for kollektivløsninger må tas inn i planen. Utredningstema trafikkløsning må også omfatte influensområdet utenfor selve planområdet.

Kommentar: Faglig trafikkforum Bodø har diskutert funksjoner og atkomst i Mørkvedbukta. De har skissert en løsning for å sikre de myke trafikantene inn til planområdet. De mener bl.a. at eksisterende gangbru over RV80 og jernbanelinje vil fungere godt nok i tillegg til skissert fortaubygging langs Innstrandaveien og ny atkomst til Plantasjen. Ut fra dette legges ikke ny planskilt kryssing av RV80 inn som en rekkefølgebestemmelse i planen. Planfri kryssing øst for dagens planfrie kryssing av RV 80 og jernbanelinja er et tiltak som er vedtatt i «Bypakke Bodø». Dette prosjektet berører hele området Fenes, Mørkvednord/sør og Hunstad sør. Det blir feil å bruke rekkefølgekrav til planen for skoleutbygging som ei brekkstang for å

gjennomføre et prosjekt som berører en hel bydel. Dette kan forsinke skoleutbyggingen unødige. De andre merknadene fra Statens Vegvesen er ivarettatt i gjennomført trafikkanalyse.

Nordland fylkeskommune: Krav til ivarettakelse av automatisk fredete kulturminner, samt beskrivelse av påkrevde arkeologiske undersøkelser som kommunen må bekoste.

Kommentar: Undersøkelser gjennomført i september 2014. Funn og automatisk freda kulturminner er ivarettatt i planforslaget.

Fylkesmannen i Nordland: Påpeker områdets kjente naturverdier (rikmyr og Beretelva) og stiller krav til verdisetting/gjennomgang av planområdets natur- og friluftverdier.

Kommentar: KU biologisk mangfold er gjennomført og resultat fra denne hensyntatt.

Lise Mørkved og Heidi Mørkved, 2 innspill: Foreslått 2 areal til boligformål der de er grunneiere. Videre et areal til skileikanlegg.

Kommentar: Foreslått område til skileik vil være en viktig del av uteoppholdsarealet til skolen. De foreslåtte areal til boligformål er ikke tatt inn i planen da en ønsker å beholde reserveareal til skoleformål og annen offentlig/privat tjenesteyting. Det er gjort arkeologiske funn i arealet mot vest.

Næringsgruppa Bodø kommune: Det foreslås som erstatning for bortfallet av 21 da næringsareal der skoletomt planlegges, at det tilrettelegges for næringsbebyggelse på nordsiden av Mørkvedodden. Til forslaget må det være tillatt å etablere kaifront langs hele bukten. Høyde på kai og areal bør minimum være på 3,50 m iht. NN1954. Det bør videre tillates utdyping av bukten ned til minimum -8 meter dybde. Nytt areal til bruksformål næringsbebyggelse / andre typer bebyggelse og anlegg / industri, lager osv. vil være på mellom 20 til 35 daa. I forslaget vil det tillates at elv blir lagt i rør og fyll ut. Det bør tillates utsprenning og tilrettelegging for næringsbebyggelse tilknyttet spinn-off virksomheter knyttet til Universitetets virksomhet innen biologi, marinbiologi, aquakultur og havbruk. Masser fra utdyping og utsprenning vil kunne bidra til massebalanse, slik at man etablerer nytt land fra stedegne masser. Imidlertid bør det kreves geotekniske undersøkelser før utdyping og utfylling foretas for å sikre etablering av nytt land.

Kommentar: I KU for tema biologisk mangfold vises resultatet middels negativ konsekvens for anleggsfasen av et slikt tiltak. I driftsfasen vurderes konsekvensene å være stort negativt for de delområder foreslått tiltak omfatter. Arealet er i overordnet plan avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting med tanke på Universitetets framtidige behov for randsoneaktivitet. I planforslaget som legges fram er hele Mørkvedodden avsatt til friluftformål (bortsett fra arealet hvor avløpsrenseanlegget skal flyttes til).

Nordland Fylkeskommune, planfaglig innspill: Viktige friluftsområder lokalt og nasjonalt skal sikres jfr. Fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer. Mørkvedoddens rolle som nærfriluftsområde skal tas spesielt hensyn til i den videre planlegging av området. Generelle innspill ved oppstart.

Kommentar: Planprosessen legger vekt på områdets verdi som natur- og friluftsområde, både som habitatsområde for flere rødlistearter, og som et mye brukt nærturområde.

Bodin videregående skole og maritime fagskole: Bruker Mørkvedbukta til mindre ekskursjoner innenfor biologi og naturfag. Området brukes også til kroppsøving/idrettsfag og til grilling og sosial aktivitet. Skolen drifter et sikkerhetssenter for maritim virksomhet som nå ligger ved Nyholmssundet. Senteret må sannsynligvis flyttes og Mørkvedbukta har vært diskutert som et alternativ til plassering. Men ingenting er avgjort i saken.

Kommentar: Da det ikke foreligger noe mer håndfast innspill, er det ikke avsatt areal spesielt med tanke på dette formål.

9.2. Uttalelser til planforslag i begrenset høring fra 21.04 - 14.06. 2015

Totalt 27 innspill med Byplans kommentar. Ligger ved saken i eget vedlegg.